

영 업 보 고 서

(제 27 기)

2025년 01월 01일 부터

사업연도

2025년 06월 30일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2025년 06월 30일

회사명 : (주)코람코자산신탁

대표이사 : 정승희, 이충성 (인)

본점소재지: 서울시 강남구 삼성로 511 아이콘 삼성 4동

(대표전화) 02-787-0000

(홈페이지) www.koramco.com

작성책임자: (직책) (성명)

(전화번호)



< 목 차 >

I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
 - 가. 회사의 일반현황
 - 나. 회사의 업무단위
 - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
 - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
 - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
 - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
 - 가. 투자매매업무
 - 나. 투자중개업무
 - 다. 집합투자업무
 - 라. 투자자문업무
 - 마. 투자일임업무
 - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
 - 가. 영업용순자본비율
 - 나. 순자본비율 I (개별)
 - 다. 순자본비율 I (연결)
 - 라. 레버리지비율
 - 마. 최소영업자본액

III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
 - 가. 이사회 현황
 - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
 - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
 - 가. 계열회사의 현황
 - 나. 타법인 출자현황

V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
 - 가. 일반현황
 - 나. 임원의 현황

VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
 - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
 - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
 - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
 - 라. 영업 양수도 내역
 - 마. 자산 양수도 내역
 - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
 - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
 - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
 - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
 - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
 - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
 - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
 - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
 - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
 - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
 - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
 - 가. 투자자예탁금 예치현황
 - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
 - 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
 - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
 - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
 - 가. 보상위원회의 구성
 - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
 - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

I . 회사의 현황

1. 회사의 개요

가. 회사의 일반현황

| 구 분 | | 내 용 |
|-------------------|-----|--|
| 상호 | | (주)코람코자산신탁 |
| 대표자 | | 정승희, 이충성 |
| 본점주소 | | 서울시 강남구 삼성로 511 아이콘 삼성 4층 |
| 설립일 | | 2001.10.24 |
| 결산월 | | 12월 |
| 자본금 | | 161억원 |
| 주당 액면가(원단위) | | 5천원 |
| 발행주식수 | 보통주 | 321만주 |
| | 우선주 | 없음 |
| 홈페이지주소 | | www.koramco.com |
| 대표전화번호 | | 02-787-0000 |
| 상장여부·상장일 | | 비상장 |
| 영위업무의 근거법률 | | 자본시장법, 부동산투자회사법 등 |
| 중소기업여부 | | 중소기업기본법 제 2조에 의한 중소기업에 해당되지 않음 |
| 계열회사의 총수 | | 59개 |
| 주요 계열회사 명칭 및 상장여부 | | (주)코람코자산운용 비상장 |
| 신용평가결과 | | 2026.06.12(유효기일) 한국신용평가 기업신용평가 A/Stable 2026.06.30(유효기일) 한국신용평가 기업어음신용평가 A2 2026.06.27(유효기일) NICE신용평가 기업신용평가 A/Stable 2026.06.30(유효기일) NICE신용평가 기업어음신용평가 A2 |

나. 회사의 업무단위

| 인가(등록) 업무단위 | 금융투자업의 종류 | 금융투자상품의 범위 | 투자자의 유형 | 인가(등록)일 | 최저자기자본 |
|----------------|--------------|-------------------|------------|----------|----------------|
| 4-121-1 | 신탁업 | 동산, 부동산, 부동산관련 권리 | 일반 및 전문투자자 | 20060324 | 10,000,000,000 |

다. 경영업무 및 부수업무

| 구분 | 내용 | 보고일 | GA301, GA302 보고 대상 여부 |
|------|---|-----|-----------------------|
| 부수업무 | 대리사무 | | 해당사항 없음 |
| 부수업무 | 부동산컨설팅 | | 해당사항 없음 |
| 부수업무 | 부동산 매매 및 대차의 중개 | | 해당사항 없음 |
| 부수업무 | 유언의 집행 및 상속재산 정리 | | 해당사항 없음 |
| 부수업무 | 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업 전문 관리 업무 | | 해당사항 없음 |
| 부수업무 | 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업의 공공관리 위탁 관리 업무 | | 해당사항 없음 |
| 경영업무 | 투자자(주주, 대출기관)의 투자금을 받아 부동산 투자회사법 상 리즈를 통하여 취득, 관리, 처분, 개발하고 그 수익을 배당할 것을 목적으로 리즈 설립, 운용, 처분, 개발업무를 자산관리회사로서 수행하는 업무 | | GA301 |

2. 회사의 연혁

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

| 내용 | 비고 |
|---|----|
| <p>2001.10.24 (주)코람코 설립</p> <p>2001.11.17 자산관리회사 인가 - 건설교통부</p> <p>2002.02.26 자본금 증가 (70억원 → 85.5억원)</p> <p>2006.02.24 자본금 증가 (85.5억원 → 100억원)</p> <p>2006.03.24 신탁업 인가 - 금융감독위원회, 상호변경 [(주)코람코 → ㈜코람코자산신탁]</p> <p>2006.05.19 이규성 회장 취임</p> <p>2009.02.04 금융투자업 인가(신탁업 재인가) - 금융위원회</p> <p>2010.01.20 자회사 (주)코람코자산운용 설립</p> <p>2010.03.03 (주)코람코자산운용 금융투자업 인가(집합투자업) - 금융위원회</p> <p>2011.02.25 대표이사 정준호, 사내이사 문창모, 사내이사 서길석, 사외이사 남궁훈, 사외이사 유지창 취임</p> <p>2012.02.24 대표이사 이우철, 사외이사 류철호, 사외이사 한정기, 사외이사 양인석 취임</p> <p>2013.05.21 대표이사 정용선 취임</p> <p>2013.09.02 본점 이전 (골든타워 19층)</p> <p>2014.02.28 이규성 협의회장 취임, 대표이사 이우철, 사외이사 류철호, 사외이사 한정기, 사외이사 양인석 취임</p> <p>2015.02.27 대표이사 정용선, 사외이사 이순우 취임</p> <p>2016.02.26 자본금 증가(주식배당, 100억원 → 105억원)</p> <p>2016.02.28 대표이사 김정태, 사외이사 류철호, 사외이사 한정기, 사외이사 양인석, 사외이사 이인형 취임</p> <p>2016.06.20 본점 이전 (골든타워 4층)</p> <p>2017.02.28 자본금 증가(주식배당, 105억원 → 110억원) 사내이사 이규성, 대표이사 김종수, 사외이사 김홍수, 사외이사 오종한 취임</p> <p>2017.06.23 사외이사 정택환 취임</p> <p>2018.02.27 대표이사 윤용로, 사외이사 최동수 취임</p> <p>2019.03.22 대표이사 정준호, 사내이사 차순영 취임</p> <p>2020.03.31 사내이사 윤용로 취임</p> <p>2020.11.21 자본금 증가(유상증자, 110억원 → 161억원)</p> <p>2021.03.30 사외이사 조영현, 사외이사 김상엽 취임</p> <p>2022.01.20 자기주식 소각(4,254주)</p> <p>2022.03.30 대표이사 정준호, 사내이사 차순영 재선임</p> <p>2023.03.29 사내이사 윤용로, 사외이사 조영현, 사외이사 김상엽, 사외이사 남중수, 기타비상무이사 오규식 선임</p> <p>2024.03.29 기타비상무이사 김유일 선임</p> <p>2025.03.27 대표이사 정승희, 이충성 선임, 사외이사 남중수, 사외이사 곽태선, 사외이사 김재정 선임</p> | |

3. 자본금 변동

가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

| 주식발행 (감소)일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | 비고 |
|----------------|--------------|----------------|-----------|---------|----------------|----|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당발행(감소) 가액 | |
| 20020226 | 유상증자 | 보통주 | 310,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 20060224 | 유상증자 | 보통주 | 290,000 | 5,000 | 7,500 | |
| 20160226 | 주식배당 | 보통주 | 99,787 | 5,000 | 5,000 | |
| 20170228 | 주식배당 | 보통주 | 104,776 | 5,000 | 5,000 | |
| 20201121 | 유상증자 | 보통주 | 1,014,033 | 5,000 | 65,000 | |

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 발행가능 총주식 | 발행주식수 | 자기주식수 | 유통주식수 | 의결권 행사 가능 주식수 | 비고 |
|-----|-----------|-----------|-------|-----------|------------------|----|
| 보통주 | 8,000,000 | 3,214,342 | 0 | 3,214,342 | 3,214,342 | |
| 우선주 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Ⅱ. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황

가. 투자매매업무

(1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

| 구분 | | 매수 | 매도 | 합계 | 잔액 | 평가손익 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| 지분 증권 | 주식 | 유가증권시장 | | 0 | | | |
| | | 코스닥시장 | | 0 | | | |
| | | 코넥스시장 | | 0 | | | |
| | | 기타 | 16,117,262,350 | 1,986,610,130 | 18,103,872,480 | 236,947,725,838 | 3,177,131,976 |
| | | 소계 | 16,117,262,350 | 1,986,610,130 | 18,103,872,480 | 236,947,725,838 | 3,177,131,976 |
| | 신주인수권증권 | 유가증권시장 | | | 0 | | |
| | | 코스닥시장 | | | 0 | | |
| | | 코넥스시장 | | | 0 | | |
| | | 기타 | | | 0 | | |
| | 기타 | 소계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 유가증권시장 | | | 0 | | |
| | | 코스닥시장 | | | 0 | | |
| | | 코넥스시장 | | | 0 | | |
| | 채무 증권 | 국채·지방채 | 국고채 | | 0 | | |
| 국민주택채권 | | | | 0 | | | |
| 기타 | | | | 0 | | | |
| 소계 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 특수채 | | 통화안정증권 | | | 0 | | |
| | | 예금보험공사채 | | | 0 | | |
| | | 토지개발채권 | | | 0 | | |
| | | 기타 | | | 0 | | |
| 금융채 | | 소계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 산금채 | | | 0 | | |
| | | 중기채 | | | 0 | | |
| | | 은행채 | | | 0 | | |
| 기타 | | 여전채 | | | 0 | | |
| | | 중금채 | | | 0 | | |
| | 기타 | | | 0 | | | |
| | 소계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 회사채 | | | 0 | | | | |
| 기업어음증권 | | | 0 | | | | |
| 기타 | | | 0 | | | | |
| 계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 집합투자증권 | ETF | | | 0 | | | |
| | 기타 | 17,010,741,751 | 5,300,393,735 | 22,311,135,486 | 41,310,889,678 | -879,307,521 | |
| | 계 | 17,010,741,751 | 5,300,393,735 | 22,311,135,486 | 41,310,889,678 | -879,307,521 | |
| 투자계약증권 | | | 0 | | | | |
| 외화증권 | 지분증권 | 채무 증권 | 국채·지방채 | | 0 | | |
| | | | 특수채 | | 0 | | |
| | | | 금융채 | | 0 | | |
| | | | 회사채 | | 0 | | |
| | | | 기업어음 | | 0 | | |
| | | | 기타 | | 0 | | |
| | | | 소계 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 집합투자증권 | | | 0 | | | |
| | 투자계약증권 | | | 0 | | | |
| | 파생결합증권 | | | 0 | | | |
| | 기타 | | | 0 | | | |
| | 계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ELS | | | 0 | | | |
| | 파생결합증권 | ELW | | | 0 | | |
| 기타 | | | | 0 | | | |
| 계 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 기타증권 | | | 0 | | | | |
| 합계 | 33,128,004,101 | 7,287,003,865 | 40,415,007,966 | 278,258,615,516 | 2,297,824,455 | | |

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|-------------|--------------------|
| I. 자산 | 20,851,432,054,949 |
| 1. 유동자산 | 7,484,265,944,235 |
| 1) 당좌자산 | 2,768,029,149,291 |
| 가. 현금및현금성자산 | 428,362,601,322 |
| 나. 단기투자자산 | 0 |
| 다. 매출채권 | 0 |
| (대손충당금) | 0 |
| 라. 선급비용 | 0 |
| (대손충당금) | 0 |
| 마. 단기대여금 | 0 |
| (대손충당금) | 0 |
| 바. 미수금 | 13,968,340,053 |
| (대손충당금) | 0 |
| 사. 분양미수금 | 775,889,446,395 |
| (대손충당금) | 0 |
| 아. 미수수익 | 0 |
| (대손충당금) | 0 |
| 자. 선급금 | 56,752,723,825 |
| (대손충당금) | 0 |
| 차. 기타의 유동자산 | 1,493,056,037,696 |
| 2) 재고자산 | 4,716,236,794,944 |
| 가. 신탁부동산 | 4,716,236,794,944 |
| 1] 완성토지 | 1,215,733,954,681 |
| 2] 완성건물 | 1,825,707,237,495 |
| 3] 미완성토지 | 0 |
| 4] 미완성건물 | 1,674,795,602,768 |
| 3) 임대주택자산 | 0 |
| 가. 임대주택채권 | 0 |
| 2. 비유동자산 | 13,367,166,110,714 |
| 1) 투자자산 | 13,081,504,735 |

