

부동산 매매계약서

본 부동산 매매계약(이하 “매매계약”이라 한다)은 주식회사 코람코자산신탁(이하 “수탁자” 또는 “매도인”이라 한다)과 [](이하 “매수인”이라 한다) 사이에 계약서 말미 기재 일자에 체결되었다.

전 문

가. [(주)씨엔코리아트외 토지등소유자 91인](이하 “위탁자” 또는 “수익자”라 한다)는 [2018].[04].[03]. 수탁자와 관리형토지신탁계약(이하 “신탁계약”이라 한다)을 체결, 별지 목록 기재 부동산(이하 “매매목적물”이라 한다)을 준공하였다.

나. 수탁자는 신탁계약에서 정한 바에 따라 (우선)수익자의 계산으로 매매목적물에 관한 매매(공매를 포함한다. 이하 같다) 절차를 진행하는바, 매도인은 매수인에게 매매목적물을 매도하고 매수인은 매도인으로부터 매매목적물을 매수하고자 한다.

다. 당사자들은 등기부상 소유권 이전에 협조할 업무를 제외한 신탁에 기한 수탁자의 모든 행위, 권리, 의무 및 매매계약과 관련한 매도인으로서의 모든 의무 및 책임 (법정책임, 매매목적물의 모든 법률적·사실적 하자 또는 장애에 대한 매도인으로서의 의무 및 책임, 불법행위책임, 채무불이행책임 및 하자담보책임을 포함하되 이에 한정되지 않음)은 매매계약의 실질적인 매도인인 수익자에게 있다는 점과 수탁자는 매매계약의 형식적 당사자(매도인)로서 참여하는바 위 등기부상 소유권 이전에 협조할 업무 외에 신탁 및 매매계약과 관련하여 어떠한 책임 또는 의무도 부담하지 않는다는 점을 인지하고 있으며 이에 관하여 동의하였다.

라. 당사자들은 매매목적물의 매매와 관련하여 당사자들의 권리와 의무에 관하여 다음과 같이 합의하였다.

다 음

제1조(매매목적물)

매매목적물은 별지 목록 기재와 같다.

제2조(매매대금)

매매대금은 부가가치세(VAT)를 포함하여 금 [0000만]원(₩000,000,000-)이고, 세 부내역은 다음과 같다.

구 분	금 액	비 고
대지가액	금 0억0천0백0십 만0천0백0십0원 (₩000,000,000)	
건물가액	금 0억0천0백0십 만0천0백0십0원 (₩000,000,000)	
부가가치세액	금 0억0천0백0십 만0천0백0십0원 (₩000,000,000)	
총 매매대금	금 0억0천0백0십 만0천0백0십0원 (₩000,000,000)	

제3조(매매대금 지급방법)

① 매매대금은 아래 표와 같이 지급하기로 하되, 반드시 지정된 매도인 명의의 계좌번호로 무통장 입금방식으로 납부하여야 하며, 무통장 입금표상의 입금자란에 예와 같이 계약자 성명과 동호수를 기입한다(예 : 홍길동_101). 본 조항에서 정하여진 사항을 위반함으로써 인하여 발생하는 모든 불이익은 매수인이 부담한다. 단, 매매계약이 입찰절차에 의하여 체결되는 경우 계약보증금은 입찰참여시 현금 또는 자기앞수표로 납부할 수 있다.

구분	비율(%)	금액	지급일	계좌번호	비고
계약금	10		2024. .	예금주:(주)코람코자산신탁	
잔금	90		2024. .	계좌번호국민은행929037-01-016200	
합 계	100				

잔금은 잔금지급일 보다 먼저 선납할 수 있으며, 선납에 대한 할인은 없음

② 매수인이 매매대금을 제1항 표 기재 이외의 방법으로 매매대금을 납부할 경우에는 매매대금이 납부되지 않은 것으로 간주한다.

③ 매수인이 제1항에서 정한 기일에 대금을 지급하지 아니한 때에는 매수인은 매도인에게 미지급된 금원 및 이에 대한 연 18%의 비율에 의한 지연손해금을 지급하여야 한다.

