

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	경기도 파주시 야당동 114-14 외
의뢰인	 파주중앙새마을금고 이사장
평가서 번호	대화 13-2302-2-0003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 동부지사

경기도 성남시 분당구 성남대로 925번길 37 한승베네피아오피스텔 205호
대표전화 : 031-603-5211 FAX : 031-603-9488

감정평가 심사인증서

감정평가서번호	13-2302-2-0003	심의 결과	적 정
담당감정평가사	성현영	발 의 처	동부지사
제 출 처	파주중앙새마을금고		
물건소재지	경기도 파주시 야당동 114-14 외		
감정평가액	₩6,943,205,000.-		

이 감정평가서를 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의한 결과,
적법하고 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원장



이 감정평가서에 대한 심사업무가 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에서
정한 제반 심의 절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 심사 인증서를
발행합니다.

2023. 02. 14

(주)대화감정평가법인



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 성현영

(주)대화감정평가법인

동부지사 지사장 정 집 연 성현영 (서명 또는 인)

성현영



감정평가액	육십구억사천삼백이십만오천원정 (₩6,943,205,000.-)					
의뢰인	파주중앙새마을금고 이사장	감정평가 목적	구매			
제출처	파주중앙새마을금고	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사코람코자산신탁	감정평가조건	-			
목록표시 근거	등기사항전부증명서, 토지대장등본	기준시점	조사기간	작성일		
(기타 참고사항)	-	2023. 02. 08	2023. 02. 08	2023.02.13		
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	토지	7,663	토지	7,663	-	6,943,205,000
	합 계					₩6,943,205,000.-
		이	하	여	백	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 박용준					

박용준



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

경기도 파주시 야당동 소재 경의중앙선 “야당역” 동측 근거리에 위치하는 부동산(토지)에 대한 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건 현황

경기도 파주시 야당동

토지	기호	지 번	면 적 (㎡)	지 목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	2022년도 개별공시지가 (원/㎡)
	1	114-14	5,147	잡종지	계획관리	전기타	세로(불)	부정형 완경사	464,300
	2	114-212	1,399	잡종지	계획관리	전기타	세로(불)	부정형 완경사	464,300
	3	114-189	77	잡종지	계획관리	도로 등	세로(불)	부정형 완경사	249,600
	4	114-191	870	잡종지	계획관리	도로 등	세로(가)	부정형 완경사	249,600
	5	114-192	43	임야	계획관리	도로 등	세로(가)	부정형 완경사	251,900
	6	112-17	127	도로	계획관리	도로 등	세로(가)	부정형 완경사	185,200

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2023년 02월 08일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2023년 02월 08일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

가. 본건 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- (1) 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
- (2) 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
- (3) 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법
- (4) 관련 법률에 근거하여, 표준지의 공시지가를 기준으로 비교·보정하는 공시지가기준법 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 토지는 공시지가기준법으로 감정평가액을 결정하되, 다른 평가방법인 거래사례비교법에 의하여 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액 산출 과정

가. 토 지

(1) 공시지가기준법에 의한 산출내역

(가) 감정평가 개요

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조 제2항에 의거 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정함.

(나) 비교표준지 선정

① 기준시점 현재 공시되어 있는 표준지 중에서 기준시점에 가장 가까운 시점인 2023년 1월 1일을 공시기준일로 하는 표준지로서, 대상토지와 용도지역·이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷하고 인근지역에 위치하여 지리적으로 가능한 한 가까이에 있는 표준지를 선정하여야 함.

② 위의 표준지 선정 기준에 의거 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였음

<경기도 파주시>

(공시기준일: 2023.01.01)

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	아당동 109-2	997	전	전	계획관리	세로(가)	부정형 평 지	444,700	선정

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(다) 시점수정

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지 소재 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 기준으로, 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시에 해당 월의 지가변동률이 조사 발표되지 아니한 경우에는 최종 발표 월의 지가변동률을 연장 적용하였음.

<경기도 파주시 계획관리지역>

적용기간	지가변동률 (%) (시점수정치)	비 고
2023. 01. 01 ~ 2023. 02. 08	-0.030 (0.99970)	(1 - 0.00024 * 39/31) ≈ 0.99970

(라) 지역요인 비교

대상토지는 비교표준지의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 비교치는 대등함.
(1.000).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(마) 개별요인 비교

비교표준지와 대상토지의 최유효이용을 판정·비교하여 산정한 격차율을 적용하는 것으로 개별 요인 비교치는 다음과 같음.

대상토지 / 비교표준지와의 비교

개별요인 비교							
조 건	항 목	세 항 목					
접근조건	교통시설과의 접근성	인근상가와와의 거리 및 편의성					
		인근교통시설과의 거리 및 편의성					
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성					
	주변가로의 상태	주변간선도로와의 거리 및 가로의 종류 등					
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등					
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등					
	공급 및 처리시설	상하수도, 가스, 전기 등 설치의 난이					
	위험 및 혐오시설	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 상태유무 특별고압선 등과의 거리					
획지조건	면적, 형상 등	면적					
		형상					
		접면도로상태					
	방위, 고저 등	방위					
		경사					
		고저					
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	택지조성의 난이도 및 필요정도					
		택지로서의 유효 이용도					
		조장의 정도					
		용도지역, 지구, 구역 등					
기타조건	기타	기타규제					
		장래의 동향					
		기타					
대상 토지	비교 표준지	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율 계
1	A	0.92	1.00	0.85	1.07	1.00	0.837
2	A	0.92	1.00	0.45	1.07	1.00	0.443
1	대상물건은 비교표준지 대비 행정적조건(잡/전)에서 우세하나, 인근 교통시설과의 접근성 및 형상 부정의 정도 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.						
2	대상물건은 비교표준지 대비 행정적조건(잡/전)에서 우세하나, 인근 교통시설과의 접근성, 형상 부정의 정도 및 유효택지면적 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(바) 그 밖의 요인 보정

① 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항과 국토교통부유권해석(건설부 토정30241- 36538, 1991. 12. 28.), 대법원판례(1998. 7. 10. 선고 98두6067, 1993. 9. 10. 선고 92누16300) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가선례와 균형을 유지하고, 인근 지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

② 그 밖의 요인 보정치 산정 방식

$$\frac{\text{비교선례(사례) 기준 대상토지 단가}}{\text{공시지가 기준 대상토지 단가}} = \frac{\text{비교선례(사례) 단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정치} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정치} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}$$

③ 인근 평가(거래)사례

<경기도 파주시>

(자료출처: 등기사항전부증명서)

구분	소재지 지번	면적 (㎡)	지목	기준시점 (거래시점)	평가(거래) 단가 (원/㎡)	개별 공시지가 (원/㎡)	평가 (거래) 목적	이용 상황	용도 지역	비 고
거래 사례 1	야당동 45-127	686	전	2022.05.04	1,335,277	515,000	실거래	전	계획 관리	선정 (행지, 부정형, 평 지)
거래 사례 2	야당동 185-9	539	전	2021.12.24	1,633,571	758,500	실거래	전기타	계획 관리	-

㉞ 비교선례 선정

인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 위치하며 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷하며 근거리에 위치하는 <거래사례1>를 비교사례로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

④ 보정치의 산정

대상토지 기호(1) / 거래사례 기호(1)

대상 토지	구 분	기준단가 (원/㎡)	사정 보정치	시점 수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	시산가격 (원/㎡)	격차율
		공시지가 (원/㎡)						
1	거래사례(1) 기준 대상토지 단가	1,335,277	1.000	1.01699	1.000	0.819	1,112,172	2.989
	비교표준지(A) 기준 대상토지 단가	444,700	-	0.99970	1.000	0.837	372,102	

산 정 내 역

사정보정	정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)					
시점수정	경기도 파주시 계획관리지역 (2022. 05. 04 ~ 2023. 02. 08) ; 1.01699					
지역요인 비교	인근지역 내에 위치하여 대동함. (1.000)					
개별요인 비교	접근조건	자연조건	확지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
	0.90	1.00	0.85	1.07	1.00	0.819
	대상물건은 거래사례 대비 행정적조건(접/전)에서 우세하나, 인근교통시설과의 거리 및 편의성 등과 형상 부정의 정도 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

㉓ 인근지역 정상지가 수준 등 검토

㉔ 인근지 호가수준

용도지역	토지용도	가격수준	비 고
계획관리	잡	1,200,000원/m ² 내외	대상토지 인근지역 내 유사토지

㉕ 최근 1년간 경매 낙찰가율 (2022. 02. 01 ~ 2023. 01. 31)

<자료출처: 인포케어>

용 도	소 재 지	낙찰가율 (%) (총 낙찰가/ 총 감정가)	낙찰률 평균 (%) (총 낙찰건수/ 총 입찰건수)	낙찰 건수
토지 / 잡	경기	66.41	77.97	38
토지 / 전	야당동	111.06	111.06	1

㉖ 그 밖의 요인 보정치의 결정

보 정 내 용	적용 보정치
인근지역의 정상지가 수준, 평가선례, 거래사례 및 장래동향, 평가목적 등을 종합적으로 고려할 때 적정한 평가액 결정을 위하여 그 밖의 요인 보정치를 증액 적용함이 타당시 됨.	2.98

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(사) 공시지가기준법에 의한 토지단가 결정

산식: 비교표준지 공시지가 × 시점수정치 × 지역요인 비교치 × 개별요인 비교치 × 그 밖의 요인 보정치							
기호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	그 밖의 요인 보정치	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	444,700	0.99970	1.000	0.837	2.98	1,108,864	1,110,000
2	444,700	0.99970	1.000	0.443	2.98	586,890	587,000

(아) 공시지가기준법에 의한 시산가액

구 분	토지면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	감정평가액(원)
1	5,147	1,110,000	5,713,170,000
2	1,399	587,000	821,213,000
3 (도로부분)	77	366,000	28,182,000
4 (도로부분)	870	366,000	318,420,000
5 (도로부분)	43	366,000	15,738,000
6 (도로부분)	127	366,000	46,482,000
소 계	7,663	-	6,943,205,000

※기호3~기호6은 상기 기호1 결정단가의 1/3이내 수준으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 거래사례비교법에 의한 산출내역

(가) 감정평가 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정함.