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------|--------------------|
| 가. 장기투자증권 | 0 |
| 나. 지분법적용투자주식 | 0 |
| 다. 장기성매출채권 | 0 |
| (현재가치할인차금) | 0 |
| (대손충당금) | 0 |
| 라. 보증금 | 6,833,658,685 |
| 마. 기타의 투자자산 | 6,247,846,050 |
| 2) 유형자산 | 13,354,084,605,979 |
| 가. 관리부동산 | 560,988,110,773 |
| 나. 처분부동산 | 505,703,100,929 |
| 다. 담보부동산 | 11,241,422,789,254 |
| 라. 분양관리부동산 | 1,045,925,605,023 |
| 마. 기타의 신탁부동산 | 0 |
| 바. 공기구비품 | 45,000,000 |
| (감가상각누계액) | 0 |
| 사. 기타의 유형자산 | 0 |
| (감가상각누계액) | 0 |
| 자산총계 | 20,851,432,054,949 |
| II. 부채와 자본 | 20,851,432,054,949 |
| 1. 유동부채 | 5,090,196,273,615 |
| 1) 미지급공사비 | 502,481,439,432 |
| 2) 단기차입금 | 172,749,509,521 |
| 가. 단기고유계정차 | 172,749,509,521 |
| 나. 금융기관차입금 | 0 |
| (국민주택기금차입금) | 0 |
| 다. 기타차입금 | 0 |
| 3) 미지급금 | 12,437,087,297 |
| 4) 선수금 | 0 |
| 5) 분양선수금 | 2,059,375,001,341 |
| 6) 신탁사업예수금 | 2,316,831,320,714 |

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|-------------------|--------------------|
| 가. 금전신탁자금 | 0 |
| 나. 기타예수금 | 2,316,831,320,714 |
| 7) 미지급비용 | 18,931,119,083 |
| 8) 미지급제세 | 0 |
| 9) 미지급신탁보수 | 7,390,796,227 |
| 10) 선수수익 | 0 |
| 11) 기타의 유동부채 | 0 |
| 2. 비유동부채 | 208,228,626,577 |
| 1) 장기차입금 | 101,439,015,534 |
| 가. 장기고유계정차 | 101,439,015,534 |
| 나. 금융기관차입금 | 0 |
| (국민주택기금차입금) | 0 |
| 다. 기타차입금 | 0 |
| 2) 임대보증금 | 106,789,611,043 |
| 3) 기타의비유동부채 | 0 |
| 부채총계 | 5,298,424,900,192 |
| 3. 신탁원본 | 15,913,667,796,048 |
| 1) 차입형태지신탁원본 | 314,278,731,225 |
| 2) 관리형태지신탁원본 | 2,245,349,458,844 |
| 3) 갑종관리신탁원본 | 0 |
| 4) 을종관리신탁원본 | 560,988,110,773 |
| 5) 처분신탁원본 | 505,703,100,929 |
| 6) 담보신탁원본 | 11,241,422,789,254 |
| 7) 분양관리신탁원본 | 1,045,925,605,023 |
| 8) 기타의 신탁원본 | 0 |
| 4. 신탁잉여금(결손금) | -335,240,880,959 |
| 1) 차기이월신탁잉여금(결손금) | -335,240,880,959 |
| (당기신탁순이익(순손실)) | 27,631,187,776 |
| 5. 신탁원본조정 | -25,419,760,332 |
| 1) 선급신탁이익 | -25,419,760,332 |

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|---------------|--------------------|
| 2) 기타의 신탁원본조정 | 0 |
| 자본총계 | 15,553,007,154,757 |
| 부채와 자본총계 | 20,851,432,054,949 |

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------|-------------------|
| I. 매출액 (신탁업무수익) | 614,705,505,282 |
| 1. 토지신탁분양수익 | 614,705,505,282 |
| 2. 토지신탁임대수익 | 0 |
| 3. 관리신탁임대수익 | 0 |
| 4. 처분신탁처분수익 | 0 |
| 5. 기타업무수익 | 0 |
| II. 매출원가 | 483,978,182,388 |
| 1. 토지신탁매출원가 | 483,978,182,388 |
| 가. 기초완성건물(토지)재고액 | 1,344,994,332,197 |
| 나. 당기건설원가 | 964,691,087,686 |
| (소 계) | 2,309,685,419,883 |
| 다. 기말완성건물재고액 | 1,825,707,237,495 |
| 2. 처분신탁매출원가 | 0 |
| 가. 기초처분부동산재고액 | 0 |
| 나. 당기계상액 | 0 |
| (소 계) | 0 |
| 다. 기말처분부동산재고액 | 0 |
| 3. 기타매출원가 | 0 |
| III. 매출총순익 | 130,727,322,894 |
| IV. 판매비와 관리비 | 86,576,043,659 |
| 1. 급여 | 0 |
| 2. 복리후생비 | 0 |
| 3. 임차료 | 0 |
| 4. 세금과공제 | 11,291,559,705 |
| 5. 감가상각비 | 0 |
| 6. 수선비 | 0 |
| 7. 보험료 | 198,757,998 |
| 8. 용역비 | 9,961,141,608 |
| 9. 업무추진비 | 0 |
| 10. 광고선전비 | 19,186,349,472 |

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

| 계정과목 | 금액 |
|-------------------|----------------|
| 11. 등기소송비 | 2,111,206,358 |
| 12. 지급수수료 | 10,745,948,521 |
| 13. 대손상각 | 0 |
| 14. 분양수수료 | 32,944,454,920 |
| 15. 신탁보수 | 136,625,077 |
| 가. 차입형태지신탁보수 | 0 |
| 나. 관리형태지신탁보수 | 81,625,077 |
| 다. 관리신탁보수 | 0 |
| 라. 처분신탁보수 | 0 |
| 마. 담보신탁보수 | 0 |
| 바. 분양관리신탁보수 | 0 |
| 사. 기타업무보수 | 55,000,000 |
| V. 영업이익(손실) | 44,151,279,235 |
| VI. 영업외수익 | 450,275,109 |
| 1. 이자수익 | 450,275,109 |
| 2. 수입위약배상금 | 0 |
| 3. 대손충당금환입 | 0 |
| 4. 수도광열비등수입 | 0 |
| 5. 잡이익 | 0 |
| 6. 기타의 영업외수익 | 0 |
| VII. 영업외 비용 | 16,970,366,568 |
| 1. 이자비용 | 16,957,484,354 |
| 2. 지급위약배상금 | 12,882,214 |
| 3. 중도해지수수료 | 0 |
| 4. 매출할인 | 0 |
| 5. 잡손실 | 0 |
| 6. 기타의 영업외비용 | 0 |
| VIII. 법인세비용차감전순이익 | 27,631,187,776 |
| IX. 법인세비용 | 0 |
| X. 당기신탁순이익(순손실) | 27,631,187,776 |

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

| 구 분 | | 전 기 말 | | 증 가 | | 감 소 | | 당 기 말 | | | | |
|-----------|----------------|------------------|--------------------|-------|--------------------|-----|-----------------|-------|--------------------|-------|--------------------|---|
| | | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | | | |
| 금전 신탁 | 불특정금전신탁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 특정 금전 신탁 | 수시입출금 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 자문형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 자사주 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 채권형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 주식형(자문형, 자사주 제외) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 추가연계신탁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 정기예금형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 퇴직 연금 | 확정급여형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 확정기여형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | IRA형 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 소계 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 기타 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 금전신탁소계 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 재산 신탁 | 증권 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 금전채권 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 동산 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 부동산 신탁 | | 토지 신탁 | 차입형 | 34 | 342,114,202,522 | 0 | 818,677,600 | 1 | 28,654,148,897 | 33 | 314,278,731,225 | |
| | | | 관리형 | 79 | 2,188,698,458,844 | 5 | 56,651,000,000 | 0 | 0 | 84 | 2,245,349,458,844 | |
| | | | 소계 | 113 | 2,530,812,661,366 | 5 | 57,469,677,600 | 1 | 28,654,148,897 | 117 | 2,559,628,190,069 | |
| | | 관리 신탁 | 갑종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 을종 | 12 | 192,720,525,052 | 1 | 368,267,585,721 | 0 | 0 | 13 | 560,988,110,773 | |
| | | | 소계 | 12 | 192,720,525,052 | 1 | 368,267,585,721 | 0 | 0 | 13 | 560,988,110,773 | |
| | | 처분신탁 | | 21 | 492,364,522,404 | 2 | 16,738,677,836 | 0 | 3,400,099,311 | 23 | 505,703,100,929 | |
| | | 담보신탁 | | 999 | 11,093,602,258,457 | 37 | 208,349,321,708 | 14 | 60,528,790,911 | 1,022 | 11,241,422,789,254 | |
| | | 분양관리신탁 | | 5 | 1,008,144,930,011 | 2 | 163,284,874,000 | 1 | 125,504,198,988 | 6 | 1,045,925,605,023 | |
| | | 부동산신탁계 | | 1,150 | 15,317,644,897,290 | 47 | 814,110,136,865 | 16 | 218,087,238,107 | 1,181 | 15,913,667,796,048 | |
| 부동산관련권리 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 무체재산권 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 재산신탁소계 | | 1,150 | 15,317,644,897,290 | 47 | 814,110,136,865 | 16 | 218,087,238,107 | 1,181 | 15,913,667,796,048 | | | |
| 종합재산신탁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 기타 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 합계 | | 1,150 | 15,317,644,897,290 | 47 | 814,110,136,865 | 16 | 218,087,238,107 | 1,181 | 15,913,667,796,048 | | | |

2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

| 구 분 | 전기말(①) | 당기말(②) | 증감(②-①) | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|
| | | | 금액 | 비율 |
| 1. 영업용순자본(=A-B+C) | 374,359,315,908 | 381,964,348,140 | 7,605,032,232 | 2 |
| B/S상 순계산액(A) | 479,458,672,795 | 488,499,379,793 | 9,040,706,998 | 1.9 |
| 차감항목계(B) | 121,812,420,686 | 123,251,878,151 | 1,439,457,465 | 1.2 |
| 가. 유형자산 | 15,275,714,721 | 14,503,372,055 | -772,342,666 | -5.3 |
| 나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용 | 16,051,029,093 | 17,483,700,418 | 1,432,671,325 | 8.2 |
| 라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권 | 19,231,866,603 | 19,427,883,770 | 196,017,167 | 1 |
| 마. 특수관계인 채권등 | 30,439,545,042 | 30,592,405,058 | 152,860,016 | 0.5 |
| 바. 자회사의 결손액 | 0 | 0 | 0 | |
| 사. 채무보증금액 | 0 | 0 | 0 | |
| 아. 사모투자전문회사의 결손액 | 0 | 0 | 0 | |
| 자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16 | 28,301,732,498 | 28,442,940,335 | 141,207,837 | 0.5 |
| 차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금 | 0 | 0 | 0 | |
| 카. 임차보증금 및 전세권 금액 | 2,182,040,199 | 2,209,886,103 | 27,845,904 | 1.3 |
| 타. 자산평가손실 | 0 | 0 | 0 | |
| 파. 기타 | 10,330,492,530 | 10,591,690,412 | 261,197,882 | 2.5 |
| 가산항목계(C) | 16,713,063,799 | 16,716,846,498 | 3,782,699 | |
| 가. 유동자산 대손충당금 | 2,665,604,659 | 3,317,304,752 | 651,700,093 | 19.6 |
| 나. 후순위차입금 | 0 | 0 | 0 | |
| 다. 금융리스부채 | 14,047,459,140 | 13,399,541,746 | -647,917,394 | -4.8 |
| 라. 자산평가이익 | 0 | 0 | 0 | |
| 마. 기타 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. 총위험액(=D+E+F) | 71,376,646,180 | 76,562,350,145 | 5,185,703,965 | 6.8 |
| 시장위험액(D) | 58,061,245,303 | 65,106,740,774 | 7,045,495,471 | 10.8 |
| 가. 주식위험액 | 40,791,412,746 | 41,708,517,794 | 917,105,048 | 2.2 |
| 나. 금리위험액 | 0 | 0 | 0 | |
| 다. 외환위험액 | 0 | 0 | 0 | |
| 라. 집합투자증권등위험액 | 17,269,832,557 | 23,398,222,980 | 6,128,390,423 | 26.2 |
| 마. 일반상품위험액 | 0 | 0 | 0 | |
| 바. 옵션위험액 | 0 | 0 | 0 | |
| 신용위험액(E) | 7,687,025,897 | 6,374,874,882 | -1,312,151,015 | -20.6 |
| 운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라) | 5,628,374,980 | 5,080,734,489 | -547,640,491 | -10.8 |
| 가. 법정자본금의 10% | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | 0 | |
| 나. 영업별 영업이익의 합계 | 5,628,374,980 | 5,080,734,489 | -547,640,491 | -10.8 |
| 다. 위험관리등급에 따른 가감 | 0 | 0 | 0 | |
| 라. 집합투자재산위험액 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100) | 524 | 499 | -25 | -5 |
| 4. 잉여자본(1-2) | 302,982,669,728 | 305,401,997,995 | 2,419,328,267 | 0.8 |

Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

1. 재무상태표

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------|-----------------|
| 자산총계 | 624,110,002,829 |
| I. 현금 및 예치금 | 96,068,088,521 |
| 1. 현금 및 현금성 자산 | 21,697,630,714 |
| 1) 현금 | 0 |
| 2) 정기에.적금 | 0 |
| 3) 보통예금 | 20,683,082,455 |
| 4) 당좌예금 | 0 |
| 5) 외화예금 | 0 |
| 6) 양도성예금증서 | 0 |
| 7) MMDA | 0 |
| 8) MMF | 0 |
| 9) 금융어음 | 0 |
| 10) 기타 | 1,014,548,259 |
| 2. 예치금 | 74,370,457,807 |
| 1) 청약예치금 | 0 |
| ① 자기분 | 0 |
| ② 투자자분 | 0 |
| 2) 투자자예탁금별도예치금(예금) | 0 |
| ① 일반예수분 | 0 |
| ② 장내파생상품거래분 | 0 |
| ③ 집합투자증권투자자예수분 | 0 |
| 3) 투자자예탁금별도예치금(신탁) | 0 |
| ① 일반예수분 | 0 |
| ② 장내파생상품거래분 | 0 |
| ③ 집합투자증권투자자예수분 | 0 |
| 4) 대차거래이행보증금 | 0 |
| 5) 매매예납금 | 0 |
| 6) 장내파생상품거래예치금 | 0 |
| ① 자기분(국내) | 0 |
| ② 자기분(해외) | 0 |
| ③ 투자자분(국내) | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------|-----------------|
| ④ 투자자분(해외) | 0 |
| 7) 장내파생상품매매증거금 | 0 |
| ① 자기분(국내) | 0 |
| ② 자기분(해외) | 0 |
| ③ 투자자분(국내) | 0 |
| ④ 투자자분(해외) | 0 |
| 8) 유통금융차주담보금 | 0 |
| 9) 유통금융담보금 | 0 |
| 10) 장기성예금 | 73,900,206,700 |
| 11) 특정예금 등 | 470,251,107 |
| 12) 신탁공탁금 | 0 |
| 13) 기타 | 0 |
| II. 증권 | 278,258,615,516 |
| 1. 당기손익-공정가치측정증권 | 264,299,940,550 |
| 1) 주식 | 222,989,050,872 |
| 2) 신주인수권증서 | 0 |
| 3) 국채·지방채 | 0 |
| 4) 특수채 | 0 |
| 5) 회사채 | 0 |
| 6) 집합투자증권 | 41,310,889,678 |
| ① 미매각집합투자증권 | 0 |
| ② 기타집합투자증권 | 41,310,889,678 |
| 7) 기업어음증권 | 0 |
| 8) 외화증권 | 0 |
| ① 외화주식 | 0 |
| ② 외화채권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 9) 기타 | 0 |
| 2. 기타포괄손익-공정가치측정증권 | 0 |
| 1) 주식 | 0 |
| 2) 출자금 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|---------------------|----------------|
| 3) 국채·지방채 | 0 |
| 4) 특수채 | 0 |
| 5) 회사채 | 0 |
| 6) 집합투자증권 | 0 |
| ① 미매각집합투자증권 | 0 |
| ② 기타집합투자증권 | 0 |
| 7) 기업어음증권 | 0 |
| 8) 외화증권 | 0 |
| ① 외화주식 | 0 |
| ② 외화채권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 9) 기타 | 0 |
| 3. 상각후원가측정증권 | 0 |
| 1) 국채·지방채 | 0 |
| 2) 특수채 | 0 |
| 3) 회사채 | 0 |
| 4) 기타 | 0 |
| 4. 관계회사투자지분 | 13,958,674,966 |
| 1) 연결대상회사 투자지분 | 11,017,386,102 |
| ① 주식 | 10,000,000,000 |
| ② 출자금 | 0 |
| ③ 집합투자증권 | 1,017,386,102 |
| 2) 비연결대상회사 투자지분 | 2,941,288,864 |
| ① 주식 | 0 |
| ② 출자금 | 0 |
| ③ 집합투자증권 | 2,941,288,864 |
| 5. 파생결합증권 | 0 |
| 1) 추가연계증권 | 0 |
| 2) 주식워런트증권 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 4) 파생결합증권 신용위험평가조정액 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------------|-----------------|
| 5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액 | 0 |
| 6. 대손충당금(-) | 0 |
| 1) 상각후원가측정증권대손충당금 | 0 |
| Ⅲ. 파생상품자산 | 0 |
| 1. 이자율관련 | 0 |
| 1) 이자율선도 | 0 |
| 2) 이자율스왑 | 0 |
| 3) 매입이자율옵션 | 0 |
| 2. 통화관련 | 0 |
| 1) 통화선도 | 0 |
| 2) 통화스왑 | 0 |
| 3) 매입통화옵션 | 0 |
| 3. 주식관련 | 0 |
| 1) 주식선도 | 0 |
| 2) 주식스왑 | 0 |
| 3) 매입주식옵션 | 0 |
| 4. 신용관련 | 0 |
| 1) 신용스왑 | 0 |
| 2) 매입신용옵션 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 5. 상품관련 | 0 |
| 1) 상품선도 | 0 |
| 2) 상품스왑 | 0 |
| 3) 매입상품옵션 | 0 |
| 6. 기타파생상품자산 | 0 |
| 7. 파생상품 신용위험평가조정액 | 0 |
| 8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액 | 0 |
| Ⅳ. 대출채권 | 157,192,039,891 |
| (현재가치할인차금)(-) | 0 |
| (현재가치할증차금)(+) | 0 |
| (이연대출부대손익) | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|-----------------|
| 1. 콜론 | 0 |
| 2. 신용공여금 | 0 |
| 1) 신용거래융자금 | 0 |
| 2) 주식청약자금 대출금 | 0 |
| 3) 증권매입자금 대출금 | 0 |
| 4) 증권담보대출금 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| 3. 환매조건부매수 | 0 |
| 4. 대여금 | 30,980,688,482 |
| 1) 증권저축할부대여금 | 0 |
| 2) 임직원대여금 | 9,840,474,238 |
| 3) 기타 | 21,140,214,244 |
| 5. 대출금 | 0 |
| 6. 대출금(종금계정) | 0 |
| 7. 할인어음(종금계정) | 0 |
| 8. 매입 대출채권 | 0 |
| 9. 대지급금 | 0 |
| 1) 사채지급보증대지급금 | 0 |
| 2) 어음지급보증 대지급금(종금계정) | 0 |
| 3) 사고대지급금 | 0 |
| 4) 우선대지급금 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| 10. 부도채권 | 0 |
| 11. 부도어음 | 0 |
| 12. 사모사채 | 0 |
| 13. 신탁계정대 | 274,188,525,055 |
| 14. 종금계정대 | 0 |
| 15. 기타 대출채권 | 0 |
| 16. 대손충당금(-) | 147,977,173,646 |
| 1) 콜론대손충당금 | 0 |
| 2) 신용공여금대손충당금 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|-----------------|
| 3) 환매조건부매수대손충당금 | 0 |
| 4) 대여금대손충당금 | 3,848,000,362 |
| 5) 대출금대손충당금 | 0 |
| 6) 대출금(종금계정)대손충당금 | 0 |
| 7) 할인어음(종금계정) 대손충당금 | 0 |
| 8) 매입대출채권 대손충당금 | 0 |
| 9) 대지급금대손충당금 | 0 |
| 10) 부도채권 대손충당금 | 0 |
| 11) 부도어음 대손충당금 | 0 |
| 12) 사모사채 대손충당금 | 0 |
| 13) 신탁계정대 대손충당금 | 144,129,173,284 |
| 14) 종금계정대 대손충당금 | 0 |
| 15) 기타 대손충당금 | 0 |
| V. 유형자산 | 14,503,372,055 |
| (손상차손누계액) | 0 |
| 1. 토지 | 0 |
| 2. 건물 | 0 |
| 3. 구축물 | 0 |
| 4. 차량운반구 | 0 |
| 5. 비품 | 6,584,478,961 |
| 6. 건설중인자산 | 0 |
| 7. 운용리스자산(종금계정) | 0 |
| 8. 선급리스자산(종금계정) | 0 |
| 9. 기타 | 20,766,538,227 |
| 10. 감가상각누계액(-) | 12,847,645,133 |
| 1) 건물 | 0 |
| 2) 구축물 | 0 |
| 3) 차량운반구 | 0 |
| 4) 비품 | 5,524,381,781 |
| 5) 기타 | 7,323,263,352 |
| 11. 감가상각누계액(종금계정)(-) | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|----------------|
| 12. 처분손실충당금(종금계정)(-) | 0 |
| VI. CMA운용자산(종금계정) | 0 |
| 1. CMA 현금과예금 | 0 |
| 2. CMA 증권 | 0 |
| 3. CMA 할인어음 | 0 |
| 4. CMA 기타 | 0 |
| 5. 대손충당금(종금계정)(-) | 0 |
| VII. 리스자산(종금계정) | 0 |
| 1. 금융리스채권 | 0 |
| 2. 기타 | 0 |
| 3. 대손충당금(종금계정)(-) | 0 |
| VIII. 기타자산 | 78,087,886,846 |
| (현재가치할인차금)(-) | 0 |
| (현재가치할증차금)(+) | 0 |
| 1. 미수금 | 23,075,497,855 |
| 1) 자기매매미수금 | 0 |
| ① 주식미수금 | 0 |
| ② 채권미수금 | 0 |
| ③ 장내파생상품미수금 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 2) 위탁매매미수금(결제일) | 0 |
| ① 주식미수금 | 0 |
| ② 채권미수금 | 0 |
| ③ 장내파생상품미수금 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 3) 장내거래미수금(거래일) | 0 |
| ① 고객미수금 | 0 |
| ② 한국거래소미수금 | 0 |
| 4) 신탁보수미수금 | 5,087,873,172 |
| 5) 기타 | 17,987,624,683 |
| 2. 미수수익 | 23,236,431,836 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-----------------|----------------|
| 1) 미수수료 | 0 |
| ① 미수수탁수수료 | 0 |
| ② 미수인수및주선수료 | 0 |
| ③ 미수집합투자증권취급수수료 | 0 |
| ④ 미수과생결합증권판매수수료 | 0 |
| ⑤ 미수투자자문수수료 | 0 |
| ⑥ 미수투자일임수수료 | 0 |
| ⑦ 미수투자신탁위탁자보수 | 0 |
| ⑧ 미수투자회사운용수수료 | 0 |
| ⑨ 미수신탁보수 | 0 |
| ⑩ 기타 | 0 |
| 2) 미수이자 | 23,236,431,836 |
| ① 미수신용거래용이자 | 0 |
| ② 미수채권이자 | 0 |
| ③ 미수신탁계정대이자 | 20,527,939,017 |
| ④ 기타 | 2,708,492,819 |
| 3) 미수배당금 | 0 |
| 4) 미수분배금 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| 3. 선급금 | 3,319,698,330 |
| 1) 채권경과이자 | 0 |
| 2) 수익증권경과분배금 | 0 |
| 3) 양도성예금증서경과이자 | 0 |
| 4) 기타 | 3,319,698,330 |
| 4. 선급비용 | 137,574,422 |
| 5. 선급제세 | 0 |
| 1) 선급법인세 | 0 |
| 2) 선급부가가치세 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 6. 대리점 | 0 |
| 7. 분.지점 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-----------------|----------------|
| 8. 선물자기거래정산차금 | 0 |
| 1) 국내분 | 0 |
| 2) 해외분 | 0 |
| 9. 보증금 | 2,509,137,803 |
| 1) 전세권 | 0 |
| 2) 전신전화가입권 | 0 |
| 3) 임차보증금 | 2,209,886,103 |
| 4) 회원보증금 | 0 |
| 5) 기타 | 299,251,700 |
| 10. 투자부동산 | 0 |
| (손상차손누계액) | 0 |
| 1) 토지 | 0 |
| 2) 건물 | 0 |
| 3) 건물감가상각누계액(-) | 0 |
| 11. 손해배상공동기금 | 0 |
| 1) 증권시장공동기금 | 0 |
| 2) 파생상품시장공동기금 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 12. 무형자산 | 10,289,299,671 |
| (손상차손누계액) | 0 |
| 1) 영업권 | 0 |
| 2) 개발비 | 0 |
| 3) 소프트웨어 | 2,086,408,144 |
| 4) 회원권 | 8,199,408,064 |
| 5) 기타 | 3,483,463 |
| 13. 가지급금 | 0 |
| 14. 이연법인세자산 | 14,026,427,666 |
| 15. 일반상품 | 0 |
| 16. 기타 | 16,840,357,403 |
| 17. 대손충당금(-) | 15,346,538,140 |
| 1) 미수금대손충당금 | 68,034,536 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-----------------|-----------------|
| 2) 미수수익대손충당금 | 15,220,521,847 |
| ① 미수수료대손충당금 | 0 |
| ② 미수이자대손충당금 | 15,220,521,847 |
| ③ 기타대손충당금 | 0 |
| 3) 선급금대손충당금 | 57,981,757 |
| 4) 기타대손충당금 | 0 |
| 부채총계 | 135,610,623,036 |
| I. 예수부채 | 0 |
| 1. 투자자예수금 | 0 |
| 1) 위탁자예수금 | 0 |
| 2) 장내파생상품거래예수금 | 0 |
| 3) 청약자예수금 | 0 |
| 4) 저축자예수금 | 0 |
| 5) 조건부예수금 | 0 |
| 6) 집합투자증권투자자예수금 | 0 |
| 7) 기타 | 0 |
| 2. 수입담보금 | 0 |
| 1) 신용거래좌설정보증금 | 0 |
| 2) 신용대주담보금 | 0 |
| 3) 신용공여담보금 | 0 |
| 4) 기타 | 0 |
| 3. 리스보증금(종금계정) | 0 |
| 4. CMA수탁금(종금계정) | 0 |
| 5. 기타 | 0 |
| II. 차입부채 | 89,750,000,000 |
| (현재가치할인차금)(-) | 0 |
| (현재가치할증차금)(+) | 0 |
| 1. 콜머니 | 0 |
| 2. 차입금 | 89,750,000,000 |
| 1) 당좌차월 | 0 |
| 2) 은행차입금 | 88,250,000,000 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------------|---------------|
| 3) 증금차입금 | 0 |
| 4) 외화차입금 | 0 |
| 5) 기타 | 1,500,000,000 |
| 3. 환매조건부매도 | 0 |
| 4. 매도증권 | 0 |
| 1) 주식 | 0 |
| 2) 국채·지방채 | 0 |
| 3) 특수채 | 0 |
| 4) 회사채 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| 5. 매도파생결합증권 | 0 |
| 1) 매도주가연계증권 | 0 |
| 2) 매도주식워런트증권 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액 | 0 |
| 5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액 | 0 |
| 6. 사채 | 0 |
| (사채발행차금) | 0 |
| 1) 전자단기사채 | |
| 2) 전자단기사채 이외 | 0 |
| 7. 후순위사채 | 0 |
| (사채발행차금) | 0 |
| 8. 후순위차입금 | 0 |
| 9. 발행어음(종금계정) | 0 |
| 10. 발행어음(종합금융투자사업자) | 0 |
| 11. 기타 | 0 |
| Ⅲ. 파생상품부채 | 0 |
| 1. 이자율관련 | 0 |
| 1) 이자율선도 | 0 |
| 2) 이자율스왑 | 0 |
| 3) 매도이자율옵션 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|----------------|
| 2. 통화관련 | 0 |
| 1) 통화선도 | 0 |
| 2) 통화스왑 | 0 |
| 3) 매도통화옵션 | 0 |
| 3. 주식관련 | 0 |
| 1) 주식선도 | 0 |
| 2) 주식스왑 | 0 |
| 3) 매도주식옵션 | 0 |
| 4. 신용관련 | 0 |
| 1) 신용스왑 | 0 |
| 2) 매도신용옵션 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 5. 상품관련 | 0 |
| 1) 상품선도 | 0 |
| 2) 상품스왑 | 0 |
| 3) 매도상품옵션 | 0 |
| 6. 기타파생상품부채 | 0 |
| 7. 파생상품 신용위험평가조정액 | 0 |
| 8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액 | 0 |
| IV. 기타부채 | 45,860,623,036 |
| (현재가치할인차금)(-) | 0 |
| (현재가치할증차금)(+) | 0 |
| 1. 퇴직급여부채 | 0 |
| 1) 확정급여채무 | 0 |
| 2) 미인식보험수리적손익(+, -) | 0 |
| 3) 미인식과거근무원가(-) | 0 |
| 4) 사외적립자산(-) | 0 |
| ① 퇴직연금(-) | 0 |
| ② 기타사외적립자산(-) | 0 |
| 2. 충당부채 | 3,853,672,733 |
| 1) 채무보증충당부채 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-----------------|-----------------|
| 2) 복구충당부채 | 759,346,379 |
| 3) 특별대손충당금 | 0 |
| 4) 신탁위험충당금 | 0 |
| 5) 기타 | 3,094,326,354 |
| 3. 미지급법인세 | 2,498,859,849 |
| 4. 미지급배당금 | 0 |
| 5. 미지급금 | 850,619,687 |
| 6. 미지급비용 | 10,409,403,721 |
| 7. 임대보증금 | 0 |
| 8. 선수금 | 11,992,827,300 |
| 9. 선수수익 | 0 |
| 10. 가수금 | 0 |
| 11. 대리점 | 0 |
| 12. 분지점 | 0 |
| 13. 선물자기거래 정산차금 | 0 |
| 1) 국내분 | 0 |
| 2) 해외분 | 0 |
| 14. 이연법인세부채 | 0 |
| 15. 제세금예수금 | 2,855,698,000 |
| 16. 신탁계정차 | 0 |
| 17. 종금계정차 | 0 |
| 18. 기타 | 13,399,541,746 |
| V. 요구불상환지분 | 0 |
| 1. 상환우선주 | 0 |
| 2. 기타 | 0 |
| 자본총계 | 488,499,379,793 |
| I. 자본금 | 16,092,980,000 |
| 1. 보통주자본금 | 16,092,980,000 |
| 2. 우선주자본금 | 0 |
| 1) 상환우선주 | 0 |
| 2) 전환우선주 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------------|----------------|
| 3) 기타 | 0 |
| II. 자본잉여금 | 61,514,260,410 |
| 1. 주식발행초과금 | 61,514,260,410 |
| 2. 감자차익 | 0 |
| 3. 자기주식처분이익 | 0 |
| 4. 기타자본잉여금 | 0 |
| III. 자본조정 | 0 |
| 1. 주식할인발행차금 | 0 |
| 2. 자기주식 | 0 |
| 3. 자기주식처분손실 | 0 |
| 4. 주식매입선택권 | 0 |
| 5. 신주청약증거금 | 0 |
| 6. 기타 | 0 |
| IV. 기타포괄손익누계액 | 0 |
| 1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 0 |
| 1) 주식 | 0 |
| 2) 출자금 | 0 |
| 3) 국채·지방채 | 0 |
| 4) 특수채 | 0 |
| 5) 회사채 | 0 |
| 6) 집합투자증권 | 0 |
| 7) 외화증권 | 0 |
| ① 외화주식 | 0 |
| ② 외화채권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 8) 대출채권 | |
| 9) 기타 | 0 |
| 2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익 | |
| 3. 지분법 자본변동 | 0 |
| 4. 부의 지분법 자본변동 | 0 |
| 5. 위험회피 파생상품평가손익 | 0 |

