

현물종람확인서

○ 입찰대상 부동산

세종특별자치시 어진동 510, 513 소재 구분 건물 15개호

※ 면적, 가격 등 상세내역은 당사 홈페이지 공매물건정보 참조.

○ 현물종람 확인내용

1. 입찰자 및 매수인은 공매대상물건의 공부 및 지적부 등 관련 자료를 검토하였으며 현지 답사 등으로 공매 대상물건(첨부 하자리스트 포함)을 확인하고 소유권 취득 및 각종 인.허가 등 처분과 관련된 사항을 입찰자 및 매수인의 책임으로 관계 법령 및 관계 기관에 확인하였음
2. 공매대상물건의 명도 등 소유권이전과 관련된 모든 사항이 입찰자 및 매수인의 책임 하에 이루어져야 하며 이에 대해 (주)코람코자산신탁은 책임지지 않음을 확인함
3. 입찰자 및 매수인은 공매대상물건에 대한 정확한 현황조사 및 유치권, 임차권 등의 제한사항이 현장에 있는지 확인하고 이에 대한 처리를 입찰자 및 매수인이 부담할 것임을 확약함
4. 입찰자 및 매수인은 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량의 상이 및 물적 하자 등에 대하여 (주)코람코자산신탁에 일체의 이의를 제기하지 않음을 확약함
5. 공매대상물건 내 시설이 있을 경우 이에 대한 철거 및 명도는 낙찰자 및 매수인의 책임과 비용으로 처리하고 (주)코람코자산신탁에 대해 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 확약함
6. 낙찰자 및 매수인은 잔대금납부일을 기준으로 공매대상물건의 현상 그대로를 인수하는 것을 확인함
7. 매수이전과 관련하여 발생하는 소유권이전등기비용 및 제세공과금 등 모든 비용과 책임은 낙찰자 및 매수인이 부담하는 것을 확인함

귀사의 **입찰참가자 준수규칙**에 따라 응찰 및 계약하며 본건 매매목적물의 현물(첨부 하자리스트 포함)을 종람하여 제반사항(현장확인 및 공부열람 등)과 위 조건사항들을 모두 확인하였기에 본 현물종람확인서를 제출합니다.

*첨부 1. 하자리스트 1부

20 년 월 일

- 성 명(상 호) :
- 생년월일(법인등록번호) :
- 주 소 :

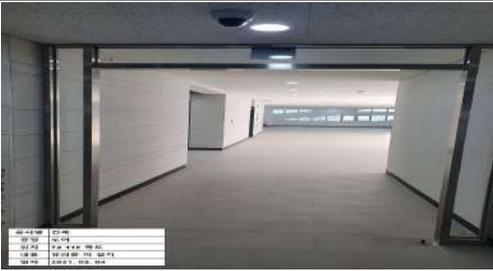
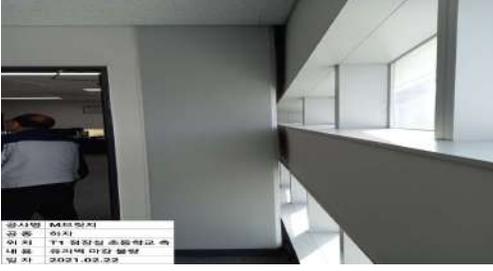
(주)코람코자산신탁 귀중

엠브릿지 건축_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 세종특별자치시 도움 3로 19 (어진동 510번지)

2) 공사명 : 건축관련

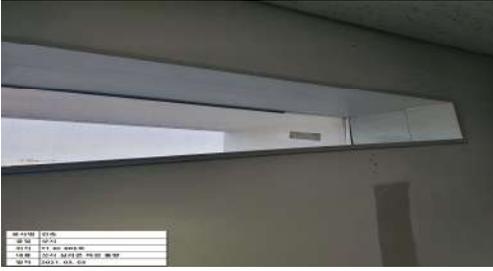
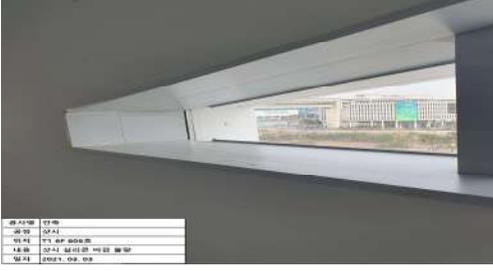
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	도장	T1	11	공용부	냉각탑 바닥 에폭시 마감 불량.		
2	타일	T2	11	공용부	여자 화장실 벽부 타일 파손.		
3	타일	T2	11	공용부	여자 화장실 벽부 타일 파손.		

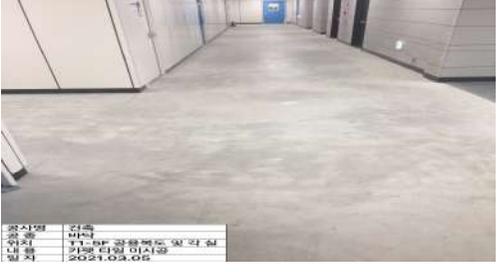
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	도어	T2	11	공용부	복도 유리문 미 설치.		
5	석고보드	T1	10	1003호	벽면 석고보드 파손.		
6	샷시	T1	10	1004호	샷시 호실 마감 불량.		
7	텍스	T2	9	공용부	스프링 쿨러 주변 텍스 타공불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
8	텍스	T1	8	805호	FCU 주변 텍스 마감 누락.		
9	텍스	T1	8	공용부	텍스 누수로 인한 오염.		
10	도어	T1	8	공용부	여자 장애인 화장실 도어 개폐 불량.		
11	타일	T1	8	공용부	탕비실 벽체 타일 설치 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	타일	T1	8	공용부	여자 화장실 벽부 코너 타일 파손.		
13	도장	T1	7	공용부	피난 대피실 벽부 걸레받이 도장 누락.		
14	도장	T1	7	704호	호실내 벽부 마감도색 굵힘.		
15	천장	T2	6	공용부	승강장 홀 M바 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	천장	T1	6	공용부	승강장 홀 바라솔 설치 불량.		
17	텍스	T1	6	공용부	복도 천장 텍스 파손.		
18	텍스	T1	6	공용부	승강기 홀 천장 텍스 누락.		
19	도장	T1	6	공용부	승강기 6호기 도어 도장 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
20	샷시	T1	6	604호	호실 내 샷시 실리콘 마감 불량.		
21	샷시	T1	6	605호	호실 내 샷시 실리콘 마감 불량.		
22	샷시	T1	6	606호	호실 내 샷시 실리콘 마감 불량.		
23	도장	T1	5	505호	호실 벽체 도장 미 시공.		

구분	공종	위치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	도장	T1	5	506호	호실 벽체 도장 미 시공.		
25	도장	T1	5	507호	호실 벽체 도장 미 시공.		
26	타일	T1	5	공용부	복도 바닥 타일 미 시공.		
27	타일	T1	5	504호~512호	호실내 바닥 타일 미 시공.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	도장	T1	5	508호	호실 벽체 도장 미 시공.		
29	도장	T1	5	509호	호실 벽체 도장 미 시공.		
30	도장	T1	5	510호~511호	호실 벽체 도장 미 시공.		
31	타일	T2	5	공용부	남자 화장실 소변기 벽 타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	손잡이	T2	5	공용부	남자 화장실 소변기 보조 손잡이 미 설치.		
33	타일	T1	4	411호	호실 바닥 타일 미 시공.		
34	도장	T1	4	411호	호실 벽체 도장 미 시공.		
35	벽체	T1	4	411호	호실 판넬 미 시공.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	벽체	T1	4	412호	호실 판넬 미 시공.		
37	타일	T1	4	412호	호실 바닥 타일 미 시공.		
38	도장	T1	4	412호	호실 벽체 도장 미 시공.		
39	벽체	T1	4	412호	호실 판넬 미 시공.		

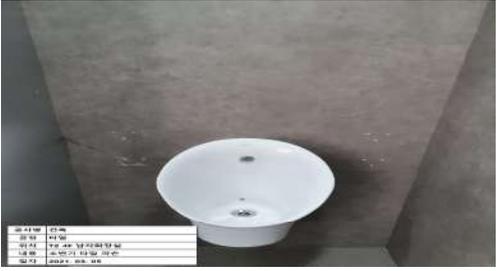
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	타일	T1	4	410호	호실 바닥 타일 미 시공.		
41	도장	T1	4	410호	호실 벽체 도장 미 시공.		
42	타일	T1	4	409호	호실 바닥 타일 미 시공.		
43	도장	T1	4	409호	호실 벽체 도장 미 시공.		

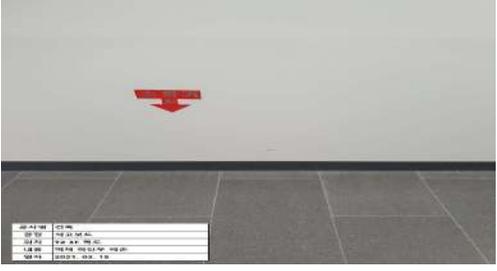
구분	공종	위치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	타일	T1	4	408호	호실 바닥 타일 미 시공.		
45	도장	T1	4	408호	호실 벽체 도장 미 시공.		
46	텍스	T1	4	408호	호실 내 천장 텍스 불량.		
47	텍스	T1	4	407호	호실 내 천장 텍스 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
48	타일	T1	4	407호	호실 바닥 타일 미 시공.		
49	도장	T1	4	407호	호실 벽체 도장 미 시공.		
50	타일	T1	4	406호	호실 바닥 타일 미 시공.		
51	도장	T1	4	406호	호실 벽체 도장 미 시공.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
52	텍스	T1	4	405호	호실 내 천장 텍스 마감 불량.		
53	타일	T1	4	405호	호실 바닥 타일 미 시공.		
54	도장	T1	4	405호	호실 벽체 도장 미 시공.		
55	타일	T1	4	404호	호실 바닥 타일 미 시공.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
56	도장	T1	4	404호	호실 벽체 도장 미 시공.	 공사명 건축 공종 벽체 및 바닥 위치 T1-4F 404호 내용 패인팅 미시공, 카펫타일 일차 2021.03.05	
57	타일	T1	4	공용부	호실 바닥 타일 미 시공.	 공사명 건축 공종 벽체 위치 T1-4F 공용부 내용 패인팅 미시공 일차 2021.03.05	
58	도장	T1	4	공용부	호실 벽체 도장 미 시공.	 공사명 건축 공종 벽체 위치 T1-4F 공용부 내용 패인팅 미시공 일차 2021.03.05	
59	샷시	T1	4	공용부	공조실 내부 갤러리 마감 불량.	 공사명 건축 공종 T1-4F 공조실 위치 갤러리 내부 내용 패인팅 미시공 일차 2021.03.05	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
60	도장	T1	4	공용부	공조실 바닥 에폭시 박리.		
61	타일	T2	4	공용부	남자 화장실 소변기 벽 타일 파손.		
62	손잡이	T2	4	공용부	남자 화장실 소변기 보조 손잡이 미 설치.		
63	텍스	T2	4	401호	호실 내 천장 텍스 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
64	도장	T2	4	401호	창고 벽면 도장 마감 불량.		
65	타일	T2	4	공용부	여자 화장실 벽타일 파손		
66	석고보드	T2	3	공용부	벽부 석고보드 하단부 파손.		
67	천장	T2	3	공용부	승강장홀 천장 바라솔 오염.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
68	타일	T2	3	301호	호실 내 바닥 타일 파손.		
69	석고보드	T2	3	301호	호실 내 천장 석고보드 타공 불량.		
70	석고보드	T2	3	301호	호실 내 코너 석고보드 파손.		
71	타일	T2	3	공용부	도어 주변 바닥 타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
72	자동문	T2	3	공용부	여자장애인 화장실 도어 오동작.		
73	타일	T2	3	공용부	남자화장실 벽타일 파손.		
74	타일	T1	3	공용부	남자화장실 벽타일 파손.		
75	손잡이	T1	3	공용부	남자화장실 보조손잡이 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
76	타일	T1	3	공용부	남자화장실 코너 벽타일 파손.		
77	텍스	T1	3	공용부	화장실 앞 복도 텍스 누락.		
78	타일	T2	3	공용부	10호기 EL홀 바닥 타일 오염.		
79	도장	T2	3	공용부	10호기 EL홀 천장 도장 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
80	도장	T1	3	공용부	외곽 에스컬레이터 벽부 도장 박리.		
81	도장	T1	3	공용부	303호 앞 기둥 도장 불량.		
82	벽체	T1	3	공용부	외곽 실외기실 천장 크랙 발생.		
83	벽체	T2	3	공용부	외벽 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
84	타일	M1	2	공용부	남자 화장실 바닥 타일 마감 불량.		
85	석고보드	M1	2	지오지아	창고 천장과 기둥 마감 불량.		
86	도장	M1	2	공용부	에스컬레이터 벽 도장 훼손.		
87	도장	M1	2	공용부	에스컬레이터 벽 도장 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
88	도장	M1	2	공용부	에스컬레이터 벽 도장 박리.	 공사명: 견학 공종: 벽체 위치: 11-2F 에스컬레이터 상 내 용: 페인트 들뜸 일시: 2021.03.15	
89	석고보드	M1	1	공용부	8호기 승강기 상부 층표시 마감 불량.	 공사명: 견학 공종: 석고보드 위치: 11-2F 승강기 내 용: 상부 층표시 마감 불량 일시: 2021.03.15	
90	텍스	M1	1	공용부	승강장 홀 천장 텍스 불량.	 공사명: 견학 공종: 텍스 위치: 11-2F 승강기 내 용: 승강장 홀 천장 텍스 불량 일시: 2021.03.15	
91	석고보드	M1	1	공용부	출입문 상부 마감 불량.	 공사명: 견학 공종: 석고보드 위치: 11-2F 출입문 내 용: 출입문 상부 마감 불량 일시: 2021.03.15	

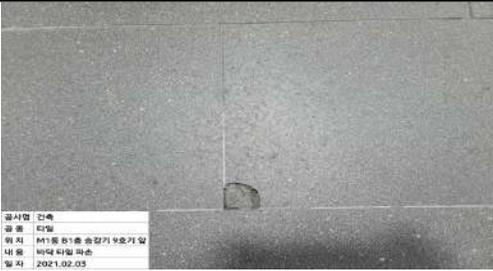
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
92	타일	M1	1	공용부	승강장 홀 코너 벽타일 하단부 파손		
93	바닥	M1	1	소다	호실 구분 띠 불량.		
94	바닥	M1	1	더셈	호실 구분 띠 불량.		
95	타일	M1	1	반에이크	호실 내 바닥 타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
96	타일	M1	1	공용부	여자 화장실 벽타일 파손.		
97	타일	M1	1	공용부	남자장애인 화장실 벽타일 파손.		
98	바닥	M1	1	텐디	호실 구분 띠 불량.		
99	타일	M1	1	공용부	이벤트 매장앞 바닥 타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
100	타일	M1	1	공용부	이벤트 매장앞 바닥 타일 파손.		
101	타일	M1	1	공용부	알로 매장앞 바닥 타일 파손.		
102	석고보드	M1	1	이벤트홀	이벤트 홀 천장 석고보드 코너 크랙발생.		
103	바닥	M1	1	알로	호실 구분 띠 불량.		

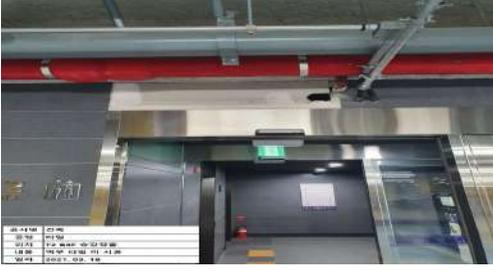
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
104	타일	M1	1	공용부	남자화장실 소변기 벽타일 파손.		
105	타일	M1	1	공용부	남자화장실 천장 석고보드 크랙 발생.		
106	타일	M1	1	공용부	화장실 앞 복도 코너 벽타일 파손.		
107	타일	M1	1	스트디오릭스	매장앞 바닥타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
108	벽체	M1	1	공용부	출입문 상부 마감 불량.		
109	타일	M1	1	세라실버	매장 바닥 타일 설치 불량.		
110	천장	M1	1	공용부	클린룸 천장 판넬 누락.		
111	벽체	M1	1	공용부	출입문 상부 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
112	타일	M1	B1	공용부	승강장 홀 바닥 타일 파손.	 공사명 건축 공 종 타일 위 치 B1동 81층 승강기 9호기 앞 내 용 바닥 타일 파손 일 자 2021.02.03	
113	천장	M1	B1	공용부	17번 공조기 공조실 천장 마감 불량.	 공사명 건축 공 종 천장 마감 위 치 M1-17메가박스 공조실 AHU-17 내 용 천장 마감 불량 일 자 2021.03.17	
114	타일	M1	B1	메가박스	메가박스 홀 바닥타일 크랙.	 공사명 건축 공 종 바닥 타일 위 치 M1-17메가박스 홀 내 용 크랙 일 자 2021.03.17	
115	벽체	M1	B2	공용부	피난계단실 벽부 마감 불량.	 공 종 건축 위 치 B2동 피난계단실 내 용 개구부 마감 미처리(2개소) 일 자 2021.03.18	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
116	도장	M1	B2	공용부	EPS실 바닥 에폭시 박리.		
117	석고보드	M1	B2	공용부	여자화장실 천장 석고보드 파손.		
118	타일	M1	B2	공용부	여자화장실 벽타일 파손.		
119	도어	M1	B2	공용부	여자화장실 피트도어 도어록 미설치.		

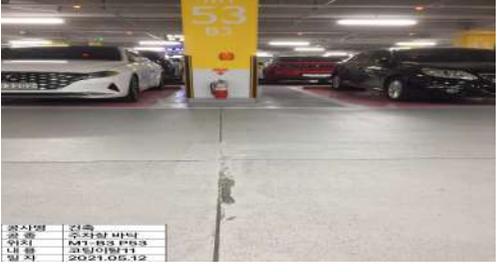
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
120	타일	M1	B2	공용부	남자 장애인 화장실 벽타일 파손.		
121	미장	M1	B3	공용부	연결통로 천장 뽕칠 박리.		
122	도어	M1	B3	공용부	유수검지장치실 도어록 미설치.		
123	미장	M1	B3	공용부	펌프실 천장 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
124	타일	M1	B3	공용부	주차장 창고 옆 벽면 결로로 인한 벽타일 오염.		
125	타일	M1	B3	공용부	창고2 도어 주변 벽 타일 마감 불량.		
126	타일	M1	B3	공용부	승강장홀 벽부 타일 미 시공.		
127	도어	M1	B3	공용부	PS실 도어락 설치 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
128	미장	M1	B3	공용부	바닥재 파임.		
129	도장	M1	B3	공용부	지하 3층 통로 바닥 에폭시 박리.		
130	도장	M1	B3	공용부	주차장 17번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
131	미장	M1	B3	공용부	주차장 17번 기둥 주변 바닥 크랙.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
132	미장	M1	B3	공용부	주차장 6번 기둥 주변 바닥 크랙.		
133	도장	M1	B3	공용부	주차장 64번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
134	도장	M1	B3	공용부	주차장 14번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
135	도장	M1	B3	공용부	T1 엘리베이터 입구 점자 블록 주변 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
136	도장	M1	B3	공용부	주차장 51번~52번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
137	도장	M1	B3	공용부	주차장 52번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
138	도장	M1	B3	공용부	주차장 51번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
139	도장	M1	B3	공용부	주차장 51번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
140	도장	M1	B3	공용부	주차장 출구 주변 바닥 에폭시 박리 및 크랙.	 <p>공시명 건축 공종 주차장 바닥 위치 M1-B3 OUT 내용 코팅이탈/크랙4 일차 2021.05.12</p>	
141	도장	M1	B3	공용부	주차장 63번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.	 <p>공시명 건축 공종 주차장 바닥 위치 M1-B3 P63 내용 코팅이탈12 일차 2021.05.12</p>	
142	도장	M1	B3	공용부	주차장 52번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.	 <p>공시명 건축 공종 주차장 바닥 위치 M1-B3 P52 내용 코팅이탈12 일차 2021.05.12</p>	
143	도장	M1	B3	공용부	주차장 53번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.	 <p>공시명 건축 공종 주차장 바닥 위치 M1-B3 P53 내용 코팅이탈11 일차 2021.05.12</p>	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
144	도장	M1	B4	공용부	지하주차장 바닥 에폭시 훼손.		
145	도장	M1	B4	공용부	창고 바닥 에폭시 박리.		
146	도장	M1	B4	공용부	펌프실 바닥 에폭시 박리.		
147	미장	M1	B4	공용부	주차장 41번 기둥 주변 바닥 크랙.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
148	미장	M1	B4	공용부	주차장 45번 기둥 주변 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 45번 기둥 주변 바닥 장래피복 기층B4층 조사일자 2020. 09. 13</p>	
149	미장	M1	B4	공용부	주차장 85번 기둥 주변 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 85번 기둥 주변 바닥 장래피복 기층B4층 조사일자 2020. 09. 13</p>	
150	도장	M1	B4	공용부	주차장 입구 램프 주변 바닥 에폭시 박리.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 입구 램프 주변 바닥 에폭시 박리 장래피복 기층B4층 조사일자 2020. 09. 13</p>	
151	도장	M1	B4	공용부	주차장 65번 기둥 주변 바닥 에폭시 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 65번 기둥 주변 바닥 에폭시 오염 장래피복 기층B4층 조사일자 2020. 09. 13</p>	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
152	도장	M1	B4	공용부	주차장 52번 기둥 주변 바닥 에폭시 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 바닥오염 층 B4 양재위치 기둥52 앞 조사일자 2023.09.13</p>	
153	도장	M1	B4	공용부	주차장 30번 기둥 주변 바닥 에폭시 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 바닥오염 층 B4 양재위치 기둥30 앞 조사일자 2023.09.13</p>	
154	미장	M1	B4	공용부	주차장 헬룸1 앞 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 바닥크랙 층 B4 양재위치 헬룸1 앞 조사일자 2023.09.13</p>	
155	미장	M1	B4	공용부	주차장 헬룸1 코너 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 바닥크랙 층 B4 양재위치 헬룸1 코너 조사일자 2023.09.13</p>	

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
156	미장	M1	B5	공용부	주차장 53번 기둥 주변 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 M1 동 주차장 층 B5 주차장 바닥크랙 발생위치 기둥 53번 옆 조사일자 2022.09.13</p>	
157	도장	M1	B5	공용부	주차장 50번 기둥 주변 바닥 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 M1 동 주차장 층 B5 주차장 바닥오염 발생위치 기둥 50번 아래 조사일자 2022.09.13</p>	
158	도장	M1	B5	공용부	주차장 진입구 주변 바닥 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 M1 동 주차장 층 B5 주차장 바닥오염 발생위치 주차장 진입구 조사일자 2022.09.13</p>	
159	도장	M1	B5	공용부	주차장 85번 기둥 주변 바닥 오염.	 <p>건축물 하자조사 조사내용 주차장 M1 동 주차장 층 B5 주차장 바닥오염 발생위치 기둥 85번 옆 조사일자 2022.09.13</p>	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
160	미장	M1	B5	공용부	주차장 엘리베이터 입구 바닥 크랙.		
161	미장	M1	B5	공용부	주차장 61번 기둥 주변 바닥 크랙.		
162	미장	M1	B5	공용부	주차장 03번 기둥 주변 바닥 크랙.		
163	미장	M1	B5	공용부	주차장 17번 기둥 주변 바닥 크랙.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
164	도장	M1	B5	공용부	주차장 진입코너 주변 바닥 오염.		
165	타일	M1	B6	공용부	승강장 홀 벽면 타일 오염 및 곰팡이 발생.		
166	벽체	M1	B6	공용부	EPS실 벽면 크랙 발생.		
167	도장	M1	B6	공용부	EPS실 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
168	텍스	M1	B6	공용부	피난계단실 천장 텍스 곰팡이로 인한 오염.		
169	도장	M1	B6	공용부	헬룸4 바닥 에폭시 박리.		
170	도장	M1	B6	공용부	창고 바닥 에폭시 박리.		
171	도장	M1	B6	공용부	헬룸3 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
172	도장	M1	B6	공용부	소화약제실 바닥 에폭시 박리.		
173	도장	M1	B6	공용부	유수검지장치실 바닥 에폭시 박리.		
174	도장	M1	B6	공용부	유수검지장치실 벽부 도장 미 시공.		
175	도장	M1	B6	공용부	창고 벽부 도장 미 시공.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
176	텍스	M1	B6	공용부	감시실 천장 텍스 오염 및 누락.	 <p>공시명: 건물 공종: 감시실 텍스 위치: M1 B6 감시실 내용: 누락, 오염 일시: 2021.03.26</p>	
177	도장	M1	B6	공용부	주차장 23번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.	 <p>건축물 하자조사 조사내용: 주차장 23번 기둥 주변 종: 도장 발생위치: 기둥 주변 바닥 조사일자: 2021.03.26</p>	
178	미장	M1	B6	공용부	주차장 11번 기둥 주변 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용: 주차장 11번 기둥 주변 종: 미장 발생위치: 기둥 주변 바닥 조사일자: 2021.03.26</p>	
179	미장	M1	B6	공용부	주차장 11번 기둥 앞 바닥 크랙.	 <p>건축물 하자조사 조사내용: 주차장 11번 기둥 앞 종: 미장 발생위치: 기둥 앞 바닥 조사일자: 2021.03.26</p>	

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
180	도장	M1	B6	공용부	주차장 엘리베이터 입구 주변 바닥 에폭시 박리.		
181	미장	M1	B6	공용부	주차장 피트실 입구 주변 바닥 크랙.		
182	미장	M1	B6	공용부	주차장 21번 기둥 주변 바닥 크랙.		
183	도장	M1	B6	공용부	주차장 20번 기둥 주변 바닥 에폭시 오염.		