④ 매수인이 제1항에서 정한 기일에 대금을 지급하지 아니한 때에는 매도인은 제10조에 따라 계약을 해제할 수 있다.

⑤ 매매목적물은 (우선)수익자의 계산으로 공급되는 것이므로 수탁자는 공급자로서의 세금계산서를 매수인에게 교부할 의무를 부담하지 아니한다. 다만, 「부가가치

세법」 등 관련 법령에 따라 수탁자를 공급자로 보는 경우에는 수탁자가 위 의무를 부담한다.

제4조(소유권이전)

- ① 매수인이 제3조에서 정한 매매대금을 완납하였을 때에는 매도인은 매도인 본점 소재지에서 매수인에게 매매목적물의 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부한다. 오해의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 매수인은 제3조에서 정한 매매대금을 매도인에게 완납한 이후에 매도인으로부터 매도인 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받는다.
- ② 매수인은 제1항의 서류를 교부받은 때에는 「부동산등기특별조치법」이 정하는 기일 내에 매매목적물에 관한 소유권이전등기를 완료하여야 하며, 이를 지연함으로써 발생하는 모든 책임은 매수인이 부담한다.
- ③ 매도인은 매수인이 매매대금 및 제비용 완납 전이라도 매도인에게 매매대금 전액을 충당할 수 있는 예금, 적금 또는 타 금융기관 발행 지급보증서를 담보로 제공하였을 경우에는 매매목적물의 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부할 수 있다.
- ④ 매매목적물의 소유권 이전에 소요되는 등록세, 인지대, 법무사 수수료 등 일체의 비용은 매수인이 부담한다.

제5조(제세공과금 및 관리비)

- ① 매매목적물에 관한 소유권이전등기일 현재 매매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(특별히 중과될 수 있는 제세공과금, 종합부동산세 누진액 등을 포함하되, 매매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비 및 매매목적물에 대한 소유권 및 점유를 매수인이 이전 받을 때까지 발생하는 매매목적물의 보전을 위한 비용은 매도인에게 부과된 것이라도 매수인이 부담한다.
- ② 제1항과 별도로 매수인은 본건 매매계약으로 매매대금이 완납될 때까지 발생하였거나 부과된 매매목적물의 관리에 필요한 모든 비용(수도, 전기, 가스료, 상하수도료, 관리비 등을 포함하되 이에 한정되지 않음)의 납부채무를 인수하는 것으로 한다.
- ③ 제2항과 관련하여 매수인은 매매대금의 잔금납부기일까지 관리비청구권자(입주자대표회의, 관리단 또는 관리사무소 등)로부터 매도인(수탁자)에 대한 관리비의 청구를 포기하겠다는 취지의 청구권포기확인서 또는 관리비완납증명서를 교부받아 매도인에게 제출하여야 한다.

제6조(토지거래계약허가, 부동산거래 및 주택거래의 신고 등)

- ① 매수인이 본 계약과 관련하여 관계법규에 의하여 매수인의 명의로 허가, 인가, 신고, 승인 등(이하 “허가 등”)을 받아야 할 경우에는 매수인은 자신의 책임과 비용으로 이를 득하여야 한다.
- ② 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 매수인은 자신의 책임과 비용으로 본 계약에 관한 부동산거래 신고를 하여야 하며(위 신고에 매도인의 협조가 필요한 경우, 그에 대한 협조를 요청하는 것을 포함함), 신고미이행에 따른 제반 비용과 손해는 매수인이 부담한다.
- ③ 본조의 절차와 관련하여 매도인은 매수인에게 적극적으로 협조하며 매수인은 본 계약과 관련한 허가 등을 득한 즉시 매도인에게 그 사실을 서면으로 통지한다.