1. 재무상태표 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------|-----------------|
| 6. 외환차이누계액 | 0 |
| 7. 유형자산재평가이익 | 0 |
| 8. 기타 | 0 |
| V. 이익잉여금 | 410,892,139,383 |
| 1. 이익준비금 | 7,853,779,584 |
| 2. 대손준비금 | 7,674,931,271 |
| 3. 전자금융사고배상준비금 | 0 |
| 4. 기타법정준비금 | 0 |
| 5. 신탁사업적립금 | 16,092,980,000 |
| 6. 임의적립금 | 0 |
| 7. 미처분이익잉여금 | 379,270,448,528 |
| (당기순이익) | 17,614,009,728 |

2. 손익계산서

| 계정과목 | 금액 |
|----------------|----------------|
| I. 영업수익 | 54,354,328,690 |
| 1. 수수료수익 | 34,348,615,894 |
| 1) 수탁수수료 | 0 |
| ① 유가증권시장 | 0 |
| ② 코스닥시장 | 0 |
| ③ 파생상품시장 | 0 |
| ④ 외화증권수탁 | 0 |
| ⑤ 채권장외중개 | 0 |
| ⑥ 전자장외증권시장 | 0 |
| ⑦ 해외파생상품 | 0 |
| ⑧ 기타 | 0 |
| 2) 인수 및 주선수수료 | 0 |
| ① 원화증권 | 0 |
| ② 외화증권 | 0 |
| 3) 사채모집수탁수수료 | 0 |
| 4) 집합투자증권취급수수료 | 0 |
| ① 판매수수료 | 0 |
| ② 판매보수 | 0 |
| 5) 자산관리수수료 | 0 |
| ① 투자자문 | 0 |
| ② 투자일임 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 6) 집합투자기구운용보수 | 21,785,846,497 |
| ① 투자신탁위탁자보수 | 0 |
| ② 투자회사운용수수료수익 | 21,785,846,497 |
| ③ 기타 | 0 |
| 7) 어음지급보증료 | 0 |
| 8) 매수및합병수수료 | 0 |
| ① 평가수수료 | 0 |
| ② 매수합병중개수수료 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|---------------|
| ③ 구조조정및금융상담수수료 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 9) 파생결합증권판매수수료 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 10) 신탁보수 | 9,168,768,074 |
| ① 금전신탁 | 0 |
| ② 토지신탁 | 5,497,666,206 |
| ③ 관리신탁 | 99,402,777 |
| ④ 처분신탁 | 1,595,745 |
| ⑤ 담보신탁 | 3,330,229,373 |
| ⑥ 분양관리신탁 | 239,873,973 |
| ⑦ 기타 | 0 |
| 11) 온라인소액투자중개 수수료 | 0 |
| ① 지분증권 | |
| ② 채무증권 | |
| ③ 투자계약증권 | |
| 12) 채무보증 관련 수수료 | 0 |
| ① 채무보증수수료 | |
| ② 인수 및 주선 수수료 | |
| ③ 금융자문 수수료 | 0 |
| ④ 기타 | |
| 13) 송금수수료 | |
| 14) 대리업무보수 | 3,222,834,657 |
| 15) 대출 중개·주선 수수료 | |
| 16) 기타 | 171,166,666 |
| 2.증권평가 및 처분이익 | 3,308,678,718 |
| 1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익 | 121,175,101 |
| ① 주식처분이익 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------------|---------------|
| ② 신주인수권증서처분이익 | |
| ③ 채권처분이익 | 0 |
| ④ 집합투자증권처분이익 | 0 |
| ⑤ 기업어음증권처분이익 | 0 |
| ⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익 | 0 |
| ⑦ 기타 | 121,175,101 |
| 2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익 | 3,187,503,617 |
| ① 주식평가이익 | 0 |
| ② 신주인수권평가이익 | 0 |
| ③ 채권평가이익 | 0 |
| ④ 집합투자증권평가이익 | 0 |
| ⑤ 기업어음증권평가이익 | 0 |
| ⑥ 기타 | 3,187,503,617 |
| 3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익 | 0 |
| ① 채권처분이익 | 0 |
| ② 집합투자증권처분이익 | 0 |
| ③ 기업어음증권처분이익 | 0 |
| ④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익 | 0 |
| ⑤ 기타 | 0 |
| 4) 상각후원가측정증권처분이익 | 0 |
| ① 채권매매이익 | 0 |
| ② 채권상환이익 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 5) 증권 대손충당금환입액 | 0 |
| ① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액 | 0 |
| ② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액 | 0 |
| 6) 매도증권평가이익 | 0 |
| ① 주식평가이익 | 0 |
| ② 채권평가이익 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------|----|
| 7) 파생결합증권처분이익 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 8) 파생결합증권평가이익 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 9) 파생결합증권상환이익 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 10) 매도파생결합증권평가이익 | 0 |
| ① 매도추가연계증권 | 0 |
| ② 매도주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 11) 매도파생결합증권상환이익 | 0 |
| ① 매도추가연계증권 | 0 |
| ② 매도주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 3. 파생상품 관련 이익 | 0 |
| 1) 파생상품거래이익 | 0 |
| ① 이자율관련거래이익 | 0 |
| ② 통화관련거래이익 | 0 |
| ③ 주식관련거래이익 | 0 |
| ④ 신용관련거래이익 | 0 |
| ⑤ 상품관련거래이익 | 0 |
| ⑥ 기타파생상품관련거래이익 | 0 |
| 2) 파생상품평가이익 | 0 |
| ① 이자율관련평가이익 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-----------------|---------------|
| ② 통화관련평가이익 | 0 |
| ③ 주식관련평가이익 | 0 |
| ④ 신용관련평가이익 | 0 |
| ⑤ 상품관련평가이익 | 0 |
| ⑥ 기타과생상품관련평가이익 | 0 |
| 4. 이자수익 | 3,844,357,794 |
| 1) 신용공여이자 | 0 |
| ① 신용거래융자이자 | 0 |
| ② 주식청약자금대출이자 | 0 |
| ③ 증권매입자금대출이자 | 0 |
| ④ 예탁증권담보대출이자 | 0 |
| ⑤ 기타 | 0 |
| 2) 매입대출채권이자 | 0 |
| 3) 대출금이자 | 63,646,139 |
| 4) 할인어음이자 | 0 |
| 5) 채권이자 | 0 |
| 6) 차주매각대금이용료 | 0 |
| 7) 기업어음증권이자 | 0 |
| 8) 증금예치금이자 | 0 |
| 9) 양도성예금증서이자 | 0 |
| 10) 금융기관예치금이자 | 1,618,737,918 |
| 11) 콜론이자 | 0 |
| 12) 환매조건부매수이자 | 0 |
| 13) 양도성예금증서거래이익 | 0 |
| 14) 대지급금이자 | 0 |
| 15) 예금이자 | 0 |
| 16) 미수금이자 | 0 |
| 17) 신탁계정대이자 | 1,807,947,803 |
| 18) 증금계정대이자 | 0 |
| 19) 기타이자 | 354,025,934 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|----------------|
| 5.대출채권 관련 이익 | 0 |
| 1) 대출채권매각이익 | 0 |
| 2) 대출채권평가이익 | 0 |
| 3) 대손충당금환입 | 0 |
| 4) 기타 | 0 |
| 6.외환거래이익 | 0 |
| 1) 외환차익 | 0 |
| 2) 외화환산이익 | 0 |
| 7. 기타의 영업수익 | 12,852,676,284 |
| 1) 배당금수익 | 12,852,676,284 |
| 2) 분배금수익 | 0 |
| 3) 별도예치금평가이익 | 0 |
| 4) CMA운용수익(종금계정) | 0 |
| ① CMA할인어음이자 | 0 |
| ② 기타 | 0 |
| 5) CMA운용수수료 (종금계정) | 0 |
| 6) 리스수익(종금계정) | 0 |
| ① 금융리스이자 | 0 |
| ② 운용리스료수입 | 0 |
| ③ 리스자산처분이익 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 7) 일반상품 처분이익 | 0 |
| 8) 일반상품 평가이익 | 0 |
| 9) 충당금환입액 | 0 |
| ① 채무보증충당금환입 | 0 |
| ② 복구충당부채환입 | 0 |
| ③ 신탁위험충당금환입 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 10) 기타대손충당금환입 | 0 |
| 11) 파생결합증권신용위험평가조정환입 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------------|----------------|
| 12) 파생상품신용위험평가조정환입 | 0 |
| 13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입 | 0 |
| 14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입 | 0 |
| 15) 기타 | 0 |
| 8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익 | 0 |
| 1) 기타금융자산처분이익 | 0 |
| ① 예치금처분이익 | 0 |
| ② 기타 | 0 |
| 2) 기타금융자산평가이익 | 0 |
| ① 예치금평가이익 | 0 |
| ② 기타 | 0 |
| 3) 기타금융부채처분이익 | 0 |
| ① 예수부채처분이익 | 0 |
| ② 차입부채처분이익 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 4) 기타금융부채평가이익 | 0 |
| ① 예수부채평가이익 | 0 |
| ② 차입부채평가이익 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 5) 기타금융자산손상차손환입 | 0 |
| II. 영업비용 | 31,353,981,654 |
| 1. 수수료비용 | 0 |
| 1) 매매수수료 | 0 |
| ① 국내분 | 0 |
| ② 해외분 | 0 |
| 2) 투자상담사수수료 | 0 |
| 3) 투자자문수수료 | 0 |
| 4) 투자일임수수료 | 0 |
| 5) 운용위탁수수료 | 0 |
| 6) 송금수수료 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------------|-------------|
| 7) 기타수수료비용 | 0 |
| 2. 증권평가 및 처분손실 | 953,313,716 |
| 1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실 | 0 |