(나) 비교 거래사례 선정

① 인근 거래사례 현황

(자료출처: 등기사항전부증명서)

거래 사례 3	소재지		경기도 파주시 아당동 114-171외			
	거래시점		2021.09.17.		거래가액(원)	610,000,000
	구분	토지	용도지역	면적(㎡)	지목	거래시점기준 개별공시지가 (원/㎡)
			계획관리	224	잡	714,500
			특성: 단독주택, 세로(가), 사다리, 완경사			
		건물	용도	연면적 (㎡)	사용승인일자	
			단독주택	133.79	2017.05.25.	
			일반목구조 기타지붕 / 지상2층, 지하1층			
			산식: {거래가액(원) - (건물가액(원))} / 토지면적(㎡) = 토지단가(원/㎡)			
	배분법에 의한 토지단가(원/㎡)		{610,000,000 - ((1,650,000 x 36 / 40) x 133.79)} / 224 ≈ @1,836,258			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

거래 사례 4	소재지		경기도 파주시 야당동 145-1외			
	거래시점		2022. 03. 04.		거래가액(원)	1,156,000,000
	구분	토지	용도지역	면적(㎡)	지목	거래시점기준 개별공시지가 (원/㎡)
			계획관리	659	답	383,900등
			특성: 전, 세로(가), 부정형, 평지			
		건물	용 도	연면적 (㎡)	사용승인일자	
			-	-	-	
			토지만의 거래사례임.			
	토지단가(원/㎡)		산식: 거래가액(원) / 토지면적(㎡) = 토지단가(원/㎡)			
1,156,000,000 / 659 ㎡ @1,754,173원/㎡						

② 비교 거래사례 선정 사유

인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 위치하며 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용
상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교 가능성이 있는 <거래사례 4>를 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(다) 사정보정

수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 침투하지 못하여 적정하지 않은 가액으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가액수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음.

(1.000)

(라) 시점수정

① 거래사례가 소재하는 경기도 파주시 계획관리지역의 경우 거래일자로부터 기준시점(2023.02.08)까지 지가변동률은 다음과 같음.

② 기준시점 당시 해당 월의 지가변동률이 조사 발표되지 아니하여 최종 발표 월(2022년 12월 분)의 지가변동률을 연장 적용하였음.

적용기간	지가변동률 (%) (시점수정치)	비 고
2022. 03. 04. ~2023. 02. 08.	2.256 (1.02256)	$ \begin{aligned} & (1 + 0.00258 * 28/31) * (1 + 0.00282) * \\ & (1 + 0.00323) * (1 + 0.00324) * (1 + 0.00282) * \\ & (1 + 0.00305) * (1 + 0.00267) * (1 + 0.00174) * \\ & (1 + 0.00098) * (1 - 0.00024) * \\ & (1 - 0.00024 * 39/31) \\ & \approx 1.02256 \end{aligned} $

(마) 지역요인 비교

대상토지는 거래사례의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 비교치는 대동함.

(1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(바) 개별요인 비교

대상토지 / 거래사례 기호(4)와의 비교

대상 토지	거래사례	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율 계
1	4	0.82	0.90	0.80	1.07	1.00	0.632
2	4	0.82	0.90	0.42	1.07	1.00	0.332
1	대상물건은 거래사례 대비 행정적조건(잡/전)에서 우세하나, 교통시설과의 접근성, 주위환경 및 형상 부정의 정도 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.						
2	대상물건은 거래사례 대비 행정적조건(잡/전)에서 우세하나, 교통시설과의 접근성, 주위환경, 형상 부정의 정도 및 유효택지면적 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.						

(사) 거래사례비교법에 의한 토지단가 결정

산식: 거래사례 토지단가 × 사정보정치 × 시점수정치 × 지역요인 비교치 × 개별요인 비교치							
기호	거래사례 토지단가 (원/㎡)	사정보정치	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	1,754,173	1.000	1.02256	1.000	0.632	1,133,648	1,130,000
2	1,754,173	1.000	1.02256	1.000	0.332	595,524	596,000

(아) 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	토지면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	감정평가액(원)
1	5,147	1,130,000	5,816,110,000
2	1,399	596,000	833,804,000
3 (도로부분)	77	372,000	28,644,000
4 (도로부분)	870	372,000	323,640,000
5 (도로부분)	43	372,000	15,996,000
6 (도로부분)	127	372,000	47,244,000
소 계	7,663	-	7,065,438,000

※기호3~기호6은 상기 기호1 결정단가의 1/3이내 수준으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 시산가액 조정 관련 사항

(가) 각 방법에 의해 산정된 시산가액

구 분		토지면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	시산가액(원)
공시지가 기준법	1	5,147	1,110,000	5,713,170,000
	2	1,399	587,000	821,213,000
	3 (도로부분)	77	366,000	28,182,000
	4 (도로부분)	870	366,000	318,420,000
	5 (도로부분)	43	366,000	15,738,000
	6 (도로부분)	127	366,000	46,482,000
	소 계	7,663	-	6,943,205,000
거래사례 비교법	1	5,147	1,130,000	5,816,110,000
	2	1,399	596,000	833,804,000
	3 (도로부분)	77	372,000	28,644,000
	4 (도로부분)	870	372,000	323,640,000
	5 (도로부분)	43	372,000	15,996,000
	6 (도로부분)	127	372,000	47,244,000
	소 계	7,663	-	7,065,438,000

(나) 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 공시지가기준법에 의한 토지가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 근거한 거래사례비교법에 의한 토지가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있어 공시지가기준법에 의한 토지가액으로 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가목적상 적절한 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(다) 토지 감정평가액 결정

구 분	토지면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	감정평가액(원)
1	5,147	1,110,000	5,713,170,000
2	1,399	587,000	821,213,000
3 (도로부분)	77	366,000	28,182,000
4 (도로부분)	870	366,000	318,420,000
5 (도로부분)	43	366,000	15,738,000
6 (도로부분)	127	366,000	46,482,000
합 계	7,663	-	6,943,205,000

토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 파주시 야당동	114-14	잡종지	계획관리지역	5,147	5,147	1,110,000	5,713,170,000	
2	동 소	114-212	잡종지	계획관리지역	1,399	1,399	587,000	821,213,000	
3	동 소	114-189	잡종지	계획관리지역	77	77	366,000	28,182,000	
4	동 소	114-191	잡종지	계획관리지역	870	870	366,000	318,420,000	
5	동 소	114-192	임야	계획관리지역	43	43	366,000	15,738,000	
6	동 소 합 계	112-17	도로	계획관리지역	127	127	366,000	46,482,000	
								₩6,943,205,000.-	
이 하 여 백									

토지 감정평가요항표

- | | | |
|----------------|------------------------|--------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 인접 도로상태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태 | 8. 임대관계 및 기타 |
| 3. 형태 및 이용상황 | 6. 제시목록외의 물건 | |

1. 위치 및 부근의 상황

경기도 파주시 야당동 소재 경의중앙선 "야당역" 동측 근거리에 위치하고 있으며, 주위는 단독주택 및 농경지 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통 상황

대상물건 인근까지 차량의 접근이 가능하며, 근거리에 노선버스정류장 및 경의중앙선 "야당역"이 소재하는 바, 전반적인 대중교통의 이용편의도는 보통시됨.

3. 형태 및 이용상황

기호(1)~(6) 공히 완경사 지대 내의 부정형의 토지로서, 기호(1),(2) 현황 전기타, 기호(3)~(6) 도로로 이용 중임.

4. 인접 도로상태

기호(1),(2)는 기호(3)~(6)을 통하여 전·출입이 가능함.

5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

기호(1),(6) 공히
계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone), 가축사육제한구역(전부 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)임.

기호(2)~(5) 공히

계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone), 가축사육제한구역(전부 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>

6. 제시목록외의 물건

-

7. 공부와의 차이

-

8. 임대관계 및 기타

1)임대관계
임대 미상임.

2)소유관계

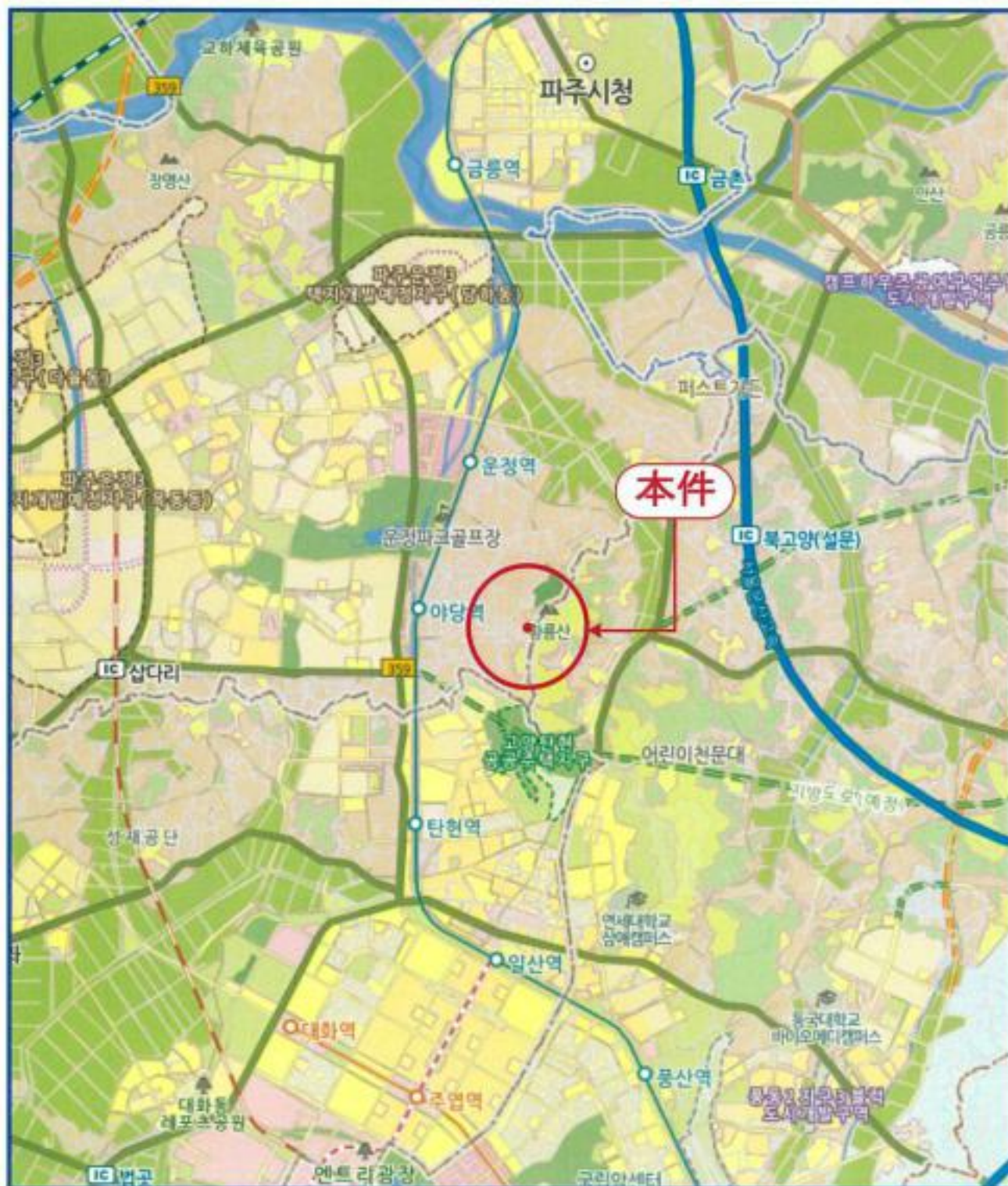
2023년 02월 07일 등기사항전부증명서상 대상물건의 수탁자는 "주식회사코람코 자산신탁"임.