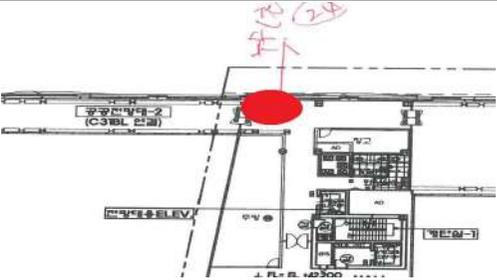
엠브릿지 건축(누수)_하자 Check List.

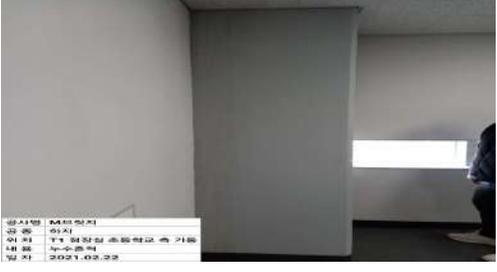
1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 건축관련 (누수)

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	누수	T1	11	1102호	- 브릿지 이음부 좌측 천정 누수 텍스 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
2	누수 샷시	M1	1층 ~ 11층	전용부 공용부	- 전체 층 (공용부, 전용부)에 설치되어 있는 배연창 샷시 주변으로 누수가 전체적으로 발생되고 있으며, 이 누수로 인하여 배연창 시스템 및 전기시설로 빗물이 유입되어 누전 및 쇼트가 발생. - 샷시 주변으로 방수 코킹 불량 및 알수 없는 원인으로 빗물이 건물 내부로 유입되어 실내 2차 피해 발생 됨. (건물 전체 외부가 조형물이 부착되어 어디에서 누수가 되는지 파악하기 힘든 구조임)		
3	누수	T1	11	공용부	- 여자 화장실 출입구 천장 누수. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	누수	T1	11	공용부	- 승강기 (9호) 전실 내부 천정 누수. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
5	누수	T1	11	공용부	- 복도 텍스 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
6	누수	T2	11	공용부	- 브릿지 연결 통로 천정 누수로 인하여 등기구 물 유입. (누수 원인 조치 후 천정 도장 및 전등 교체 요함).		
7	누수	T2	11	공용부	- 브릿지 연결 통로 천정 누수로 인하여 천정 텍스 탈락 및 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
8	누수	T2	11	공용부	- 브릿지 연결 통로 상부 유리 이음새 누수.		
9	누수	T1	11	공용부	- E/L 홀 벽면 누수로 인한 벽면 오염. (누수 원인 조치 후 오염부 재 도색 요함)		
10	누수	T2	11	공용부	- 교통공사쪽 H빔 옆 천장 누수. (누수 원인 조치 후 오염부 재 도색 요함)		
11	누수	T2	11	공용부	- 공공전망대-1(천변쪽)~ AD실 옆 천장 누수 (T1 방향). (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		

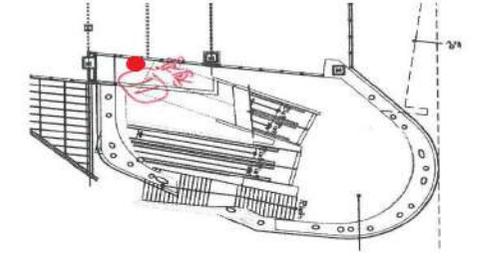
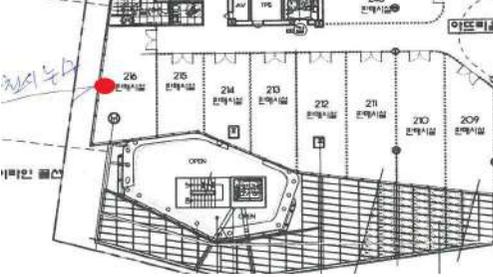
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	누수	T2	11	공용부	- E/L 홀 벽면 누수로 인한 벽면 오염. (누수 원인 조치 후 오염부 재 도색 요함)		
13	누수	T2	옥상	공용부	- 옥상 계단 벽면 누수로 인한 벽면 오염. (누수 원인 조치 후 오염부 재 도색 요함)		
14	누수	T1	10	공용부	- W물 점장실 초교쪽 기둥 천장 누수. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체, 벽면 재 도색 요함)		
15	누수	T1	10	1004호	- 호실 기둥 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체, 벽면 재 도색 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	누수	T1	10	공용부	- W/C 입구(여자용쪽) 천장 우천시 누수. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
17	누수	T1	10	1005호	- FCU 옆 텍스 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
18	누수	T1	10	1006호 옆 복도	- 복도 상부 누수 발생. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
19	누수	T1	7	705호	- 호실내 천정 텍스 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
20	누수	T1	6	604호	- 호실 내 누수로 인한 텍스 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
21	누수	M1	4	412호	- 412호 호실 내 천정 누수로 텍스 탈락 및 오염. (누수 원인 조치 후 천정 텍스 교체 요함)		
22	우수 배수구	M1	3층	공용부 옥외	- 우기시 3층 옥외 바닥의 빗물이 바닥 우수 배수관으로 원활히 배수가 되지 않아, 보행자 안전사고 발생이 우려되며, 이런 빗물로 인하여 2층, 1층 상부에 상습적으로 누수가 발생 됨.		
23	누수	M1	2	미니멈	- 미니멈 창고 천장 누수. (누수 원인 조치 요함) - 천정 석고보드 일부 미 마감. (천정 마감 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	누수	M1	2	지고트	- 매장 쇼윈도우 천장 및 벽체 누수 및 벽체 오염. (누수 원인 조치 후 측벽 변색 부위 도색 요함)		
25	누수	M1	2	데코	- 매장 쇼윈도우 천장 누수로 인한 천장재 미처리. (누수 원인 조치 후 점검 개구부위 마감 요함)		
26	누수	M1	2	데코	- 매장 천장 누수 발생. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 처짐 발생.로 인한 처짐. (천정 처진 부분 조치 요함)		
27	누수	M1	2	지오지아	- 지오지아 측벽 창문 부분 누수 발생. (누수 조치 요함) - 누수 점검하기 위하여 뚫은 개구부 미 처리. (개구부 원상복구 요함)		

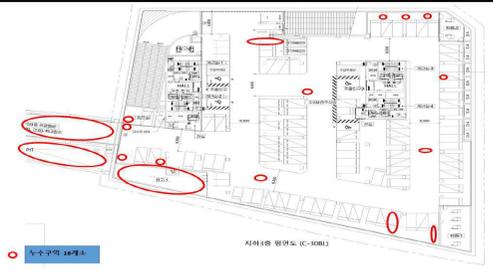
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	누수	M1	2	에스핏	- 창고 천정 누수 발생 및 천정 변색. (누수 조치 및 천정 변색 도색 요함)		
29	누수	M1	2	공용부	- 옥외 에스컬레이터 하부 누수 발생. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 외벽 마감재 다수 (칠 벗겨짐) 발생. (외벽 마감재 재 도장 요함)		
30	누수	M1	2	에꼴	- 우기시 매장 및 부속 창고 누수 발생. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 처짐 및 변색 발생. (천정 처짐 조치 및 재 도장 요함)		
31	누수	M1	2	테리베이	- 우기시 매장 및 복도 누수 발생. (누수 조치 요함)		

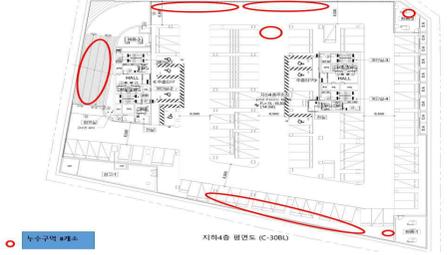
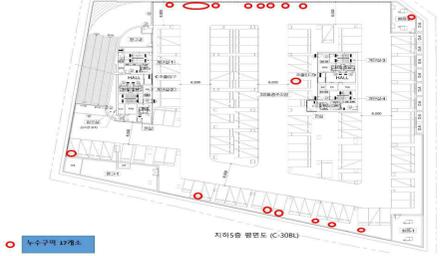
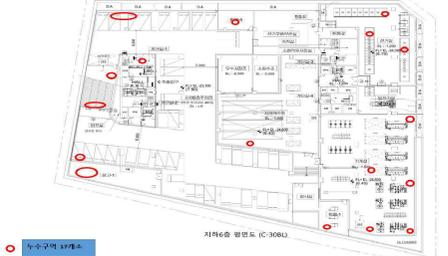
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	누수	M1	2	빛나는 사춘기	<ul style="list-style-type: none"> - 우기시 매장 및 부속 창고 누수 발생. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (천정 재 도장 요함) 		
33	누수	M1	2	226호 ~7호	<ul style="list-style-type: none"> - 우기시 이벤트홀 쇼윈도우 및 창고 천장 누수 발생(226호 ~7호). (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 처짐 및 변색 발생. (천정 처짐 조치 및 변색 부분 재 도색 요함) 		
34	누수	M1	2	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 외부 에스컬레이터 상승부~203호 매장사이 우천시 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정, 측벽 등 변색 발생. (변색 부위 재 도색 요함) 		
35	누수	M1	2	216	<ul style="list-style-type: none"> - 매장 216호 우천시 창고안 기둥타고 누수. (누수 조치 요함) 		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	누수	M1	1F	포커스 매장	<ul style="list-style-type: none"> - 우기시 매장 천정 상부 및 외벽 유리 상부에서 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		
37	누수	M1	1F	코데즈콤바인	<ul style="list-style-type: none"> - 우기시 매장 천정 상부 및 외벽 유리 상부에서 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		
38	누수	M1	1	ab.f.z	<ul style="list-style-type: none"> - 우기시 매장 천정 상부 및 외벽 유리 상부에서 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		
39	누수	M1	1	미밍코 매장	<ul style="list-style-type: none"> - 미밍코 매장 내부 천정 및 창틀 상부 누수. 		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
40	누수	M1	1	ENC	- ENC (101호) 쇼윈도우 유리창 타고 우천시 누수. (누수 조치 요함)		
41	누수	M1	1	156	- 156호 우천시 창고 및 쇼윈도우 천장 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함)		
42	누수	M1	1	라티움	- 라티움 (123호,125호) 쇼윈도우 및 창고 우천시 천장 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함)		
43	누수	M1	1	121	- 방풍실3 옆 (121호) 우천시 쇼윈도우 천장 누수. (누수 조치요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	누수	M1	1	물	<ul style="list-style-type: none"> - 물 (119호,120호) 피팅룸 우천시 천장 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		
45	누수	M1	1	ST.프렌치	<ul style="list-style-type: none"> - 매장내 천정 및 유리벽 상단 누수. 	<p>공사명 건축 공 종 방수 (1-1) 위 치 T-2, 1F-S1, 프렌치 한면 window 상시 내 용 벽체 상단 누수 일 기 2021.09.07</p>	
46	누수	M1	1	117	<ul style="list-style-type: none"> - 117호 우천시 창고 천장 누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		
47	누수	M1	1	116	<ul style="list-style-type: none"> - FCUS (116호) 우천시 출입문쪽 약 3m정도 여러개소 천장누수. (누수 조치 요함) - 잦은 누수로 인하여 측벽, 천정 변색 발생. (변색 부분 재 도색 요함) 		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
48	누수	M1	B1	메가박스	- 방재실 천장 간헐 누수 발생. (방재실은 전자 장비가 많아 누수가 발생되면 피해가 크니 빠른 조치 요함)		
49	누수	M1	B1	메가박스	- 사무실 천장 누수. (사무실 하단에 전자 장비가 많아 누수 지속 발생시 피해가 커지니 빠른 조치 요함)		
50	누수	M1	B2	메가박스	- 영화관 측벽 누수 발생 및 곰팡이 발생. (2관, 3관, 4관, 5관, 6관)	사진 미 첨부	
51	누수	M1	B3	공용부	- PIT 측벽 상부, 하단 누수 발생.		
52	누수	M1	B3	공용부	- 지하 주차장 천정 누수 16개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		

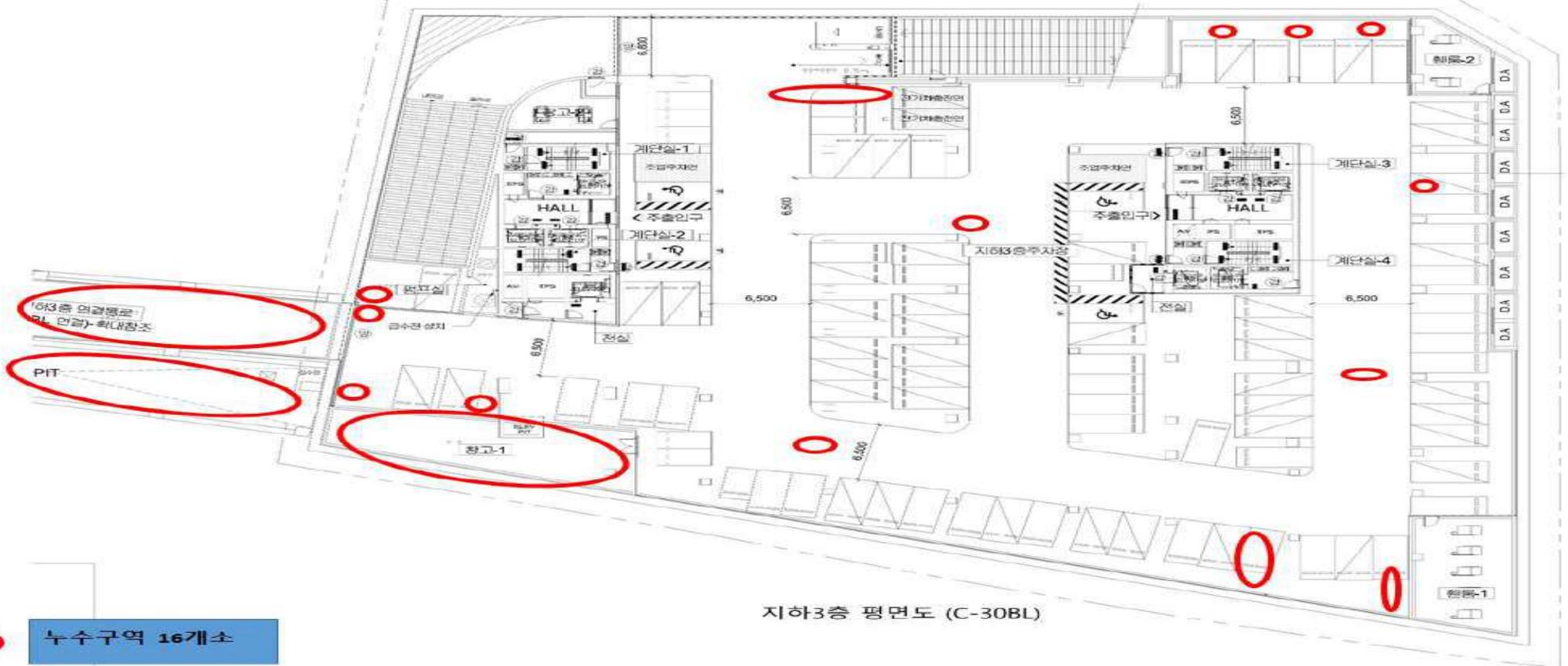
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
53	누수	M1	B4	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 8개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 		
54	누수	M1	B5	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 17개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 		
55	누수	M1	B6	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 및 공용부 누수 17개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 		
56	누수	M1	B6	전기실	<ul style="list-style-type: none"> - 전기실 상부 천정 누수 다수 발생. (누수로 인한 감전사고 및 건물 전체 정전사고 발생 우려 심각함) 		

엠브릿지 건축(누수)_하자 Check List 도면.

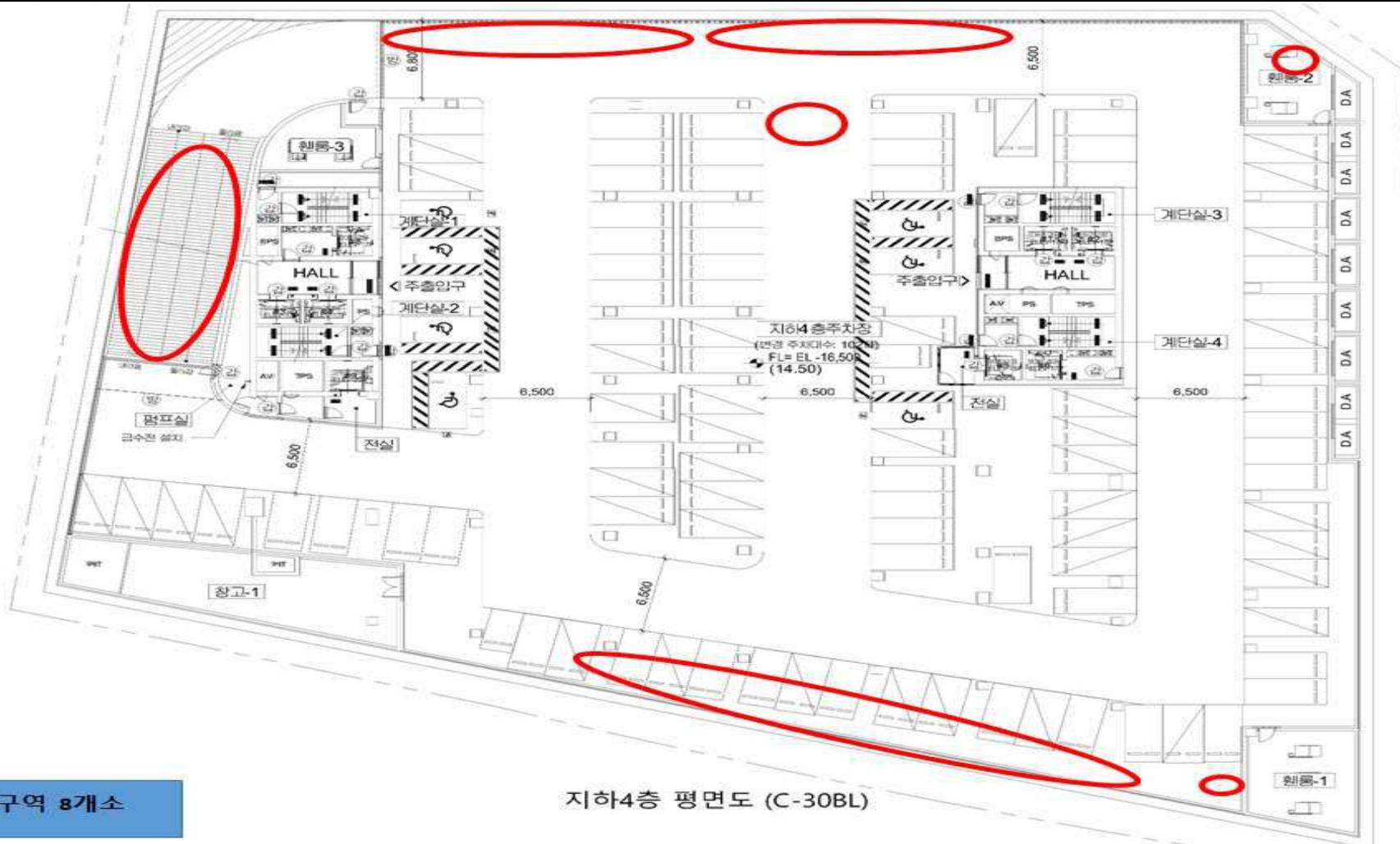
1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 건축관련 (누수)