| ① 주식처분손실 | 0 |
| ② 신주인수권증서처분손실 | 0 |
| ③ 채권처분손실 | 0 |
| ④ 집합투자증권처분손실 | 0 |
| ⑤ 기업어음증권처분손실 | 0 |
| ⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실 | 0 |
| ⑦ 기타 | 0 |
| 2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실 | 953,313,716 |
| ① 주식평가손실 | 0 |
| ② 신주인수권평가손실 | 0 |
| ③ 채권평가손실 | 0 |
| ④ 집합투자증권평가손실 | 0 |
| ⑤ 기업어음증권평가손실 | 0 |
| ⑥ 기타 | 953,313,716 |
| 3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실 | 0 |
| ① 채권처분손실 | 0 |
| ② 집합투자증권처분손실 | 0 |
| ③ 기업어음증권처분손실 | 0 |
| ④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실 | 0 |
| ⑤ 기타 | 0 |
| 4) 상각후원가측정증권처분손실 | 0 |
| ① 채권처분손실 | 0 |
| ② 채권상환손실 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 5) 증권 대손충당금전입액 | 0 |
| ① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액 | 0 |
| ② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------|----|
| 6) 매도증권평가손실 | 0 |
| ① 주식평가손실 | 0 |
| ② 채권평가손실 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 7) 파생결합증권처분손실 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 8) 파생결합증권평가손실 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 9) 파생결합증권상환손실 | 0 |
| ① 추가연계증권 | 0 |
| ② 주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 10) 매도파생결합증권평가손실 | 0 |
| ① 매도추가연계증권 | 0 |
| ② 매도주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 11) 매도파생결합증권상환손실 | 0 |
| ① 매도추가연계증권 | 0 |
| ② 매도주식워런트증권 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 3. 파생상품 관련 손실 | 0 |
| 1) 파생상품거래손실 | 0 |
| ① 이자율관련거래손실 | 0 |
| ② 통화관련거래손실 | 0 |
| ③ 주식관련거래손실 | 0 |
| ④ 신용관련거래손실 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------|---------------|
| ⑤ 상품관련거래손실 | 0 |
| ⑥ 기타과생상품관련거래손실 | 0 |
| 2) 과생상품평가손실 | 0 |
| ① 이자율관련평가손실 | 0 |
| ② 통화관련평가손실 | 0 |
| ③ 주식관련평가손실 | 0 |
| ④ 신용관련평가손실 | 0 |
| ⑤ 상품관련평가손실 | 0 |
| ⑥ 기타과생상품관련평가손실 | 0 |
| 3) 과생상품손상차손 | 0 |
| 4. 이자비용 | 2,997,507,106 |
| 1) 차입금이자 | 2,180,856,853 |
| ① 증금차입금이자 | 0 |
| ② 은행차입금이자 | 2,180,856,853 |
| ③ 기타 | 0 |
| 2) 대주매각대금이용료 | 0 |
| 3) 투자자예탁금이용료 | 0 |
| 4) 환매조건부매도이자 | 0 |
| 5) 양도성예금증서 거래손실 | 0 |
| 6) 콜머니이자 | 0 |
| 7) 사채이자 | 0 |
| 8) 발행어음이자 | 415,914,970 |
| 9) 신탁계정차이자 | 0 |
| 10) 증금계정차이자 | 0 |
| 11) CMA수탁금이자(증금계정) | 0 |
| 12) 요구불상환지분관련이자 | 0 |
| 13) 기타 | 400,735,283 |
| 5. 대출채권 관련 손실 | 267,091,002 |
| 1) 대출채권매각손실 | 0 |
| 2) 대출채권평가손실 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|-------------|----------------|
| 3) 대손상각비 | 267,091,002 |
| 4) 기타 | 0 |
| 6. 외환거래손실 | 0 |
| 1) 외환차손 | 0 |
| 2) 외화환산손실 | 0 |
| 7. 판매비와관리비 | 26,312,602,876 |
| 1) 급여 | 14,988,207,708 |
| ① 임원 | 5,449,886,818 |
| ② 직원 | 9,538,320,890 |
| 2) 퇴직급여 | 1,459,659,788 |
| ① 임원 | 645,895,120 |
| (확정기여형) | 645,895,120 |
| (확정급여형) | 0 |
| ② 직원 | 813,764,668 |
| (확정기여형) | 813,764,668 |
| (확정급여형) | 0 |
| 3) 명예퇴직금 | 0 |
| 4) 복리후생비 | 1,359,204,880 |
| 5) 전산운영비 | 166,414,195 |
| 6) 임차료 | 50,772,574 |
| 7) 지급수수료 | 1,069,338,018 |
| 8) 접대비 | 1,586,239,982 |
| 9) 광고선전비 | 232,617,755 |
| 10) 감가상각비 | 2,436,919,370 |
| 11) 조사연구비 | 0 |
| 12) 연수비 | 17,762,450 |
| 13) 무형자산상각비 | 204,011,344 |
| 14) 세금과공과금 | 645,395,850 |
| 15) 업무위탁수수료 | 0 |
| 16) 판매부대비 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------------|-------------|
| 17) 발행비 | 0 |
| 18) 등기소송비 및 공고비 | 794,262,209 |
| 19) 회의비 | 4,462,700 |
| 20) 인쇄비 | 53,979,530 |
| 21) 여비교통비 | 172,669,228 |
| 22) 차량유지비 | 343,691,091 |
| 23) 소모품비 | 45,421,623 |
| 24) 수도광열비 | 13,178,298 |
| 25) 보험료 | 206,464,684 |
| 26) 행사비 | 260,098,178 |
| 27) 기타 | 201,831,421 |
| 8. 기타의 영업비용 | 823,466,954 |
| 1) 별도예치금평가손실 | 0 |
| 2) 리스비용(종금계정) | 0 |
| ① 리스자산 감가상각비 | 0 |
| ② 리스지급수수료 | 0 |
| ③ 리스자산처분손실 | 0 |
| ④ 금융리스정산손실 | 0 |
| ⑤ 기타 | 0 |
| 3) 일반상품 처분손실 | 0 |
| 4) 일반상품 평가손실 | 0 |
| 5) 충당금전입액 | 0 |
| ① 채무보증충당금전입액 | 0 |
| ② 복구충당부채전입액 | 0 |
| ③ 신탁위험충당금전입액 | 0 |
| ④ 기타 | 0 |
| 6) 기타대손상각비 | 15,911,747 |
| 7) 파생결합증권신용위험평가조정전입 | 0 |
| 8) 파생상품신용위험평가조정전입 | 0 |
| 9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------------|----------------|
| 10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입 | 0 |
| 11) 기타 | 807,555,207 |
| 9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실 | 0 |
| 1) 기타금융자산처분손실 | 0 |
| ① 예치금처분손실 | 0 |
| ② 기타 | 0 |
| 2) 기타금융자산평가손실 | 0 |
| ① 예치금평가손실 | 0 |
| ② 기타 | 0 |
| 3) 기타금융부채처분손실 | 0 |
| ① 예수부채처분손실 | 0 |
| ② 차입부채처분손실 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 4) 기타금융부채평가손실 | 0 |
| ① 예수부채평가손실 | 0 |
| ② 차입부채평가손실 | 0 |
| ③ 기타 | 0 |
| 5) 기타금융자산손상차손 | 0 |
| III. 영업이익(손실) | 23,000,347,036 |
| IV. 영업외수익 | 311,588,950 |
| 1. 유형자산처분이익 | 87,623,042 |
| 2. 투자부동산처분이익 | 0 |
| 3. 임대료 | 0 |
| 4. 지분법이익 | 63,634,554 |
| 5. 지분법적용투자주식처분이익 | 0 |
| 6. 지분법적용투자주식손상차손환입 | 0 |
| 7. 관계회사투자지분처분이익 | |
| 8. 상각채권추심이익 | 0 |
| 9. 본 지점이자 | 0 |
| 10. 자산수증이익 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------|----------------|
| 11. 채무면제이익 | 0 |
| 12. 보험차익 | 0 |
| 13. 유형자산손상차손환입 | 0 |
| 14. 무형자산손상차손환입 | 0 |
| 15. 기타자산손상차손환입 | 0 |
| 16. 유형자산재평가손실환입 | 0 |
| 17. 기타 | 160,331,354 |
| V. 영업외비용 | 21,000,000 |
| 1. 유형자산처분손실 | 0 |
| 2. 투자부동산처분손실 | 0 |
| 3. 지분법손실 | 0 |
| 4. 지분법적용투자주식처분손실 | 0 |
| 5. 지분법적용투자주식손상차손 | 0 |
| 6. 관계회사투자지분처분손실 | 0 |
| 7. 기부금 | 21,000,000 |
| 8. 본 지점이자 | 0 |
| 9. 재해손실 | 0 |
| 10. 사고손실 | 0 |
| 11. 배상손실 | 0 |
| 12. 우선지급손실 | 0 |
| 13. 채무면제손실 | 0 |
| 14. 유형자산손상차손 | 0 |
| 15. 무형자산손상차손 | 0 |
| 16. 기타자산손상차손 | 0 |
| 17. 유형자산재평가손실 | 0 |
| 18. 기타 | 0 |
| VI. 법인세비용차감전계속사업손익 | 23,290,935,986 |
| VII. 계속사업손익 법인세비용 | 5,676,926,258 |
| VIII. 계속사업이익(손실) | 17,614,009,728 |
| IX. 중단사업손익 | 0 |

2. 손익계산서 (계속)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------------|----------------|
| X. 당기순이익(손실) | 17,614,009,728 |
| (대손준비금적립액) | 1,271,588,434 |
| (대손준비금적립후 당기순이익) | 16,342,421,294 |
| X I. 기타포괄손익 | 0 |
| 1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 0 |
| 2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익 | |
| 3. 지분법 자본변동 | 0 |
| 4. 부의 지분법 자본변동 | 0 |
| 5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익 | 0 |
| 6. 외환차이 | 0 |
| 7. 유형자산재평가이익 | 0 |
| 8. 기타 | 0 |
| 9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과 | 0 |
| X II. 총포괄이익(손실) | 17,614,009,728 |