광역위치도



소재지

경기도 파주시 야당동 114-14 外



상 세 위 치 도

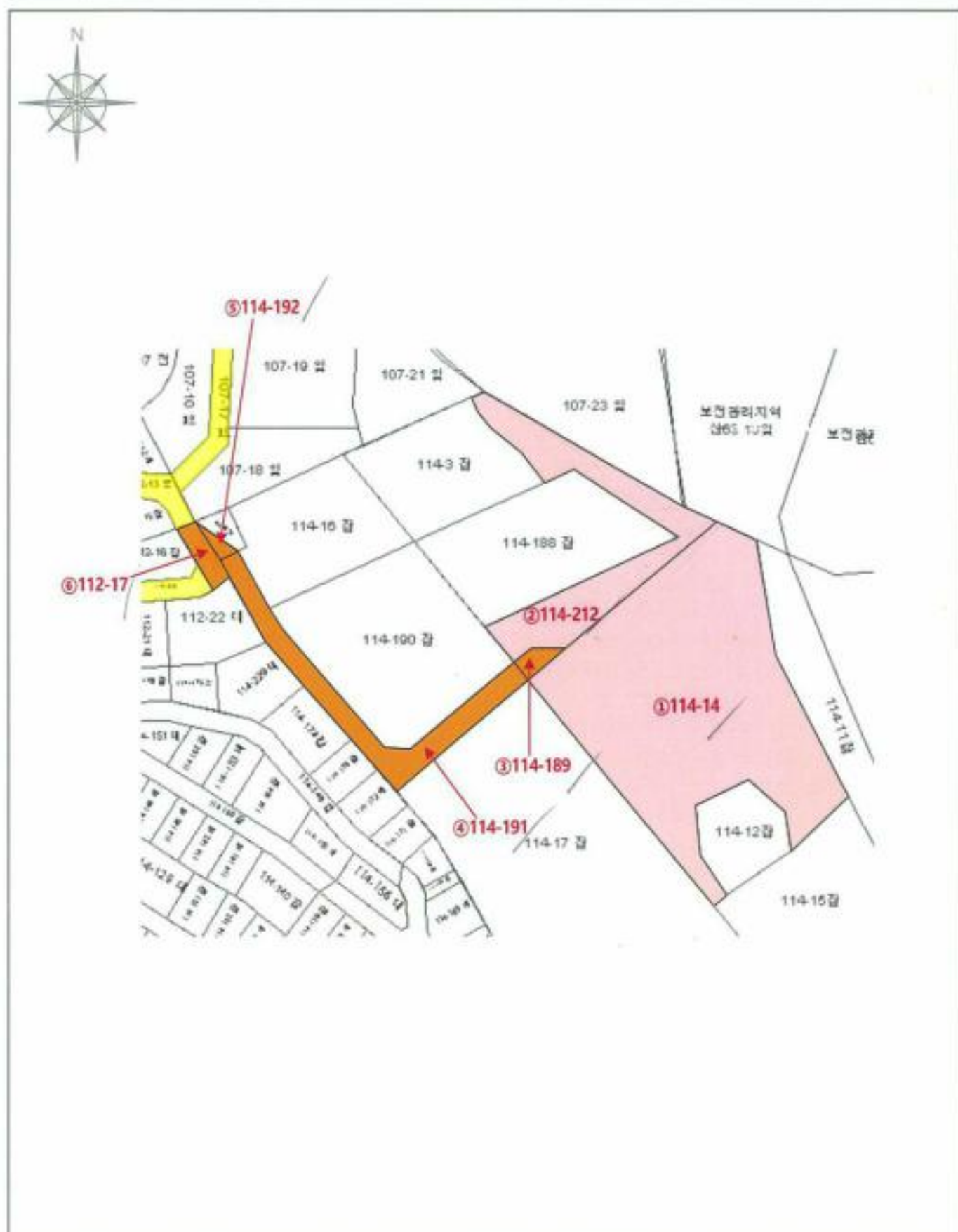


소재지

경기도 파주시 야당동 114-14 外



지적개황도

$$S = 1/1600$$


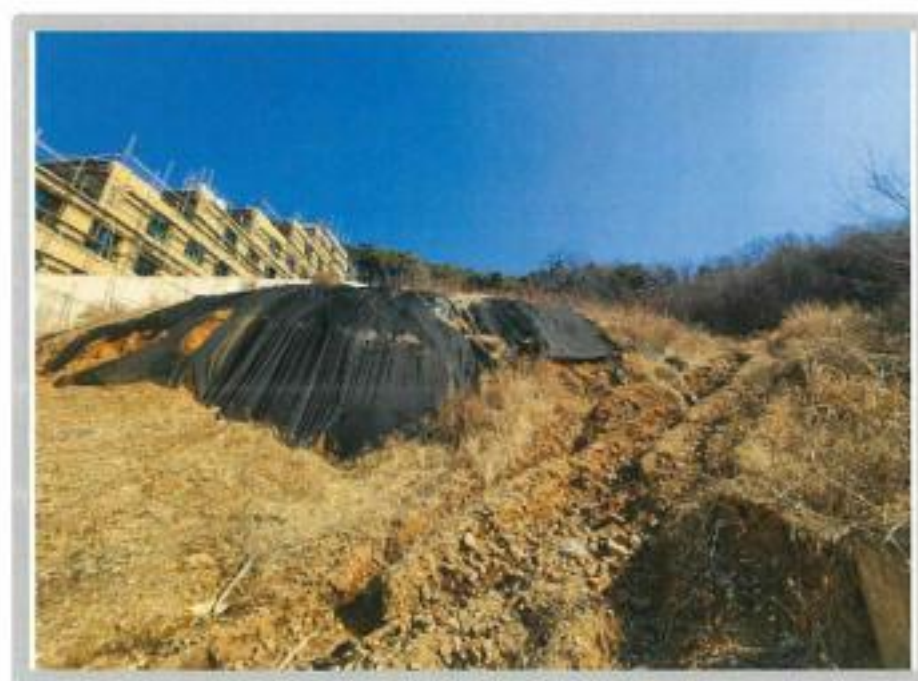
(토 지) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면 적(m)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가(원/m)	금 액(원)	
1	경기도 파주시 아당동	114-14	잡종지	계획관리	5,147	5,147	992,000	5,105,824,000	
2	경기도 파주시 아당동	114-189	잡종지	계획관리	77	77	-	감정평가 외	현황 도로
3	경기도 파주시 아당동	114-191	잡종지	계획관리	870	870	-	감정평가 외	현황 도로
4	경기도 파주시 아당동	114-192	임야	계획관리	43	43	-	감정평가 외	현황 도로
5	경기도 파주시 아당동	114-212	잡종지	계획관리	1,399	721	972,000	700,812,000	
						678	-	감정평가 외	법면
6	경기도 파주시 아당동 합 계	112-17	도로	계획관리	127	127	-	감정평가 외	현황 도로
								₩5,806,636,000.-	
					이	하	여	백	