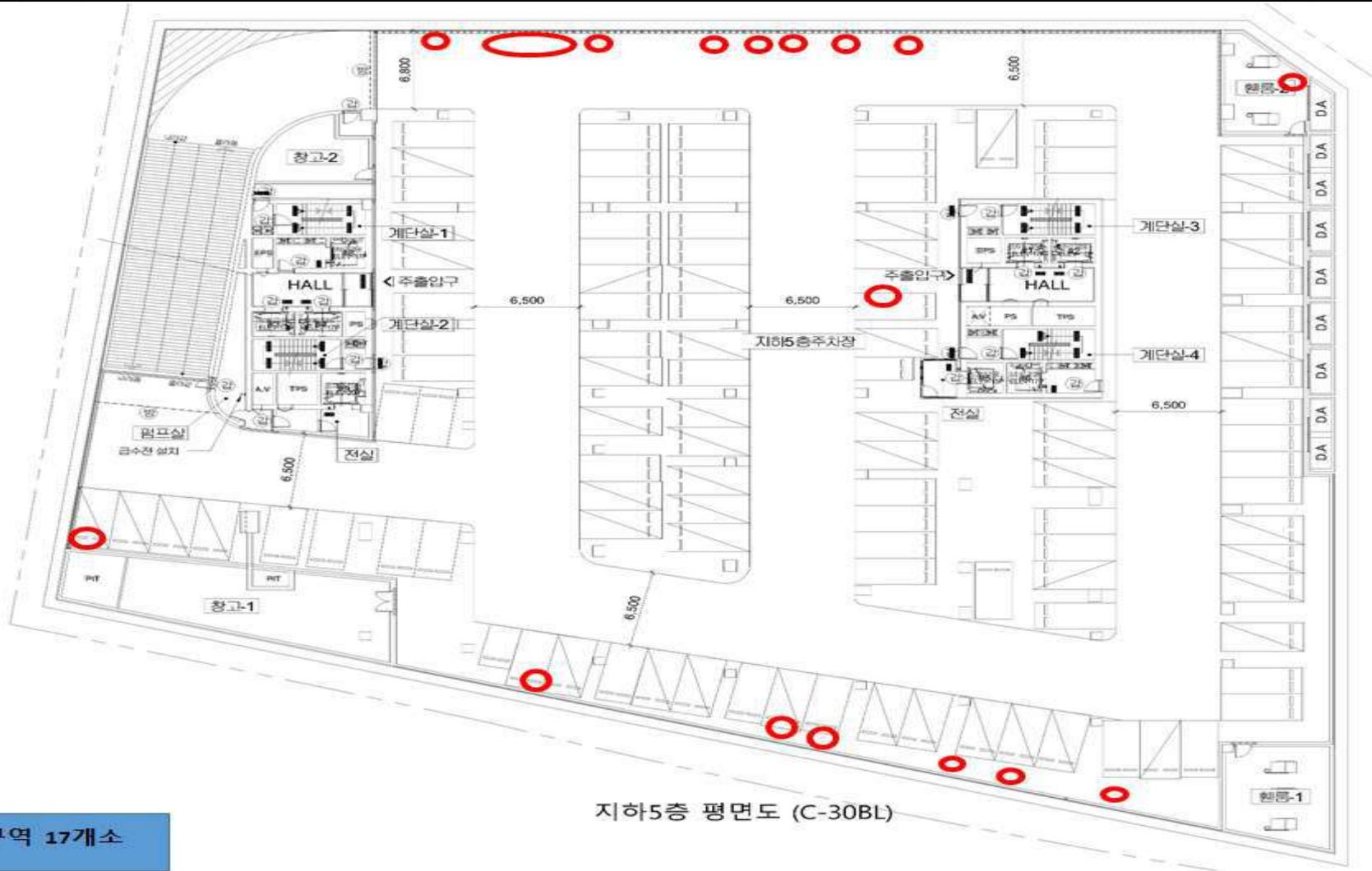
구분	공종	위치			하자 내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
52	누수	M1	B3	공용부	- 지하 주차장 천정 누수 16개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)	



구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
53	누수	M1	B4	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 8개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



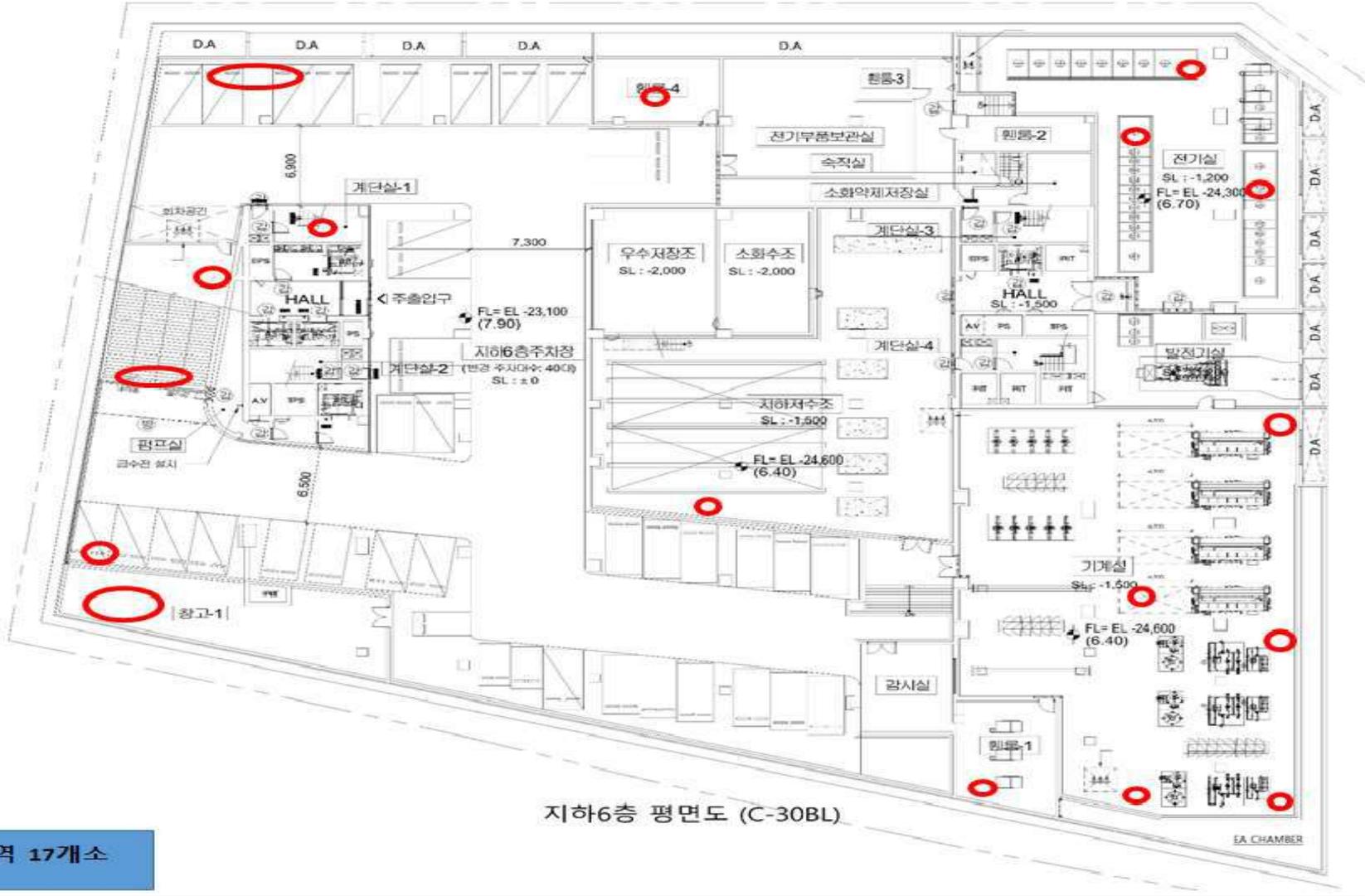
구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
54	누수	M1	B5	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 17개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



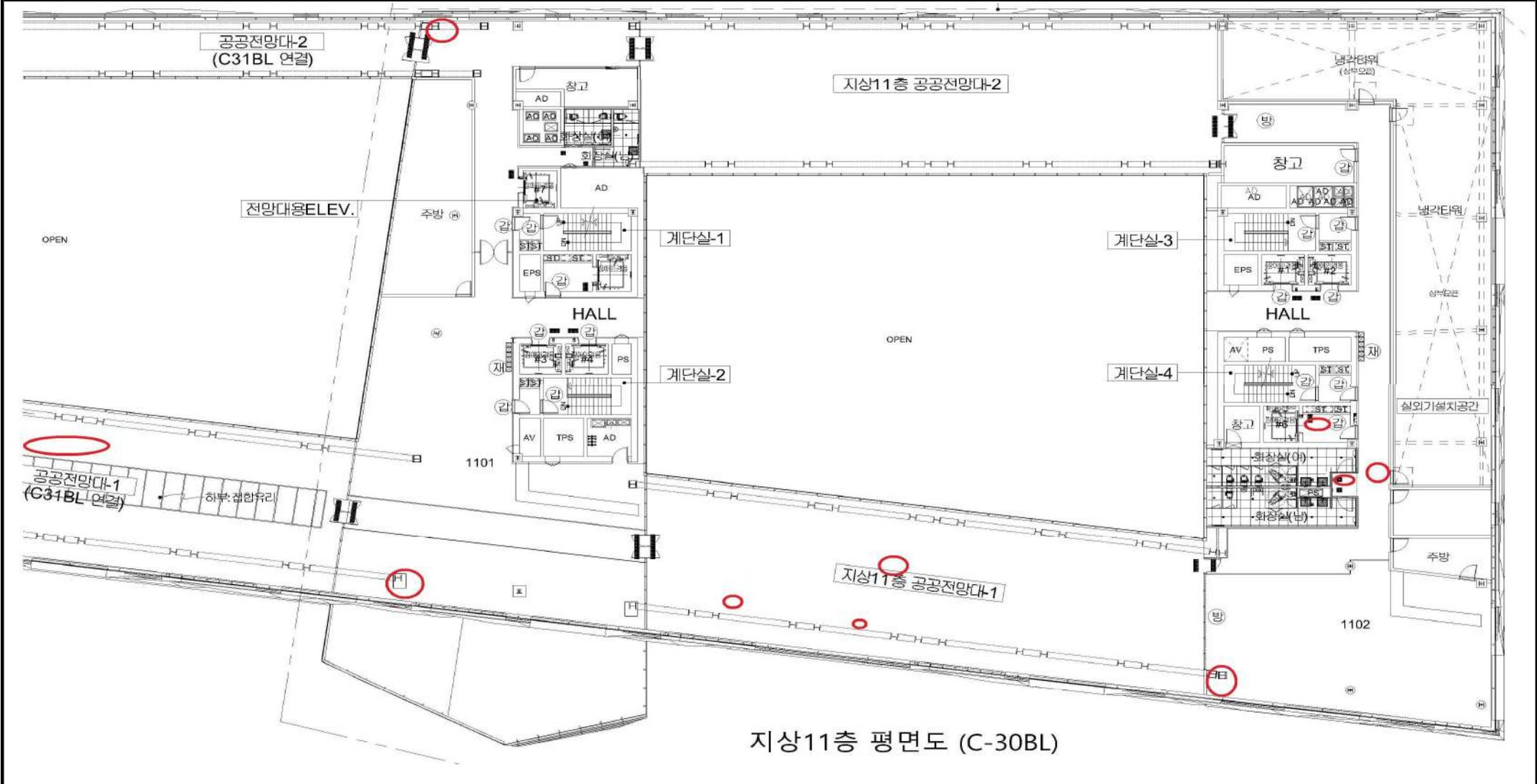
지하5층 평면도 (C-30BL)

○ 누수구역 17개소

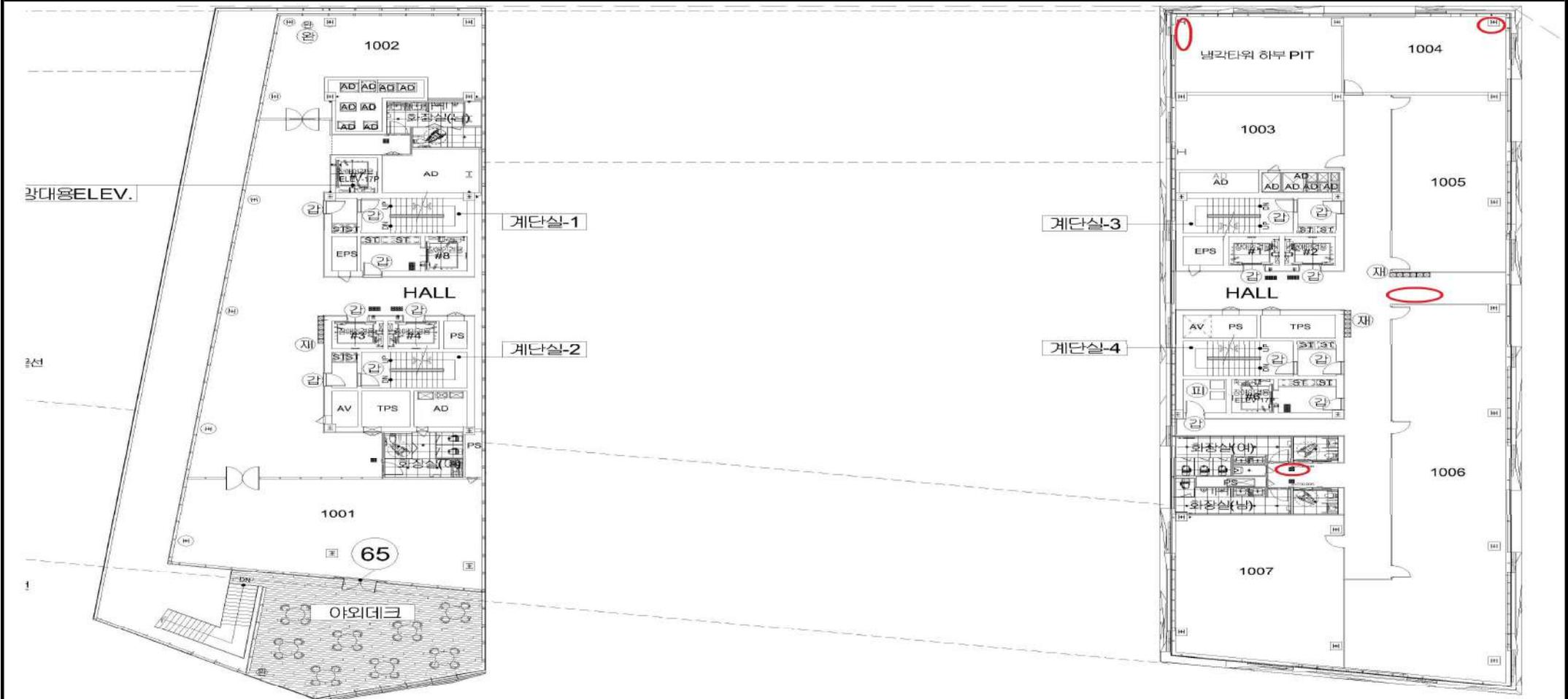
구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
55	누수	M1	B6	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 및 공용부 누수 17개소. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
1~11	누수	M1	11		- M1동 11층 전용부 및 공용부 누수 10개소	

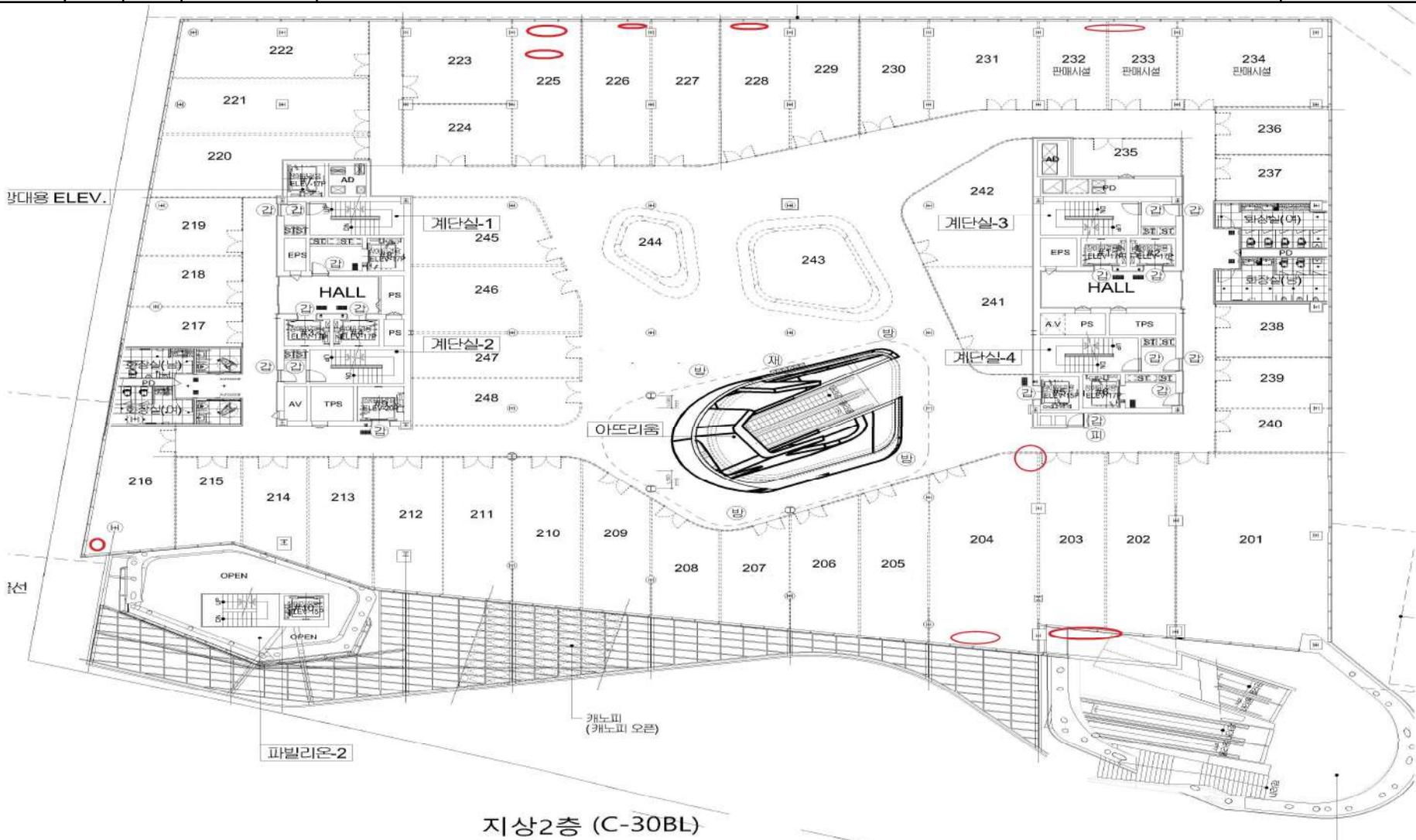


구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
13~17	누수	M1	10		- M1동 10층 전용부 및 공용부 누수 4개소	



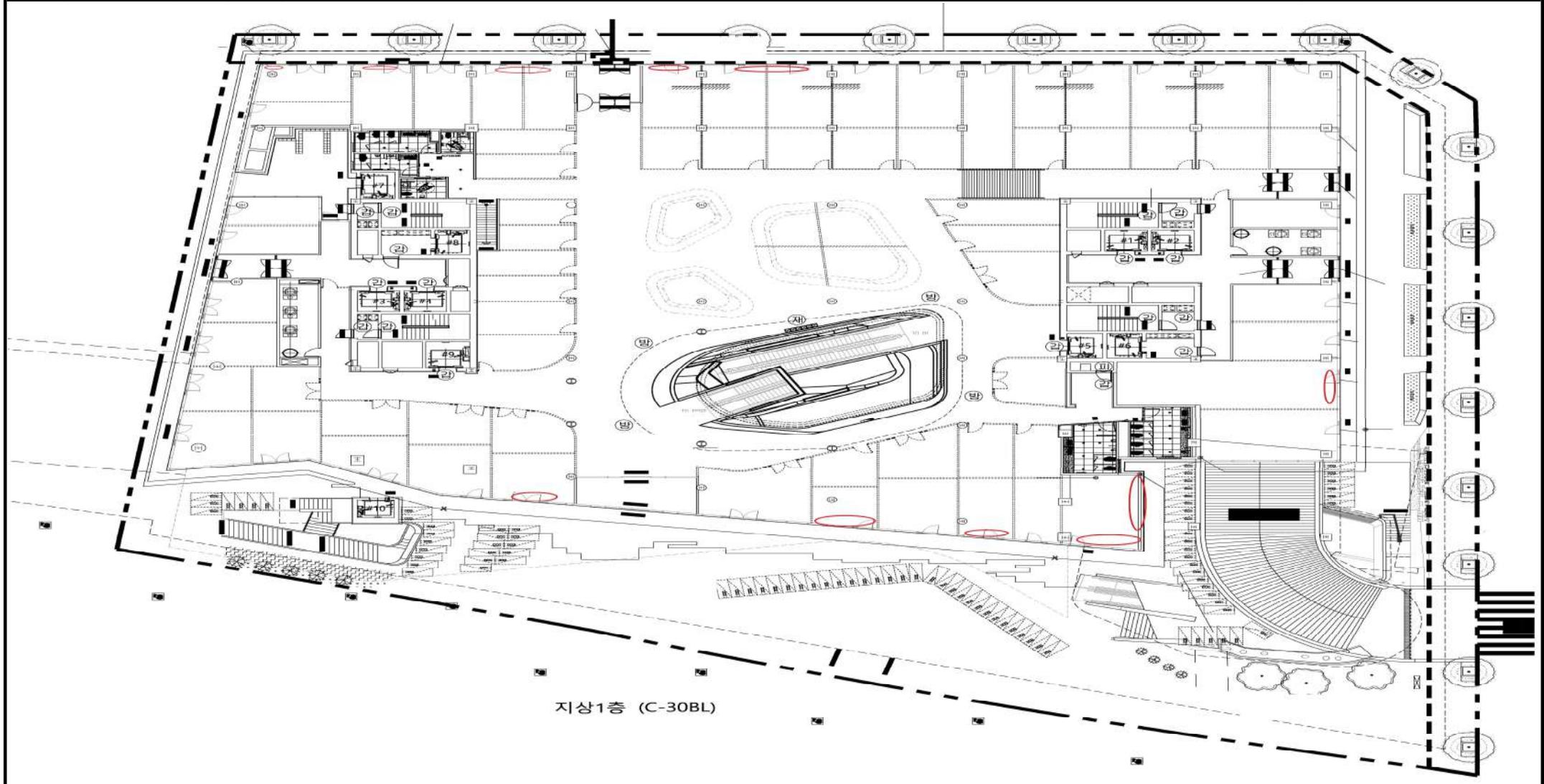
지상10층 평면도 (C-30BL)

구분	공종	위 치			하 자 내 역	비 고 (처리결과)
		동	층	장소		
22~34	누수	M1	2		- M1동 2층 전용부 및 공용부 누수 9개소	



