



청주시 서원구



수신 광우토건주식회사 귀하

(경유)

제목 **건축허가(변경1차) 통보[현도면 중삼리 산7-1등3, 광우토건주식회사]**

1. 귀하께서 제출하신 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1번지 등 3필지 상 창고시설 건립을 위한 **건축허가(변경1차: 제1종근린생활시설(소매점)→창고시설, 대지면적 증가, 연면적 증가** 신청 건에 대하여 건축법 제16조 규정에 따라 불임과 같이 허가하였음을 통보드리며, 사용승인 전까지 지적정리(분할, 지목변경 및 합병)를 하시기 바랍니다.
2. 또한, 건축공사 시에는 공공의 질서에 위해감을 주지 않도록 현장 안전관리에 철저를 기하여 주시고, 건축허가조건(안내문)을 준수하여 주시기 바라며, 건축허가에 따른 아래 공과금을 납부 후 건축허가서를 수령하시기 바랍니다.
3. 아울러, 건축공사 시에는 공공의 질서에 위해감을 주지 않도록 현장 안전관리에 철저를 기하여 주시고, 옹벽구조물 경관개선을 위한 보강토옹벽부분에 대한 차폐조경 등 녹화계획을 반영하여 사용승인신청시 제출하여 주시고 건축허가조건(안내문)을 준수하여 주시기 바라며, 건축허가에 따른 아래 공과금을 납부 후 건축허가서를 수령하시기 바랍니다.

□ 납부 공과금

○ 건축허가 관련

- 국민주택채권 : 10,620,000원
- 안전관리에치금 : 표준건축비(착공신고일 기준)×연면적×1%
(현금예치 또는 인허가보증보험증권 제출)
- 면허세 : 서원구 세무과 문의

○ 산지전용허가 관련

- 산지복구비 : 642,889,000원(기납부)
- 대체산림자원조성비 : 153,569,180원(기납부)
- 면허세 : 서원구 세무과 문의

○ 개발행위허가 관련

- 이행보증금액 : 440,000,000원(현금예치 또는 인허가 보증보험증권 제출 요망)
- 지역개발공채 : 40,040,000원(증빙서류 제출)
- 면허세 : 27,000원(서원구 세무과 문의)

붙임 건축(신축)허가서(세움터) 및 허가안내문 1부. 끝.

청주시 서원구청장



주무관

연광흠

건축팀장

정명훈

건축과장

전결 2021. 6. 23.

백두흠

협조자

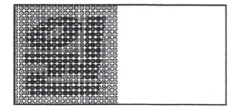
시행 건축과-15359

(2021. 6. 23.)

접수

우 28565 충청북도 청주시 서원구 사직대로 227, 건축과 (사직동) / <http://www.cheongju.go.kr>

전화번호 043-201-6453 팩스번호 043-201-6499 / heumi11@korea.kr / 비공개(5,6)



건축·대수선·용도변경 허가서

※ 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2020-건축과-신축허가-95	
건축주	광우토건주식회사			
대지위치	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리			
지번	산 7 - 1 외 2필지			
※ "지번"은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제 8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.				
대지면적	26,698 m²			
건축물명	주용도		창고시설	
건축면적	8,171.4 m²	건폐율	30.61 %	
연면적 합계	8,171.4 m²	용적률	30.61 %	
가설건축물 존치기간				

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)
1	주건축물제1동	1,494			
2	주건축물제2동	1,494			
3	주건축물제3동	1,494			
4	주건축물제4동	1,070.7			
5	주건축물제5동	1,494			
6	주건축물제6동	1,070.7			
7	부속건축물제1동	54			

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경 (변경)허가 신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

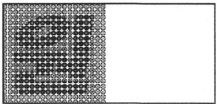
2021년 06월 23일

충청북도 청주시 서원구청장



210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/m²]





#첨부

건축 · 대수선 · 용도변경 허가서

관련지번	지목
충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323 - 2	임야
충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7 - 2	임야





청 주 시



수신 (주)유엔케이코퍼레이션 귀하

[결유]