현 황 사 진

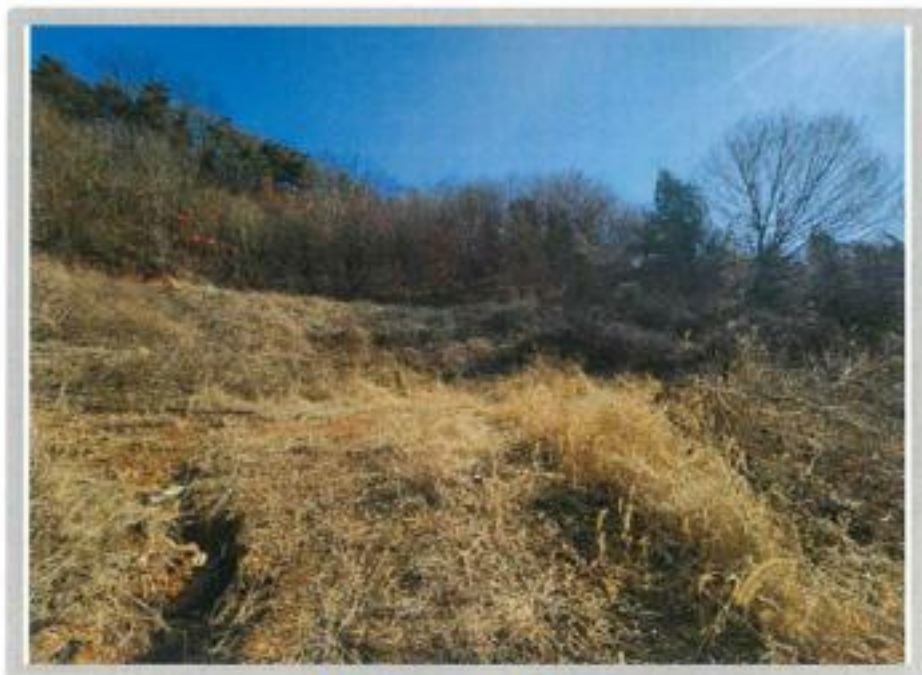


【 대상물건 전경 】



【 기호(1), 기호(2) 전경 】

현 황 사 진

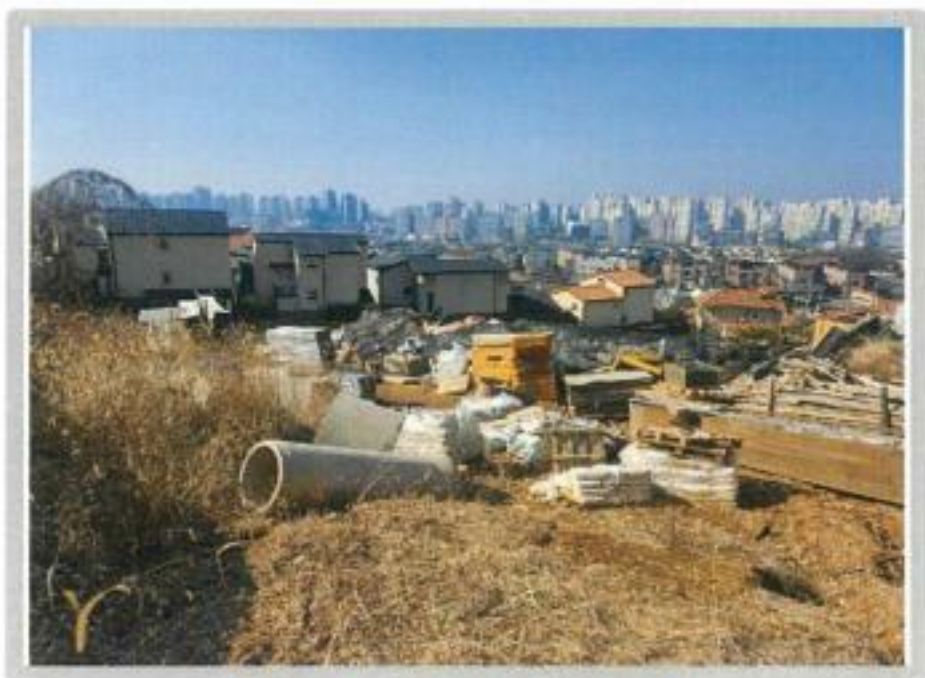


【 기호(1) 전경 】

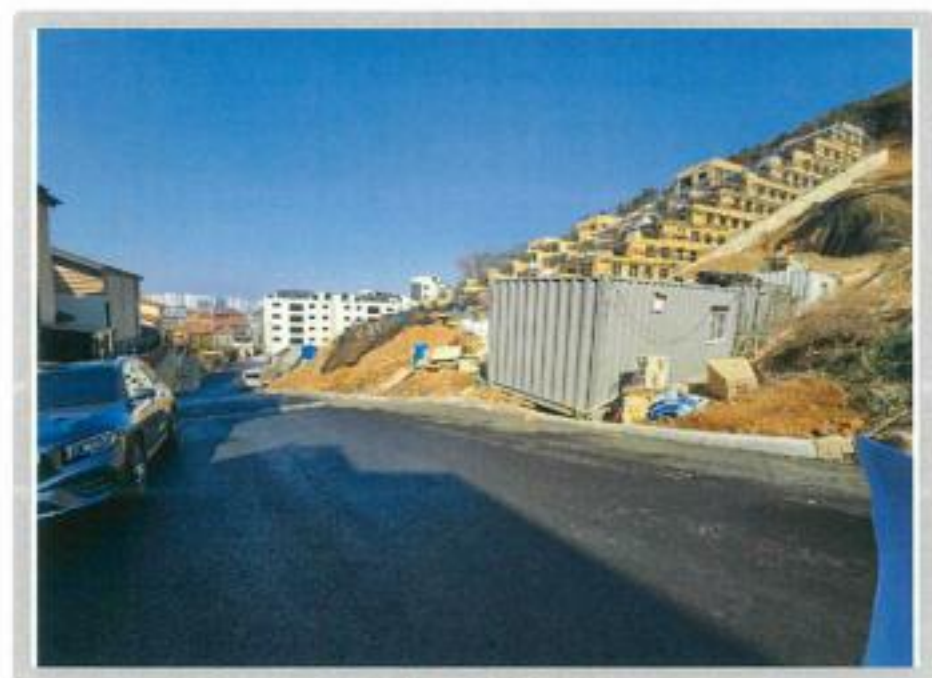


【 기호(2) 일부 】

현 황 사 진



【 기호(3), 기호(4) 전경 】



【 기호(4) 전경 】

현 황 사 진



【 기호(5), 기호(6) 전경 】



문서확인번호: 1675-7483-4412-0601



발급번호 : 202341480009016060

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 07

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대화감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지 번	지 목
	경기도 파주시 야당동		114-14	잡종지
				면적(㎡)
				5,147.0
지역·지구등 지정여부	『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 지역·지구등 계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone) [이하공란] 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,제한보호구역(선방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
『토지이용규제 기본법 시행령』 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]		
확인도면				



문서확인번호: 1675-7488-4226-8780



발급번호 : 202341480009016133

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 07

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대화감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 야당동		114-189	잡종지	77.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 ☐ 성장관리계획구역 ☐ 문화관광지역 ☐ 계획관리지역 ☐ 보전관리지역 ☐ 행정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 02/ 07 경기도 파주시장						축척 1/900 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서확인란의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1675-7490-0270-8122



발급번호 : 202341480009016164

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 07

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	유현준	주소	경기도 성남시 중원구 광명로 243-9.		
			전화번호	010-4477-5448		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 파주시 야당동			114-191	잡종지	870.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(권방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
		[해당없음]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항						

확인도면 	범례 ☐ 상생관리계획구역 ☐ 문화전망지 ☒ 계획관리지역 ☐ 보존관리지역 ☐ 풍요지역(50m-250m) ☐ 행정동
	축척 1/1700 수임증지 붙이는곳
	수 수 료 전 자 결 제 인 원
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 02/ 07 경 기 도 파 주 시 장 	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1675-7491-9118-2074



발급번호 : 202341480009016182

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 07

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	설명	대화감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 야당동		114-192	임야	43.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 재한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기밀 및 군사시설 보호법>, 준보호산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 ☐ 성장관리계획구역 ☐ 준보호산지 ☐ 계획관리지역 ☐ 농림용
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 02/ 07 경기도 파주시장						축척 1/900 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1675-7494-1548-8705



발급번호 : 202341480009016207

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 07

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대화감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경기도 파주시 야당동		112-17	도로
				면적(m ²)
				127.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 계획관리지역, 성장관리계획구역(2016-10-07)(주거A Zone) [이하공란] 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:250m)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]		
확인도면				범위 ☐ 성장관리계획구역 ☐ 문화관광지역 ☐ 계획관리지역 ☐ 우도(면적 25~150) ☐ 일대
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 02/ 07 경기도 파주시 장				축척 1/900 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원



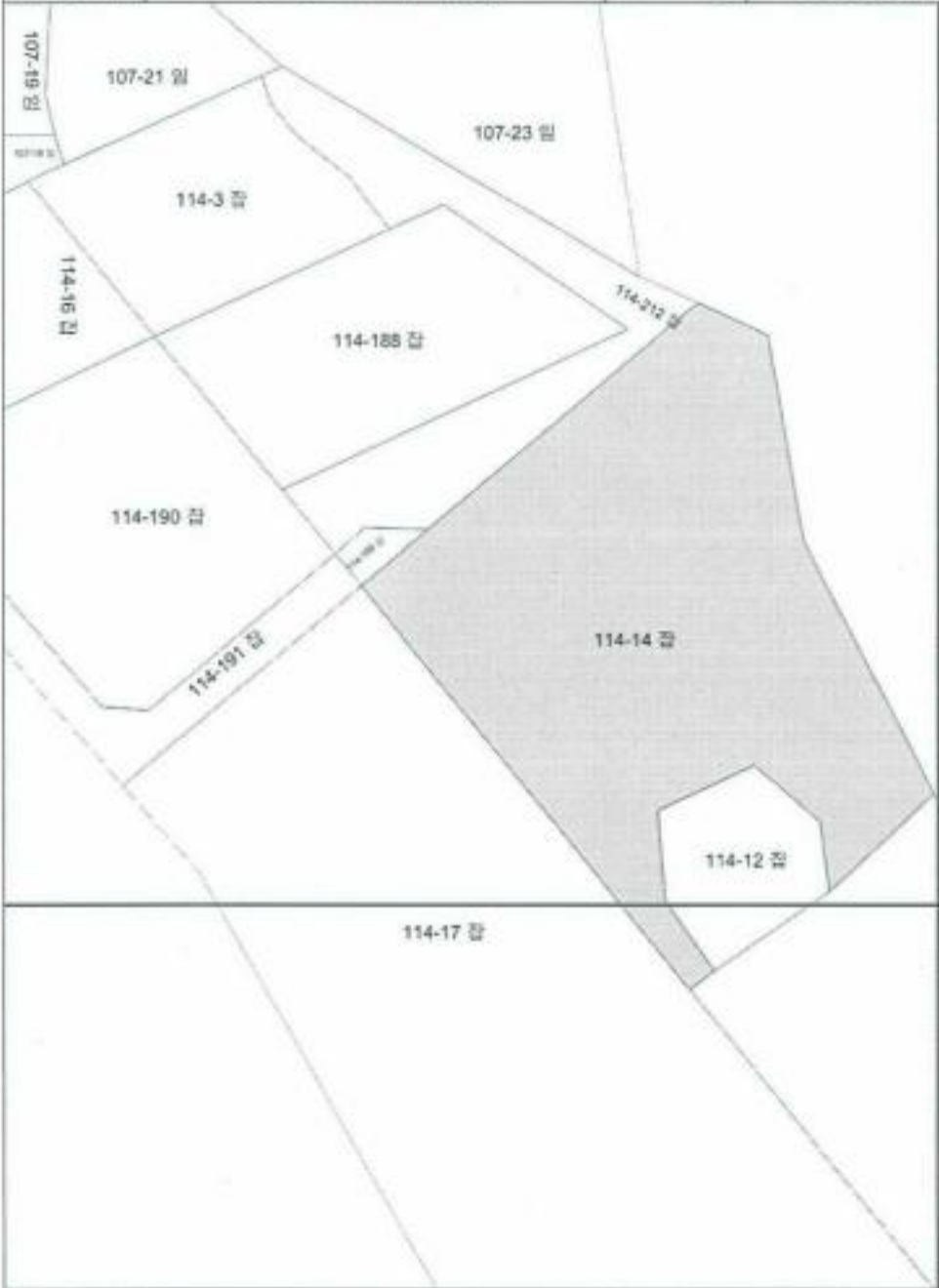
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1675-7483-2620-1144



지적도 등본

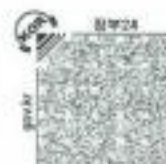
발급번호	202341480009016057	처리시각	14시 38분 44초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 야당동	지번	114-14번지	축척	분류:1/1200 출력:1/1200
					
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다. 2023년 02월 07일 경기도 파주시 					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1675-7485-9808-1599



지적도 등본

발급번호	202341480009016099	처리시각	14시 43분 13초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 야당동	지번	114-212번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200
					
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다. 2023년 02월 07일 경기도 파주시 					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크도로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