지상2층 (C-30BL)

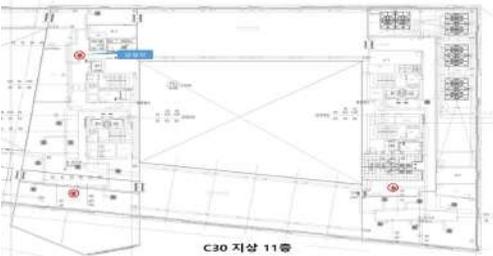
구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
35~46	누수	M1	1		- M1동 1층 전용부 및 공용부 누수 11개소	

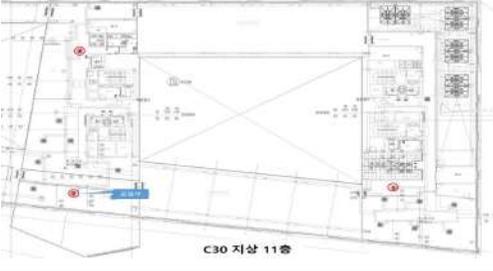


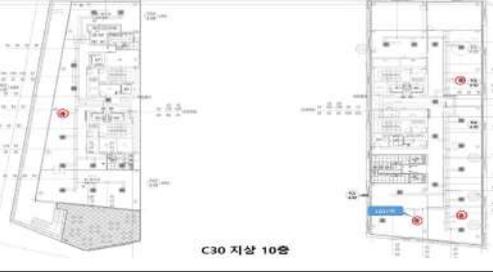
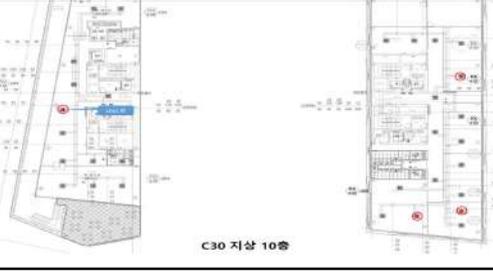
엠브릿지 기계_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

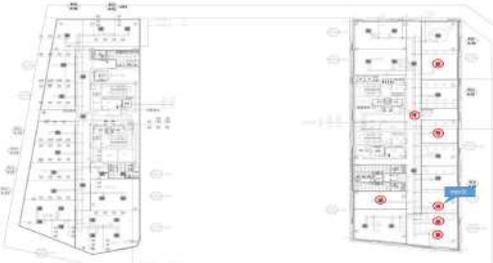
2) 공사명 : 기계관련

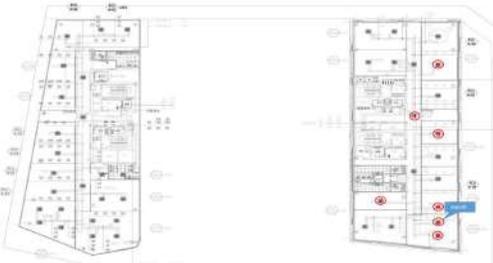
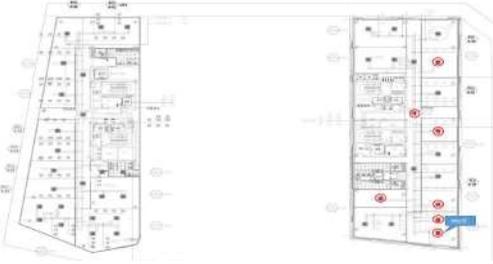
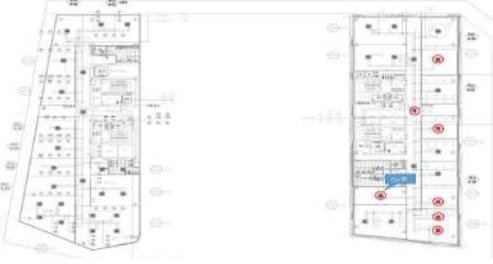
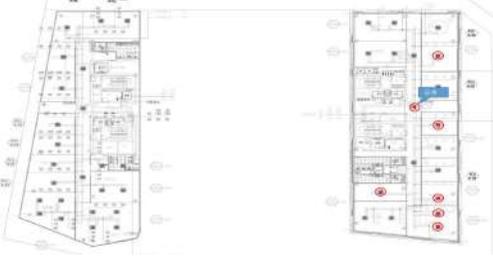
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	FCU	T1	11	공용	FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
2	FCU	M1	11	공용	냉동기 냉각수 온수 상승으로 냉동기 운전이 원활하지 않음.		
3	FCU	T2	11	공용	FCU 커버 고정 불량.		

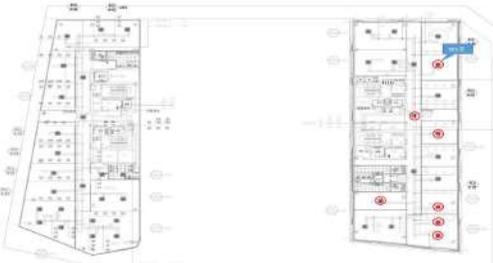
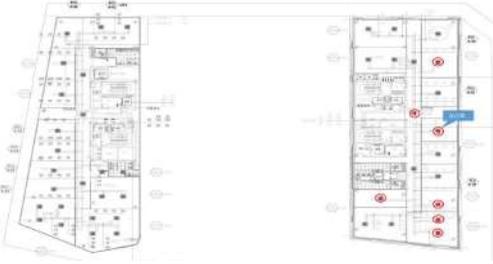
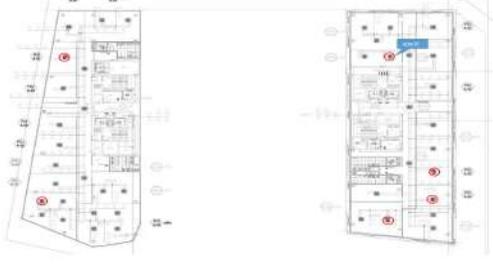
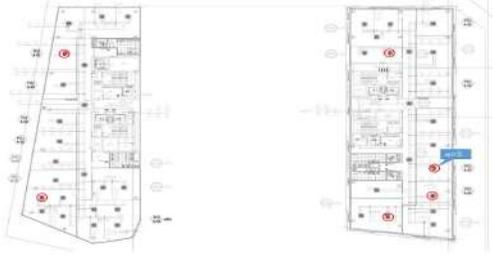
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	FCU	T2	11	공용	FCU 커버 고정 불량.		
5	FCU	T1	10	1005호	호실 FCU 무선리모컨 작동 불량.		
6	FCU	T1	10	1005호	호실 FCU 유선리모컨 작동 불량.		
7	FCU	T1	10	1006호	호실 FCU 유선리모컨 회로 미 구성.		

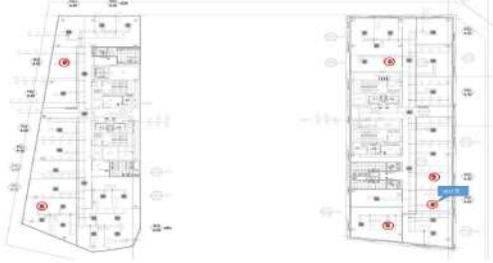
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	FCU	T1	10	1005호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
9	FCU	T1	10	1006호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
10	FCU	T1	10	1007호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
11	FCU	T2	10	1001호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
12	FCU	T1	9	903호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.	 C30 지상 9층	
13	FCU	T2	9	901호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.	 C30 지상 9층	
14	FCU	T1	8	805호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.	 C30 지상 8층	
15	FCU	T1	8	공용	공용부 FCU 자동밸브 작동불량.	 C30 지상 8층	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	FCU	T1	8	공용	공용부 FCU 자동밸브 작동불량.	 <p>C30 자살 8층</p>	
17	FCU	T1	8	814호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.	 <p>C30 자살 8층</p>	
18	FCU	T1	7	공용부	복도 FCU 유선리모컨 회로 미 구성.	 <p>공시명 기개 공종 FCU 위치 T1 7F 복도 내용 복도리모컨 작동 안됨 2개 일치 2021.03.03</p>	
19	FCU	T1	7	709호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
20	FCU	T1	7	709호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.		
21	FCU	T1	7	709호	세대내 FCU 작동불능.		
22	FCU	T1	7	711호	세대내 FCU 누수.		
23	FCU	T1	7	공용	FCU 작동불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
24	FCU	T1	7	705호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.		
25	FCU	T1	7	707호	세대내 FCU 자동밸브 작동불량.		
26	FCU	T1	6	604호	세대내 FCU 작동불능, 리모컨작동불량(유선)		
27	FCU	T1	6	607호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
28	FCU	T1	6	607호	세대내 FCU 자동밸브 이상.		
29	FCU	T2	6	603호	세대내 FCU 작동 불량.		
30	FCU	T2	6	602호	세대내 FCU 무선 리모컨 작동 불량.		
31	FCU	T2	6	602호	세대내 FCU 누수.		

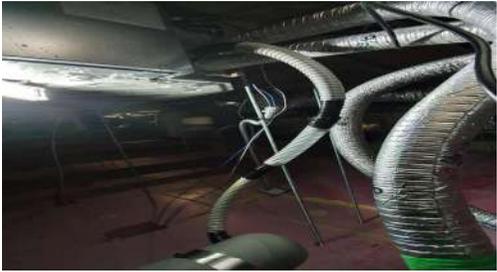
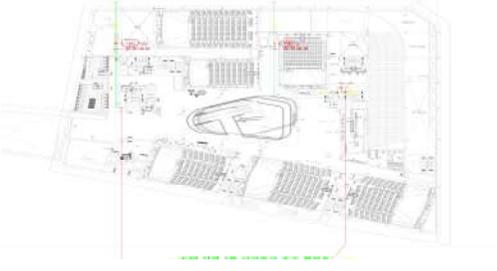
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
32	공조	T2	4	공용부	공조실 FVD가 FD로 설치됨.		
33	FCU	T1	3	공용	FCU 작동불능.		
34	FCU	T1	3	302호	세대내 매란방 FCU 누수.		
35	FCU	T1	3	공용	화장실 앞 FCU 작동불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
36	FCU	T2	3	301호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
37	FCU	T2	3	301호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
38	FCU	T2	3	301호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
39	FCU	T2	3	301호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
40	FCU	M1	2	203호	에스핏 FCU 누수.		
41	FCU	M1	2	201호	삐삐롱 FCU 누수.		
42	위생	M1	1	공용부	남자화장실 대변기 수압 약해 막힘 현상.		
43	위생	M1	1	공용부	남자화장실 세면대 폼업 파손.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
44	FCU	M1	1	공용부	FCU 유선리모컨 작동 불량.		
45	FCU	M1	1	162호	FCU 리모컨 작동불량(무선).		
46	FCU	M1	1	공용	FCU 누수.		
47	FCU	M1	1	143호	세대내 FCU 리모컨 작동불량(무선).		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
48	FCU	M1	1	134호	FCU 누수.		
49	FCU	M1	1	115호	반케 FCU 누수.		
50	FCU	M1	1	113호	FCU 누수.		
51	FCU 냉수 배관	M1	1	매장 내부 전체	- FCU 냉수 배관에 보온재는 시공되어 있으나, 결로 증상이 대 다수의 냉수 배관에서 발생되고 있으며, 결로수가 매장 내부 하단 바닥으로 낙수되어 의류 제품 피해 발생 및 바닥 물기에 의한 고객분들의 전도사고 등의 안전사고 발생이 우려 됨. (냉수 배관에 시공되어 있는 보온재 두께 및 성능이 적절한 제품을 사용하였는지 확인후 조치 요함.)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
	FCU 드레인 배관	M1	전층	건물 전체에 설치되어 있는 FCU 드레인 배관	<ul style="list-style-type: none"> - 전 층 (1~11층)에 설치되어 있는 FCU에 응축수 배출용 워터펌프가 부착되어 있으나, 워터펌프 배출 양정은 60cm 이나, 실제 워터펌프 드레인 배관의 길이는 100cm ~ 120cm로 시공이 되어, 워터펌프의 수명 단축 및 고장이 발생되고 있으며, 응축수 배출 또한 되지 않아 바닥으로 응축수가 낙수 됨. - FCU 응축수 드레인 배관의 높이에 맞는 워터펌프 교체 요함. (워터펌프 양정 : 100cm ~ 120cm 교체요함) 		
53	FCU 냉수 배관	M1	B6	지하주차장	<ul style="list-style-type: none"> - FCU 냉수 공급 메인 배관에서 결로 증상이 다수 발생되고 있으며, 하단으로 낙수되거나 흘러 내린 결로수로 인하여 고객분들의 보행시 미끄럼 등의 전도사고 발생이 우려 됨. (냉수 배관에 시공되어 있는 보온재 두께 및 성능이 적절한 제품을 사용하였는지 확인후 조치 요함.) 		
54	우수	M1	B1	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 1층 사이포닉 우수 수평관 (외부토목 연결관) 사이즈가 도면과 상이하게 설치 됨. 		
55	자동제어	M1	B1	방재실	공조기 23번 전기히터 가동 표시 오류.		

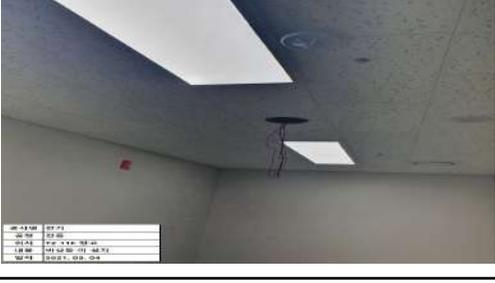
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
56	위생	M1	B3	공용부	연결통로 바닥 트렌치 배수 불량.		
57	위생	M1	B3	공용부	PIT 드레인 불량.		
58	위생	M1	B3	공용부	B2 화장실 오수드레인 에어벤트 미 설치.		
59	공조	M1	B3	공용부	창고 환풍기 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
60	자동제어	M1	B6	공용부	펌프실 배수펌프 자동 동작 불량.		
61	위생	M1	B6	공용부	- 기계실 배수펌프 워터해머 현상 (진동, 소음) 발생. (메가박스, W쇼핑몰까지 소리가 전달되어 영업에 지장을 초래한다는 민원이 지속 발생됨) - 펌프 가동시 워터해머 현상이 장기간 발생시 진동으로 인하여 배관 크랙 및 파손이 발생될 우려가 높으며, 배관내 물이 바깥으로 배출되어 2차 피해가 발생될 수 있음.		
62	위생	M1	B6	공용부	- 펌프실 배수펌프 워터해머 현상 (진동, 소음) 발생. (메가박스, W쇼핑몰까지 소리가 전달되어 영업에 지장을 초래한다는 민원이 지속 발생됨) - 펌프 가동시 워터해머 현상이 장기간 발생시 진동으로 인하여 배관 크랙 및 파손이 발생될 우려가 높으며, 배관내 물이 바깥으로 배출되어 2차 피해가 발생될 수 있음.		
63	위생	M1	B6	공용부	- 전기실 배수펌프 워터해머 현상 (진동, 소음) 발생. (메가박스, W쇼핑몰까지 소리가 전달되어 영업에 지장을 초래한다는 민원이 지속 발생됨) - 펌프 가동시 워터해머 현상이 장기간 발생시 진동으로 인하여 배관 크랙 및 파손이 발생될 우려가 높으며, 배관내 물이 바깥으로 배출되어 2차 피해가 발생될 수 있음.		

엠브릿지 전기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

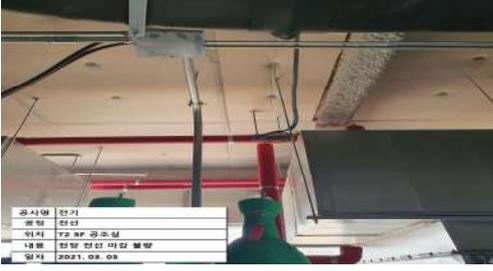
2) 공사명 : 전기관련

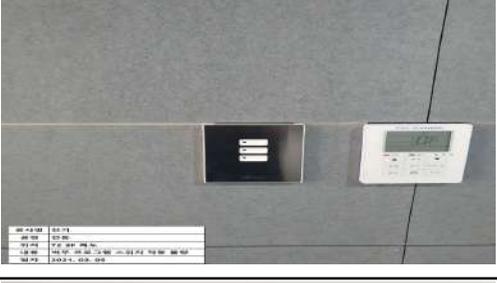
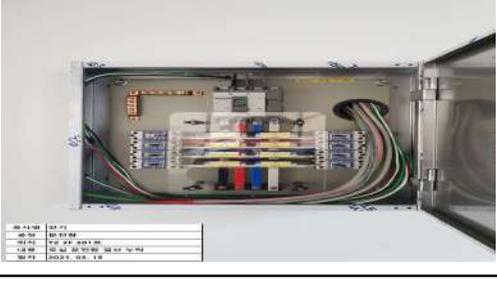
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	전등	T1	11	1102호	호실 주방 비상등 미 설치.		
2	전등	T1	11	1102호	호실 창고 비상등 미 설치.		
3	전등	T2	11	공용부	창고 내 비상조명등 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	전등	T2	11	공용부	복도 프로그램 스위치 작동 불량.		
5	콘센트	T2	11	공용부	여자 화장실 콘센트 마감불량.		
6	전등	T2	11	공용부	PS 실 전등 미 설치.		
7	전등	T2	11	공용부	복도 프로그램 스위치 작동 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	전등	T2	9	공용부	복도 프로그램 스위치 작동 불량.		
9	콘센트	T2	9	공용부	시스템 박스 설치 불량.		
10	콘센트	T2	9	공용부	여자 화장실 콘센트 설치 불량.		
11	전등	T1	8	공용부	복도 프로그램 스위치 작동 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	전등	T1	8	806호	비상조명등 점등 불량.		
13	전등	T2	6	공용부	여자 화장실 조명 설치 불량 및 점등 불량.		
14	전등	T1	6	공용부	천장 등기구 설치 누락.		
15	전등	T1	6	공용부	피난 대피실 전등 전원 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
16	전등	T2	6	공용부	여자 화장실 출입구 앞 등기구 미 설치.	 <p>공시명 전기 공종 조명 위치 T2-6층 여자 화장실 출입구 및 천정 내용 미설치 일자 2021.02.01</p>	
17	콘센트	T1	5	505호	통신용 전화/DATE OUTLET 설치 누락.	 <p>공시명 통신 공종 통신배선 위치 T1-5F 505호 내용 미구비 일자 2021.03.05</p>	
18	전선	T1	5	공용부	공조실 천장 전선 마감 불량.	 <p>공시명 전기 공종 천정 위치 T2 NF 공조실 내용 천정 전선 마감 불량 일자 2021.03.05</p>	
19	콘센트	T1	4	410호	통신용 전화/DATE OUTLET 마감 불량.	 <p>공시명 건축 공종 통신용구 위치 T1-4F 410호 내용 마감불량 일자 2021.03.05</p>	

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
20	콘센트	T1	4	409호	통신용 전화/DATE OUTLET 마감 불량.		
21	전선	T2	4	공용부	공조실 천장 전선 마감 불량.		
22	전등	T2	3	공용부	복도 프로그램 스위치 작동 불량.		
23	분전함	T2	3	301호	호실 내 분전함 결선 누락.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	전등	T2	3	301호	호실 내 전등 스위치 미 동작.		
25	전등	M1	2	공용부	PS 실 전등 미 설치.		
26	전등	M1	1	공용부	공용부 벽부 프로그램 스위치 작동 불량.		
27	전선	M1	1	공용부	외곽 간판 전선 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	주차관제	M1	1	공용부	외곽 출차 표시등 작동 불량.		
29	전등	M1	B1	공용부	TPS실 조명 스위치 미 설치.		
30	전등	M1	B1	공용부	유수 검지장치실 전등 미 설치.		
31	주차관제	M1	B3	공용부	56번 기둥 주차상태 표시등 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	전등	M1	B3	공용부	헬룸1 누전으로 인한 전등 미점등.		
33	전등	M1	B3	공용부	주차장 누전으로 인한 전등 미점등.		
34	전등	M1	B3	공용부	헬룸2 누전으로 인한 전등 미점등.		
35	콘센트	M1	B3	공용부	헬룸2 환풍기용 콘센트 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	전선	M1	B4	공용부	승강기 전실 앞 전선 마감 불량.		
37	콘센트	M1	B4	공용부	헬룸2 환풍기용 콘센트 미 설치.		
38	콘센트	M1	B4	공용부	헬룸2 환풍기용 콘센트 미 설치.		
39	콘센트	M1	B4	공용부	헬룸2 환풍기용 콘센트 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	주차관제	M1	B4	공용부	06번 기둥 주차 상태 표시등 불량.		
41	콘센트	M1	B4	공용부	창고 환풍기용 콘센트 미 설치.		
42		M1	B4	공용부	주차램프 배관 열선 전원 확인 불가.		
43	콘센트	M1	B4	공용부	펌프실 환풍기용 콘센트 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	콘센트	M1	B4	공용부	펌프실 환풍기용 콘센트 미 설치.		
45	주차관제	M1	B4	공용부	63번 기둥 주차 상태 표시등 불량.		
46	주차관제	M1	B4	공용부	주차장 주차안내 표시등 전원 불량.		
47	발전기	M1	B6	공용부	발전기 운전시 배기가스가 B1층에 유입됨.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
48	콘센트	M1	B6	공용부	창고 환풍기용 콘센트 미 설치.		
49	콘센트	M1	B6	공용부	창고 바닥 콘센트 마감 불량.		
50	콘센트	M1	B6	공용부	창고 환풍기용 콘센트 미 설치.		
51	콘센트	M1	B6	공용부	기계실 환풍기용 콘센트 미 설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
52	콘센트	M1	B6	공용부	펌프실 환풍기용 콘센트 미 설치.		
53	콘센트	M1	B6	공용부	전기실 콘센트 마감 불량.		
54	전기차 충전기	M1		지하주차장	- 전기 준공도면에는 급속충전기 3대, 완속충전기 3대 설치로 표기되어 있으나, 현장에는 급속충전기 2대 설치, 완속충전기 전부 미설치 되어 있음. ① 급속충전기 3대중 1대 미설치. ② 완속충전기 3대 미설치.	전기도면 참고 요함.	

엠브릿지 원격검침 불량_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 원격검침 시스템 (전기, 통신, 기계).