제7조(매매목적물의 하자 또는 장애에 대한 책임)

- ① 매수인은 매매목적물의 현 권리와 상태 등 제반 사항에 관하여 상세히 조사 검토한 후 본 계약을 체결하는 것임과 본 계약은 소유권이전등기 당시에 매매목적물의 법적·사실적 상태 그대로의(As is, Where is) 매매계약임을 확인하고 이에 대하여 동의한다.
- ② 매수인은 수탁자가 등기부상 최초 1회에 한하여 소유권 이전등기에 협조할 업무만을 수행하고 이를 제외한 매매계약과 관련한 매도인으로서의 일체의 의무 및 책임(매매목적물의 모든 법률적·사실적 하자 또는 장애에 대한 매도인으로서의 의무 및 책임, 불법행위책임, 채무불이행책임 및 하자담보책임을 포함하되 이에 한정되지 않음)을 부담하지 않는다는 점을 인지하고 있으며 이에 관하여 동의한다.
- ③ 분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 매수인 앞으로 소유권이전등기가 된 이후에는 본 계약과 관련한 매도인으로서의 모든 책임 및 의무는 수익자가 부담하고, 수탁자가 부담하지 않는 것으로 본 계약의 당사자들이 합의하였는바, 만일 수익자가 위 매도인으로서의 책임 및 의무를 이행하지 않거나 못하는 경우에도, 수탁자는 매도인으로서의 책임을 부담하지 않는 것에 대하여 매수인은 인지하고 동의하며, 추후에 수탁자를 상대로 매도인으로서의 일체의 책임 및 의무를 청구하거나 본 계약의 효력을 부인할 수 없는 것으로 한다.

제8조(진술 및 보증)

매수인은 본 계약을 체결할 수 있는 모든 권한 및 권리를 가지고 있고, 본 계약을 체결하고 그 계약상의 의무를 이행함에 있어 필요한 정관 기타 내부 규정 및 관계 법령에 정한 절차를 모두 이행하였음을 진술하고 보증하며, 위 절차를 이행하였음을 증명하기 위한 관련 서류 전부(본 계약의 체결을 승인하는 이사회 의사록 등)를 매도인에게 제공한다.

제9조(명도 또는 인도책임)

매매목적물에 대한 명도 또는 인도 책임은 매수인이 부담하는 것으로 하며, 매수인은 매도인에게 매매목적물의 명도와 관련한 일체의 청구를 할 수 없다.

제10조(계약의 해제)

① 매수인이 제6조제1항 기재 허가 등을 얻지 못하여 본 계약의 효력이 발생하지 않거나 매매목적물에 대한 소유권이전등기를 할 수 없는 경우 당사자들은 본 계약을 해제하기로 하며, 이 때 매도인은 매수인으로부터 위 불허가 등의 처분사실을 통보 받은 날로부터 10일 이내에 기수령한 매매대금을 매수인에게 반환하여야 한다(매수인은 매도인이 보관 중에 발생한 매매대금에 대한 이자금은 청구하지 못한다). 다만, 위 매매대금 반환의무 외에 본 조항에 따른 본 계약의 해제와 관련하여 당사자들 간에 부담하는 권리의무 관계는 없는 것으로 한다.

② 매도인 또는 매수인 일방이 다음 각호의 어느 하나에 해당할 때에는 상대방에게 계약의 이행을 7일의 기간을 두어 서면으로 최고한 후 위 계약의 이행이 되지 아니하였을 경우 본 계약을 해제할 수 있다. 이때 매수인의 귀책사유로 본 계약이 해제될 경우 총 매매대금의 10%는 위약금으로 매도인에게 귀속되며, 매도인의 귀책사유로 본 계약이 해제될 경우에는 매도인은 본 계약이 해제된 날로부터 10일 이내에 매수인에게 매수인이 기지불한 금액(매매대금에 대한 이자금은 제외)을 반환하여야 한다.

1. 매도인 또는 매수인이 본 계약을 위반하였을 경우
2. 매수인이 제3조제1항 기재 지급일까지 매매대금을 납부하지 아니하는 경우

제11조(명의변경 및 권리의무승계)

본 계약 상 매수인의 명의변경 및 권리의무승계는 매도인의 사전 동의가 없는 한 불가능한 것으로 한다.