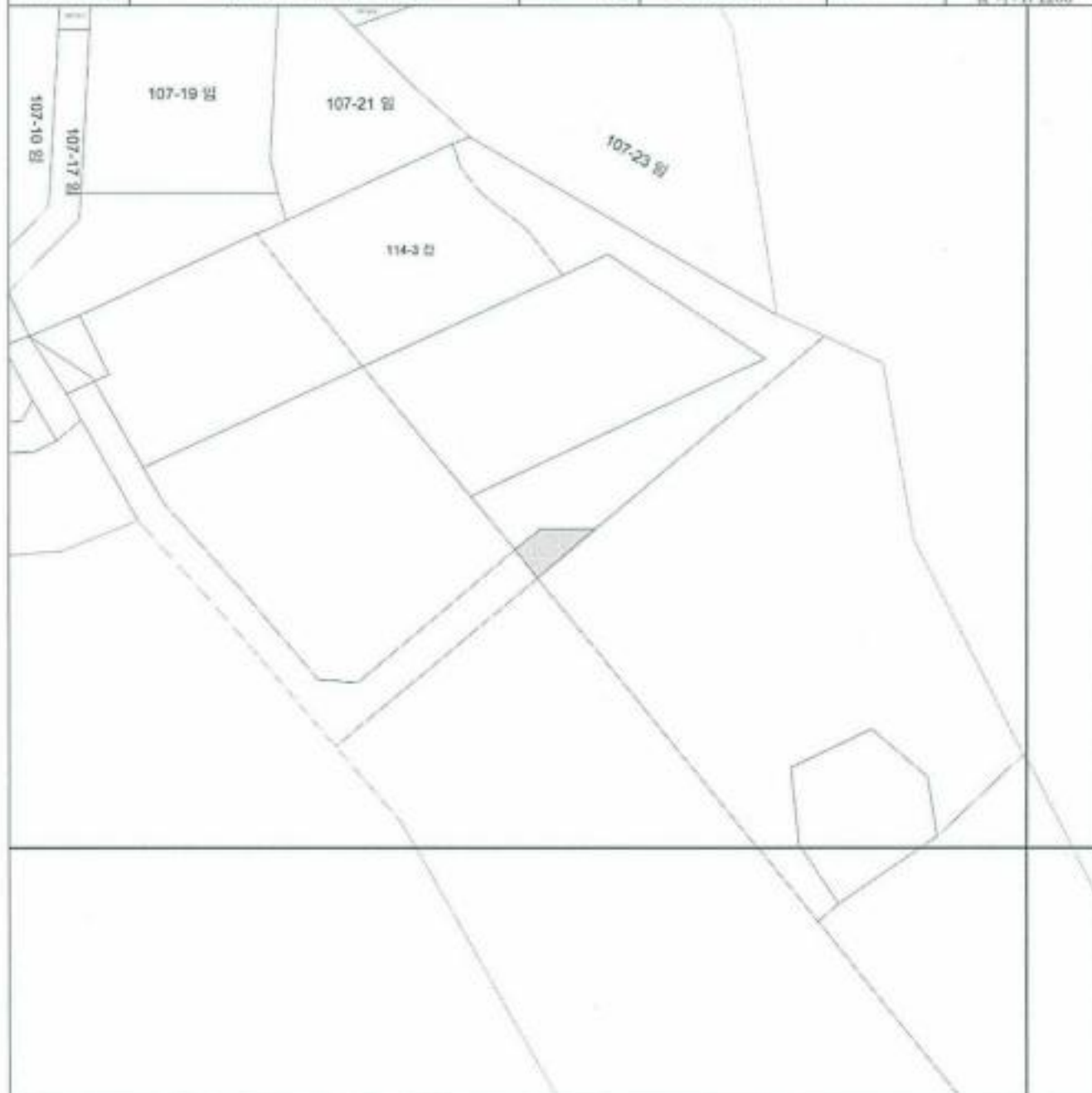


문서확인번호 : 1675-7488-1699-6383



지적도 등본

발급번호	202341480009016125	처리시각	14시 46분 55초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 야당동	지번	114-189번지	속적	분책:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 02월 07일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1675-7492-3406-3605



지적도 등본

발급번호	202341480009016184	처리시각	14시 53분 51초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 아당동	지번	114-192번지	속적	분책:1/1200 출력:1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 02월 07일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



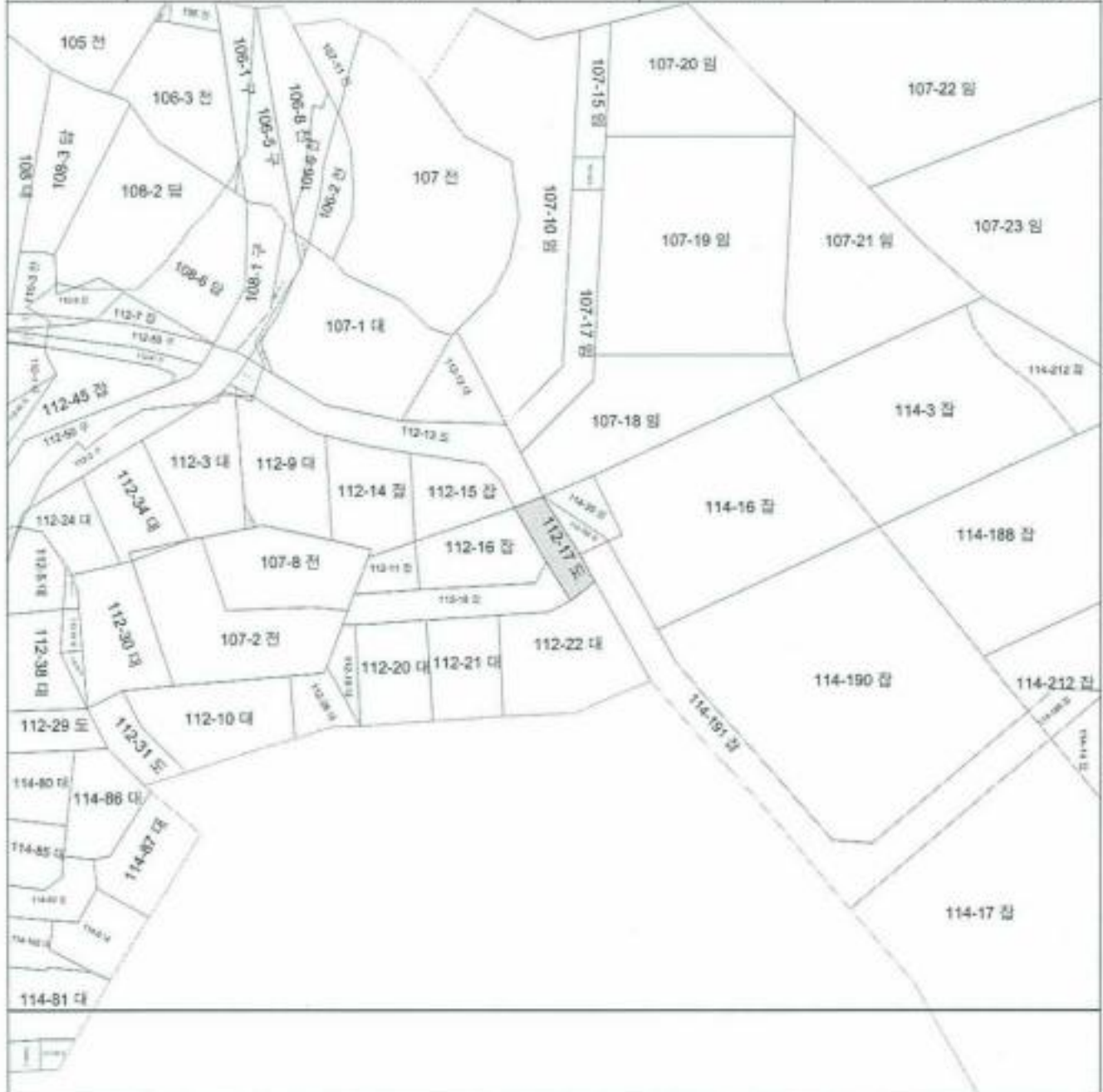


문서확인번호 : 1675-7494-4064-8597



지적도 등본

발급번호	202341480009016210	처리시각	14시 57분 18초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 야당동	지번	112-17번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 02월 07일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2008-007352

[토지] 경기도 과천시 야당동 114-14 잡종지 5147㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	29

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-009204

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212 잡종지 1399㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,풀튼타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-002820

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189 잡종지 77㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,꼴튼타워)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-002822

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191 잡종지 870㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-002847

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-192 임야 43㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-000940

[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17 도로 127㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코랄코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2008-007352



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월4일	경기도 파주시 교하읍 야당리 114-14	잡종지	5147㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3에서 아가
2		경기도 파주시 야당동 114-14	잡종지	5147㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2008년4월4일 제23235호	1995년2월8일 매매	소유자 엘아이지건설주식회사 110111-0221202 서울특별시 강남구 역삼동 825-22 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3에서 전사 접수 2008년12월4일 제83216호
2	소유권이전	2009년2월24일 제10557호	2009년2월19일 매매	소유자 정윤경 690107-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1607-1503 거래가액 금1,966,633,126원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월30일 제91433호	2009년12월3일 전거	정윤경의 주소 경기도 파주시 교하읍 야당리 183-9
3	카압류	2009년4월22일 제25626호	2009년4월21일 외경부지방법원 고양지원의 카압류결정(200	청구금액 금49,000,000원 채권자 일산농협동조합 고양시 일산서구 일산동 594-28

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290100800710000073437UL15244S01112

발급확인번호 AALR-VJEY-3527

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 과천시 아당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9카단2472)	
4	임의경매개시결정	2009년7월10일 제45363호	2009년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2009타경212 67)	채권자 엘아이지건설주식회사(변경전:엘아이지 건설(주)) 서울 강남구 역삼동 825-22
5	압류	2009년7월14일 제45958호	2009년7월13일 압류(장수과-70 02)	관리자 피주소
6	3변가압류등기말소	2009년8월28일 제58280호	2009년8월12일 해제	
7	4변임의경매개시결 정등기말소	2009년11월6일 제76504호	2009년11월4일 취하	
8	5변압류등기말소	2010년2월10일 제9341호	2010년2월9일 해제	
9	압류	2010년12월22일 제99253호	2010년12월22일 압류(장수과-10 756)	관리자 피주소
10	임의경매개시결정	2011년8월1일 제55296호	2011년7월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2011타경224 63)	채권자 남원농업협동조합 211336-0000244 남원시 향교동-223
11	압류	2012년1월19일 제6127호	2012년1월18일 압류(재산법안 제과-433)	관리자 국 지분청 과주소무사
12	소유권이전	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223
13	9변압류, 10변임의경매개시결	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로	