3. 각주사항

| 계정금액 | 금액 |
|-----------------|----|
| I. 채무보증 | 0 |
| 1. 지급보증 | 0 |
| ① 사채지급보증 | 0 |
| ② 자회사채무보증 | 0 |
| ③ 신용파생상품 | 0 |
| ④ 기타지급보증 | 0 |
| ⑤ 어음지급보증(종금계정) | 0 |
| ⑥ 기타지급보증(종금계정) | 0 |
| 2. 매입보장약정 | 0 |
| 3. 채무인수약정 | 0 |
| 4. 매입확약 | 0 |
| 1) 대출확약 | 0 |
| 2) 증권인수확약 | 0 |
| 3) 한도대출약정 | 0 |
| 5. 기타 | 0 |
| II. 투자자의 예수증권 등 | 0 |
| 1. 예수 증권 | 0 |
| ① 위탁자증권 | 0 |
| ② 저축자증권 | 0 |
| ③ 수익자증권 | 0 |
| ④ 기타예수증권 | 0 |
| 2. 예수양도성예금증서 | 0 |
| 3. 기타 | 0 |
| III. 파생상품계약 | 0 |
| 1. 장내파생상품 | 0 |
| 1) 이자율관련거래 | 0 |
| ① 이자율선물 | 0 |
| ② 이자율옵션 | 0 |
| 가. 매입이자율옵션 | 0 |
| 나. 매도이자율옵션 | 0 |

3. 각주사항 (계속)

| 계정금액 | 금액 |
|-------------|----|
| 2) 통화관련거래 | 0 |
| ① 통화선물 | 0 |
| ② 통화옵션 | 0 |
| 가. 매입통화옵션 | 0 |
| 나. 매도통화옵션 | 0 |
| 3) 주식관련거래 | 0 |
| ① 주식선물 | 0 |
| ② 주식옵션 | 0 |
| 가. 매입주식옵션 | 0 |
| 나. 매도주식옵션 | 0 |
| 4) 일반상품관련거래 | 0 |
| ① 일반상품선물 | 0 |
| ② 일반상품옵션 | 0 |
| 가. 매입일반상품옵션 | 0 |
| 나. 매도일반상품옵션 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| ① 기타선물 | 0 |
| ② 기타옵션 | 0 |
| 가. 매입기타옵션 | 0 |
| 나. 매도기타옵션 | 0 |
| 2. 장외파생상품 | 0 |
| 1) 이자율관련거래 | 0 |
| ① 이자율선도 | 0 |
| ② 이자율스왑 | 0 |
| ③ 이자율옵션 | 0 |
| 가. 매입이자율옵션 | 0 |
| 나. 매도이자율옵션 | 0 |
| 2) 통화관련거래 | 0 |
| ① 통화선도 | 0 |
| ② 통화스왑 | 0 |

3. 각주사항 (계속)

| 계정금액 | 금액 |
|---------------|----|
| ③ 통화옵션 | 0 |
| 가. 매입통화옵션 | 0 |
| 나. 매도통화옵션 | 0 |
| 3) 주식관련거래 | 0 |
| ① 주식선도 | 0 |
| ② 주식스왑 | 0 |
| ③ 주식옵션 | 0 |
| 가. 매입주식옵션 | 0 |
| 나. 매도주식옵션 | 0 |
| 4) 신용관련거래 | 0 |
| ① 신용스왑(CDS) | 0 |
| ② 총수익스왑(TRS) | 0 |
| ③ 신용연계증권(CLN) | 0 |
| ④ 신용옵션(CO) | 0 |
| 가. 매입신용옵션 | 0 |
| 나. 매도신용옵션 | 0 |
| 5) 기타 | 0 |
| ① 기타선도 | 0 |
| ② 기타스왑 | 0 |
| ③ 기타옵션 | 0 |
| 가. 매입기타옵션 | 0 |
| 나. 매도기타옵션 | 0 |
| IV. 대차 및 대주거래 | 0 |
| 1. 대여증권 | 0 |
| 1) 주식 | 0 |
| 2) 국공채 | 0 |
| 3) 기타 | 0 |
| 2. 차입증권 | 0 |
| 1) 주식 | 0 |
| 2) 국공채 | 0 |

3. 각주사항 (계속)

| 계정금액 | 금액 |
|-------------------|-----------------|
| 3) 기타 | 0 |
| 3. 신용거래대주 | 0 |
| V. 대손상각채권 | 121,492,001,431 |
| VI. 환전업무 예치금 | 0 |
| 1. 외화예치금 | 0 |
| 2. 원화예치금 | 0 |
| VII. 미배당별도예치금 | 0 |
| VIII 배서어음매출(종금계정) | 0 |
| 1. 담보부 | 0 |
| 2. 무담보부 | 0 |

IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

| 성명 | 대주주 또는 주요주주와의 이해관계 | 직위 | 비고 |
|-----|--------------------------|------------------|----|
| 윤용로 | 해당사항 없음 | 회장, 이사회위원장, 사내이사 | |
| 정승희 | 해당사항 없음 | 사장, 대표이사 | |
| 이충성 | 해당사항 없음 | 부사장, 대표이사 | |
| 남중수 | 해당사항 없음 | 감사위원, 선임사외이사 | |
| 곽태선 | 해당사항 없음 | 감사위원, 사외이사 | |
| 김재정 | 해당사항 없음 | 감사위원, 사외이사 | |
| 오규식 | 대주주 LF 대표이사 | 기타비상무이사 | |
| 김유일 | 대주주 LF 계열사 LF스퀘어씨사이드 대표이 | 기타비상무이사 | |

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

| 위원회명 | 구성 | 성명 | 설치목적 및 권한사항 | 비고 |
|----------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|----|
| 보수위원회 | 사외이사 2, 기타비 상무이사 1 | 오규식, 박태선, 김 재정 | 보수 및 성과급 지급금액의 결정 | |
| 리스크관리위원회 | 사외이사 3, 기타비 상무이사 2 | 오규식, 김유일, 남 중수, 박태선, 김재 정 | 효율적인 전사적 리스크 감독 및 평가 | |
| 감사위원회 | 사외이사 3 | 남중수, 박태선, 김 재정 | 업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 | |

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

| 직위 | 성명 | 주요경력 | 비고 |
|-------|-----|---|------------------------------------|
| 감사위원장 | 남중수 | 1979 서울대학교 경영학 학사 1981 체신부장관 비서관 1990 메사추세츠대학교대학원 경영학 박사 2003 KTF 대표이사 사장 2005 KT 대표이사 사장 2013 대림대학교 총장 2017 중소기업인희망재단 이사장 | "25.3.27. 선임 "25.4.17. 감사위원장 선임 |
| 감사위원 | 곽태선 | 1980 미국 Columbia College 역사학과 학사 1984 미국 Harvard Law School J.D. 1986 쿠더트브라더스 홍콩사무소 1992 에셋코리아 상무이사 1996 베어링자산운용 한국법인 대표 2017 베어링자산운용 기타비상무이사 2018 現)에스앤엘파트너스 선임외국변호사 | "25.3.27. 선임 |
| 감사위원 | 김재정 | 1986 서울대학교 사법학과 학사 1988 제32회 행정고시(재경직) 합격 1998 건설교통부 서기관(국토정책국, 항공국) 2006 대통령비서실 산업정책비서관실 선임행정관 2016 국토교통부 건설정책국 국장 2017 국토교통부 기획조정실 실장 2024 법무법인 세종 고문 | "25.3.27. 선임 |

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단 및 소속회사의 현황

| 기업집단 대표회사 | 기업집단 소속회사 | 투자지분율 | 상장여부 | 비고 |
|-----------|--------------------------------------|-------|------|--|
| LF | (주)엘에프 | 0.0 | 상장 | |
| LF | (주)막스코 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)트라이씨클 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)이에르로르코리아 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)씨티닷즈 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | TetonBros. | 0.0 | 비상장 | |
| LF | Life in Future (LF) H.K Co., Limited | 0.0 | 비상장 | |
| LF | First Textile Trading Co., Ltd. | 0.0 | 비상장 | |
| LF | PT. Sinar Gaya Busana | 0.0 | 비상장 | |
| LF | FTT VINA CO., LTD | 0.0 | 비상장 | |
| LF | Lafuma (Beijing) Company Limited | 0.0 | 비상장 | |
| LF | Polaris S.R.L | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)LF푸드 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)해우촌 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 아담(주) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)인텔지 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)퍼블릭 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)에프엠인터내셔널 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 구르메에프앤드비코리아(주) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 화인에프앤드비서비스(주) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)한스코리아 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 엘에프푸드제천(주) (舊 : (주)엘티엠푸드) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)동아티브이 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)뉴폴라리스 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)동아티브이플러스 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)코람코자산신탁 | 0.0 | 비상장 | 당사 |
| LF | (주)코람코자산운용 | 100.0 | 비상장 | |
| LF | (주)엘에프인베스트먼트 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 코람코 Pre-IPO 공모주전문투자형 사모투자신탁제22호 | 19.1 | 비상장 | 코람코자산신탁 지분 19.05%, 기계약시 성공보수 20% 포함하면 39.05%(원가법 적용) |
| LF | 코람코멀티블라인드전문투자형사모투자신탁제27호 | 0.0 | 비상장 | |

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단 및 소속회사의 현황 (계속)

| 기업집단 대표회사 | 기업집단 소속회사 | 투자지분율 | 상장여부 | 비고 |
|-----------|--------------------------|-------|------|--|
| LF | 코람코멀티블라인드전문투자형사모투자신탁제28호 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 코람코멀티블라인드일반사모투자신탁제33호 | 15.4 | 비상장 | 코람코자산신탁 15.38%, 코람코자산운용 7.69%, 연결 23.08% |
| LF | (주)LF스퀘어씨사이드 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 코크렘안양 주식회사 | 5.0 | 비상장 | |
| LF | (주)엘앤씨 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 케이스퀘어데이터센터PFV 주식회사 | 5.5 | 비상장 | |
| LF | (주)팔영조경 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)구곡조경 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)엘에프이앤씨(舊: (주)레베누스) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 엘에프아이하이테크조합1호 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 엘에프아이하이테크조합2호 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 메자닌 그로스 신기술투자조합 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)글로벌휴먼스 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)LF네트웍스 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)파스텔세상 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)트라이본즈 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)엘에프리조트 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)티에이치엔터테인먼트 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)에이치더블유씨 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)비엔라이프 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)고려디앤엘 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)티코 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)비알케이컴퍼니 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 글로벌그로스투자조합1호 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 글로벌그로스투자조합2호 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | CTDOTS (SHANGHAI) | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 소프트산업육성투자조합 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | (주)에이앤피에셋 | 0.0 | 비상장 | |
| LF | 농업회사법인 주식회사 한반 | 0.0 | 비상장 | |

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 계정목 | 연계재작성대상여부 | 법인명 | 출자목적 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | | 기말잔액 | | | 피출자법인 | | 비고 |
|----|---------------|-----------|------------------------------|------|---------------|-----|----------------|-------------|----------|------|---------------|-----|----------------|-----------------|----------------|----|
| | | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 취득(처분)가액 | 평가손익 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 총자산 | 당기순이익 | |
| | 관계회사투자지분 | 대상 | (주)코람코자산운용 | 사업목적 | 2,000,000 | 100 | 10,000,000.000 | | | | 2,000,000 | 100 | 10,000,000.000 | 76,318,624.322 | 4,778,646.373 | |
| | 관계회사투자지분 | 대상 | 코람코Pre-IPO공모주전문투자형사모투자신탁제22호 | 사업목적 | 417,386.102 | 19 | 417,386.102 | | | | 417,386.102 | 19 | 417,386.102 | 2,766,139.566 | 12,883,541 | |
| | 관계회사투자지분 | 대상 | 코람코멀티블라인드일반사모투자신탁제33호 | 사업목적 | 600,000.000 | 15 | 600,000.000 | -16,441.095 | | | 583,558.905 | 15 | 600,000.000 | 3,255,391.842 | 443,829,762 | |
| | 당기손익-공정가치측정증권 | 비대상 | 코크렘안양 주식회사 | 사업목적 | 432,000 | 5 | 4,303,780.226 | | | | 432,000 | 5 | 4,303,780.226 | 255,518.030,343 | -1,847,068.038 | |
| | 당기손익-공정가치측정증권 | 비대상 | 케이스케어데이터센터 PFV 주식회사 | 사업목적 | 800,000 | 8 | 10,319,716.807 | | | | 800,000 | 6 | 10,319,716.807 | 542,249,358.730 | -1,645,583.338 | |
| | | | 합계 | | 1,020,618.102 | 0 | 25,640,883.135 | -16,441.095 | 0 | 0 | 1,004,177.007 | 0 | 25,640,883.135 | 880,107.544,803 | 1,742,708.300 | |