제12조(매매완결 장애사유 발생 시 처리)

매도인과 매수인 간에 매매목적물에 관하여 매매계약이 체결된 후 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가 우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 매매목적물에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(매매완결에 장애가 될 지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 본 계약을 해제할 수 있으며, 매수인은 이에 대하여 동의하며 이와 관련하여 이의를 제기하지 않기로 한다.

제13조(변경사항의 신고)

매수인은 본 계약 체결 이후 매수인의 성명(상호), 주소 및 연락처 등이 변경된 때에는 지체 없이 매도인에게 신고하기로 한다. 매수인이 신고를 하지 아니하여 발생하는 모든 불이익은 매수인이 부담한다(즉, 매도인은 매도인에게 기신고된 매수인의 성명 등, 주소 및 연락처로 통지서를 발송하거나 연락을 취하면 위 통지서가 송달이 되지 않거나 연락이 되지 않더라도 통지 등과 관련하여 본 계약 상 정하여진 매도인의 의무는 이행한 것으로 간주한다).

제14조(비밀유지)

- ① 당사자들은 해당 감독 기관에서 요청하거나 정당한 법률적 절차를 위하여 요구되는 경우를 제외하고, 본 계약의 체결이나 본 계약과 관련한 여하한 정보도 공개하여서는 아니 된다. 다만, 본 계약과 관련된 합리적인 범위의 조력자들에 대하여는 본 조에 따른 비밀유지 의무를 준수한다는 전제 하에서 공개할 수 있다.
- ② 본 조에 따른 당사자들의 의무는 본 계약이 종료된 경우에도 1년간 유효하게 존속한다.

제15조(일부무효 등의 처리)

본 계약서에 명시된 한 개 또는 수 개의 조항이 법령에 따라 무효, 위법 또는 집행불능으로 되더라도 본 계약서에 명시된 나머지 조항은 유효하며, 매매계약의 적법성 및 집행가능성은 그로 인하여 아무런 영향을 받지 아니한다.

제16조(해석)

본 계약서에 명시되지 않은 사항중 매도인이 매수인에게 미리 고지한 사항(매매목적물과 관련한 공매공고, 신탁재산공매 입찰참가자 준수규칙을 포함한다)은 본 계약서를 보충하며, 그 이외에는 부동산 매매에 관한 일반관례를 따름을 원칙으로 한다. 만약 당사자들 간에 본 계약서에 대한 해석상의 이의가 있거나 본 계약서에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 당해 사항과 관련된 당사자들이 협의하여 정한다.

제17조(분쟁의 해결)

본 계약과 관련하여 분쟁이 발생할 경우, 분쟁 당사자들 상호 간에 신의와 성실로써 당해 분쟁을 해결하도록 노력하며, 위 분쟁 해결 노력에도 불구하고 당해 분쟁이 해결되지 않는 경우 서울중앙지방법원을 제1심 관할법원으로 하여 해결하는 것으로 한다.

당사자들은 본 계약의 체결을 증명하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 각 기명날인한 후 각 당사자가 1부씩 보관한다.

[202]. []. [].

수탁자 겸 매도인

주소 : 서울시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

상호 및 대표자 : 주식회사 코람코자산신탁 대표이사 정 준 호 (인)

법인등록번호 : 110111-2359837

매수인

주소 :

성명(상호 및 대표자) :

주민(법인)등록번호 :

세금계산서 수신 이메일 :

세금계산서 발행용 개인사업자번호 : (없을시 주민번호로 발행)

[별지]

매매대상 부동산 목록

순번	매매대상 부동산 목록		비고
1			-

입찰참가자격 확인 및 이행 각서

입찰 건명 :

상기 입찰건과 관련하여 본인은 「예금자보호법」 제21조의2에 의한 부실관련자(부실금융기관 등의 주주 및 임직원, 「상법」 제401조의2제1항 각 호에 규정된 자, 부실금융기관 등에 대하여 채무를 이행하지 아니한 채무자-채무자가 법인인 경우 당해 법인의 전·현직 임·직원, 「상법」 제401조의2제1항 각 호에 규정된 자 및 대통령령이 정하는 주요주주를 포함한다)와 공매대상 물건의 위탁자, 채무자 및 당사의 임직원에 해당되지 않음을 확인합니다.