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 11번압류 등기말소		인한 배각	
14	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북아울러) 매매목록 제2013-1258호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 중로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 팜스톤빌라지)
14-2	14번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
15	가처분	2015년10월2일 제68860호	2015년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2015 가합5139)	피보전권리 2013. 5. 15.지 이행각서의 2015. 9. 11.지 양도양수합의서에 따라 채권자가 취득한 소유권이전등기장구채권 채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수월1길 97 (공암리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지상권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	15번가처분등기말소	2016년7월12일 제51150호	2016년7월6일 해제	
17	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수월1길 97 (공암리 82)
18	17번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
19	카압류	2019년2월21일 제11272호	2019년2월21일 서울중앙지방법 원의 카압류 결정(2019가단3 1468)	청구금액 금77,000,000 원 채권자 주식회사 에스와이아이 110111-5603968 서울 강남구 언주로30길 13, 4동 2616호(도곡동 467-6, 대림아크로빌, 대림아크로텔)

[토지] 경기도 과천시 아당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
90	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(재산세과-타2879)	권리자 국 외분청 종로세무사
21	19번가압류등기말소	2019년3월26일 제20434호	2019년3월20일 해제	
22	20번압류등기말소	2019년4월29일 제29608호	2019년4월26일 해제	
23	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1769호
23-1	23번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
24	압류	2020년3월9일 제19155호	2020년3월6일 압류(장수과-2833)	권리자 과주사 3154
25	24번압류등기말소	2020년4월2일 제27307호	2020년4월2일 해제	
26	압류	2021년1월8일 제2477호	2021년1월8일 압류(장수과-53)	권리자 과주사 3154
27	26번압류등기말소	2021년4월23일 제43756호	2021년4월23일 해제	
28	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	23번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
29	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511.

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층(삼성동, 끝든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4711호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월24일 제10558호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금4,250,000,000원 채무자 김병철 서울특별시 서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 3-1203 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 향교동 223 (도봉지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 포화읍 야당라 114-3 토지 경기도 파주시 포화읍 야당라 114-16
1-1	1번근저당권변경	2009년12월30일 제91434호	2009년12월29일 계약인수	채무자 강덕희 경기도 파주시 적성면 지월라 113-1
1-2	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2010-703호 토지분할로 인하여 2010년5월4일 부가
2	지상권설정	2009년2월24일 제10559호	2009년2월23일 설정계약	목 적 권고한 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 면 위 5147㎡ 존속기간 2009년 2월 23일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 향교동 223 (도봉지점)
3	근저당권설정	2009년2월24일 제10561호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 정운경 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 셀아이자건영주식회사 110111-0221202



발행번호 284202284092030290100800710000073437DUL55244S01112

발급확인번호 AALR-VJEY-3527

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 역삼동 825-22 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년11월4일 부가
4	근저당권설정	2009년6월2일 제34987호	2009년6월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손광석 경기도 고양시일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 임종직 600430-***** 서울특별시 동작구 시당동 105 시당우성이파트 204 1207 조미경 830226-***** 서울특별시 은평구 구산동 15-28 디담빌 2층 202 공동담보목록 제2009-737호
5	근저당권설정	2009년10월30일 제74670호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 정윤경 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 손광석 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 오규호 470523-***** 전라남도 곡성군 곡성읍 학정리 646 신용구 600612-***** 서울특별시 구로구 신도림동 644 신도림2차동아파트 204 101 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
5-1	5번근저당권공동담			토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16 에



[토지] 경기도 과천시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			대한-근저당권말소등기로 인하여 2010년2월6일 부가
6	근저당권설정	2010년2월5일 제8312호	2010년2월5일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 강덕화 경기도 과천시 적성면 가월리 113-1 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 향교동 223 (도통지점) 공동담보 토지 경기도 과천시 교하읍 야당리 114-3 토지 경기도 과천시 교하읍 야당리 114-16
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2010-704호 토지분필로 인하여 2010년5월4일 부가
7	근저당권설정	2010년2월8일 제6702호	2010년2월5일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정운경 경기도 과천시 교하읍 야당리 183-9 손광석 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1607-1503 근저당권자 오규호 470523-***** 권리남도 곡성군 곡성읍 학장리 646 공동담보 토지 경기도 과천시 교하읍 야당리 114-3 토지 경기도 과천시 교하읍 야당리 114-16
7-1	7번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2010-705호 토지분필로 인하여 2010년5월4일 부가
8	7번근저당권설정등 기말소	2010년5월10일 제32591호	2010년5월6일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소			
10	근저당권설정	2013년12월30일 제110467호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금3,185,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 충정로 100(향교동) (도봉지점) 공동담보목록 제2013-1801호
11	지상권설정	2013년12월30일 제110468호	2013년12월30일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 권 위 토지의 전부 존속기간 2013년 12월 30일부터 30년 지료 없음 지상권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 충정로 100(향교동)
12	근저당권설정	2014년1월28일 제6255호	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 금1,118,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) 공동담보목록 제2014-149호
13	12번근저당권설정등 기말소	2014년4월25일 제28515호	2014년4월25일 해지	
14	근저당권설정	2014년4월25일 제28517호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 권리북도 남원시 충정로 100(향교동) (도봉지점) 공동담보목록 제2014-720호
15	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현



[표지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
15-1	15번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
16	10번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47974호	2015년5월29일 해지	
17	11번지상권설정등기말소	2015년5월29일 제47976호	2015년5월29일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47979호	2015년5월29일 해지	
19	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 자 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
20	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동환 서울특별시 중로구 해회로16길 17, 101동 401호(해회동, 김스톤빌리지) 근저당권자 박영사 760015-***** 경기도 화성시 남양읍 역곡중앙로 118, 108동 503호 (동광위엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
21	20번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
22	15번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
23	19번지상권설정등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	



발행번호 284202284092030290100800710001073437DUL05244501112

발급확인번호 AALR-VJEY-3527

발행일 2023/02/07

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 과주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 탈소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 값구, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290100800710001073437DUL15244S01112

발급확인번호 AALR-VJEY-3527

발행일 2023/02/07



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2018-009204



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월13일	경기도 파주시 야당동 114-212	잡종지	1399㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기 접수 2018년7월13일 제51887호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호(혜화동, 펌스본빌라지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) 신탁인부 제2019-1768호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409203029010180071SAC0092437B0010447171112

발급확인번호 AALR-VJFI-2042

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2020년3월9일 제19156호	2020년3월6일 압류(정수과-2833)	권리자 파주사 3154
4	3번압류등기말소	2020년4월2일 제27308호	2020년4월2일 해제	
5	압류	2021년1월8일 제2482호	2021년1월6일 압류(정수과-53)	권리자 파주사 3154
6	5번압류등기말소	2021년4월23일 제43759호	2021년4월23일 해제	
7	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4706호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북어승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원



발행번호 28420228409203029010180071SAC0092437B0020447171112

발급확인번호 AALR-VJFI-2042

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
2 (전 2)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목물 소유 상 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지료 없음 지상권자 화도농업협동조합 315236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기 접수 2018년7월13일 제51887호
3	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 중로구 해회로16길 17,101동 401호(해회동, 펌스본빌리자) 근저당권자 책영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역곡중앙로 118, 108동 503호 (동광부엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
6	2번지상권설정등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	



발행번호 28420228409203029010180071SA00092437B0030447171112

발급확인번호 AALR-VJFI-2042

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

— 이 하 여 백 —



발행번호 28420228409203029010180071SAC0092437B0040447171112

발급확인번호 AALR-VJFI-2042

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 과수능기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409203029010180071SAC0092437B0050447171112

발급확인번호 AALR-VJFI-2042

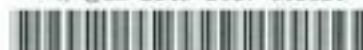
발행일 2023/02/07



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2017-002820



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-189	잡종지	77㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 34)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 양북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-3에서 이기 접수 2017년3월23일 제19845호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 중로구 해화로16길 17, 101동 401호(해화동, 켄스온빌라지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 코알자원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97(공암리 82)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840920302901017007100#00284370Y012046U01112

발급확인번호 AALR-VJFE-8206

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(재산세과 타2879)	관리자 국 처분청 중로세무사
5	4번압류등기말소	2019년4월29일 제29607호	2019년4월26일 해제	
6	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1770호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	압류	2020년2월5일 제6967호	2020년2월4일 압류(재남경세 과 타3737)	관리자 국 처분청 삼성세무서장
8	7번압류등기말소	2021년4월23일 제43803호	2021년4월23일 해제	
9	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4707호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-15)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액—금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어울재) 근저당권자 최도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액—금4,440,000,000원
2 (권-19)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 최도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 과천시 야당동 114-3에서 이기 접수 2017년3월23일 제19845호
3	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액—금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호(혜화동, 펌스톤빌라지) 근저당권자 박영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역곡중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
6	2번지상권설정등기	2019년5월2일	2019년5월2일	

[토지] 경기도 과천시 야당동 114-189

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제31243호	해지	

【 매 매 목 목 】

목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 과천시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	

발행번호 2842022840920302901017007100W00284370Y042046U01112

발급확인번호 AALR-VJFE-8206

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 감구, 율구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840920302901017007100W00284370Y052046U01112

발급확인번호 AALR-VJFE-8206

발행일 2023/02/07



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2017-002822



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-191	잡종지	870㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 펌스톤빌리지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2 (전 18)	합병한 잡종지576㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 펌스톤빌리지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
3 (전 19)	합병한 잡종지494㎡에 대한 이기	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290101700710000028440A1K122101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권이전			매매목록 제2013-1258호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해회로16길 17, 101동 401호 (해회동, 펌스본빌라지)
3-2	3변등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
4 (전 20)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
4-1	4변등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해회로16길 17, 101동 401호 (해회동, 펌스본빌라지)
4-2	4변등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
5 (전 21)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
5-1	5변등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해회로16길 17, 101동 401호 (해회동, 펌스본빌라지)
5-2	5변등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
6 (전 22)	합병한 잡종지530㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
6-1	6변등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해회로16길 17, 101동 401호 (해회동, 펌스본빌라지)
6-2	6변등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
7 (전 23)	합병한 잡종지587㎡에 대한	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이기 소유권이전			401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 펌스본빌리지)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
8 (전 24)	합병한 잡종지523㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 펌스본빌리지)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
9 (전 25)	합병한 잡종지731㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번부터 9번까지 등기를 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기 접수 2017년3월23일 제19846호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 펌스본빌리지)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
10	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
11	10번강제경매개시결정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
12	카압류	2018년4월25일 제36791호	2018년4월25일 의정부지방법원 중앙지원의 카압류 결정(2018카단5 28)	청구금액—금22,500,000—원 채권자 주식회사 새훈산업개발 284911-0145548 파주시 문정역길 321, 102호(상지석동)
13	12번가압류등기말소	2018년7월12일 제51552호	2018년7월6일 해제	
14	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(재산세과 파2879)	관리자 국 채분청 종로세무사
15	14번압류등기말소	2019년4월29일 제29610호	2019년4월26일 해제	
16	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부—제2019-1772호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
17	압류	2020년3월9일 제19157호	2020년3월6일 압류(장수과-26 33)	관리자 파주사 3154
18	17번압류등기말소	2020년4월2일 제27296호	2020년4월2일 해제	
19	압류	2021년1월8일 제2483호	2021년1월8일 압류(장수과-53 3)	관리자 파주사 3154
20	19번압류등기말소	2021년4월23일 제43758호	2021년4월23일 해제	