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 상장여부 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금수익 | 비고 |
|----|------|-----------------|----------------------------|-----------|-----|----------------|---------------|------|-----------|-----|----------------|----------|------|---------------|----|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘텍은호텔㈜ | 72,727 | 5 | 1,868,472,738 | | | 72,727 | 5 | 1,868,472,738 | | | 59,999,775 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | ㈜코크렘청진18호위탁관리부동산투자회사 | 14,727 | 1 | 5,651,804,730 | | | 14,727 | 1 | 5,651,804,730 | | | 146,108,467 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | ㈜코크렘청진19호위탁관리부동산투자회사 | 14,501 | 1 | 5,157,792,345 | | | 14,501 | 1 | 5,157,792,345 | | | 193,326,735 | |
| 국내 | 상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코더원위탁관리부동산투자회사 | 1,000,000 | 2 | 4,220,000,000 | 1,190,000,000 | | 1,000,000 | 2 | 5,410,000,000 | | | 189,645,119 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | ㈜에스코크렘뉴스테이위탁관리부동산투자회사 | 350,000 | 5 | 3,174,395,792 | | | 350,000 | 5 | 3,174,395,792 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 하나티마크그랜드종류형부동산투자신탁1호 | 5,000,000 | 7 | 3,554,576,964 | | | 5,000,000 | 7 | 3,554,576,964 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | (주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사 | 84,034 | 8 | 7,465,194,175 | | | 84,034 | 8 | 7,465,194,175 | | | 379,162,516 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코제72호전분투자형사모부동산투자유한회사 | 100,000 | 2 | 94,738,000 | -4,000 | | 100,000 | 2 | 94,734,000 | | | 2,141,082 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 계룡코크렘제1호 | 560,000 | 6 | 2,005,837,564 | | | 560,000 | 6 | 2,005,837,564 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘TP위탁관리부동산투자회사 | 1,052,880 | 3 | 8,136,524,359 | | | 1,052,880 | 3 | 8,136,524,359 | | | 166,376,064 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사 | 23,911 | 2 | 3,524,728,019 | -444,270,243 | | 23,911 | 2 | 3,080,457,776 | 20250226 | 일부처분 | 41,234,121 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘제51호위탁관리부동산투자회사 | 100,000 | 6 | 6,355,741,921 | | | 100,000 | 6 | 6,355,741,921 | | | 93,560,827 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘제52호위탁관리부동산투자회사 | 38,000 | 1 | 1,990,552,460 | | | 38,000 | 1 | 1,990,552,460 | | | 73,629,772 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘상무(보통) | 195,000 | 20 | 0 | | | 195,000 | 20 | 0 | | | | |
| 국내 | 상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코라이프인프라리츠 | 5,086,726 | 6 | 20,779,275,710 | 1,805,787,730 | | 5,086,726 | 5 | 22,585,063,440 | | | 1,265,599,158 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코반포PFV | 62,370 | 4 | 1,479,745,574 | | | 62,370 | 4 | 1,479,745,574 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘안양PFV | 432,000 | 5 | 4,303,780,226 | | | 432,000 | 5 | 4,303,780,226 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 | 59,400 | 1 | 3,915,766,745 | 5,940 | | 65,340 | 1 | 3,915,766,745 | | | 42,313,178 | |

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 상장여부 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|----|------|-----------------|-----------------------------|---------------|-----|----------------|----------------|----------------|---------------|-----|----------------|----------|------|---------------|----|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사 | 2,188,183 | 3 | 9,909,234,899 | | 117,709,692 | 2,188,183 | 3 | 10,026,944,591 | | | 443,963.945 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코전문투자형사모부동산투자신탁액125호 | 5,250,000,000 | 6 | 5,300,393,735 | -5,250,000,000 | -5,300,393,735 | 0 | | 0 | 20250626 | 회수 | 8,178,191.926 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코지속성찰오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 | 44,100 | 2 | 2,707,172,166 | 14,600 | 1,503,800,000 | 58,700 | 2 | 4,210,972,166 | 20250416 | 추가취득 | 41,423.902 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코지속성찰오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사 | 60,000 | 5 | 7,753,497,210 | | | 60,000 | 5 | 7,753,497,210 | | | 194,524.861 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘제57호위탁관리부동산투자회사 | 100,000 | 3 | 6,195,788,385 | | | 100,000 | 3 | 6,195,788,385 | | | 132,553.980 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | KB와이즈스타제20호 | 1,700,000,000 | 11 | 1,103,904,731 | | | 1,700,000,000 | 10 | 1,103,904,731 | | | 59,750.637 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 퍼시픽제58호 | 86,009,562 | 0 | 89,383,718 | | 19,080,361 | 86,009,562 | 0 | 108,464,079 | | | 2,841,464 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코상수동PFV | 399,800 | 40 | 0 | | | 399,800 | 15 | 0 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코지속성찰오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 | 50,000 | 5 | 4,860,136,341 | | | 50,000 | 5 | 4,860,136,341 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 | 87,300 | 2 | 23,424,372,309 | | | 87,300 | 2 | 23,424,372,309 | | | 270,628.778 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코더원강남제1호 | 4,200,000 | 10 | 16,415,402,403 | | | 4,200,000 | 10 | 16,415,402,403 | | | 640,500.000 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 빅트라이앵글 PFV | 140,000 | 14 | 700,000,000 | | | 140,000 | 14 | 700,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 빅트라이앵글 PFV 이익참가부사모사채 | 0 | 0 | 4,149,415,385 | | | 0 | | 4,149,415,385 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘제66호 | 150,000 | 12 | 33,534,258,558 | | | 150,000 | 12 | 33,534,258,558 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | (주)이리즈코크렘제1호위탁관리자부동산투자회사 | 60,000 | 100 | 300,000,000 | | | 60,000 | 100 | 300,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코크렘제69호 | 60,000 | 100 | 300,000,000 | 51,384 | 5,269,200,000 | 111,384 | 100 | 5,569,200,000 | 20250106 | 추가취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코지속성찰오피스제1의3호위탁관리자부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 37,500 | 3,000,000,000 | 37,500 | 2 | 3,000,000,000 | 20250417 | 추가취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 퍼원주담대토개발제1호 | 0 | 0 | 0 | 246,851 | 4,899,992,350 | 246,851 | 4 | 4,899,992,350 | 20250326 | 취득 | | |

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 상장여부 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|----|------|-----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----------|--------------|------------|-----|-------------|----------|------|--------|----|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제93호 | 10,000,000 | 0 | 10,652,500 | | 80,100 | 10,000,000 | 0 | 10,732,600 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제115호 | 10,000,000 | 0 | 10,280,600 | | 35,400 | 10,000,000 | 0 | 10,316,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 평택고덕신도시PFV | 25,000 | 5 | 250,000,000 | | | 25,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 경산4산업단지복합물류센터PFV | 50,000 | 4 | 250,000,000 | | | 50,000 | 4 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코전문투자형130호 | 10,000,000 | 0 | 9,900,900 | | -37,300 | 10,000,000 | 0 | 9,863,600 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 마스틴제139호 로저스포인트대점PFV | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 광주송하동물류센터PFV | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 청주분평동 SPC | 2,010 | 20 | 6,030,000 | 18,090 | 54,270,000 | 20,100 | 20 | 60,300,000 | 20250313 | 추가취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 이천수광리 SPC | 9,006 | 15 | 45,030,000 | | | 9,006 | 15 | 45,030,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 이천사동리 SPC | 9,000 | 15 | 45,000,000 | | | 9,000 | 15 | 45,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 마스틴제171호양주 PFV | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 장성물류개발PFV | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코시화데이터센터PFV | 144,000 | 6 | 720,000,000 | | | 144,000 | 6 | 720,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 케이스퀘어에코송파PFV | 100,000 | 10 | 878,824,899 | -100,000 | -878,824,899 | 0 | | 0 | 20250618 | 양도 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코제147호일반사모(유) | 9,949,844 | 0 | 10,206,450 | | 56,117 | 9,949,844 | 0 | 10,262,567 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 화성양감물류PFV | 46,266 | 5 | 497,894,522 | | | 46,266 | 5 | 497,894,522 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 파인디씨PFV | 100,000 | 7 | 500,000,000 | | | 100,000 | 7 | 500,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 케이인더스트리PFV | 60,000 | 6 | 300,000,000 | | | 60,000 | 6 | 300,000,000 | | | | |

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 상장여부 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|----|------|-----------------|-------------------------|----------------|-----|----------------|---------------|---------------|----------------|-----|----------------|----------|------|-------------|----|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코일반사모부동산투자신탁제153호 | 10,000,000 | 0 | 10,139,900 | | 113,900 | 10,000,000 | 0 | 10,253,800 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 펄텍브레인시터10PFV | 25,000 | 5 | 250,000,000 | | | 25,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 청주 장성2지구 도시개발사업 SPC | 18,000 | 30 | 90,000,000 | | | 18,000 | 30 | 90,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 시흥거모PFV | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | 50,000 | 5 | 250,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 한국리얼효계동오피스PFV | 0 | 0 | 0 | 80,000 | 400,000,000 | 80,000 | 7 | 400,000,000 | 20250408 | 취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | SPC GFS 로지스 PFV | 0 | 0 | 0 | 78,000 | 390,000,000 | 78,000 | 8 | 390,000,000 | 20250617 | 취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코삼업단지역신일반사모부동산투자신탁제1호 | 0 | 0 | 0 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 8 | 1,200,000,000 | 20250630 | 취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 케이스퀘어데이터센터PFV | 800,000 | 6 | 10,319,716,807 | | | 800,000 | 6 | 10,319,716,807 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코PPFA사모부동산투자유한회사 | 200,000 | 0 | 206,256,000 | | 852,000 | 200,000 | 0 | 207,108,000 | | | 5,263,000 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코 US Core 제1-1호 | 250,000,000 | 0 | 251,127,500 | | -1,625,000 | 250,000,000 | 0 | 249,502,500 | | | 14,333,625 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코 US Core 제1-2호 | 250,000,000 | 0 | 251,110,000 | | -1,625,000 | 250,000,000 | 0 | 249,485,000 | | | 14,333,625 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 일반사모투자신탁제30호 | 1,998,527,790 | 17 | 2,058,363,712 | | 12,630,695 | 1,998,527,790 | 17 | 2,070,994,407 | | | 131,833,332 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코제139호일반사모(유) | 108,253 | 0 | 366,963,597 | | -8,312,748 | 108,253 | 0 | 358,650,849 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코제146호일반사모(유) | 68,215 | 0 | 66,134,442 | | -1,680,135 | 68,215 | 0 | 64,454,307 | | | 1,234,984 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코유립인프라제1호 | 72,531,595 | 1 | 63,410,746 | 53,946,229 | 48,343,794 | 126,477,824 | 1 | 111,754,540 | 20250507 | 추가취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코UK일반사모부동산투자신탁제1호 | 200,000,000 | 0 | 207,854,000 | | -1,084,000 | 200,000,000 | 0 | 206,770,000 | | | 7,881,079 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | JB일반사모부동산투자신탁제67호 | 10,563,028,953 | 9 | 13,100,233,891 | 1,101,250,982 | 1,357,572,383 | 11,664,279,935 | 9 | 14,457,806,274 | 20250529 | 추가취득 | 23,120,573 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | IK-MSF일반사모부동산(자)투자신탁제1호 | 2,161,224,490 | 2 | 1,762,617,623 | 1,262,282,171 | 1,295,918,368 | 3,423,506,661 | 2 | 3,058,535,991 | 20250523 | 추가취득 | | |

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

| 구분 | 상장여부 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|----|------|-----------------|------------------------------|----------------|-----|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----|-----------------|----------|------|----------------|----|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코글로벌인프라제1호 | 159,190,000 | 1 | 163,878,145 | 9,995,404 | 8,010,841 | 169,185,404 | 1 | 171,888,986 | 20250610 | 추가취득 | 2,176,512 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코글로벌기업대출 제1-1호 | 342,361,000 | 5 | 342,576,688 | | 7,442,928 | 342,361,000 | 1 | 350,019,616 | | | 4,197,089 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코글로벌기업대출 제1-2호 | 7,016,200 | 1 | 103,005,105 | | -5,421,050 | 7,016,200 | 1 | 97,584,055 | | | 1,191,647 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코SC물류부동산제161호 | 1,115,000 | 1 | 1,070,623,000 | | 32,401,900 | 1,115,000 | 5 | 1,103,024,900 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코US대출펀드25호 | 270,465,126 | 2 | 271,517,236 | | -3,037,324 | 270,465,126 | 1 | 268,479,912 | | | 4,566,380 | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코제165호일반사모 | 0 | 0 | 0 | 100,000 | 93,682,000 | 100,000 | 0 | 93,682,000 | 20250417 | 취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 당기손익인식-공정가치측정증권 | 코람코일반사모부동산투자신탁제125호 | 0 | 0 | 0 | 13,000,000,000 | 12,078,040,000 | 13,000,000,000 | 11 | 12,078,040,000 | 20250626 | 취득 | | |
| 국내 | 비상장 | 관계회사투자지분 | ㈜코람코자산운용 | 2,000,000 | 100 | 10,000,000,000 | | | 2,000,000 | 100 | 10,000,000,000 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 관계회사투자지분 | 코람코Pre-IPO공모추진본부자형사모투자신탁제22호 | 417,386,102 | 19 | 417,386,102 | | | 417,386,102 | 19 | 417,386,102 | | | 2,914,284 | |
| 국내 | 비상장 | 관계회사투자지분 | 코람코멀티블란드일일반사모투자신탁제33호 | 583,558,905 | 15 | 600,000,000 | | | 583,558,905 | 15 | 600,000,000 | | | 22,153,847 | |
| 국내 | 비상장 | 관계회사투자지분 | 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제73호 | 3,199,968,000 | 48 | 2,941,169,298 | | 119,566 | 3,199,968,000 | 48 | 2,941,288,864 | | | | |
| 국내 | 비상장 | 관계회사투자지분 | 현강코람코광혜원PFV | 400,000 | 33 | 0 | | | 400,000 | 33 | 0 | | | | |
| | | | 합계 | 27,588,532,976 | 0 | 250,119,790,825 | 11,378,007,151 | 28,138,824,691 | 38,966,540,127 | 0 | 278,258,615,516 | | | 12,852,676,284 | |

