



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1748-2022-004707



[토지] 경상북도 경산시 진량읍 문천리 867

| 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 ) |             |                         |     |                       |                                                                |
|----------------------|-------------|-------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| 표시번호                 | 접 수         | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적                   | 등기원인 및 기타사항                                                    |
| 1                    | 2022년10월18일 | 경상북도 경산시 진량읍<br>문천리 867 | 대   | 48218.7m <sup>2</sup> | 토지개발사업시행으로<br>인하여 등기                                           |
| 2                    | 2024년4월18일  | 경상북도 경산시 진량읍<br>문천리 867 | 대   | 47741.7m <sup>2</sup> | 분할로 인하여 대 477m <sup>2</sup> 를<br>경상북도 경산시 진량읍<br>문천리 867-1에 이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                      |                                                                                                        |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                                             |  |
| 1                      | 소유권보존           | 2022년10월18일<br>제29378호  |                      | 소유자 한국산업단지공단 115071-0000095<br>대구광역시 동구 첨단로 39(신서동)                                                    |  |
| 2                      | 소유권이전           | 2022년12월2일<br>제35904호   | 2020년10월20일<br>매매    | 소유자 코람코경산물류피에프브이주식회사<br>110111-7635852<br>서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>2층(삼성동, 골든타워)<br>거래가액 금25,331,000,000원 |  |
| 3                      | 소유권이전           | 2022년12월2일<br>제35905호   | 2022년4월18일<br>신탁     | 수탁자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br><del>서울특별시 강남구 삼성로 511,</del><br><del>4층(삼성동, 골든타워)</del>         |  |
|                        | 신탁              |                         |                      | 신탁원부 제2022-609호                                                                                        |  |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월18일<br>제3761920호 | 2024년11월8일<br>건물명칭변경 | 주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시<br>강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘<br>삼성)                                                |  |
| 3-2                    | 신탁주의사항          |                         |                      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라                                                      |  |

[토지] 경상북도 경산시 진량읍 문천리 867

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                                              |
|------|---------|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |     |         | 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년12월3일 부기 |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2024-004370



[건물] 경상북도 경산시 진량읍 문천리 867

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |             |
|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2024년8월13일 | 경상북도 경산시 진량읍<br>문천리 867<br>[도로명주소]<br>경상북도 경산시 진량읍<br>공단11로 215 | 프리캐스트콘크리트구조<br>판넬지붕 6층 창고시설<br><br>지2층 13,611.58㎡<br>지1층 1,737.60㎡<br>1층 30,623.87㎡<br>2층 33,065.81㎡<br>3층 33,065.81㎡<br>4층 33,065.81㎡<br>5층 33,065.81㎡<br>6층 19,629.52㎡<br>부속건물1 1층 18.31㎡<br>부속건물2 1층 18.31㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                      |                                                                                                |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
| 1                      | 소유권보존           | 2024년8월13일<br>제28728호   |                      | 소유자 코람코경산물류피에프브이주식회사<br>110111-7635852<br>서울특별시 강남구 삼성로 511, 2층<br>(삼성동, 골든타워)                 |
| 2                      | 소유권이전           | 2024년8월13일<br>제28729호   | 2024년8월12일<br>신탁     | 수탁자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br><del>서울특별시 강남구 삼성로 511,</del><br><del>4층(삼성동, 골든타워)</del> |
|                        | 신탁              |                         |                      | 신탁원부 제2024-2945호                                                                               |
| 2-1                    | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월18일<br>제3761920호 | 2024년11월8일<br>건물명칭변경 | 주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시<br>강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘<br>삼성)                                       |

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 문천리 867

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                              |
|------|---------|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-2  | 신탁주의사항  |     |         | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년10월28일 부기 |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