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	16번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
22	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,꼴돈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4708호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-18)	근저당권설정	2015년5월29일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북이슬재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1 (권-18-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년12월20일 부가
1-2	1번근저당권변경	2016년10월18일 제79936호	2016년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
2 (권-22)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
3 (권-23)	합병환 감종지576㎡에 대한 이거	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다



발행번호 284202284092030290101700710000028440A1K522101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지상권설정			지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
4 (권 24)	합병한 감종지494㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
5 (권 25)	합병한 감종지470㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
6 (권 26)	합병한 감종지470㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
7 (권 27)	합병한 감종지530㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
8 (권 28)	합병한 감종지587㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
9 (권 29)	합병한 감종지523㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 표 없음

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지상권자 최도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
10 (전 30)	합병한 합종지731㎡에 대한 이과 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 할 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 과 료 없음 지상권자 최도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
				분할로 인하여 순위 제1번부터 10번까지 등기를 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기 접수 2017년3월23일 제19846호
11	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동환 서울특별시 중로구 해회로16길 17,101동 401호(해회동,캠스콘빌라지) 근저당권자 박영사 760915-***** 경기도 화성시 남양읍 역곡중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
12	11번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
13	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
14	2번지상권설정, 3번지상권설정, 4번지상권설정, 5번지상권설정, 6번지상권설정, 7번지상권설정, 8번지상권설정, 9번지상권설정, 10번지상권설정 등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일	

발행번호 284202284092030290101700710000028440A1K82210JB1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	



발행번호 284202284092030290101700710000028440A1K922101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	
목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일	



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K02210181112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	
목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K122101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

목록번호 2013-1258

거래가액 금4,200,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일	



발행번호 284202284062030290101700710001028440A1K222101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

목록번호 2013-1258

거래가액 금4,200,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	

발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K322101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

목록번호 2013-1258

거래가액 금4,200,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일	



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K422101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	
목록번호	2013-1258			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일 매매	



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K52210IB1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 매매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 매매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 매매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 매매	

목록번호 2013-1258

거래가액 금4,200,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-3	34	2013년12월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14	14	2013년12월30일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-16	14	2013년12월30일 매매	
4	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-19	7	2013년12월30일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-20	7	2013년12월30일 매매	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-21	7	2013년12월30일 매매	
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-22	7	2013년12월30일	



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K62210IB1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			등기원인	경정원인
			대매	
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-23	7	2013년12월30일 대매	
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-24	7	2013년12월30일 대매	
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-25	7	2013년12월30일 대매	
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 114-26	10	2013년12월30일 대매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290101700710001028440A1K722101B1112

발급확인번호 AALR-VJNV-8221

발행일 2023/02/07



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2017-002847



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-192

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-192	임야	43㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2014년4월24일 제28413호	2014년2월25일 대매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 상북구 상북로26길 60, 2동401호 (상북동, 상북어승재) 거래가액 금39,000,000원 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기 접수 2017년3월23일 제19847호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017파경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수월1길 97 (공암리 82)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
4	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 2842022840920302901017007100S0028440KTL14711RL1112

발급확인번호 AALR-VJNX-8475

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-192

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1771호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4709호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-7)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
2 (권-10)	지상권설정	2015년5월29일 제47961호	2015년5월21일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 기 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-192

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2017년3월23일 제19847호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년10월16일 제79014호	2018년10월16일 일부포기	
4	2번지상권설정등기말소	2018년10월16일 제79015호	2018년10월16일 해지	

— 이 하 여 록 —

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 감구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840920302901017007100S0028440CTL34711RL1112

발급확인번호 AALR-VJNX-8475

발행일 2023/02/07



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2849-2011-000940



[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월13일	경기도 파주시 교하읍 야당리 112-17	잡종지	127㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-11에서 아카
2		경기도 파주시 야당동 112-17	잡종지	127㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년7월25일 등기
3	2013년12월31일	경기도 파주시 야당동 112-17	도로	127㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 21)	소유권이전	2009년10월15일 제70350호	2009년10월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제646호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-11에서 전사 접수 2011년1월13일 제2299호
2	임의경매개시결정	2011년9월23일 제69919호	2011년9월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2011타경28409)	채권자 원당농업협동조합 114736-0000202 고양시 덕양구 주교동 603-20

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290101100710CE00094400W014027N21112

발급확인번호 AALR-VJPK-9408

발행일 2023/02/07

[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2011년10월4일 제72361호	2011년10월4일 압류(장수파-10 844)	관리자 파주시
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2012년5월21일 제37484호	2012년5월16일 취하	
5	소유권이전	2013년9월26일 제82875호	2013년9월23일 매매	소유자 강경화 651212-***** 경기도 파주시 한빛로 70, 513동 702호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬엔칸타빌) 거래가액 금57,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
6	3번압류등기말소	2014년1월15일 제3140호	2014년1월15일 압류해제	
7	소유권이전	2014년2월6일 제8025호	2014년2월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-196호
8	소유권이전	2014년5월29일 제36530호	2014년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 강경화 651212-***** 경상북도 안동시 풍산읍 하리들길 41
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2014년5월29일 제36531호	2014년4월29일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북어승재) 거래가액 금57,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 필스톤빌리지)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
10	가처분	2015년10월2일 제88860호	2015년10월2일 의정부지방법원 군당지원과 가처분결정(201	파보전권리 2013. 5. 15.자 이행자사와 2015. 9. 11.자 양도양수합의사에 따라 채권자가 취득한 소유권이전등기청구채권

[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카합5139)	채권자 사망근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권과 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	10변가처분등기말소	2016년7월12일 제51150호	2016년7월6일 해제	
12	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 군양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 사망근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)
13	12변강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
14	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1773호
14-1	14변등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
15	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	14변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
16	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4710호



발행번호 284202284092030290101100710CE00094400W034027N21112

발급확인번호 AALR-VJPK-9408

발행일 2023/02/07

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-1)	근저당권설정	2008년9월19일 제67278호	2008년9월19일 실경계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 강광화 경기도 파주시 교하읍 상지석리 551-36 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-10
1-1 (권-1-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-39호 토지분할로 인하여 2011년1월13일 부가
1-2	1번근저당권변경	2013년4월24일 제35482호	2013년4월24일 자분포기	목적 소유권일부(127분의105)근저당권설정 포기할지분 127분의 23
2 (권-2)	지상권설정	2008년9월19일 제67279호	2008년9월19일 실경계약	목적 견고한건물 또는수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 9월19일 부터 만 30년 자 료 없음 지상권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20
3 (권-3)	근저당권설정	2009년10월15일 제70348호	2009년10월15일 실경계약	채권최고액 금598,000,000원 채무자 강광화 경기도 파주시 교하읍 상지석리 551-36 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20 (식사지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1 (전 3-1)	3번근저당권공통담보변경			공동담보목록 제2011-40호 토지분필로 인하여 2011년1월13일 부가 분할로 인하여 순위 제1 내지 3-1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 아당리 112-11에서 전사 접수 2011년1월13일 제2299호
3-2	3번근저당권변경	2013년4월24일 제36482호	2013년4월24일 지분포가	목적—소유권일부(127분의105)근저당권설정 포기할지분 127분의 22
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년1월21일 제4571호	2014년1월17일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2014년1월21일 제4572호	2014년1월17일 해지	
6	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액—금5,590,000,000원 채무자 유동환 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
6-1	6번근저당권변경	2016년10월18일 제79936호	2016년10월18일 변경계약	채권최고액—금4,440,000,000원
7	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 상 위 토지마전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 각 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
8	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액—금300,000,000원 채무자 유동환 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호(혜화동, 펌스본빌리자) 근저당권자 박영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 여골중앙로 118,



[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	능 기 원 인	권리자 및 기타사항
				108동-503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
9	8번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
11	7번지상권설정등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 외정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284092030290101100710CE00094400W064027N21112

발급확인번호 AALR-VJPK-9408

발행일 2023/02/07



토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0014	도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6020
토지소재	경기도 파주시 아당동	장 번호	3-1	처리시각	14시 37분 14초
지번	114-14	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	시유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
(28)	5147*	(21) 2008년 12월 03일	2008년 04월 04일	서울특별시 강남구 역삼동 825-22	
잡종지		114-3번에서 분할	(03) 소유권이전	엘아이지간영주식회사	110111-0*****
(28)	5147*	(50) 2011년 07월 25일	2009년 02월 24일	고양시 일산서구 주엽동 128 문춘마을 1807-1503	
잡종지		교하읍 아당리에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	정윤경	690107-2*****
		--- 이하 약백 ---	2009년 12월 30일	아당리 183-9	
			(04) 주소변경	정윤경	690107-2*****
			2012년 06월 15일	전라북도 남원시 향교동 223	
			(03) 소유권이전	남원농업협동조합	211336-0*****
등록수정 년월일					
토지등금 (기준수확량등금)					
개발공시지가(기준일)	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
개발공시지가(원/㎡)	428400	415800	434200	415600	419700
					437900
					464300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



※ 등본은 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kci.go.kr)의 인터넷발급문서정확확인 메뉴를 통해 위·반조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전자확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0014		
토지소재	경기도 파주시 야당동		
지번	114-14	축척	1:1200