V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

| 성명 | 관계 | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 | | | | | | 주주 구분 |
|---------|----|-----------|-------------|------|----|----|-----------|------|----------------------|
| | | | 기초 | | 증감 | | 기말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 증가 | 감소 | 주식수 | 지분율 | |
| 주식회사 LF | | 보통주 | 2,156,047 | 67.1 | | | 2,156,047 | 67.1 | 최대주주 |
| 키움증권 | | 보통주 | 372,655 | 11.6 | | | 372,655 | 11.6 | 주요주주 |
| 우리은행 | | 보통주 | 268,982 | 8.4 | | | 268,982 | 8.4 | 기타 5%이 상 소유주 주 |
| 산업은행 | | 보통주 | 257,893 | 8 | | | 257,893 | 8 | 기타 5%이 상 소유주 주 |
| 신한은행 | | 보통주 | 154,350 | 4.8 | | | 154,350 | 4.8 | 소액주주 |
| 기타(13명) | | 보통주 | 4,415 | 0.1 | | | 4,415 | 0.1 | 소액주주 |

2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

| 최대주주명 | 최대주주 변동일 | 소유주식수 | 지분율 | 비고 |
|---------|----------|-----------|------|----|
| 주식회사 LF | | 2,156,047 | 67.1 | |

VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

| 구분 | 부서수(점포수) | 인원수 |
|--------|----------|-----|
| 본부부서 | 53 | 229 |
| 국내지점 | 0 | 0 |
| 국내영업소 | 0 | 0 |
| 국내사무소 | 0 | 0 |
| 해외지점 | 0 | 0 |
| 해외사무소 | 0 | 0 |
| 해외현지법인 | 0 | 0 |

가. 일반현황

(단위 : 명)

| 구분 | | 국내 | | 해외 | | 합계 | |
|--------------|------|---------|-----|----|---|-----|-----|
| | | 남 | 여 | 남 | 여 | | |
| 비등기임원 | | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | |
| 등기이사 | 경영이사 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | |
| | 사외이사 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | |
| 감사 또는 상근감사위원 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 직원 | 정규직 | 전체 | 153 | 35 | 0 | 0 | 188 |
| | | (일반직) | 153 | 35 | 0 | 0 | 188 |
| | | (무기계약직) | | | 0 | 0 | 0 |
| | 비정규직 | 전체 | 21 | 3 | 0 | 0 | 24 |
| | | (전문인력) | 19 | 3 | 0 | 0 | 22 |
| | | (그외) | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 계 | | 191 | 38 | 0 | 0 | 229 | |
| 투자권유대행인 | | | | 0 | 0 | 0 | |

나. 임원의 현황

(단위 : 주)

| 성명 | 직위 | 생년월일 | 등기여부 | 담당업무 | 주요경력 | 최초선임일 | 최근선임일 | 임기만료일 | 상근여부 | 주식보유수 | |
|-----|---------------|----------|------|------------|--|----------|----------|----------|------|-------|-----|
| | | | | | | | | | | 우선주 | 보통주 |
| 윤용로 | 사내이사 회장이사회회장 | 19551006 | 등기 | 총괄 | 미국미네소타대학원석사 기업은행장 외환은행장 | 20180227 | 20230329 | 20260329 | 상근 | | |
| 정승희 | 대표이사(사장) | 19671215 | 등기 | 리츠 및 총괄 | 고려대유전공학과 건국대부동산대학원 삼성생명 삼성SRA자산운용 경희대건축공학과 성원건설 국제신탁 | 20250327 | 20250327 | 20270327 | 상근 | | |
| 이충성 | 대표이사(부사장) | 19650917 | 등기 | 신탁 총괄 | | 20250327 | 20250327 | 20270327 | 상근 | | |
| 곽태선 | 사외이사 | 19581127 | 등기 | 감사위원 | 미국윌립비아대 역사학과 베어링자산운용 대표이사 에스엔엘파트너스 선임외 국변호사 | 20250327 | 20250327 | 20270327 | 비상근 | | |
| 김재정 | 사외이사 | 19631102 | 등기 | 감사위원 | 서울대 사법학과 국토교통부 기획조정실 실장 법무법인 세종 고문 | 20250327 | 20250327 | 20270327 | 비상근 | | |
| 남중수 | 사외이사 | 19550628 | 등기 | 감사위원 | 미국메사추세츠대학원 박사 KT 사장(CEO) | 20230329 | 20250327 | 20270327 | 비상근 | | |
| 오규식 | 기타비상무이사 | 19580623 | 등기 | 경영 | 서강대 무역학과 LF 대표이사 부회장 | 20230329 | 20230329 | 20260329 | 비상근 | | |
| 김유일 | 기타비상무이사 | 19620301 | 등기 | 경영 | 한양대 법학과 LF 네트워크 대표이사 | 20240329 | 20240329 | 20270329 | 비상근 | | |
| 이혁준 | 전무 | 19630916 | 비등기 | 기술지원 | 고려대 건축공학과 부영주택 서울건축 | 20190729 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 김열홍 | 주요업무집행책임자/부사장 | 19670909 | 비등기 | 경영지원 | 고려대학교 경제학과 하나은행 | 20230301 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 이상현 | 전무 | 19710225 | 비등기 | 리츠투자 | 하버드대학원석사 AmericanRealtyAdvisors 마이더스자산운용 | 20170101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 김철규 | 전무 | 19731018 | 비등기 | 리츠투자 | 한국외국어대학 노어과 아이서비스 Korea Asset Advisors | 20210101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 김성제 | 상무 | 19730701 | 비등기 | 리츠투자 | 건국대학교 부동산학과 석사 한국토지공사 한국토지주택공사 삼성물산 | 20250101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 박건 | 상무 | 19710727 | 비등기 | 신탁사업 | 동국대 조경학과 부국증권 유니에셋 | 20210101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 박경수 | 상무 | 19721109 | 비등기 | 신탁사업 | 단국대학교 법학과 교보생명 솔로몬저축은행 | 20220101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 장근용 | 상무 | 19720308 | 비등기 | 신탁사업 | BNK자산운용 MDM자산운용 | 20220531 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | |
| 용석남 | 상무 | 19770114 | 비등기 | 법무 | 서울대학교 법과대학 법 학석사 법무법인 지석 | 20220101 | 20250101 | 20251231 | 상근 | | 17 |

VII. 이해관계자와의 거래내용

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 보유형태 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익 증권 | MMF | 파생결 합증권 | 기타 | 계 |
|---------------|------|--------|----|------|----|-----|----------|---------|--------|----------|-----|------------|----|--------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 금분기말 | 고유 | 10,000 | | | | | | | 14,624 | 1,017 | | | | 25,641 |
| | 신탁 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 고객 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 일임 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 집합투자 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 계 | 10,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,624 | 1,017 | 0 | 0 | 0 | 25,641 |
| 전분기말 대비 증감 | 고유 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 신탁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 고객 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 일임 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 집합투자 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 계 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

| 계열사명 | 보유형태 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익 증권 | MMF | 파생결 합증권 | 기타 | 계 |
|-----------------------------|------|--------|----|------|----|-----|----------|---------|--------|----------|-----|------------|----|--------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 코람코자산 운용 | 고유 | 10,000 | | | | | | | | | | | | 10,000 |
| 코람코Pre-I PO공모주전 문투자행사 | 고유 | | | | | | | | | 417 | | | | 417 |
| 코람코멀티 블라인드일 반사모투자 | 고유 | | | | | | | | | 600 | | | | 600 |
| 코크렘안양 주식회사 | 고유 | | | | | | | | 4,304 | | | | | 4,304 |
| 케이스퀘어 데이터센터P FV 주식회사 | 고유 | | | | | | | | 10,320 | | | | | 10,320 |

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

| 보유형태 | 구분 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익 증권 | MMF | 파생결 합증권 | 기타 | 계 |
|----------|----------------|---------|----|------|----|-----|----------|---------|--------|----------|-----|------------|----|---------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 고유 | 전체(a) | 201,769 | | | | | | | 31,220 | 45,270 | 0 | 0 | 0 | 278,259 |
| | 계열사(b) | 10,000 | | | | | | | 14,623 | 1,017 | 0 | 0 | 0 | 25,640 |
| | 비율 (b/a, %) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| 신탁 | 전체(a) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 계열사(b) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 비율 (b/a, %) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 고객 | 전체(a) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 계열사(b) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 비율 (b/a, %) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 일임 | 전체(a) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 계열사(b) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 비율 (b/a, %) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 집합투 자 | 전체(a) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 계열사(b) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 비율 (b/a, %) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 계 | 전체(a) | 201,769 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,220 | 45,270 | 0 | 0 | 0 | 278,259 |
| | 계열사(b) | 10,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,623 | 1,017 | 0 | 0 | 0 | 25,640 |
| | 비율 (b/a, %) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 |

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책

가. 내부통제체제 구축현황

| 내용 |
|---|
| <p>1. 주요 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">○ 자본시장법 및 금융투자업규정을 반영하여 주요 사항을 내부통제기준에 반영○ 내부통제조직 구성 및 역할 분담<ul style="list-style-type: none">- 이사회 : 내부통제의 구축 및 운영에 관한 기준 설정- 대표이사 : 내부통제체제의 구축 및 운영에 필요한 제반 사항을 지원하고 적절한 내부통제정책을 수립- 준법감시인 : 내부통제기준의 준수 여부를 점검하고 내부통제기준을 위반하는 경우 이를 조사하는 등 내부통제 관련 업무 총괄- 임직원 : 직무를 수행함에 있어 관계법령, 내부통제기준, 윤리강령, 사규 등을 숙지하고 이를 성실히 준수○ 내부통제 운영 원칙<ul style="list-style-type: none">- 업무의 기능적 분리, 책임의 명확화, 회계자료의 적정성 및 신뢰성 확보, 적정한 내부견제 및 상호대사- 각종 사고 예방을 위한 대책의 수립 및 이에 대한 지속적인 모니터링- 신상품 등 새로운 업무를 개발 또는 취급하는 경우 법규준수 및 내부통제의 적정성여부에 대한 사전 검토- 관계법규 등이 변경될 경우 관련내용을 신속하고 적절하게 사규에 반영 <p>2. 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">○ 감사제도 : 현재 당사는 감사위원회를 설치하여 감사제도를 운영하고 있음○ 감사의 기능 : 회사의 업무상 부정이나 오류의 예방 및 적발을 위하여 사전 및 사후적으로 업무내용에 대해 검토하고 개선권고 등을 수행○ 감사의 역할 : 감사활동을 통하여 회사업무의 적법성 및 효율성 증대에 기여 <p>3. 내부감사부서 감사 방침</p> <ul style="list-style-type: none">○ 주요 업무에 대한 일반감사 및 일상감사를 통하여 부정과 오류의 사전 예방 및 미비점에 대하여 개선 권고○ 일반감사 : 연도별 감사계획에 따라 일반감사를 수행하여 미비점에 대하여 개선권고○ 일상감사 : 사전, 사후 일상감사를 통하여 중요 업무처리에 대한 예방통제를 수행 |

3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

| 내용 |
|--|
| 외부감사인의 검토 결과 상기 재무제표가 기업회계기준서 제 1034호에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다. |

X. 그 밖에 투자자 보호를
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

| 당사원고 | | 당사피고 | | 전체 | |
|------|----------------|------|-----------------|-----|-----------------|
| 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 |
| 17 | 36,784,603,692 | 152 | 147,770,396,720 | 169 | 184,555,000,412 |

2. 제재현황

| 제재일자 | 원인 | 제재내용 |
|----------|--|--|
| 20220427 | 2021년 5월 부문검사 결과 가. 신탁계약을 위반한 신탁재산 운용 금지 위반 나. 신탁업자의 자기 이익 도모 금지 위반 다. 신탁계정대여금 회수예상가액 적정성 확인 누락 | 기관 - 기관주의 및 과태료(50백만원) 임직원 - 주의 1명, 퇴직자 위법/부당사항(주의 상당) 1명, 자율처리 필요사항 2건 |