문서확인번호 : 1787-1208-7317-30895



일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

|       |                  |             |                       |           |                 |                        |            |
|-------|------------------|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|------------------------|------------|
| 건물ID  | 2120243334935354 | 고유번호        | 4729025330-1-08670000 | 명칭        | 경산4 일반산업단지 물류센터 | 호수/가구수/세대수             | 0호/0가구/0세대 |
| 대지위치  | 경상북도 경산시 진량읍 문천리 |             | 지번                    | 867       | 도로명주소           | 경상북도 경산시 진량읍 공단11로 215 |            |
| ※대지면적 | 47,741.7㎡        | 연면적         | 197,902.43㎡           | ※지역       | 가축사육제한구역 외 1    | ※지구                    | 지원시설구역 외 1 |
| 건축면적  | 33,126.21㎡       | 용적률 산정용 연면적 | 139,682.57㎡           | 주구조       | 프리카스트콘크리트구조     | 주용도                    | 창고시설       |
| ※건폐율  | 69.39%           | ※용적률        | 292.58%               | 높이        | 67.82m          | 지붕                     | 판넬         |
| ※조경면적 | 4,508.22㎡        | ※공개공지·공간면적  | ㎡                     | ※건축선 후퇴면적 | 875.33㎡         | 부속건축물                  | 2동 36.62㎡  |
|       |                  |             |                       | ※건축선 후퇴거리 | 1/2m            |                        |            |

| 건 축 물 현 황 |     |             |                |          | 소 유 자 현 황                  |                                      |           |            |
|-----------|-----|-------------|----------------|----------|----------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|
| 구분        | 층별  | 구조          | 용도             | 면적(㎡)    | 성명(명칭)                     | 주소                                   | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|           |     |             |                |          | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                      |           | 변동원인       |
| 주1        | 지2층 | 프리카스트콘크리트구조 | 창고시설(냉동창고)     | 7,664.18 | 주식회사코람코자산신탁                | 서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>4층(삼성동,아이콘 삼성) | 1/1       | 2025.7.18. |
| 주1        | 지2층 | 프리카스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)      | 4,902.93 | 110111-2*****              |                                      |           | 등기명의인표시변경  |
| 주1        | 지2층 | 프리카스트콘크리트구조 | 기계실,전기실,쓰레기처리장 | 763.53   |                            | - 이하여백 -                             |           |            |
| 주1        | 지2층 | 프리카스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)     | 280.94   | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                      |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 19일



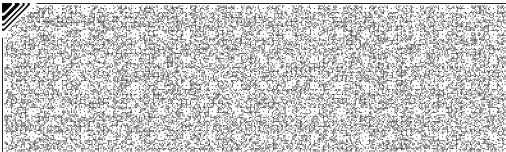
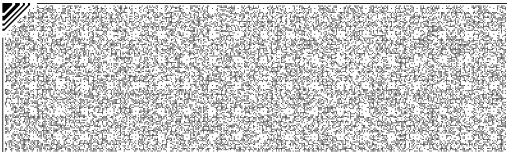
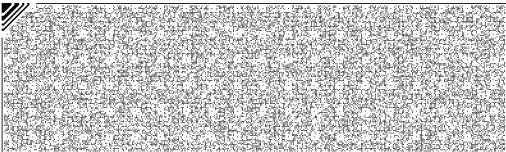
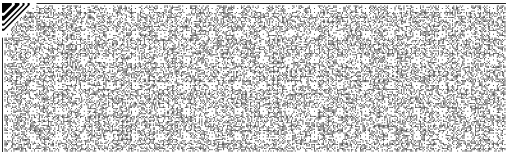
담당자: 진량읍  
전 화: 053-804-7444

경 산 시 장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |                  |             |                        |            |            |
|------|----------|------------------|-------------|------------------------|------------|------------|
| 대지위치 |          | 경상북도 경산시 진량읍 문천리 | 명칭          | 경산4 일반산업단지 물류센터        | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
| 지번   | 지번 관련 주소 |                  | 도로명주소       | 경상북도 경산시 진량읍 공단11로 215 |            |            |
| 867  |          |                  | 도로명주소 관련 주소 |                        |            |            |