제목 건축허가(변경2차) 알림[현도면 중삼리 산 7-1외2필지, (주)유엔케이코퍼레이션]

- 귀사에서 신청하신 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1외2필지 상 창고시설 (물류창고) 건축허가(변경2차) 전에 대하여 건축법 제16조의 규정에 따라 붙임과 같이 변경처리 하였음을 알려드리며,
- 건축공사 시에는 공공의 질서에 위해감을 주지 않도록 현장 안전관리를 철저히 하여 주시고, 변경에 따른 관련 규정 및 기 안내한 건축허가 조건(안내문)을 준수하여 주시기 바라며, 공사금을 납부 후 허가서를 수領하시기 바랍니다.

□ 건축허가 현황

- 건 축 주 : (주)유엔케이코퍼레이션
- 건축위치 : 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1 외 2필지
- 대지면적 : 34,769㎡
- 주 용 도 : 창고시설(물류창고)
- 건축면적 : 11,407.33㎡(중 3,235.93㎡) / 연면적 : 42,680.95㎡(중 34,509.55㎡)
- 지 역 : 제1관리지역
- 일괄(외제)처리 : 산지전용허가, 개발행위허가, 개인하수처리시설 설치신고
- 변경사항

변경 전(1차)				변경 후(2차)						
동별	층별	용 도	구 조	연면적(㎡)	동별	층별	용 도	구 조	연면적(㎡)	
주1	1층	창고시설 (일반물류창고)	일반철골구조	1,494	주1	지하 2층 / 지상 4층	창고시설용 (물류창고)	프리캐스트 콘크리트구조, IIB 구조	42,680.95	
주2	1층		일반철골구조	1,494						
주3	1층		일반철골구조	1,494						
주4	1층		일반철골구조	1,670.7						
주5	1층		일반철골구조	1,494						
주6	1층		일반철골구조	1,670.7						
부1	1층		일반철골구조	54						
계				8,171.4	계					42,680.95

□ 납부 공과금

- 등록면허세(건축, 산지전용, 개발행위) : 구 세무과 별도 부과
- 산림복구비 : 747,350,000원 · 대차산립자원조성비 : 56,093,450원
- 개발행위 이행보증금 : 513,400,000원 · 지역개발공채 : 54,660,000원

붙임 관련부서 협의(허가) 조건 각 1부, 끝.



청 주 시



주무관	오조영	일반민속팀장	이성근	건축디자인과	장	태두홍	주최로지국장	전공 2022. 3. 24.
참조자							이근복	
시행	건축디자인과-5870	(2022. 3. 24.)	첨수					
우 21501	충청북도 청주시 청원구 상당로 314, 로히지조항 2층 [내역 / http://www.cheongju.go.kr							
전화번호	043-201-2533	팩스번호	043-201-2530	/ goodluck88@korea.kr		/ 비공개(5)		



청 주 시



수신 (주)유엔케이코퍼레이션 귀하
(경유)

제목 **건축허가(변경3차) [현도면 중삼리 산 7-1외4필지, (주)유엔케이코퍼레이션]**

1. 귀사께서 신청하신 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1번지 외 4필지 상
창고시설(물류창고) 건축허가(변경3차) 건에 대하여 건축법 제16조의 규정에 따라 붙임과
같이 허가사항변경 건축허가하오니,
2. 건축공사시 공공의 질서에 위해감을 주지 않도록 현장 안전관리를 철저히 하여 주시고,
아래 사항과 붙임 건축허가 조건(안내문)을 준수하여 주시기 바라며, 공과금을 납부 후
허가서를 수령하시기 바랍니다.