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
1	전기 기계	M1	전층	전 호실	① 실제 호실과 원격검침 PC에 검침되는 호수 불일치. (호실 확인이 불가함) ② 원격검침 PC상 통신에러 발생건 많음. ③ 전기, 수도, 급탕, 냉/난방 계량기 미설치 및 불량, 원격검침 불량 등이 많으니, 건물 전체에 설치되어 있는 계량기를 점검 (설치유무, 불량유무) 하여 실제 호실과 원격PC상 검침되는 호실을 동일하게 조치 요함.		
2	전기 기계	M1	B1 1층 2층	메가박스 W쇼핑몰	① 냉, 난방 열량계량기 미 설치 됨. - 계량기 설치후 원격검침PC에 연결 요함. ② 냉수, 급탕 열량계량기 미 설치 됨. - 계량기 설치후 원격검침PC에 연결 요함.		
3	전기	M1	B1 1층 2층	메가박스 W쇼핑몰	① 메가박스 : 메인 전기계량기가 전기실에 설치가 되어 있으나, 공용부, 전용부가 분리되지 않고 합쳐져 있어, 공용부 전기사용량이 메가박스 전용부쪽으로 합산되어 계량기가 돌아감. ② W쇼핑몰 : 도면상 호실별로 계량기 설치가 표기되었으나, 현재는 층 별 메인 전기계량기가 설치되어 있음. ③ W쇼핑몰 : 전기계량기가 층 별 메인으로 설치되어 있으나, 공용부, 전용부가 분리되지 않고 합쳐져 있어, 공용부 전기사용량이 W쇼핑몰 전용부쪽으로 합산되어 계량기가 돌아감.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
4	전기 기계	M1	3층	판매시설 (식당 층)	<ul style="list-style-type: none"> ① 냉, 난방 열량계량기 미 설치 됨. - 계량기 설치후 원격검침PC에 연결 요함. ② 전기, 수도, 급탕 계량기는 설치되어 있으나, 원격검침 불량이 많음. - 원격PC에 검침값에 에러가 표기되거나, 매월 검침값이 동일 함. - 원격PC에는 검침값은 표기되나 실제 현장 계량기와는 불일치. - 실제 호실과 원격PC상 표기되는 호실 불일치. 		
5	전기 기계	M1	1층	111호, 112호 113호, 143호 144호, 145호 146호	<ul style="list-style-type: none"> ① W쇼핑몰과 별개로 개별 호실로 사용중이나, 계량기 미설치 됨. (전기, 수도, 급탕, 냉/난방 계량기) 		
6	전기	M1	4층 ~ 11층	4층 ~ 11층 오피스 전체 호실	<ul style="list-style-type: none"> ① 전체 호실의 실제 호실과 원격검침 PC와 호실 불일치 함. (호실 확인이 불가함) ② 원격검침 PC상 통신에러 발생이 많아 검침이 불가 하며, 통신에러 발생이 지속적으로 증가하고 있음. 		
7	전기 기계	M1			원격제어 PC상 에러 목록 내역 List.		
8	전기 기계	M1	3	301	<ul style="list-style-type: none"> - 수도/온수 계량기 이상. - 원격검침 응답없음. 		
9	전기 기계	M1	3	302-1	<ul style="list-style-type: none"> - 수도/온수 계량기 이상. - 원격검침 응답없음. 		
10	전기 기계	M1	3	302-2	<ul style="list-style-type: none"> - 원격검침 응답없음. 		
11	전기 기계	M1	3	303	<ul style="list-style-type: none"> - 원격검침 응답없음. 		
12	전기 기계	M1	3	304	<ul style="list-style-type: none"> - 원격검침 응답없음. 		
13	전기 기계	M1	6	601-1	통신 에러 발생.		

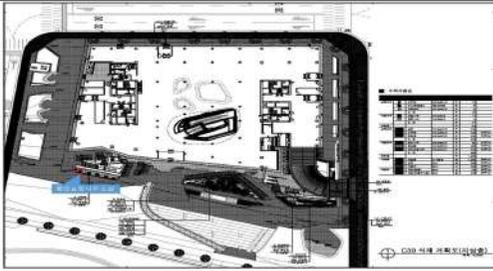
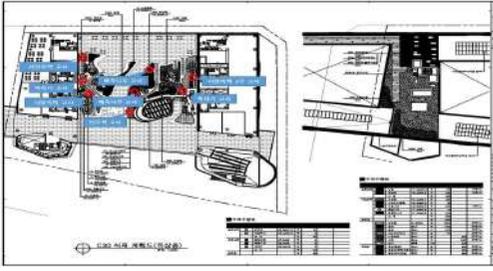
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
14	전기 기계	M1	6	601-2	통신 에러 발생.		
15	전기 기계	M1	6	602	통신 에러 발생.		
16	전기 기계	M1	6	602 (난방)	통신 에러 발생.		
17	전기 기계	M1	6	603	통신 에러 발생.		
18	전기 기계	M1	6	604-1	통신 에러 발생.		
19	전기 기계	M1	6	604-2	통신 에러 발생.		
20	전기 기계	M1	6	605	통신 에러 발생.		
21	전기 기계	M1	6	606	통신 에러 발생.		
22	전기 기계	M1	6	607	통신 에러 발생.		
23	전기 기계	M1	6	608	통신 에러 발생.		
24	전기 기계	M1	6	609-1	통신 에러 발생.		
25	전기 기계	M1	6	609-2	통신 에러 발생.		
26	전기 기계	M1	6	610	통신 에러 발생.		
27	전기	M1	B1	LE-E1-B1	원격검침 응답없음.		
28	전기	M1	B6	RN-A-B6	원격검침 응답없음.		
29	전기	M1	B5	RN-A-B5	원격검침 응답없음.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
30	전기	M1	B4	RN-A-B4	원격검침 응답없음.		
31	전기	M1	B3	RN-A-B3	원격검침 응답없음.		
32	전기	M1	B2	RN-A-B2	원격검침 응답없음.		
33	전기	M1	B1	RN-A-B1	원격검침 응답없음.		
34	전기	M1	1	RN-A-1F(A)	원격검침 응답없음.		
35	전기	M1	1	LE-A-1F	원격검침 응답없음.		
36	전기	M1		EV-5	원격검침 응답없음.		
37	전기	M1	2	RN-A-2F(A)	원격검침 응답없음.		
38	전기	M1	3	RA-A-3F	원격검침 응답없음.		
39	전기	M1		LE-B-F1	원격검침 응답없음.		
40	전기	M1	1	RN-B-1F(A)	원격검침 응답없음.		
41	전기	M1	2	RN-B-2F(A)	원격검침 응답없음.		
42	전기	M1		EV-9	원격검침 응답없음.		
43	전기	M1		EV-10	원격검침 응답없음.		
44	전기	M1	3	RN-B-3F	원격검침 응답없음.		
45							

엠브릿지 조경_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 조경관련

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
1	조경	M1	1	지상층	황금눈향나무 1주 소실.		
2	조경	M1	1	옥상층	선주목 1주, 서양측백 4주, 때죽나무 2주, 복자기 2주 고사.		
3							

엠브릿지 통신_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 통신관련

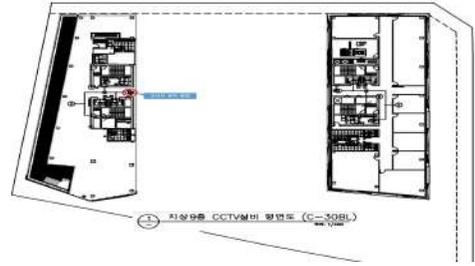
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	비상스위치	T1	11	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
2	비상스위치	T1	11	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
3	비상스위치	T1	11	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	비상스위치	T1	11	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
5	비상스위치	T2	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
6	비상스위치	T2	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
7	비상스위치	T2	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
8	비상스위치	T2	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
9	비상스위치	T1	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
10	비상스위치	T1	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
11	비상스위치	T1	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	비상스위치	T1	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
13	비상스위치	T1	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
14	비상스위치	T1	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
15	비상스위치	T1	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	비상스위치	T1	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
17	비상스위치	T2	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
18	비상스위치	T2	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
19	비상스위치	T2	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		

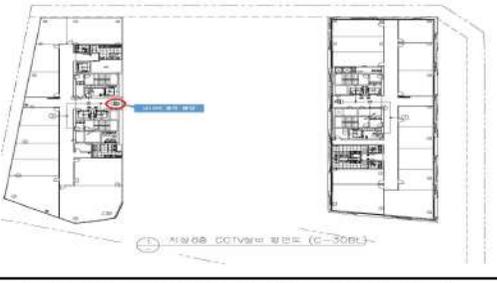
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
20	비상스위치	T2	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
21	CCTV	T2	9	공용부	엘리베이터 전실 CCTV 모니터 출력 불량.		
22	비상스위치	T1	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
23	비상스위치	T1	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	비상스위치	T1	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
25	비상스위치	T1	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
26	비상스위치	T2	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
27	비상스위치	T2	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

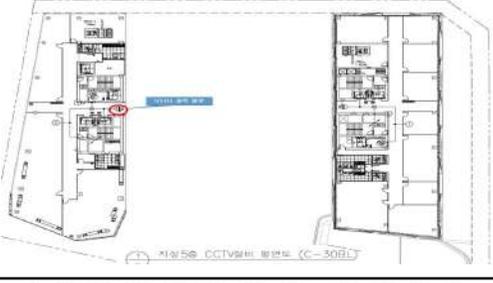
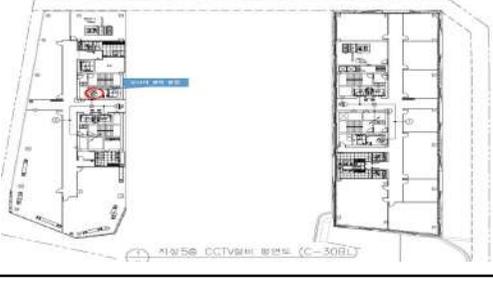
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	비상스위치	T2	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
29	비상스위치	T2	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
30	비상스위치	T1	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
31	비상스위치	T1	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	비상스위치	T1	7	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
33	비상스위치	T1	7	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
34	비상스위치	T2	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
35	비상스위치	T2	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	비상스위치	T2	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
37	비상스위치	T2	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
38	비상스위치	T1	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
39	비상스위치	T1	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	비상스위치	T1	6	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
41	비상스위치	T1	6	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
42	CCTV	T2	6	공용부	엘리베이터 전실 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		
43	CCTV	T2	6	공용부	피난승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		

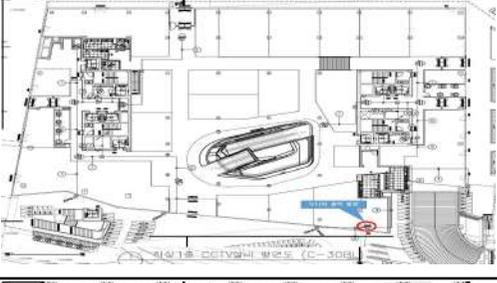
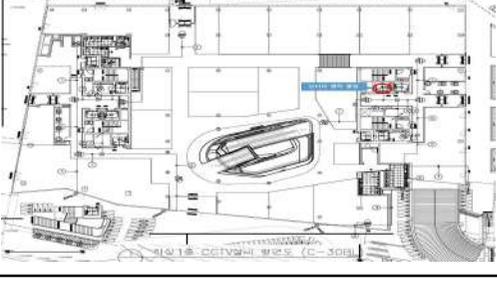
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	비상스위치	T1	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
45	비상스위치	T1	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
46	비상스위치	T1	5	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
47	비상스위치	T1	5	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
48	비상스위치	T2	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동불량.		
49	비상스위치	T2	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
50	CCTV	T2	5	공용부	엘리베이터 전실 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		
51	CCTV	T2	5	공용부	피난승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		

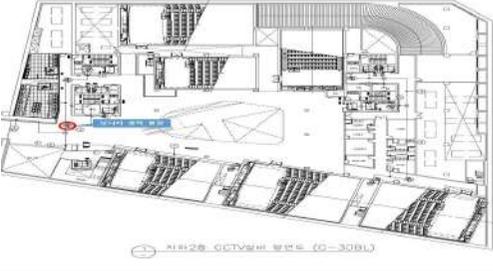
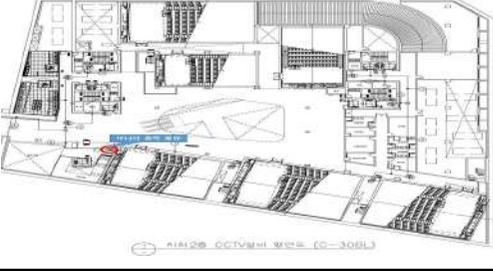
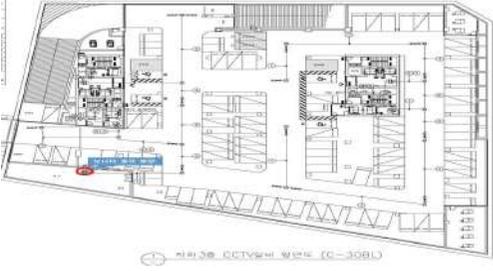
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
52	비상스위치	T1	4	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불량.		
53	비상스위치	T1	4	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
54	비상스위치	T2	3	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불량.		
55	비상스위치	T2	3	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
56	비상스위치	T1	3	공용부	장애인 화장실 비상통화장치 작동 불량.		
57	비상스위치	T1	3	공용부	장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
58	비상스위치	M1	2	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
59	비상스위치	M1	2	공용부	남자장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
60	비상스위치	M1	2	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
61	비상스위치	M1	2	공용부	여자장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
62	비상스위치	M1	1	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 작동 불량.		
63	비상스위치	M1	1	공용부	남자장애인 화장실 비상호출장치 작동 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
64	비상스위치	M1	1	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 작동 불량.		
65	비상스위치	M1	1	공용부	여자장애인 화장실 비상호출장치 작동 불량.		
66	CCTV	M1	1	W물	매장 내 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		
67	CCTV	M1	1	공용부	1번 승강기 내부 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
68	비상스위치	M1	B2	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
69	비상스위치	M1	B2	공용부	여자장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		
70	비상스위치	M1	B2	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
71	비상스위치	M1	B2	공용부	남자장애인 화장실 비상호출장치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
72	CCTV	M1	B2	공용부	9번 승강기 앞 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		
73	CCTV	M1	B2	공용부	10번 승강기 앞 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		
74	비상스위치	M1	B3	공용부	- B3층 주차장내 비상통화장치 전체 작동 불량.		
75	CCTV	M1	B3	공용부	창고 내부 CCTV 모니터 출력 불량. (CCTV 카메라 및 통신선로 점검 요함.)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
76	비상스위치	M1	B4	공용부	- B4층 주차장내 비상통화장치 전체 작동 불량.		
77	비상스위치	M1	B5	공용부	- B5층 주차장내 비상통화장치 전체 작동 불량.		
78	비상스위치	M1	B6	공용부	- B6층 주차장내 비상통화장치 전체 작동 불량.		
79	장비	M1	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 비상벨 감시반 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-30BL) 도면번호 : T-20-023	

구분	공종	위치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
80	장비	M1	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 출입통제 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-30BL) 도면번호 : T-20-023	
81	장비	M1	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 비상 및 전관방송 앰프 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-30BL) 도면번호 : T-20-023	
82	장비	M1	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 인터폰 주장치 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-30BL) 도면번호 : T-20-023	

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
1	전 기	점검등 전원	M1동	11층	1호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
2	건 축	누수	M1동	B6층	1호기	① 승강기 피트실 최 하부층 누수 발생.		
3	전 기	전기	M1동		1호기	① 승강로 조명 작동 불량 (카상부 조명 미점등).		
4	티센크루프		M1동		1호기	① 카문 문짝과 문틀 사이 틈새 초과		
5	티센크루프		M1동	7층	1호기	① 7층 승강장문 보조접점 간격불량.		
6	티센크루프		M1동		1호기	① 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 않됨 (하부 파이널리미트 스위치 - 충돌판 3장 제거 요함)		
7	티센크루프		M1동		1호기	① 카 하부 미확인 케이블 제거 요함.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
8	티센크루프		M1동		1호기	① 승강기 운행시 마그네트 소음 심함.		
9	건 축	피트 내 사다리	M1동	B6층	2호기	① 승강기 피트내 사다리 설치상태 불량. (피트 사다리 하부 뒤틀림)		
10	전 기	점검등 전원	M1동	11층	2호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
11	통 신	비상 통화장치	M1동		2호기	① 승강기 내부 비상통화장치 연결 불량.		
12	티센크루프		M1동		2호기	① 카문 문짝과 문틀 사이 틈새 초과		
13	티센크루프		M1동		2호기	① 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 않됨 (하부 파이널리미트 스위치 - 충돌판 2장 제거 요함)		
14	건 축	피트 내 사다리	M1동		3호기	① 승강기 피트내 사다리 설치상태 불량. (피트 사다리 고정상태 불량)		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
15	전 기	점검등 전원	M1동	11층	3호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
16	티센크루프		M1동		3호기	① 카문 문짝과 문틀 사이 틈새 초과		
17	티센크루프		M1동	1층	3호기	① 1층 승강장문 보조접점 간격불량.		
18	통 신	비상 통화장치	M1동	B6층	4호기	① 승강기 (피트) 내 비상통화장치 작동 상태 불량.		
19	티센크루프		M1동	B6층	4호기	① 승강장문 문짝과 문틀 사이 틈새 (간격) 초과.		
20	통 신	비상 통화장치	M1동		4호기	① 승강기 내부 비상통화장치 연결 불량.		
21	티센크루프		M1동		4호기	① 카문 문짝과 문틀 사이 틈새 초과. (카도어 틈새 초과)		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
22	티센크루프		M1동		5호기	① 비상운전 및 작동시험을 위한 장치 작동상태 불량. (제어반 수동운전 작동상태 불량)		
23	전 기	점검등 전원	M1동	11층	5호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
24	티센크루프		M1동		5호기	① 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 않됨. (하부 파이널리미트 스위치 - 로프컷팅)		
25	티센크루프		M1동		5호기	① 과속조절기측 밸런스 파괴추 미 취부.		
26	전 기	점검등 전원	M1동	11층	6호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
27	티센크루프		M1동		6호기	① 제어패널 원격 과속조절기 작동 안됨 (현장시정조치 완료)		
28	티센크루프		M1동		6호기	① 비상운전 수단 작동상태 불량. ② 브레이크 개방운전 작동상태 불량.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
29	티센크루프		M1동	1층	6호기	① 승강장문 문짝과 문틀 사이 틈새 (간격) 초과.		
30	건축, 설비, 전기	피트 내 집수정 펌프	M1동	B6층	6호기	① 승강기 피트내 침수를 방지하는 보호수단 설치 불량. (집수정, 배수펌프, 배수 토출관, 콘센트 전원 설치 상태 점검 및 조치요함)		
31	소방전기 티센크루프		M1동		6호기	① 소방 활동시 통화 시스템 작동상태 불량.		
32	통 신	비상 통화장치	M1동		7호기	① 승강로 (피트) 내 비상통화장치 작동 상태 불량.		
33	티센크루프		M1동	1층	7호기	① 승강장문 문짝과 문틀 사이 틈새 (간격) 초과.		
34	통 신	비상 통화장치	M1동		7호기	① 승강기 내부 비상통화장치 연결 불량.		
35	티센크루프		M1동		7호기	① 승강기运行时 마그네트 소음 심함.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
36	티센크루프		M1동		7호기	① 과속조절기축 밸런스 파괴추 미 취부.		
37	건 축	피트 내 사다리	M1동		8호기	① 승강기 피트내 사다리 고정상태 불량.		
38	티센크루프		M1동		8호기	① 비상운전 및 작동시험을 위한 장치 작동상태 불량. (제어반 수동운전 작동상태 불량)		
39	건 축	누수	M1동	B6층	8호기	① 승강기 피트 바닥 누수 발생.		
40	티센크루프		M1동	11층	8호기	① 승강장문 문짝과 문틀 사이 틈새 (간격) 초과.		
41	통 신	비상 통화장치	M1동		8호기	① 승강기 내 비상통화장치 잡음, 소음 심함. (통신 선로 연결부 점검 요함)		
42	티센크루프		M1동		8호기	① 카문 문짝과 문틀 사이 틈새 초과		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
43	티센크루프		M1동	8층	8호기	① 승강장 도어 점점 간격 불량.		
44	티센크루프		M1동		8호기	① 로프 간 장력이 균등하지 않음.		
45	건축, 설비, 전기	피트 내 집수정 펌프	M1동		8호기	① 승강기 피트내 침수를 방지하는 보호수단 설치 불량. (집수정, 배수펌프, 배수 토출관, 콘센트 전원 설치 상태 점검 및 조치요함)		
46	티센크루프		M1동		8호기	① 승강기 피트 내 레일 오일받이 미 취부.		
47	전 기	점검등 전원	M1동		9호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
48	통 신	비상 통화장치	M1동	B6층	9호기	① 승강기 피트 내 비상통화장치 작동 상태 불량.		
49	티센크루프		M1동		9호기	① 어린이 손끼임 방지를 위한 카 문 틈새 초과.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
50	티센크루프		M1동		9호기	① 카 문 잠금장치 설치 상태 불량.		
51	건 축 티센크루프		M1동	B5층	9호기	① 승강기 피트 내 B5층 우측 가연성 재료 제거 요함.		
52	전 기	점검등 전원	M1동		10호기	① 패널 조명 작동상태 불량 (최상층 패널조명 결선 불량). - 복도 조명으로 전원이 연결되어야 하나, 현재 승강기 기계실 조작 전원에 연결되어 있음.		
53	통 신	비상 통화장치	M1동		10호기	① 승강기 피트 내 비상통화장치 작동 상태 불량.		
54	통 신	비상 통화장치	M1동		10호기	① 승강기 내부 비상통화장치 연결 불량.		
55	전 기	조명 미설치	M1동	11층	10호기	① 승강기 피트 내 최상층 조명 미 설치.		
56	건 축 티센크루프		M1동		10호기	① 승강기 카 상부 작업공간 기준 미달.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
57	건 축 (시공사)		M1		B1호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
58	티센크루프		M1		B1호기	① E/S 하부 비상정지 스위치 보호 커버 미설치.		
59	건 축 (시공사)		M1		B2호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
60	티센크루프		M1		B2호기	① E/S 상부 비상정지버튼 커버 제거됨.		
61	건 축 (시공사)		M1		B3호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
62	건 축 (시공사)		M1		B4호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
63	건 축 (시공사)		M1		B5호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
64	티센크루프		M1		B5호기	① E/S 상,하부 비상정지버튼 보호 커버 미 설치.		
65	건 축 (시공사)		M1		B6호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
66	건 축 (시공사)		M1		B7호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
67	티센크루프		M1		B7호기	① E/S 상,하부 비상정지버튼 보호 커버 미 설치.		
68	건 축 (시공사)		M1		B8호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
69	티센크루프		M1		B8호기	① E/S 구동시 레일 간섭에 의한 소음 있음.		
70	티센크루프		M1		B8호기	① E/S 번호판 훼손됨.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
71	건 축 (시공사)		M1		B9호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
72	티센크루프		M1		B9호기	① E/S 하부 비상정지 스위치 보호 커버 미설치.		
73	티센크루프		M1		B9호기	① E/S 상부 기계실 내 개구부 있음.		
74	티센크루프		M1		B10호기	① E/S 정기검사 필증 미 부착.		
75	건 축 (시공사)		M1		B10호기	① E/S 핸드레일 부근 난간대 손잡이 안전 보호 시설물 미 설치.		
76	티센크루프		M1		B10호기	① E/S 상부 비상정지 스위치 보호 커버 미설치.		
77	티센크루프		M1		2호기	① 승강기 설치검사 후 카상부에 설치된 에어컨으로 인한 카와 균형추 간의 균형이 맞지 않기에 같은 무게로 균형추측에 보상해서 사용하기를 권고함.		