만약 위 확인사항이 사실과 다를 경우 신탁부동산의 소유권이 이전될 때까지 매도자가 낙찰 및 매매계약을 취소 또는 해제하는데 동의하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 확인합니다.

또한 계약서 체결 이전일 경우에는 입찰보증금을, 계약체결 이후일 경우에는 기 납입한 계약금의 반환을 청구하지 않을 것을 확약합니다.

20 . . .

입찰자 법인등록(사업자등록)번호 또는 생년월일 :

상호 및 성명 : (인)

주 소 :

첨부 : 1. <법인><개인>인감증명서 1부.

2. <법인><개인>등기부등본 1부.

(주)코람코자산신탁 대표이사 귀중

입찰참가자 준수규칙

제1조 (공매근거) 본 공매는 20 년 월 일 온비드에 공매 공고된 바에 따라 실시한다.

제2조 (입찰서식) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제3조 (공매참가자 자격제한) 다음 각 호의 1에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없다. 다만, 제2호 내지 제4호의 경우에는 그 사실이 있은 후 2년이 경과되지 아니한 자에 한한다.

1. 「예금자보호법」 제21조의2에 의한 부실관련자
2. 입찰을 하고자 하는 자의 공매참가, 최고가격 입찰자의 결정 또는 매수인의 매매대금 납부를 방해한 사실이 있는 자
3. 공매에 있어 부당하게 가격을 떨어뜨릴 목적으로 담합한 사실이 있는 자
4. 허위 명위로 매수신청한 사실이 있는 자
5. 입찰장소 및 그 주위에서 소란한 자와 입찰을 실시하는 담당직원의 직무집행을 방해하는 자
6. 공매 대상 물건의 위탁자, 채무자 및 당사의 임직원

제4조 (입찰방법) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제5조 (입찰표 기재방법) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제6조 (입찰보증금) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반

드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제7조 (입찰표 제출) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제8조 (대리인의 입찰) 입찰자가 대리인을 선임하였을 경우에는 입찰자의 인감증명서(법인의 경우에는 법인등기부등본, 법인인감증명서)가 첨부된 위임장을 입찰표와 함께 제출하여야 한다.

제9조 (개찰) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 관련사항을 숙지, 준수하여야 한다.

제10조 (낙찰자 결정) 낙찰자의 결정은 다음 각 호에 전부 해당하는 자로 한다.

1. 입찰가격이 공매예정가격 이상의 최고액일 것
2. 본 준수규칙 제3조 규정 및 법령에 의하여 매수인이 될 수 없는 자가 아닐 것
3. 공매재산의 매수에 일정한 자격이나 요건을 필요로 하는 경우에는 그 자격이나 요건을 구비한 자 일 것

제11조 (입찰보증금의 처리) 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 한다. 다만, 유찰자의 입찰보증금과 입찰을 중지한 때에는 이를 즉시 환불한다.

제12조 (매매계약의 체결 등) ① 낙찰자는 낙찰결정 후 5영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 계약금은 당사에 귀속한다.

② 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제11조(허가구역 내 토지거래계약에 대한 허가)에 의거 시행되는 토지거래계약허가대상 물건일 때에는 주무관청으로부터 허가통보를 받은 날로부터 5영업일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 계약금은 당사에 귀속한다.

③ 제2항의 허가대상 물건으로서 주무관청으로부터 토지거래계약 불허가의 통지를 받은 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자없이 낙찰자에게 반환한다.