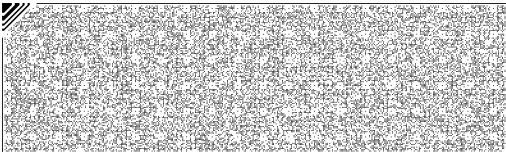
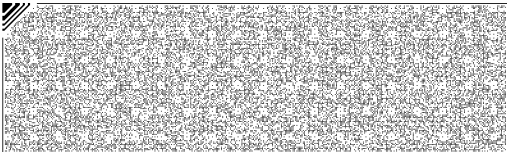
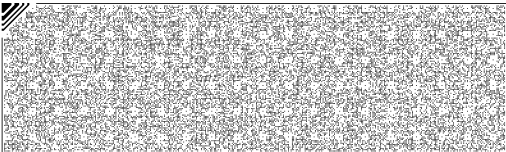
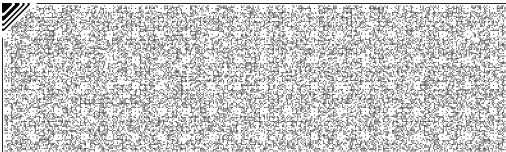
| 구분               | 성명 또는 명칭                             | 면허(등록)번호             | ※ 주차장 |                     |         |         |    | 승강기             |                            |         | 인허가 시기            |
|------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|---------------------|---------|---------|----|-----------------|----------------------------|---------|-------------------|
| 건축주              | 코람코경산물류피에프브이<br>주식회사                 | 110111-7*****        | 구분    | 옥내                  | 옥외      | 인근      | 면제 | 승용<br>대         | 비상용<br>6대                  |         | 허가일<br>2021.8.31. |
| 설계자              | (주)두가씨앤씨종합건축사사무소<br>(주)두가씨앤씨종합건축사사무소 | 성동구-건축사사무소-2<br>74   | 자주식   | 548대<br>16,232.7 m² | 대<br>m² | 대<br>m² | 대  | ※하수처리시설         | ※급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 |         | 착공일<br>2022.5.27. |
| 공사감리자            | 은종원 (주)해안종합건축사<br>사무소                | 강남구-건축사사무소-1<br>75   | 기계식   | 대<br>m²             | 대<br>m² | 대<br>m² |    | 형식<br>하수종말처리장연결 | 지상                         | 개<br>m² | 사용승인일             |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 윤영준 현대건설(주)                          | 서울특별시-토목건축공<br>사업-24 | 전기차   | 대<br>m²             | 대<br>m² | 대<br>m² |    | 용량              | 지하                         | 개<br>m² | 2024.6.28.        |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황              |  |                      |  | 건축물 관리 현황   |               |
|------------|------|----|------------------------|--|----------------------|--|-------------|---------------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부             |  | 내진능력                 |  | 관리계획 수립 여부  |               |
|            |      |    | 적용                     |  | VII-0.177g           |  | 해당          |               |
|            |      |    | 특수구조 건축물               |  | 지하수위                 |  | 건축물 관리점검 현황 |               |
|            |      |    | 미해당                    |  | G.L -11.4 m          |  |             |               |
|            |      |    | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/m²) |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 |  | 종류          | 점검유효기간        |
|            |      |    | [V] 파일기초               |  | [V] 동적해석법            |  |             | . . . ~ . . . |

| 변동사항      |                                                                             |           |                                                                          | 그 밖의 기재사항                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 변동일       | 변동내용 및 원인                                                                   | 변동일       | 변동내용 및 원인                                                                |                                       |
| 2024.6.28 | 신규작성(신축)                                                                    | 2026.2.10 | 02(2025. 5. 8.))                                                         | 지역: 준공업지역<br>구역: 지구단위계획구역<br>- 이하여백 - |
| 2025.1.8  | [대수선] 수직반송장비 설치 및 층간방화를 위한 방화구<br>획 변경                                      |           | [표시변경] 1층 하역주차 1개소 삭제 (전체 주차대수 54<br>9대 → 548대) (허가과-4413(2026. 2. 10.)) |                                       |
| 2025.5.8  | [표시변경] 3층 하역주차 1개소 삭제(전체 주차대수 550<br>대 → 549대, 3층 하역주차 370면 → 369면)(허가과-144 |           | - 이하여백 -                                                                 |                                       |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