엠브릿지 승강기_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 하자보수명 : 승강기 법적검사 후 지적사항. (법적검사일 : 21년 03월 02일)

구 분	공사명	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
			동	층	호 기			
78	티센크루프		M1		B3호기	① 구동기 체인의 텐션이 늘어나 안전사고의 위험성이 있으니, 유지보수시 주의관찰하시기를 권고함. - 하부 핸드레일에서 가루가 떨어지니 자체점검시 주의관찰 요함.		
79								
80								

엠브릿지 빌딩 Key 인수 / 인계 현황 (M1동)

NO.	동	호실	Key 인계 수량				Key 인수 및 확인				인수 유무		비 고
			1번	2번	3번	4번	1번	2번	3번	4번	○	X	
1	T2	T-2_401	3	3			3	3			○		○
2		T-2_402	3	3			3	3			○		○
3		T-2_403	3	3			3	3			○		○
4	T1	T-1_404	X				X					X	① 키 없음
5		T-1_405	X				X					X	① 키 없음
6		T-1_406	X				X					X	① 키 없음
7		T-1_407	X				X					X	① 키 없음
8		T-1_408	X				X					X	① 키 없음
9		T-1_409	X				X					X	① 키 없음
10		T-1_410	X				X					X	① 키 없음
11		T-1_411	X				X					X	① 키 없음
12		T-1_412	X				X					X	① 키 없음
13	T2	T-2_501	3	3			3	3			○		○
14		T-2_502	3	3			3	3			○		○
15		T-2_503	3	3			3	3			○		○
16	T1	T-1_504	X				X					X	① 키 없음
17		T-1_505	X				X					X	① 키 없음
18		T-1_506	X				X					X	① 키 없음
19		T-1_507	X				X					X	① 키 없음
20		T-1_508	X				X					X	① 키 없음
21		T-1_509	X				X					X	① 키 없음
22		T-1_510	X				X					X	① 키 없음
23		T-1_511	X				X					X	① 키 없음
24		T-1_512	X				X					X	① 키 없음
25	T2	T-2_601	2	3			2	3			△		① 키 1개 없음
26		T-2_602	3	3			3	3			○		○
27		T-2_603	X	3	출입 문		X	3	출입 문		△		① 키 없음 ③ 출입문 X

NO.	동	호실	Key 인계 수량				Key 인수 및 확인				인수 유무		비 고
			1번	2번	3번	4번	1번	2번	3번	4번	○	X	
28	T1	T-1_604	3	실린 더			3	실린 더			△		② 실린더 X
29		T-1_605	1				1				△		① 키 2개 없음
30		T-1_606	X	X			X	X			X		① 키 없음 ② 키 없음
31		T-1_607	3	3			3	3			○		○
32		T-1_608	3				3				○		○
33		T-1_609	X				X				X		① 키 없음
34	T2	T-2_701	X				X				X		① 키 없음
35		T-2_702	X				X				X		① 키 없음
36		T-2_703	X				X				X		① 키 없음
37	T1	T-1_704	X	X			X	X			X		① 키 없음 ② 키 없음
38		T-1_705	X	2			X	2			△		① 키 없음
39		T-1_706	2				2				△		① 키 1개 없음
40		T-1_707	X				X				X		① 키 없음
41		T-1_708	X				X				X		① 키 없음
42		T-1_709	X				X				X		① 키 없음
43		T-1_710	3				3				○		○
44		T-1_711	3				3				○		○
45	T2	T-2_801	X				X				X		① 키 없음
46		T-2_802	X				X				X		① 키 없음
47		T-2_803	X				X				X		① 키 없음
48	T1	T-1_804	3				3				○		○
49		T-1_805	3				3				○		○
50		T-1_806	2				2				△		① 키 1개 없음
51		T-1_807	2				2				△		① 키 1개 없음
52		T-1_808	2				2				△		① 키 1개 없음
53		T-1_809	3				3				○		○
54		T-1_810	3				3				○		○
55		T-1_811	3				3				○		○
56	T-1_812	2				2				△		① 키 1개 없음	

NO.	동	호실	Key 인계 수량				Key 인수 및 확인				인수 유무		비 고
			1번	2번	3번	4번	1번	2번	3번	4번	○	X	
57		T-1_813	3				3				○		○
58		T-1_814	3				3				○		○
59	T2	T-2_901	출입 부				출입 부				X		① 출입문 X
60	T1	T-1_902	3				3				○		○
61		T-1_903	3	3			3	3			○		○
62		T-1_904	3				3				○		○
63		T-1_905	3				3				○		○
64		T-1_906	3				3				○		○
65		T-1_907	3				3				○		○
66		T-1_908	X				X				X		① 키 없음
67		T-1_909	3				3				○		○
68		T2	T-2_1001	X				X				X	
69	T-2_1002		X				X				X		① 키 없음
70	T1	T-1_1003	X				X				X		① 키 없음
71		T-1_1004	3				3				○		○
72		T-1_1005	X	X			X	X			X		① 키 없음
73		T-1_1006	3	3			3	3			○		○
74		T-1_1007	3				3				○		○
75	T2	T-2_1101	X				X				X		① 키 없음
76	T1	T-1_1102	X				X				X		① 키 없음
77		유리문 - B2	X				X				X		① 키 없음
78		유리문 - B1	X				X				X		① 키 없음
79		유리문 - 1F - 1	2				2				△		① 키 1개 없음
80		유리문 - 1F - 2	3				3				○		○
81		유리문 - 1F - 3	3				3				○		○
82		유리문 - 1F - 4	3	3			3	3			○		○
83		유리문 - 1F - 6	3	3			3	3			○		○
84		유리문 - 1F - 7	3				3				○		○
85		유리문 - 1F - 8	3				3				○		○

NO.	동	호실	Key 인계 수량				Key 인수 및 확인				인수 유무		비 고
			1번	2번	3번	4번	1번	2번	3번	4번	○	X	
86		유리문 - 1F - 9	3	3			3	3			○		○
87		유리문 - 1F - 10	3	3			3	3			○		○
88		유리문 - 1F - 11	3				3				○		○
89		유리문 - 1F - 13	3	3			3	3			○		○
90		유리문 - 1F - 14	3	3			3	3			○		○
91		유리문 - 1F - 38	X				X				X		① 키 없음
92		유리문 - 1F - 39	X	X			X	X			X		① 키 없음
93		유리문 - 1F - 40	X	X			X	X			X		① 키 없음
94		유리문 - 1F - 41	X	X			X	X			X		① 키 없음
95		유리문 - 1F - 42	X				X				X		① 키 없음
96		유리문 - 1F - 43	3				3				○		○
97		유리문 - 1F - 44	X	X			X	X			X		① 키 없음
98		유리문 - 1F - 45	3				3				○		○
99		유리문 - 1F - 46	3	3			3	3			○		○
100		유리문 - 1F - 47	3				3				○		○
101		유리문 - 3F - 25	X	X			X	X			X		① 키 없음
102		유리문 - 3F - 26	X	X			X	X			X		① 키 없음
103		유리문 - 3F - 27	X	X			X	X			X		① 키 없음
104		유리문 - 3F - 28	X	X			X	X			X		① 키 없음
105		유리문 - 3F - 29	X	X			X	X			X		① 키 없음
106		유리문 - 3F - 30	X	X			X	X			X		① 키 없음
107		유리문 - 3F - 61	X				X				X		① 키 없음
108		유리문 - 3F - 62	X	X			X	X			X		① 키 없음
234		유리문-4F-58	3				3				○		○
235		유리문-9F-63	3	3			3	3			○		○
236		유리문-9F-64	3	3			3	3			○		○
237		유리문-10F-65	3	3			3	3			○		○

1) 키 없는 호실은 키를 인계 또는 실린더를 교체하여 주시기 바랍니다.

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	메가박스	M1	B1	5관	5관 맨 앞열 전체 원형디퓨저 제연배기 풍량 불량		
2	메가박스	M1	B1	사무실	극장 사무실 제연 불량(급/배기 전체 연동 불가)		
3	메가박스	M1	B1	로비	매점 옆 승강기 측 단독발신기 위 시각경보기 30블럭 화재시 점멸		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	메가박스	M1	B1	로비	2관 앞 감지기 메쉬부착		
5	메가박스	M1	B2	공조실	4,5,6,7번 공조실 히팅판넬 전원케이블 미연결		
6	메가박스	M1	B1	매점	매점 In-b1a판넬 단힘 불가		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

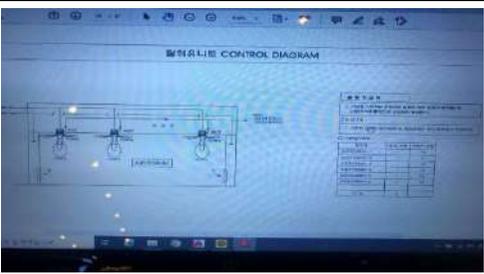
2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
7	메가박스	M1	B2	공조실	영사배기 점검구 설치 필요 댐육안점검 불가		
8	메가박스	M1	B2	공조실	4~7호기 공조실 배관 열선		
9	메가박스	M1	B2	UPS실	ups실 감지기 탈락 및 비상조명등 점등상태		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
10	메가박스	M1	B2	부속실	부속실 전체 비상조명등 점등상태		
11	메가박스	M1	B1	자동제어	실내기 명칭 미입력 3관 실내기 에러 코드발생		
12	메가박스	M1	B1	자동제어	가변형 디퓨저 자동제어 누락		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
13	메가박스	M1	B1	로비	5,6관 입장문 앞 상부 비상스피커 보양미제거		
14	메가박스	M1	B1	6관	6관 상영관 내 스크린 하단 전원케이블 타공부 미마감		
15	메가박스	M1	B2	공조실	공조기 패널 AHU-2,AHU-3 패널명 바뀜		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	메가박스	M1	B1	1관	1관 상영관 입장 내 점검구 손잡이 미설치		
17	메가박스	M1	B1	로비	1,2,3관 입장문 상부 헤드 고정불량 및 차수판 설치 누락		
18	메가박스	M1	B2	UPS실	UPS실 천장 마감불량		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

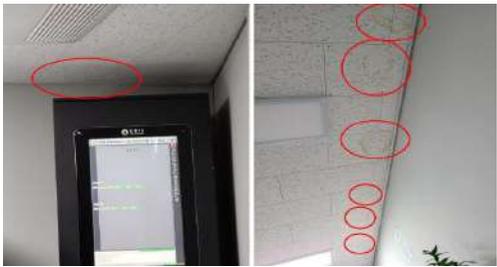
2) 공사명 : 메가박스

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
19	메가박스	M1	B2	공조실	공조실 - 1 UPS실 급기/배기휀 C06번 공조기 OA/EA덕트 연결 및 전원 미연결		
20	메가박스	M1	B1	로비	로비 천장 설비 배관에서 수격작용 관련하여 굉음 발생. 건물 준공때 부터 소음 발생 됨.		
21	메가박스	M1	B2	공조실	공조실내 바람 새어나옴 (지하주차장 급,배기 가동시).		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
22	메가박스	M1	B2	로비	B6층 비상발전기 가동시 B2층 메가박스 공조실로 연기 새어나옴.		
23	메가박스	M1	B1	사무실	사무실 상부 여러군데에서 누수 발생.		
24	메가박스	M1	B2	2관, 3관, 4관, 5관	다수의 영화관 내부 측벽에서 발생된 물기로 인하여 곰팡이 발생 및 냄새가 심하며, 지속적으로 증가되고 있음. (영화관 4관, 5관 곰팡이 발생으로 측벽 탈거후 현재까지 미조치 상태임)		

엠브릿지 메가박스_하자 Check List.

1) 현장명 : M1동 (세종시 도움 3로 19 (어진동 510번지))

2) 공사명 : 메가박스

구 분	공 종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
25							

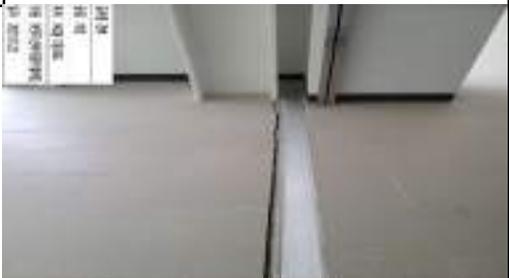
M브릿지 건축_하자 Check List.

1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 건축관련

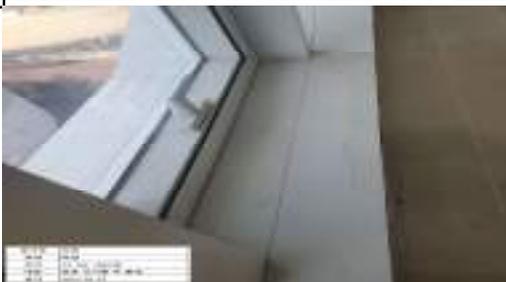
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	마감	T3	11	1101호	- 호실 경계벽 측면 마감 불량. (전용부분의 호실과 공용부분의 경계벽 마감 요함)		
2	용품	T3	11	공용부	- 남자 장애인 화장실 보조 손잡이 미 설치.		
3	타일	T3	11	공용부	- 남자 장애인 화장실 측벽 타일 크랙 발생. (크랙 발생 타일 교체 요함)		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
4	용품	T3	11	공용부	- 남자 화장실 소변기 장애인 보조 손잡이 미 설치.		
5	용품	T3	11	공용부	- 여자 장애인 화장실 보조 손잡이 미 설치.		
6	타일	T3	11	공용부	- 여자 장애인 화장실 벽 타일 크랙 발생.		
7	승강기	T3	11	공용부	- 11층 11호기 승강장 도어 도장 불량. (재 도장 요함)		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	바라솔	T3	11	공용부	- 11층 승강장 홀 조명 바라솔 찢어짐.		
9	마감	T3	11	1102호	- 호실 측벽 미 마감.		
10	마감	T3	11	공용부	- 11층 브릿지 신축이음부 크랙 및 벌어짐.		
11	석고보드	T3	11	공용부	- 1102호 앞 복도 측벽 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	텍스	T3	11	공용부	- FCU 주변 누수로 인한 텍스 오염. (누수원인 조치 및 텍스 교체 요함)		
13	석고보드	T3	11	1101호	- 1101호 주방 벽체 파손.		
14	마감	T3	11	공용부	- 11층 냉각탑 외부 벽체 마감 불량.		
15	텍스	T3	11	공용부	- 창고앞 복도 천장 텍스 오염. (누수원인 조치 및 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	창호	T3	11	1101호	- 호실 출입문 키 없음.		
17	창호	T3	11	1102호	- 호실 출입문 키 없음.		
18	창호	T3	10	1001호	- 호실 출입문 키 없음.		
19	창호	T3	10	1001호	- 호실 샷시 하단부 실리콘 마감 불량.		

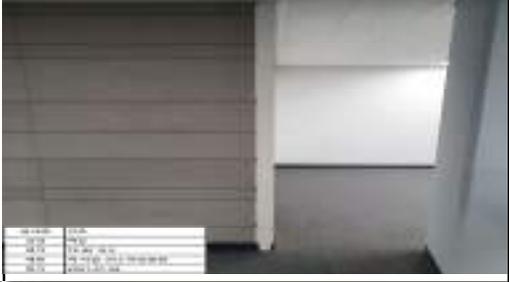
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
20	창호	T3	10	1002호	- 호실 샷시 하단부 실리콘 마감 불량.		
21	창호	T3	10	1002호	- 호실 샷시 하단부 실리콘 마감 불량.		
22	창호	T3	10	1002호	- 호실 내 샷시와 벽 마감 불량.		
23	창호	T3	10	1002호	- 호실 내 샷시 틀 누수 발생으로 부식 발생. (누수 조치 및 부식 부분 도색 요함)		

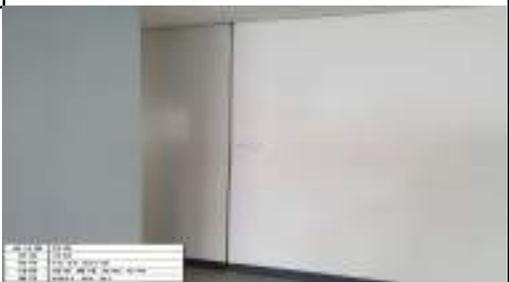
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
24	마감	T3	10	공용부	- 복도 메쉬천장 마감 불량.		
25	타일	T3	10	공용부	- 여자 화장실 방열기 뒤 벽 타일 파손.		
26	창호	T3	10	1002호	- 호실 출입문 키 없음.		
27	타일	T3	10	공용부	- 승강장 홀 복도 바닥 타일 오염.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
28	타일	T3	9	공용부	- 승강장 홀 복도 바닥 타일 오염.		
29	마감	T3	9	공용부	- 공조실 벽체 코너 마감 불량.		
30	마감	T3	9	공용부	- 공조실 트레이 주변 방화구획 마감 불량.		
31	마감	T3	9	공용부	공조실 빔 용접부위 마감 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
32	용품	T3	9	공용부	여자 장애인화장실 보조손잡이 상단 고정 불량.		
33	도어	T3	8	801호	호실 도어 미 설치.		
34	마감	T3	8	801호	호실 벽체 마감 미 설치.		
35	창호	T3	8	801호	호실 내 샷시 틀 오염.		

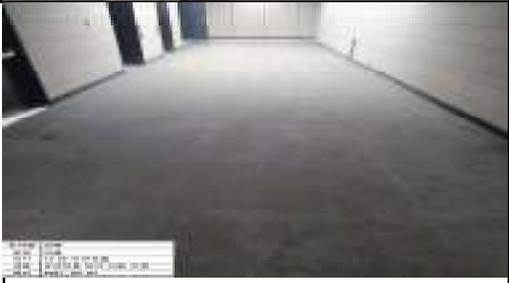
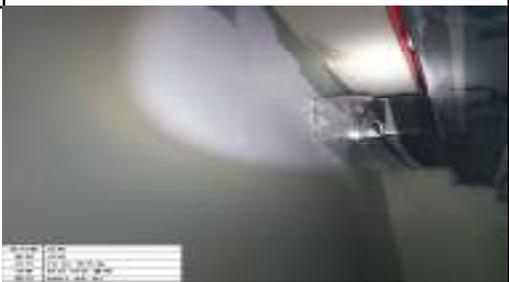
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
36	마감	T3	8	802호	호실 벽체 마감 미 설치.		
37	도어	T3	8	802호	호실 도어 미 설치.		
38	텍스	T3	8	공용부	복도 천장 텍스 파손.		
39	마감	T3	8	공용부	승강장 홀 천장 바라솔 찢어짐.		

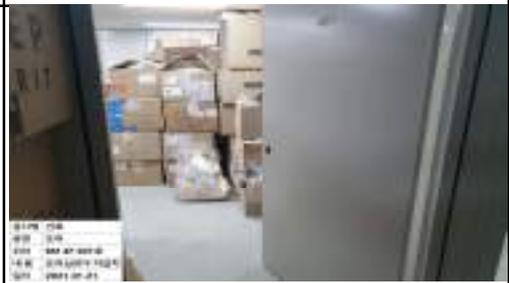
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
40	마감	T3	8	공용부	승강장 홀 바닥 타일 오염.		
41	마감	T3	8	공용부	화장실 입구 벽 타일 코너 마감 불량.		
42	창호	T3	8	공용부	여자화장실 샷시 구멍 및 우레탄 폼 유출.		
43	타일	T3	7	공용부	남자화장실 소변기 주변 벽체타일 파손.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
44	텍스	T3	7	702호	호실 내 텍스 미 시공.		
45	텍스	T3	6	602호	호실 내 누수로 인한 텍스 파손.		
46	타일	T3	5	501호	호실 내 바닥 카페트 타일 미 시공.		
47	마감	T3	5	501호	호실 내 화장실 측 내부 틈새 코킹 누락.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
48	텍스	T3	5	501호	호실 내 천장 텍스 누락(7개소).		
49	마감	T3	5	501호	호실 내 벽체와 샷시 마감 불량.		
50	마감	T3	5	501호	호실 내 벽체와 텍스사이 마감 불량.		
51	타일	T3	5	502호	호실 내 바닥 카페트 타일 미 시공.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
52	마감	T3	5	502호	호실 내 벽체와 텍스사이 마감 불량.		
53	마감	T3	5	502호	호실 내 벽체와 샷시 사이 마감 불량.		
54	텍스	T3	5	502호	호실 내 천장 텍스 누락(2개소).		
55	마감	T3	5	502호	호실 내 시스템 박스 주변 크랙 발생.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
56	타일	T3	5	공용부	승강장 홀 바닥 타일 오염.		
57	타일	T3	5	공용부	복도 바닥 타일 미 시공.		
58	텍스	T3	5	공용부	복도 천장 텍스 누락.		
59	마감	T3	5	공용부	공조실 천장 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
60	마감	T3	5	공용부	공조실 벽체 페인트 마감 불량.		
61	승강기	T3	5	공용부	5층 12호기 승강장 도어 도장 불량.		
62	도어	T3	4	401호	도어 실린더 미설치.		
63	타일	T3	4	401호	바닥 카페트 타일 미 부착.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
64	텍스	T3	4	401호	천장 누수로 인한 텍스 오염.		
65	석고보드	T3	4	401호	벽면 파손 및 석고보드 크랙 발생.		
66	도어	T3	4	402호	도어 실린더 미설치.		
67	타일	T3	4	402호	바닥 카페트 타일 미 부착.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
68	텍스	T3	4	402호	천장 텍스 미 설치.		
69	마감	T3	4	402호	외벽 마감 불량.		
70	텍스	T3	4	402호	천장 텍스 파손.		
71	도어	T3	4	403호	도어 실린더 미설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
72	타일	T3	4	403호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
73	텍스	T3	4	403호	천장 텍스 미 설치.		
74	마감	T3	4	403호	외벽 마감 오염.		
75	텍스	T3	4	403호	천장 텍스 누수로 인한 텍스 오염.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
76	도어	T3	4	404호	도어 실린더 미설치.		
77	타일	T3	4	404호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
78	마감	T3	4	404호	외벽 마감 불량.		
79	마감	T3	4	404호	외벽 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
80	텍스	T3	4	404호	천장 텍스 누수로 인한 텍스 오염(2개).		
81	도어	T3	4	405호	도어 실린더 미설치		
82	타일	T3	4	405호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
83	마감	T3	4	405호	외벽 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
84	마감	T3	4	405호	외벽 기둥 오염.		
85	도어	T3	4	406호	도어 실린더 키 없음.		
86	타일	T3	4	406호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
87	텍스	T3	4	406호	호실 내 상부 누수로 인한 텍스 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
88	도어	T3	4	407호	도어 실린더 미설치.		
89	타일	T3	4	407호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
90	마감	T3	4	407호	외벽 마감 불량.		
91	마감	T3	4	407호	외벽 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
92	도어	T3	4	408호	도어 실린더 키 없음.		
93	타일	T3	4	408호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
94	마감	T3	4	408호	외벽(기둥) 오염.		
95	텍스	T3	4	408호	누수로 인한 텍스 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
96	도어	T3	4	409호	도어 실린더 키 없음.		
97	타일	T3	4	409호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
98	텍스	T3	4	409호	누수로 인한 텍스 파손(9개).		
99	도어	T3	4	410호	도어 실린더 키 없음.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
100	타일	T3	4	410호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
101	도어	T3	4	411호	도어 실린더 키 없음.		
102	타일	T3	4	411호	바닥 카페트 타일 미 부착.		
103	도어	T3	4	412호	출입문 호실 미 표기.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
104	도어	T3	4	412호	도어 실린더 키 없음.		
105	텍스	T3	4	412호	천장 텍스 파손 및 미 부착.		
106	마감	T3	4	412호	외벽 칸막이 마감 불량.		
107	텍스	T3	4	공용부	복도 텍스 설치 불량 및 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
108	도어	T3	4	공용부	비상계단 도어크로스 커버 없음.		
109	바라솔	T3	4	공용부	EL홀 천장 바라솔 찢어짐.		
110	타일	T3	4	공용부	여자 장애인 화장실 외벽타일 오염.		
111	타일	T3	4	공용부	남자 장애인 화장실 외벽타일 오염.		