제13조 (잔대금 불납 시 처리) 낙찰자로서 매매계약을 체결한 자는 소정 기일내에 잔대금을 완납하여야 하며, 이를 이행하지 않을 때에는 매각결정을 취소하고 계약금은 당사에 귀속한다.

제14조 (공매물건 표시기준) 공매물건의 표시는 등기부등본을 기준하여 공매 공고한 것이며, 기타 공매 안내를 위한 각종 자료가 공고사항과 부합되지 아니하더라도 이는 공매요건이 아니므로 이에 대하여 이의를 제기하지 아니하기로 한다.

제15조 (하자책임) 공매물건에 대한 제3자의 권리침해, 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 규격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 아니하므로 입찰자의 책임하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하고 공매에 참가하여야 한다.

제16조 (제세공과금 등 부담) 공매물건에 대한 제세금 및 공과금은 물론 수도료, 전기료 등 미불금액은 낙찰자의 책임하에 청산하여야 한다.

제17조 (위험부담의 이전시기) 매수대금의 납부 후에 그 재산상에 생긴 위험(소실, 훼손, 도난 등)은 그 재산의 등기절차, 현실의 인도유무에 불구하고 매수인이 부담한다.

제18조 (외국인에 대한 특례) 외국인 또는 외국법인(이하 '외국인 등'이라 한다)이 이 준수규칙에 의거 입찰에 참가하는 경우에는 다음 각 호에 의할 수 있다.

1. 주소 또는 거소는 외국인 등이 국내에 입국한 경우에는 외국인등록 사실증명, 국내에 입국하지 않은 경우는 본국 관공서의 주소 증명 또는 거주사실 증명이나, 주소 증명을 발급하는 기관이 없는 경우에는 주소를 공증한 공정증서에 의한 주소로 하며, 날인은 기명 후 서명으로, 금액 표기는 아라비아 숫자로 할 수 있다.
2. 위임장 및 입찰서상의 서명으로 증명하는 서류는 본인의 것임을 증명하는 주한 본국 대사관이나 영사관의 확인서면 또는 본국 관공서의 증명이나, 이에 관한 공증에 의하며 (단, 인감증명의 날인제도가 있는 국가의 외국인 등의 경우 인감증명에 관하여는 관공서가 발행한 인감증명), 법인등기부등본 또는 초본도 위에 준한다.

3. 입찰행위 위임장 등 제 첨부서류가 외국어로 된 경우에는 이의 번역문을 첨부하여야 한다.

제19조 (준용사항) 본 준수규칙에서 정하지 아니한 사항은 당사 매매계약서 및 매매공고 내용 등이 정하는 바에 따른다.

(주)코람코자산신탁 대표이사 귀중

위 입찰참가자 준수규칙을 정확히 이해하고 숙지한 바 이의가 없음을 확인한다.

20 년 월 일

입찰자 주소 :

상호 및 성명 : (인)

법인등록(사업자등록)번호 또는 생년월일 :

위 대리인 주소 :

성명 : (인)

생년월일 :

[필수] 개인(신용)정보의 수집·이용·제공 동의서

(공개입찰자, 공개낙찰자 및 수의계약자용)

(주)코람코자산신탁 귀중

본 동의는 「개인정보 보호법」, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 등 관련 법령에 따라, 귀하의 공개매각 입찰 참여 및 낙찰에 따른 매매계약체결에 필요한 절차입니다.

1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항

본인은 「개인정보 보호법」 제15조 및 제22조, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조에 따라 (주)코람코자산신탁(이하 “피동의자”이라 함. 이하 같음)으로부터 아래의 사항을 명확히 고지받았고, 피동의자가 아래와 같은 내용으로 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용 및 처리하는 것에 동의합니다.