도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6020
장번호	3-2	처리시각	14시 37분 14초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	비고	지번	지목	
			2013년 12월 30일		서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북아수재)				
			(03) 소유권이전		유동현				560128-1*****
			2019년 03월 26일		서울특별시 종로구 세화로16길 17, 101동 401호 (세화동, 겐스틀빌리지)				
			(04) 주소변경		유동현				560128-1*****
			2019년 05월 02일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)				
			(03) 소유권이전		주식회사생보부동산신탁				110111-1*****
			2021년 04월 21일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)				
			(05) 설명(명칭)변경		교보자산신탁주식회사				110111-1*****
통금수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개발공시지가(원/㎡)									용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(pdv.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(첨부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하일 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0212			도면번호	4	발급번호	202341480-00401-6078
토지소재	경기도 파주시 아당동			장 번호	2-1	처리시각	14시 40분 25초
지 번	114-212	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지번	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
(28) 갑종지	*1399*	(21) 2018년 07월 12일 114-188번에서 분할	2013년 12월 30일	(03) 소유권이전	서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북아수재)	560128-1*****			
		--- 이하 여백 ---	2019년 03월 26일	(04) 주소변경	서울특별시 종로구 태화로16길 17, 101동 401호 (태화동, 샘스톤빌리지)	560128-1*****			
			2019년 05월 02일	(03) 소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	110111-1*****			
			2021년 04월 21일	(05) 성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	110111-1*****			
등록수정 년 월 일					교보지산신택주식회사	110111-1*****			
토지 등 급 (기준수확량등급)									
개발공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일					용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	415600	419700	437900	464300					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 등본서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(90V.k)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도
전위확인(첨부24) 할 또는 스캐너로 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0212
토지소재	경기도 파주시 야당동
지번	114-212

도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6078
장번호	2-2	처리시각	14시 40분 25초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

지목 면적(㎡)

사유

변동일자
변동월일

주소
성명 또는 명칭

등록번호

2021년 04월 23일

경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중신동)

(03)소유권이전

유동현
서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 관동타워)

2021년 04월 23일

주식회사코람코지산신탁

(03)소유권이전

110111-2*****

--- 이하 여백 ---

등록수정
년 월 일

토지등급
(기준수확량등급)

개발공시지가기준일

개발공시지가(원/㎡)

용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0189	도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6101
토지소재	경기도 파주시 아남동	장 번호	2-1	처리사항	14시 43분 39초
지 번	114-189	비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호	
			변 동 권 인	성명 또는 명칭			
(28) 관종지	*77* (21) 2017년 03월 21일 114-3번에서 분할		2013년 12월 30일	서울특별시 삼척구 삼척로26길 60, 2동 401호(삼척동, 삼척여승제)			
			(03) 소유권이전	유동현	560128-1*****		
			2019년 03월 26일	서울특별시 종로구 재화로16길 17, 101동 401호 (재화동, 겐스온빌리지)			
			(04) 추수변경	유동현	560128-1*****		
			2019년 05월 02일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			
			(03) 소유권이전	주식회사생보부동산신탁	110111-1*****		
			2021년 04월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			
			(05) 성명(명칭)변경	교보자신신탁주식회사	110111-1*****		
등급수정 년 월 일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개발권시지기기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개발권시지기(원/㎡)	422300	434200	415600	419700	235700	240600	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시

행정안전부
국토교통부
지리정보원

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 바코드로도
전위확인(첨부24 앱 또는 스캐너 등 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148010600-10114-0191	도면번호	4	필급번호	202341480-00901-6126
토지소재	경기도 파주시 아당동	장 번호	2-1	처리시각	14시 46분 56초
지번	114-191	비고		필급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	상업 또는 명칭	통번	동	번	
(28) 관중지	*870*	(21) 2017년 03월 21일 114-16번에서 분할	2013년 12월 30일	(03) 소유권이전	서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북아승제)	560128-1*****			
		--- 이하 여백 ---	2019년 03월 26일	(04) 주소변경	서울특별시 종로구 해와로16길 17, 101동 401호 (해와동, 겸스문화리치)	560128-1*****			
			2019년 05월 02일	(03) 소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	110111-1*****			
			2021년 04월 21일	(05) 상업(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	110111-1*****			
등기수정 년월일									
토지등기 (기준수확량등급)									
개발공시지가(원/㎡)	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	445600	458200	438300	263300	236700	249600			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비고도 참조하십시오(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148010800-10114-0191		
포지션	경기도 파주시 야당동		
지번	114-191	축척	1:1200
토지 대장			
도면번호	4	발급번호	202314180-00901-6126
장번호	2-2	처리사항	14시 48분 56초
비고		발급처	민터넷인원

토지표시				소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일지		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
			2021년 04월 23일	경기도 고양시 일산동구 심석로 24-4, 1층 102호(중산동)			
			(03) 소유권이전	유동현	560128-1*****		
			2021년 04월 23일	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿스타워)			
			(03) 소유권이전	주식회사코람코자산신탁	110111-2*****		
				----- 이하 여백 -----			
등급수정 (년월일)							
토지등급 (기준수확량등급)							
개발공시지가(기준일)							용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시

파주시청

파주시청

●중요사항은 인터넷으로 정무24(09.17)의 인터넷공공문서전위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비리크로포드 전위확인(정무24)을 또는 소켓네트워크 문서확인 프로그램)을 확실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호		414B010900-10114-0192			도면번호		4		발급번호		202341490-10901-6168		
토지소재		경기도 파주시 야당동			장 번호		2-1		처리사항		14시 50분 16초		
지번		114-192		축척		1:1200		비고		발급자		인터넷민원	
		토지 표시			소유자								
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호						
			변동원인		성명 또는 명칭								
(05) 임야	*43+ (21) 2017년 03월 21일 114-35번에서 분할	--- 이하 여백 ---	2014년 04월 24일		서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동401호 (성북동, 성북이승재)								
			(03) 소유권이전		유동현		560128-1*****						
			2019년 05월 02일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)								
			(03) 소유권이전		주식회사생보투자자산신탁		110111-1*****						
			2021년 04월 21일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)								
			(05) 성명(명칭) 변경		코보자산신탁주식회사		110111-1*****						
			2021년 04월 23일		경기도 고양시 일산동구 상석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)								
			(03) 소유권이전		유동현		560128-1*****						
등록수정 년월일													
토지등급 (기준수확량등급)													
개발공시지가기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일					용도지역 등		
개발공시지가(원/㎡)	383000	303900	376700	380400	235700	251900							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시

전자 등본

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(guv.kr)의 인터넷발급문서확인확인 메뉴를 통해 원·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
전자확인(장부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1675-7493-1605-1275



토지 대장

고유번호	4148010800-10112-0017	도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6190
토지소재	경기도 파주시 아당동	장번호	3-1	처리시각	14시 54분 36초
지번	112-17	속척	1:1200	비고	발급자 인터네티민원

토지표시				소유자				
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(28)	*127*	(21) 2011년 01월 11일	2009년 10월 15일	서울특별시 강남구 대치동 944-31				
합종지		112-11번에서 분할	(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사		110111-1*****		
(28)	*127*	(50) 2011년 07월 25일	2013년 09월 26일	경기도 파주시 한빛로 70, 513동 702호 (아당동, 한빛마을5단지 캐슬엔터테인먼트)				
합종지		교하읍 아당리에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	강경화		651212-2*****		
(14)	*127*	(40) 2013년 12월 30일	2014년 02월 06일	서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)				
도로		지목변경	(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사		110111-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2014년 05월 29일	경상북도 안동시 풍산읍 하리들길 41				
			(03) 소유권이전	강경화		651212-2*****		
통급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개발공사지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개발공사지가기(원/㎡)	147500	141900	151800	163300	166600	175300	185200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시 장곡면

장곡면사무소

장곡면사무소

장곡면사무소

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터네티민원 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터네티민원문서접취확인 메뉴를 통해 원·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정확도 94 점 또는 스케너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148010800-10112-0017	도면번호	4	발급번호	202341480-00901-6190
토지소재	경기도 파주시 아당동	장 번호	3-2	처리시각	14시 54분 36초
지 번	112-17	속 칩	1:1200	비 고	
토지 표시				소유자	발급자 인터넷민원

지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭			
			2014년 05월 29일	서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북여승재)			
			(03) 소유권이전	유동현		560128-1*****	
			2019년 03월 26일	서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 점스튜디오리지)			
			(04) 주소변경	유동현		560128-1*****	
			2019년 05월 02일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			
			(03) 소유권이전	주식회사생보무동산신탁		110111-1*****	
			2021년 04월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			
			(05) 상염(명칭)변경	교보자산신탁주식회사		110111-1*****	
등 급 수 정							
년 월 일							
토 지 등 급							
(기준수확량등급)							
개발공시지가기준일							용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 7일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(02-12-12345)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

(주) 대 화 감 정 평 가 법 인

경기도 성남시 분당구 성남대로 925번길 37 한승베네피아오피스텔 205호 TEL.031-603-5211 FAX.031-603-9488

문서번호 : 대 화 13-2302-2-0003호

시행일자 : 2023-02-13

수 신 : 파주중앙새마을금고 이사장

참 조 :

선		지		
결		시		
접	일자	결		
	시간			
수	번호			
처	리	공		
리	과			
담	당	람		
자				

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 저희 (주)대화감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023-02-07자로 의뢰하신 『경기도 파주시 야당동 112-17
외 소재 부동산』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 2 부,
2. 청 구 서 1 부, 끝.

(주)대화감정평가법인 동부지사
지 사 장 정 집 연

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 대화 13-2302-2-0003호

파주중앙새마을금고 이사장 귀하

—금오백일십팔만칠천육백원整 (₩5,187,600.-)

2023-02-07 일자로 의뢰하신 「경기도 파주시 야당동 112-17 외 소재 부동산」 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에관한기준' 에 의거 청구하오니 정산하여주시기바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		4,604,194	● 평 가 수 수 료 ●
실 비	여 비	93,600	3,516,000+((6,943,205,000-5,000,000,000)×7/10,000×0.8) ≈4,604,194 ◎감정평가수수료 체계◎ 3,516,000원 + 50억원 초과금액의 7/10,000 X 0.8
	물 건 조 사 비		
	공 부 발 급 비	12,000	
	기 타 실 비	7,000	
	특 별 용 역 비		
소 계		₩112,600	
합 계		₩4,716,000.-	※ 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩471,600.-	
총 계		₩5,187,600.-	
기 납 부 착 수 금		₩.-	
정 산 청 구 액		₩5,187,600.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(230220003)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 새마을금고(동부): 9002-1855-9571-1 (예금주:(주)대화감정평가법인 동부지사)

◆ 새마을금고(동부): 9002-1766-0236-3 (예금주:(주)대화감정평가법인 동부지사)

◆ 사업자번호 : 144-85-03911

(주)대화감정평가법인 동부지사

지 사 장 정 집 연

(TEL. : 031-603-5211 FAX. : 031-603-9488)