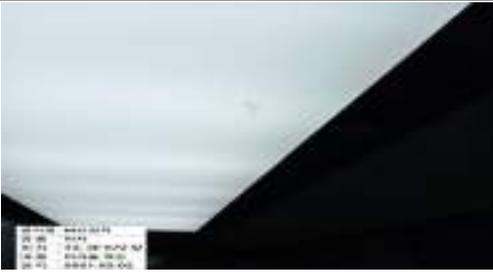
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
112	타일	T3	4	공용부	남자 화장실 외벽타일 오염.		
113	타일	T3	4	공용부	남자 화장실 바닥타일 녹 발생.		
114	타일	T3	4	공용부	남자 화장실 외벽타일 오염.		
115	타일	T3	4	공용부	여자 화장실 외벽타일 오염 및 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
116	도장	T3	4	공용부	공조실 바닥 오염.		
117	마감	T3	4	공용부	공조실 벽체 마감 불량.		
118	마감	T3	4	공용부	공조실 천장 마감 불량.		
119	마감	T3	4	공용부	공조실 천장 마감 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
120	타일	T3	4	공용부	복도 타일 미 시공.		
121	마감	T3	4	공용부	공조실 벽체 마감 불량.		
122	마감	T3	4	공용부	공조실 천장 마감 불량.		
123	마감	T3	4	공용부	공조실 천장 마감 불량.		

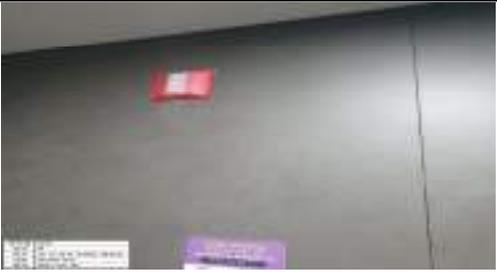
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
124	타일	T3	4	공용부	복도 타일 미 시공.		
125	타일	M2	3	공용부	승강장 홀 바닥 타일 오염.		
126	마감	M2	3	301호	호실 내 샷시와 벽 마감 불량.		
127	도어	M2	3	301호	호실 현관문 창호 미 설치.		

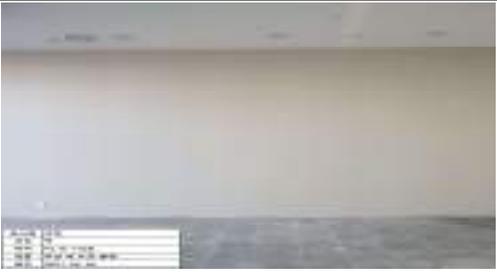
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
128	타일	M2	3	공용부	남자 장애인 화장실 벽 타일 크랙 발생.		
129	용품	M2	3	공용부	남자 장애인 화장실 보조 손잡이 미 설치.		
130	타일	M2	3	공용부	여자 화장실 벽 타일 파손 발생.		
131	천장	M2	3	공용부	천장 메쉬 마감 미 설치.		

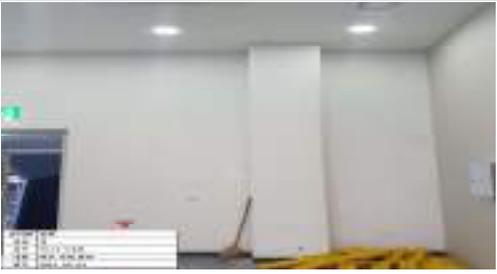
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
132	바라솔	M2	3	공용부	승강장 홀 바라솔 파손.		
133	마감	M2	3	공용부	옥상정원 외부 벽체 마감 불량.		
134	바닥	M2	3	공용부	공공 보행 통로 배수로 바닥 석재 마감 미 시공.		
135	도어	M2	3	공용부	피난대피실 실린더 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
136	텍스	M2	2	공용부	계단실 천장 텍스 미 시공.		
137	타일	M2	2	공용부	여자 화장실 벽 타일 파손 발생.		
138	마감	M2	2	W물	프로스펙스 호실 경계 띠 파손(2개소).		
139	타일	M2	2	공용부	프로스펙스 앞 복도 바닥 타일 파손.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
140	타일	M2	1	공용부	12호기 승강장 홀 바닥 타일 파손.		
141	도어	M2	1	공용부	관리실 호실 미 표기.		
142	마감	M2	1	공용부	여자 장애인 화장실 보조 손잡이 미 설치.		
143	마감	M2	1	공용부	남자 장애인 화장실 보조 손잡이 미 설치.		

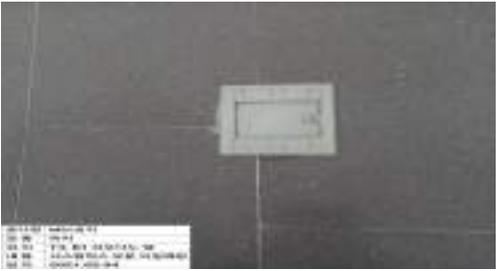
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
144	타일	M2	1	공용부	남자 장애인 화장실 벽 타일 크랙 발생.		
145	타일	M2	1	공용부	장애인 화장실 입구 점자 블록 미 설치.		
146	타일	M2	1	공용부	캘러웨이 앞 복도 파일 파손.		
147	석고보드	M2	1	W물	캘러웨이 창고 벽체 마감 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
148	창호	M2	1	공용부	남자 화장실 창문틈으로 바람 유입.		
149	도어	M2	1	공용부	여자화장실 출입문 닫힘 불량.		
150	미장	M2	1	115호	벽면 크랙 발생 및 페인트 박리.		
151	도장	M2	1	115호	호실 벽 도장 불량.		

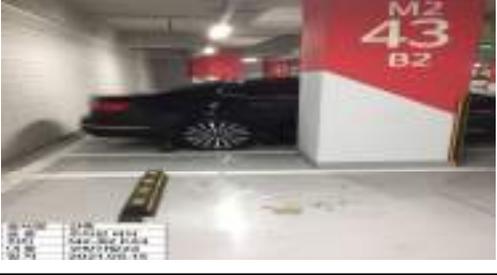
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
152	도장	M2	1	공용부	자전거 보관소 벽 페인트 박리.		
153	도장	M2	1	116호	호실 내 벽부 페인트 마감 불량.		
154	미장	M2	1	116호	호실 내 기둥 주변 크랙 발생.		
155	도어	M2	1	116호	호실 내 시스템 도어 작동 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
156	천장	M2	1	공용부	크린넷 금속천장제 판넬 누락.		
157	석고보드	M2	1	W물	노스페이스 매장 창고 천장 석고보드 마감 불량.		
158	마감	M2	1	공용부	출입구 샷시와 천장 사이 마감 불량.		
159	바닥	M2	1	W물	팬텀 매장 호실 경계라인 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
160	타일	M2	1	W물	바작 매장 바닥 시스템 박스 주변 타일 파손.		
161	바닥	M2	1	W물	핑크 매장 호실 경계라인 불량.		
162	승강기	M2	1	공용부	옥외 에스컬레이터 비, 눈 시 핸드레일로 유입되고 얼어서 핸드레일이탈.		
163	마감	M2	1	공용부	주차장 입구 좌측 화단 천정 마감재 탈락.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
164	벽	M2	B1	공용부	비상계단 마감 불량으로 인한 냉기 유입.		
165	타일	M2	B1	공용부	지오다노 앞 시스템박스 주변 타일 파손.		
166	석고보드	M2	B1	공용부	방재실 입구 천장 크랙 발생.		
167	도장	M2	B1	W물	퍼니카페 천장 페인트 마감 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
168	도어	M2	B1	W물	하역장 출입구 방화문 실린더 설치 불량.		
169	텍스	M2	B1	공용부	하역장 통로 입구 천장 텍스 불량.		
170	미장	M2	B1	공용부	하역장 출입구 바닥 마감 불량.		
171	바닥	M2	B1	공용부	지하 주차장 램브 트렌치 커버 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
172	도장	M2	B2	공용부	헬룸4 바닥 에폭시 박리.		
173	도장	M2	B2	공용부	유수검지장치실 벽 도장 불량.		
174	도장	M2	B2	공용부	주차장 44번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
175	도장	M2	B2	공용부	주차장 43번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
176	도장	M2	B2	공용부	주차장 42번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
177	도장	M2	B2	공용부	주차장 31번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
178	도장	M2	B2	공용부	주차장 30번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
179	도장	M2	B2	공용부	주차장 28번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
180	도장	M2	B2	공용부	주차장 27번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
181	도장	M2	B2	공용부	주차장 25번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
182	도장	M2	B2	공용부	주차장 입출구 주변 바닥 에폭시 박리.		
183	도장	M2	B2	공용부	주차장 18번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
184	도장	M2	B2	공용부	주차장 1번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
185	도장	M2	B2	공용부	주차장 17번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
186	도장	M2	B2	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
187	도장	M2	B2	공용부	주차장 16번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

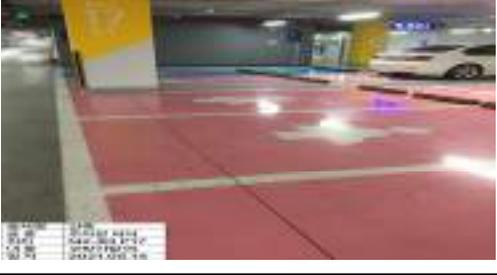
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
188	도장	M2	B2	공용부	주차장 15번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
189	도장	M2	B2	공용부	주차장 14번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
190	도장	M2	B2	공용부	주차장 10번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
191	도장	M2	B2	공용부	주차장 10번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
192	도장	M2	B2	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
193	도장	M2	B2	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
194	도장	M2	B2	공용부	주차장 6번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
195	도장	M2	B2	공용부	주차장 5번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
196	도장	M2	B2	공용부	주차장 4번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
197	미장	M2	B2	공용부	주차장 6번 기둥 주변 바닥 크랙.		
198	미장	M2	B2	공용부	주차장 6번 기둥 주변 바닥 크랙.		
199	미장	M2	B2	공용부	주차장 7번 기둥 주변 바닥 크랙.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
200	미장	M2	B2	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 크랙.		
201	미장	M2	B2	공용부	주차장 15번 기둥 주변 바닥 크랙.		
202	타일	M2	B3	공용부	승강장 홀 바닥 타일 오염.		
203	미장	M2	B3	공용부	T2~T3 연결통로 경계 바닥 크랙.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
204	미장	M2	B3	공용부	주차장 바닥 파손.		
205	도장	M2	B3	공용부	주차장 11번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
206	도장	M2	B3	공용부	주차장 14번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
207	도장	M2	B3	공용부	주차장 16번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
208	미장	M2	B3	공용부	주차장 16번 기둥 주변 바닥 크랙.		
209	미장	M2	B3	공용부	주차장 7번 기둥 주변 바닥 크랙.		
210	도장	M2	B3	공용부	주차장 15번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
211	도장	M2	B3	공용부	주차장 17번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

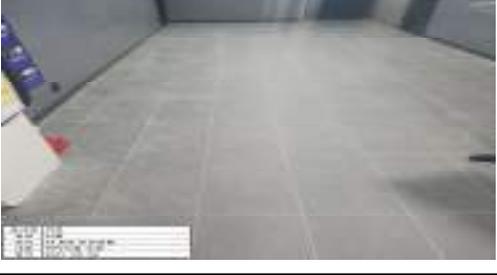
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
212	도장	M2	B3	공용부	주차장 26번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
213	미장	M2	B3	공용부	주차장 엘리베이터 앞 주변 바닥 크랙.		
214	도장	M2	B3	공용부	주차장 28번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
215	도장	M2	B3	공용부	주차장 31번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
216	도장	M2	B3	공용부	주차장 30번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
217	도장	M2	B3	공용부	주차장 43번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
218	도장	M2	B3	공용부	주차장 엘리베이터 전실 입구 주변 바닥 에폭시 박리.		
219	도장	M2	B3	공용부	주차장 1번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
220	도장	M2	B3	공용부	주차장 2번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
221	도장	M2	B3	공용부	주차장 3번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
222	도장	M2	B3	공용부	주차장 4번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
223	도장	M2	B3	공용부	주차장 5번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
224	도장	M2	B3	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
225	미장	M2	B3	공용부	주차장 8번 기둥 주변 바닥 크랙.		
226	도장	M2	B3	공용부	주차장 9번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
227	도장	M2	B3	공용부	주차장 엘리베이터 16호기 전실 입구 주변 바닥 에폭시 박리.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
228	도장	M2	B3	공용부	주차장 램프 주변 바닥 에폭시 박리.		
229	도장	M2	B4	공용부	TPS 실 천장 도색 불량.		
230	미장	M2	B4	공용부	헬룸4 바닥 마감 불량.		
231	도장	M2	B4	공용부	헬룸4 벽부 도장 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
232	크랙	M2	B4	공용부	지하 주차장 램프 입구 벽면 크랙.		
233	미장	M2	B4	공용부	유수검지장치실 벽 마감 불량.		
234	미장	M2	B4	공용부	유수검지장치실 벽 마감 불량.		
235	타일	M2	B4	공용부	승강장 홀 바닥 타일 오염.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
236	도장	M2	B4	공용부	주차장 25번 기둥 주변 바닥 에폭시 박리.		
237	미장	M2	B5	공용부	AV실 천공 후 미 처리.		
238	미장	M2	B5	공용부	주차장 18번 기둥 주변 바닥 크랙.		
239	텍스	M2	B6	공용부	감시실 천장 텍스 오염 및 미 시공.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
240	도장	M2	B6	공용부	전기실 벽면 하단부 도장 불량.		
241	도장	M2	B6	공용부	발전기실 바닥면 에폭시 코팅 미 시공.		
242	도장	M2	B6	공용부	발전기실 천장 및 벽면 도장 미 시공.		
243	도장	M2	B6	공용부	주차장 팬 주변 뽀칠 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
244	도장	M2	B6	공용부	승강장 홀 기둥 하단 걸레받이 미 시공.		
245	도장	M2	B6	공용부	창고 벽면 부분도색 누락.		
246	배수판	M2	B6	공용부	지하주차장 26번 기둥 배수판 파손.		
247	타일	M2	B6	공용부	엘리베이터 16호기 전실 벽 타일 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
248	미장	M2	B6	공용부	주차장 엘리베이터 16호기 주변 바닥 크랙.		
249							

M브릿지 건축(누수)_하자 Check List.

1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 건축 (누수) 관련

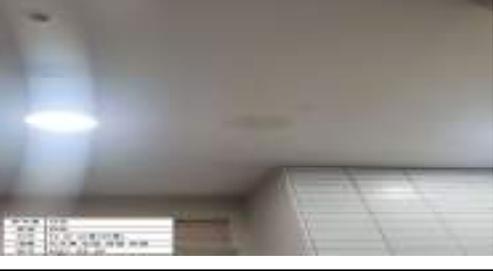
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	누수	M2	11	공용부	- 브릿지 복도 상부 누수 발생. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
2	누수 샷시	M2	1층 ~ 11층	전용부 공용부	- 전체 층 (공용부, 전용부)에 설치되어 있는 배연창 샷시 주변으로 누수가 전체적으로 발생되고 있으며, 이 누수로 인하여 배연창 시스템 및 전기시설로 빗물이 유입되어 누전 및 쇼트가 발생. - 샷시 주변으로 방수 코킹 불량 및 알수 없는 원인으로 빗물이 건물 내부로 유입되어 실내 2차 피해 발생 됨. (건물 전체 외부가 조형물이 부착되어 어디에서 누수가 되는지 파악하기 힘든 구조임)		
3	누수	M2	10	1002호	- 호실내 천장 누수 다수 발생으로 인한 텍스 탈락 및 주변 오염. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	누수	M2	6	602호	- 호실 내 누수로 인한 텍스 파손. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
5	누수	M2	5	502호	- 호실 내 천장 누수로 인한 텍스 파손. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
6	누수	M2	5	공용부	- 공조실 누수로 인한 벽체 하단 오염. (누수 조치 요함)		
7	누수	M2	4	406호	- 호실 내 상부 누수발생. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	누수	M2	4	411호	- 누수로 인한 텍스 파손. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
9	누수	M2	4	412호	- 누수로 인한 텍스 파손. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
10	누수 우수관 배수불량	M2	3	옥외	- 우기시 옥외 바닥 배수구로 물 배출이 원활하지 않아 침수 및 누수 발생.		
11	누수 우수관 배수불량	M2	3	옥외 경사지붕	- 우기시 옥외 경사 지붕의 빗물이 원활히 배수되지 않아 토사 쓸림이 발생되고, 흘러내린 토사가 바닥 우수 배수 배관 으로 유입되고 축적되어 배수가 불량하여, 3층 전체의 바닥이 침수 발생.		

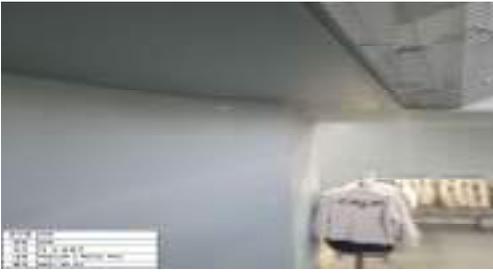
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
12	누수	M2	3	공용부	- 3층 옥외 환풍 그릴 하단 누수로 인하여 2층 아디다스 매장 상부 누수 발생.		
13	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 천장 석고보드 누수로 인한 오염. (누수 조치 및 텍스 교체 요함)		
14	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 상부 천정 다수의 우수 배관 타공 주변으로 누수 발생.		
15	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 개천 방향 유리 측벽 상부 다수 구간 누수 발생.		