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

☐ 개인(신용)정보의 수집·이용 목적

- 공개매각 입찰, 매매계약의 체결·유지·이행·관리, 본인 여부 확인
- 매매계약의 분쟁 해결, 민원 처리, 금융사고 조사
- 법령 상 의무이행 등

☐ 수집하려는 개인(신용)정보의 항목

- 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전화번호, 이메일 주소 등 연락처
- 매매계약정보 : 매매물건 정보(동·호수, 소재지 등), 매매대금, 매매조건 등 매매계약 내용

☐ 개인(신용)정보의 보유 및 이용 기간

- 거래 종료일로부터 5년(단, 다른 관련 법령에 해당하는 경우 해당 법령상의 보존기간을 따름)

☐ 동의 거부권리 및 동의 거부에 따른 불이익 여부

- 귀하는 이 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 동의를 거부하는 경우 공개매각 입찰 및 매매계약체결이 거절되거나, 매매계약유지가 불가능할 수 있음을 알려드립니다.

2. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항

본인은 「개인정보 보호법」 제17조 및 제22조, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조에 따라 피동의자로부터 아래의 사항을 명확히 고지받았고, 피동의자가 매매계약의 체결 여부 또는 이행과 관련하여 본인 및 기타 적법한 경로를 통하여 취득한 개인(신용)정보(고유식별정보 포함. 이하 본 항에서 같음)를 아래와 같은 내용으로 타인에게 제공하는데 동의합니다. 이 동의는 계약의 갱신 등으로 변경되는 경우에도 유효합니다.

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

☐ 개인(신용)정보를 제공받는 자

- ① 위탁자의 상호(성명) 및 연락처 : []
- ② 우선수익자의 상호 및 연락처 : []

※ 당사는 공개매각 목적물 매매 관련 업무수행에 필요한 최소한의 정보만을 제공합니다.

☐ 개인(신용)정보를 제공받는 자의 개인(신용)정보 이용 목적

- 세금계산서 발행, 매매대금납부 통지, 소유권이전요청 등 매매계약의 유지·이행·관리

- 매매계약의 분쟁 해결, 민원 처리, 금융사고 조사
- 법령 상 의무이행 등

☐ 제공하는 개인(신용)정보

- 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 생년월일, 전화번호, 이메일 주소 등
- 매매계약정보 : 매매물건 정보(동·호수, 소재지 등), 매매대금, 매매조건 등 매매계약 내용

☐ 개인(신용)정보를 제공받는 자의 개인(신용)정보 보유 및 이용 기간

동의일로부터 당해 매매계약효력의 종료시점까지. 다만, 매매계약효력 종료일 후에는 매매계약과 관련된 분쟁 해결, 민원처리, 법령 상 의무이행만을 위하여 필요한 기간 동안 보유·이용 됨.

☐ 동의 거부권리 및 동의 거부에 따른 불이익 여부

- 귀하는 이 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 동의를 거부하는 경우 공개매각 입찰 및 매매계약체결이 거절되거나, 매매계약유지가 불가능할 수 있음을 알려드립니다.

3. 고유식별정보 처리에 관한 사항

본인은 「개인정보 보호법」 제24조, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조에 따라 피동의자로부터 아래의 사항을 명확히 고지받았고, 피동의자가 아래와 같은 내용으로 본인의 개인(신용)정보 중 고유식별정보를 처리하는 것에 동의합니다.

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

☐ 고유식별정보의 처리 목적

- 공매입찰자 본인 여부 확인
- 소유권 이전
- 법령 상 의무이행

☐ 처리하려는 고유식별정보 : 주민등록번호, 외국인등록번호, 여권번호, 운전면허번호

☐ 고유식별정보의 보유 및 이용 기간

- 거래 종료일로부터 5년(단, 다른 관련 법령에 해당하는 경우 해당 법령상의 보존기간을 따름)

☐ 동의 거부권리 및 동의 거부에 따른 불이익 여부

- 귀하는 이 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 동의를 거부하는 경우 매매계약체결이 거절되거나, 매매계약유지가 불가능할 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인(신용)정보의 수집·이용·제공 등에 관한 사항에 대하여 자세히 설명 듣고, 본 동의서의 내용을 이해하였음을 확인합니다.

년 월 일

본 인 성명: (인/서명)

(동의자가 대리인인 경우) 대리인 성명: (인/서명)