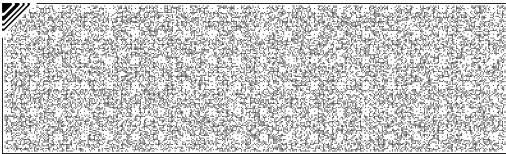
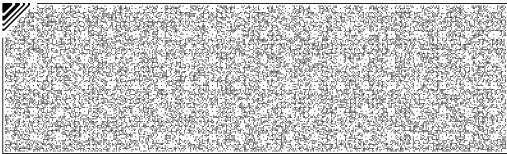
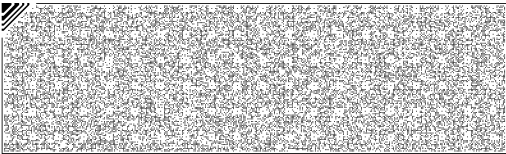
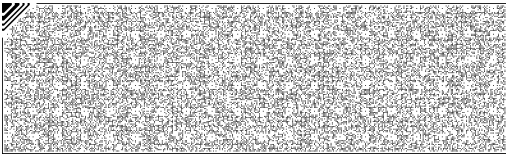
(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                        |            |            |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|------------------------|------------|------------|
| 건물ID | 2120243334935354 | 고유번호 | 4729025330-1-08670000 | 명칭    | 경산4 일반산업단지<br>물류센터     | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 경상북도 경산시 진량읍 문천리 | 지번   | 867                   | 도로명주소 | 경상북도 경산시 진량읍 공단11로 215 |            |            |

| 건 축 물 현 황 |     |             |                     |           | 건 축 물 현 황 |    |             |                                 |           |
|-----------|-----|-------------|---------------------|-----------|-----------|----|-------------|---------------------------------|-----------|
| 구분        | 층별  | 구조          | 용도                  | 면적(㎡)     | 구분        | 층별 | 구조          | 용도                              | 면적(㎡)     |
| 주1        | 지1층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(기계실,전기실,냉동장비실) | 1,606.19  | 주1        | 4층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)                       | 8,272.73  |
| 주1        | 지1층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 코어(창고)              | 131.41    | 주1        | 4층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)                      | 711.88    |
| 주1        | 1층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(냉동창고)          | 19,810.64 | 주1        | 5층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(창고)                        | 24,081.2  |
| 주1        | 1층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)           | 9,779.76  | 주1        | 5층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)                       | 8,272.73  |
| 주1        | 1층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)          | 953.76    | 주1        | 5층 | 프리캐스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)                      | 711.88    |
| 주1        | 1층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 중앙감시실,방재실,캐노피       | 79.71     | 주1        | 6층 | 일반철골구조      | 창고시설(창고)                        | 16,363.83 |
| 주1        | 2층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(창고)            | 24,081.2  | 주1        | 6층 | 일반철골구조      | 기사휴게실,직원식당,매점,라운지,코어(식당,매점,사무실) | 2,030.68  |
| 주1        | 2층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)           | 8,272.73  | 주1        | 6층 | 일반철골구조      | 사무실,코어(창고)                      | 1,235.01  |
| 주1        | 2층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)          | 711.88    | 부1        | 1층 | 일반철골구조      | 창고시설(경비실)                       | 18.31     |
| 주1        | 3층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(창고)            | 24,081.2  | 부2        | 1층 | 일반철골구조      | 창고시설(경비실)                       | 18.31     |
| 주1        | 3층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(하역장)           | 8,272.73  |           |    | - 이하여백 -    |                                 |           |
| 주1        | 3층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 사무실,코어(창고)          | 711.88    |           |    |             |                                 |           |
| 주1        | 4층  | 프리캐스트콘크리트구조 | 창고시설(창고)            | 24,081.2  |           |    |             |                                 |           |

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2024-004370

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 문천리 867

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                  | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------|------|
| 주식회사코람코<br>자산신탁<br>(수탁자) | 110111-2359837 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘<br>삼성) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                              | 대상소유자           |
|------|------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2-2  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년10월28일 부기 | 주식회사코<br>람코자산신탁 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.