□ 건축허가 현황

- 1) 건 축 주 : (주)유엔케이코퍼레이션
- 2) 건축위치 : 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1 외 4필지
- 3) 대지면적 : 37,426㎡(중 2,657㎡)
- 4) 주 용 도 : 창고시설(물류창고)
- 5) 건축면적 : 13,944.35㎡(중 2,537.02㎡) / 연면적 : 50,386.58㎡(중 7,705.63㎡)
- 6) 지 역 : 계획관리지역
- 7) 일괄(의제)처리 : 산지전용허가, 개발행위허가, 농지전용허가
- 8) 변경사항

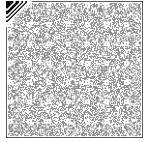
변경 전(2차)					변경 후(3차)				
동별	층별	용 도	구조	연면적(㎡)	동별	층별	용 도	구조	연면적(㎡)
주1	지하 2층 / 지상 4층	창고 시설 (물류 창고)	프리캐스트 콘크리트구조, PEB 구조	42,680.95	주1	지하 2층 / 지상 4층	창고 시설 (물류 창고)	프리캐스트 콘크리트구조, 일반철골구조	50,386.58
	계			42,680.95		계			50,386.58

※ 대지면적 편입으로 인한 기존 계획 변경(건축면적, 연면적 증가)

□ 납부 공과금

- 1) 국민주택채권 : 35,340,000원
- 2) 등록면허세(건축, 산지전용, 농지, 개발행위) : 구 세무과 별도 부과
- 3) 개발행위 이행보증금 : 565,600,000원 · 지역개발공채 : 56,130,000원

붙 임 관련부서 협의(허가) 조건 각 1부. 끝.



청 주 시



주무관 오준영 일반건축팀장 이성규 건축디자인과 전결 2022. 7. 8.
장 민병전

협조자

시행 건축디자인과-14036 (2022. 7. 8.) 접수

우 28501 충청북도 청주시 청원구 상당로 314, 문화제조창 2층 (내덕동) / <http://www.cheongju.go.kr>

전화번호 043-201-2533 팩스번호 043-201-2599 / goodluck86@korea.kr / 비공개(5)

수신 (주)코람코자산신탁 귀하
(경유)

제목 건축허가(변경4차) [현도면 중삼리 산 7-1일원, (주)코람코자산신탁]

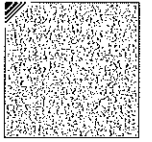
1. 귀하(사)께서 신청하신 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1번지 일원 상
창고시설(물류창고) 건축허가(변경4차) 건에 대하여 건축법 제11조의 규정에 따라
붙임과 같이 건축허가 하오니,
2. 건축공사 시 공공의 질서에 위해감을 주지 않도록 현장 안전관리를 철저히 하여 주
시고, 아래 사항과 붙임 건축허가 조건(안내문)을 준수하여 주시기 바라며, 공과금
을 납부 후 허가서를 수령하시기 바랍니다.

가. 건축허가(변경4차) 현황

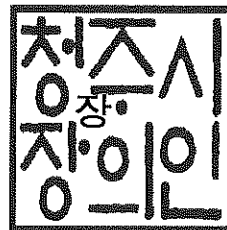
- 1) 건 축 주 : (주)코람코자산신탁
- 2) 건축위치 : 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산 7-1 외 4필지
- 3) 대지면적 : 37,426㎡
- 4) 주 용 도 : 창고시설(물류창고)
- 5) 건축면적 : 13,944.35㎡ / 연면적 : 50,386.58㎡
- 6) 지 역 : 계획관리지역
- 7) 일괄(의제)처리 : 소방동의
- 8) 변경사항 : 지상1층 (용도 : 저온창고→물류창고, 방화구획 변경)

나. 납부 공과금 : 등록면허세(구청 세무과 별도 부과)

붙 임 관련부서 협의(허가) 조건 각 1부. 끝.



청 주 시



주무관 한수빈 일반건축팀장 김용성 건축디자인과 전결 2023. 3. 29.
장 이재남

협조자

시행 건축디자인과-5822 (2023. 3. 29.) 접수

우 28501 충청북도 청주시 청원구 상당로 314, 문화제조창 본관 2층 / <http://www.cheongju.go.kr>
(내덕동)

전화번호 043-201-2534 팩스번호 043-201-9504 / soobin1010@korea.kr / 비공개(6,7)