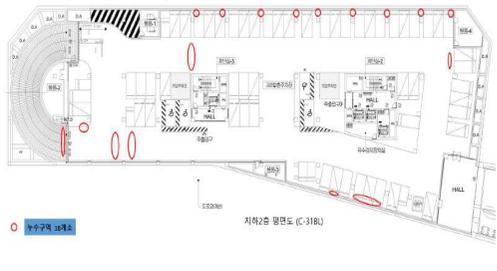
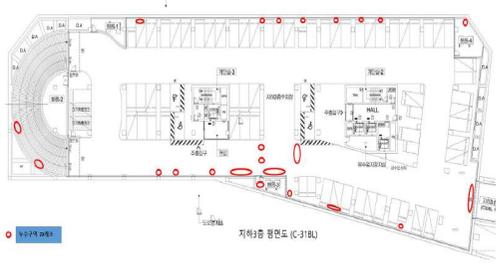
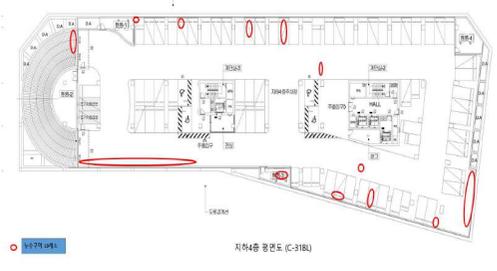
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
16	누수	M2	2	아디다스	-아디다스 매장 중앙 상부 다수 구간 누수 발생.		
17	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 매장 천정 누수 다수 발생. (3층 옥외 바닥 및 우수배관 주변으로 누수가 발생되어 2층 매장 상부 천정으로 빗물 유입)		
18	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 내부 화장실 상부 누수 발생. (3층 옥외 바닥 및 우수배관 주변으로 누수가 발생되어 2층 매장 상부 천정으로 빗물 유입)		
19	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 매장 천정 누수 다수 발생. (3층 옥외 바닥 및 우수배관 주변으로 누수가 발생되어 2층 매장 상부 천정으로 빗물 유입)		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
20	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 매장 천정 다수의 구간이 준공전부터 누수가 발생되어, 물받이 통을 설치해 놓았으며, 현재에도 지속적으로 누수 발생. (6개소)		
21	누수	M2	2	아디다스	- 아디다스 창고 천장 및 측벽 누수 다수 발생.		
22	누수	M2	2	아디다스 옆 화장실	- 남자화장실 상부 누수 발생으로 천장 석고보드 오염 및 점검구 파손.		
23	누수	M2	2	빈폴 매장	- 빈폴 매장 카운터 위 천장 석고보드 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 및 천장 교체 및 도색 요함)		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	누수	M2	2	빈폴 매장	- 빈폴 매장 창고 위 천장 석고보드 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 및 천장 교체 및 도색 요함)		
25	누수	M2	2	공용부	- 14호기 승강기 벽타일 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 요함)		
26	누수	M2	2	공용부	- 에스컬레이터 옆 방화셔터 주변 누수 발생 및 오염. (누수 원인 조치 및 오염부분 재 도색 요함)		
27	누수	M2	2	공용부	- 에스컬레이터 앞 천장 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 및 오염부분 재 도색 요함)		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
28	누수	M2	2	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 에스컬레이터 1층 진입로 천장 누수 발생 및 주변 오염. (누수 원인 조치 및 오염부분 재 도색 요함) - 누수된 물이 에스컬레이터로 유입되어 부속품 수명단축 및 안전사고 발생이 우려됨. 		
29	누수	M2	1	에스컬레이터 주변 (우편함 방향)	<ul style="list-style-type: none"> - 에스컬레이터 옆 (우편함 쪽) 상부 누수 다수 발생. 		
30	누수	M2	1	캘러웨이 창고	<ul style="list-style-type: none"> - 캘러웨이 매장 안쪽 창고 누수 발생. (누수 원인 조치 및 오염부분 재 도색 요함) 		
31	누수	M2	1	옥외 에스컬레이터 하부	<ul style="list-style-type: none"> - 옥외 에스컬레이터 하부 누수 발생. 		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
32	누수	M2	1	주얼리 매장	- 주얼리 매장 유리벽 상부 (개천방향) 누수 발생.		
33	누수	M2	1	공용부	- 파빌리온(3) 천장 누수 발생 및 누수로 인한 페인트 박리. (누수 원인 조치 및 페인트 박리부분 재 도장 요함)		
34	누수	M2	1	공용부	- 남자 화장실 천장 누수로 인한 오염. (누수 원인 조치 및 오염부분 재 도색 요함)		
35	누수	M2	B1	마인드브릿지	- 마인드브릿지 매장 및 에스컬레이터 주변 다수 누수 발생.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
36	누수	M2	B1	공용부	- 에스컬레이터 주변 다수 구역 누수 발생 및 누수로 인한 페인트 박리. (누수 원인 조치 및 페인트 박리부분 재 도장 요함)		
37	누수	M2	B2	공용부	- 지하 주차장 천정 누수 18개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		
38	누수	M2	B3	공용부	- 지하 주차장 천정 누수 23개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		
39	누수	M2	B4	공용부	- 지하 주차장 누수 13개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		

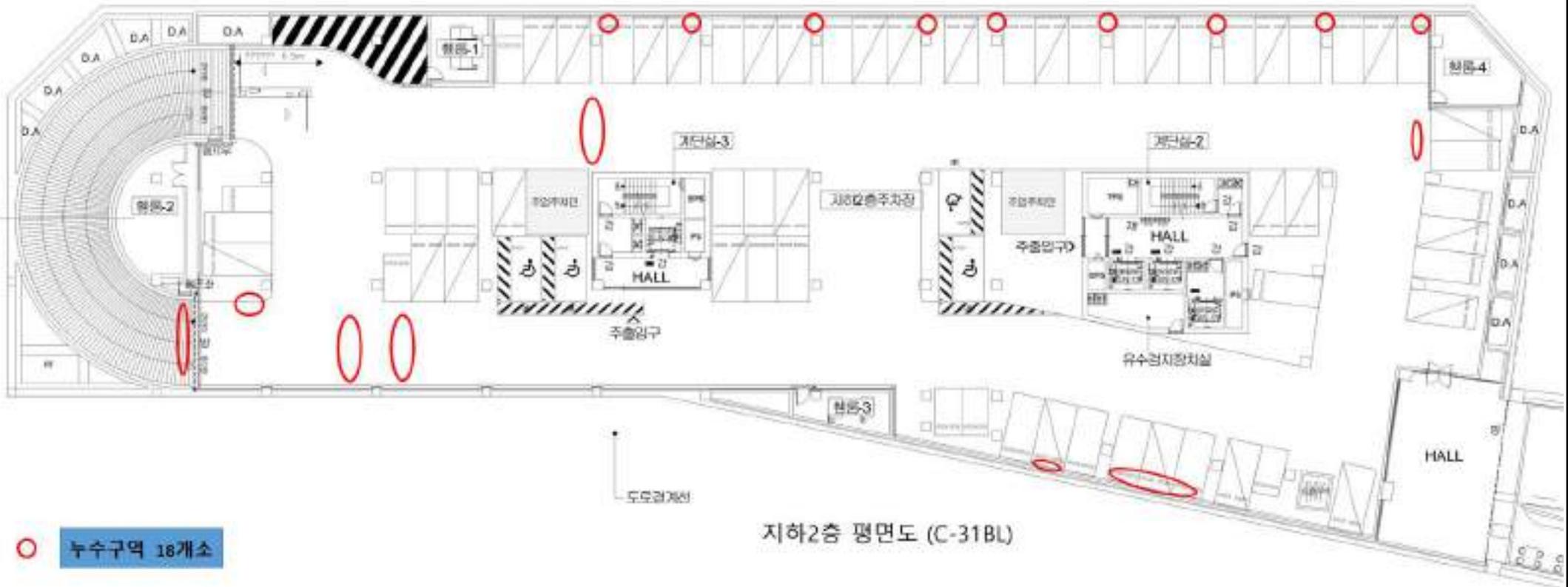
구분	공종	위치			하자 내역	하자 사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
40	누수	M2	B5	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 22개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		
41	누수	M2	B6	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 12개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)		

엠브릿지 건축(누수)_하자 Check List 도면.

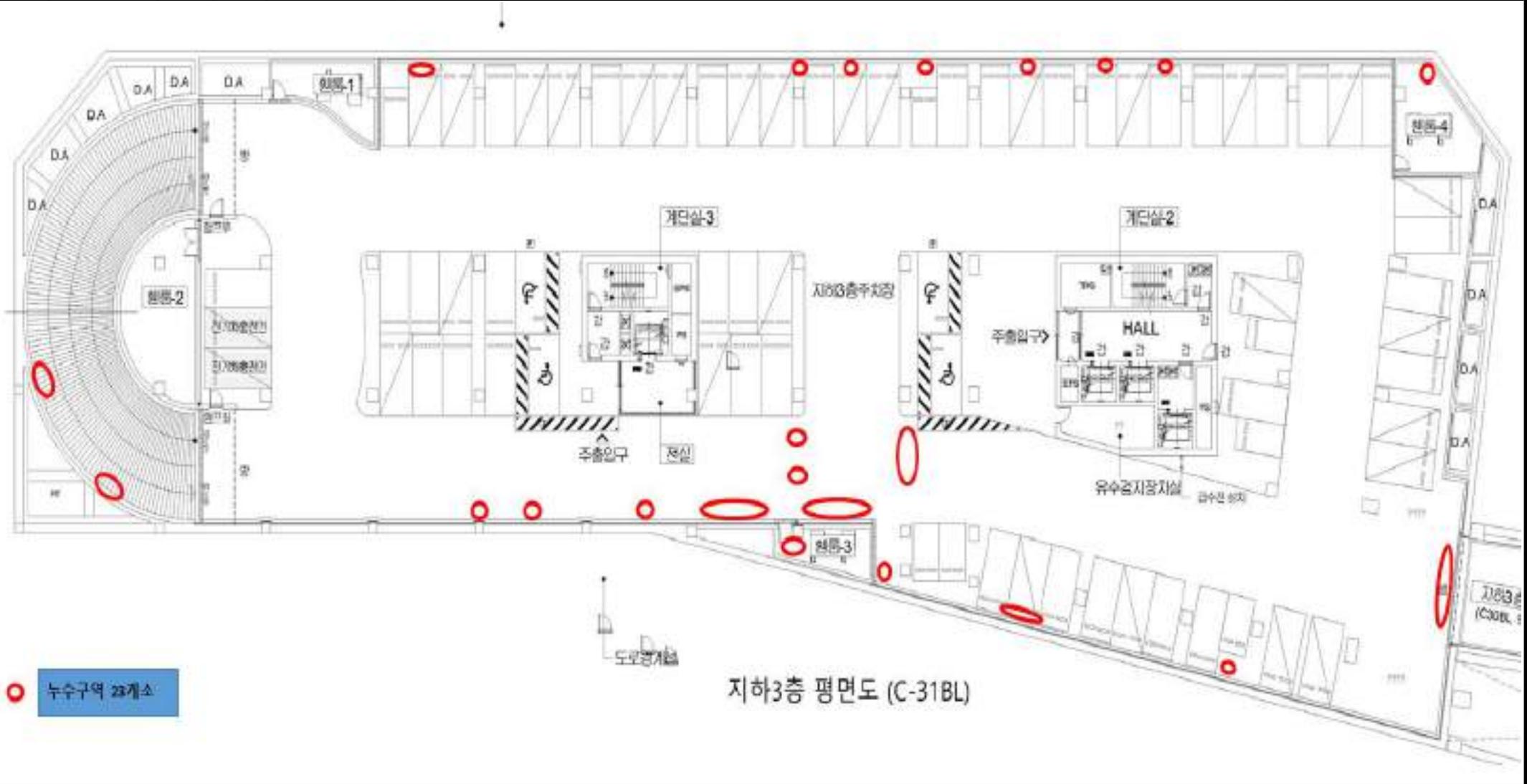
1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 건축관련 (누수)

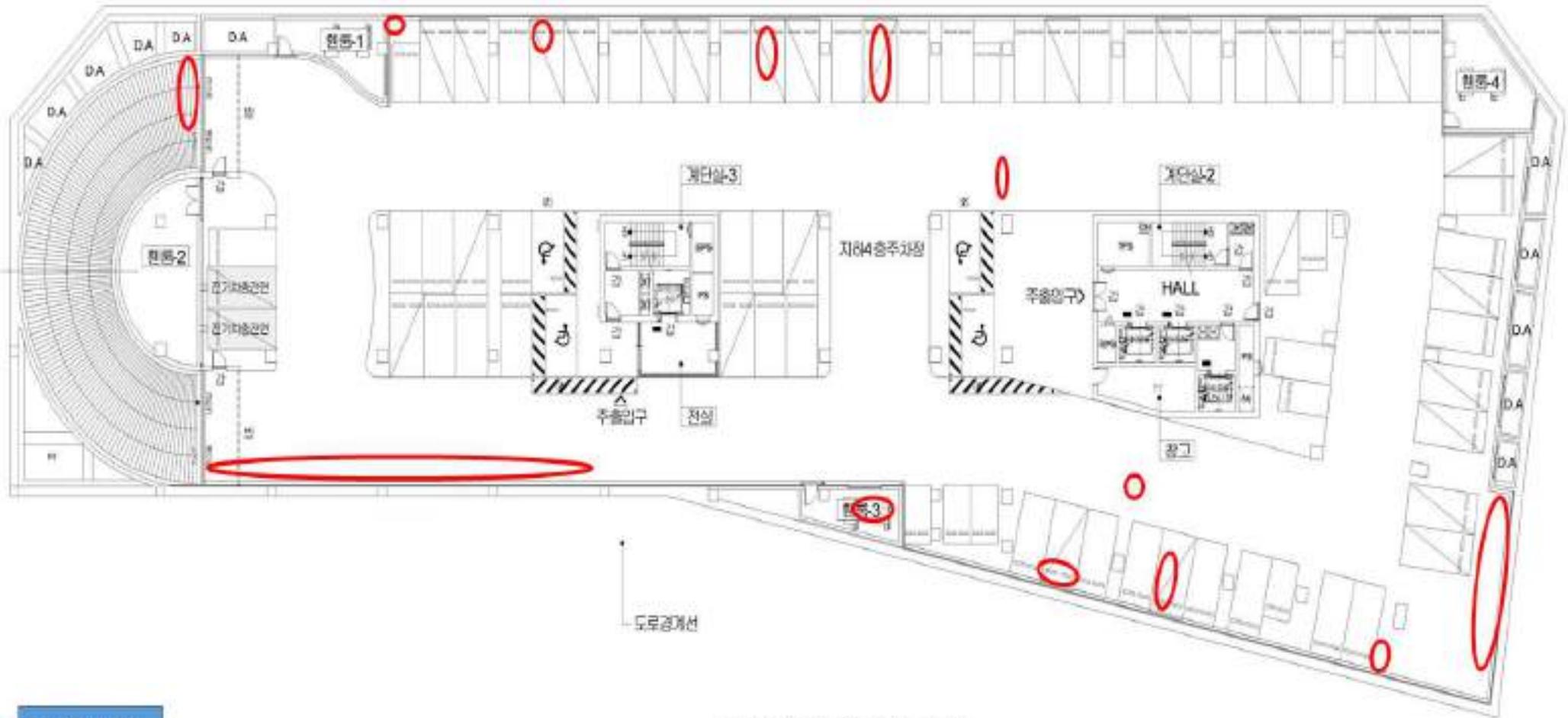
구분	공종	위치			하자 내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
37	누수	M2	B2	공용부	- 지하 주차장 천정 누수 18개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)	



구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
38	누수	M2	B3	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 천정 누수 23개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



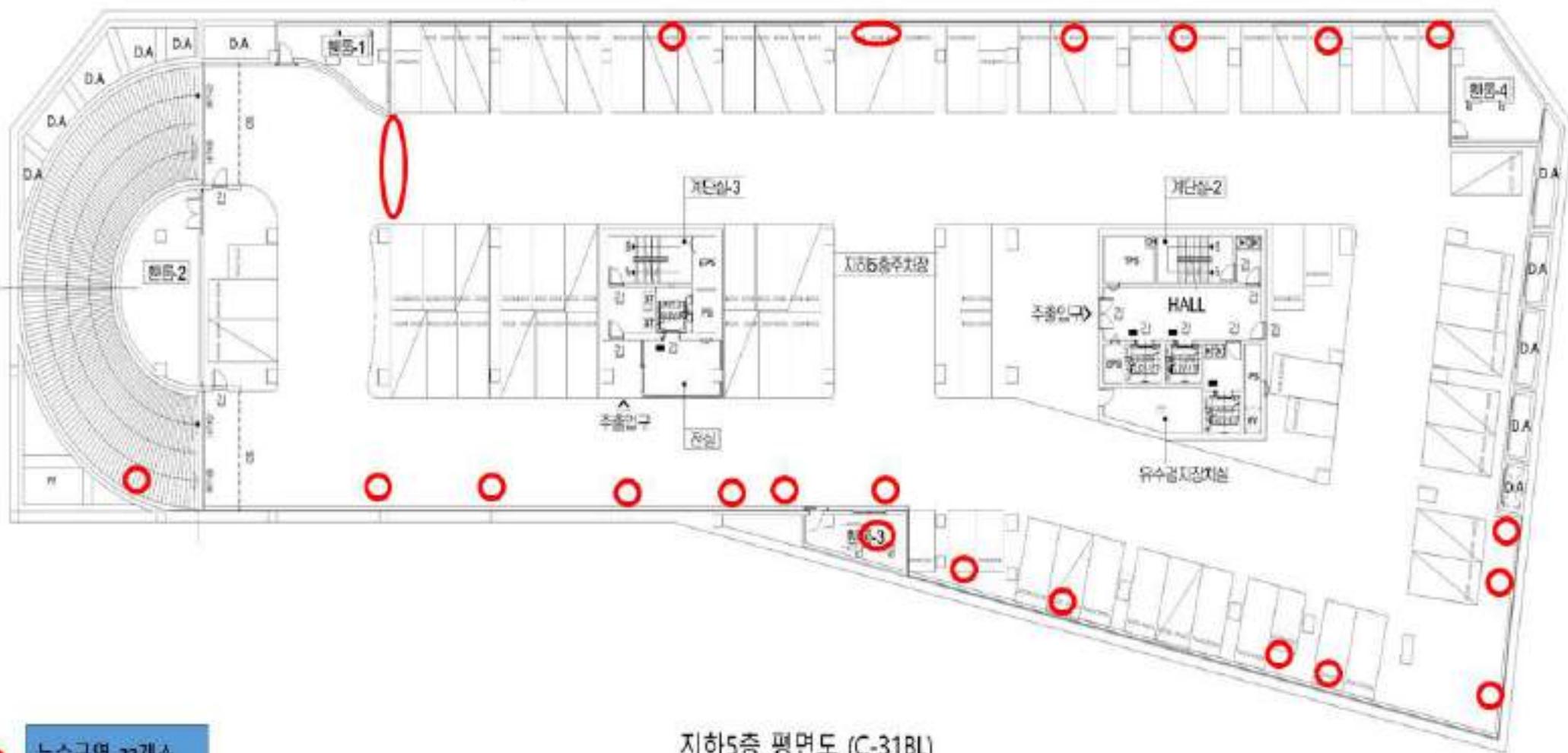
구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
39	누수	M2	B4	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 13개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



○ 누수구역 13개소

지하4층 평면도 (C-31BL)

구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
40	누수	M2	B5	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 22개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함) 	



지하5층 평면도 (C-31BL)

구분	공종	위치			하자내역	비고 (처리결과)
		동	층	장소		
41	누수	M2	B6	공용부	<ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장 누수 12개소 발생. - 천정 누수로 인하여 내화 품질 탈락이 발생되어 안전사고 발생위험. (천정 누수 및 품질 탈락부분 조치 요함)	



지하6층 평면도 (C-31BL)

M브릿지 기계_하자 Check List.

1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

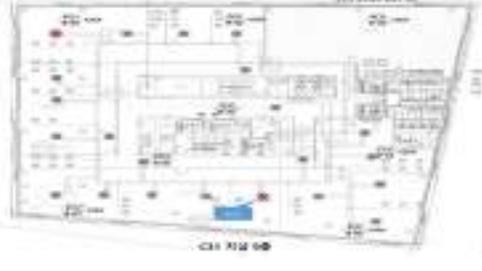
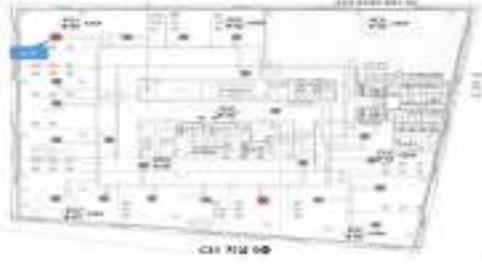
2) 공사명 : 기계관련

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	FCU	T3	11	1101호	1101호 FCU 회로 미구성으로 벽부 유선리모컨으로 조작 불가.		
2	FCU	T3	11	공용부	1102호 앞 FCU 벽부형 유선 리모컨 작동 및 OFF 불량.		
3	공조	T3	11	공용부	냉각수 버드플라이 밸브 볼트 체결부 파손.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
4	위생	T3	11	공용부	냉각탑 바닥 배수 드레인 불량.		
5	공조	T3	11	공용부	냉동기 냉각탑 급수 배관 이음부 파손.		
6	FCU	T3	11	공용부	1101호 앞 FCU 동작 불량.		
7	FCU	T3	11	1101호	1101호 창고 FCU 유선리모컨 회로 미구성으로 작동불량		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	FCU	T3	10	1001호	FCU 전원 불량으로 동작 불능.		
9	FCU	T3	10	1001호	유선리모컨 회로 미구성으로 FCU 동작 불가능.		
10	FCU	T3	10	1001호	호실 주방 FCU 운전시 소음 발생.		
11	FCU	T3	10	공용부	승강장 홀 FCU 운전시 소음 발생.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	FCU	T3	10	공용부	복도 유선리모컨 동작불능 및 회로 미 구성.		
13	FCU	T3	10	1002호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
14	FCU	T3	10	1002호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
15	공조	T3	9	공조실	공조실덕트 FD 점검구 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
16	FCU	T3	9	901호	세대내 FCU 유선리모컨 작동불량.		
17	FCU	T3	9	902호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
18	FCU	T3	8	801호	FCU 벽부 유선리모컨 미 설치.		
19	FCU	T3	8	802호	FCU 벽부 유선리모컨 미 설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
20	공조	T3	8	공용부	AHU-8번 공조기 자동에어벤트 미 설치.		
21	FCU	T3	7	702호	세대내 FCU 누수.		
22	FCU	T3	7	702호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
23	위생	T3	6	공용부	남자 화장실 좌측 소변기 작동불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
24	FCU	T3	6		세대내 FCU 유선리모컨 작동불량.		
25	FCU	T3	6	601호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
26	FCU	T3	6	602호	세대내 FCU 무선리모컨 작동불량.		
27	FCU	T3	5	501호	호실 내 FCU 전원 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	FCU	T3	5	501호	호실 내 FCU 유선리모컨 미 설치.		
29	FCU	T3	5	502호	호실 내 FCU 유선리모컨 미 설치.		
30	FCU	T3	5	공용부	복도 및 승강장 홀 FCU 유선리모컨 회로 미 구성.		
31	공조	T3	5	공용부	공조실 덕트 FD 점검구 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
33	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
34	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
35	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
37	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
38	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
39	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
41	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수.		
42	FCU	T3	5	501호	세대내 FCU 누수 및 전원 미 연결.		
43	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
45	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
46	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
47	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
48	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
49	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
50	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
51	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
52	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
53	FCU	T3	5	502호	세대내 FCU 누수.		
54	FCU	T3	4	401호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
55	FCU	T3	4	402호	FCU 유선 리모컨 미설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
56	FCU	T3	4	403호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
57	FCU	T3	4	404호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
58	FCU	T3	4	405호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
59	FCU	T3	4	406호	FCU 유선 리모컨 미설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
60	FCU	T3	4	407호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
61	FCU	T3	4	408호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
62	FCU	T3	4	409호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
63	FCU	T3	4	410호	FCU 유선 리모컨 미설치.		

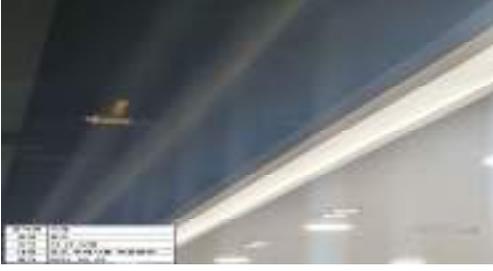
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
64	FCU	T3	4	411호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
65	FCU	T3	4	412호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
66	FCU	T3	4	공용부	공용부 FCU 유선리모컨 작동 불능.		
67	공조	T3	4	공용부	공조실 AHU-6 조작전원 ON시 메인전원 트립.		

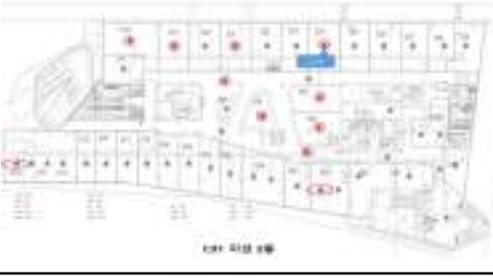
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
68	공조	T3	4	공용부	공조실 FD 덕트 점검구 미 설치.		
69	FCU	T3	4	공용	공용부 FCU 유선 리모컨 작동불능.		
70	FCU	T3	4	409호	세대내 FCU 누수.		
71	FCU	T3	4	408호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
72	FCU	T3	4	405호	세대내 FCU 누수.		
73	FCU	T3	4	401호	세대내 FCU 작동 불량.		
74	FCU	T3	4	411호	세대내 FCU 작동 불량.		
75	FCU	M2	3	301호	호실 내 FCU 유선리모컨 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
76	FCU	M2	3	공용부	복도 FCU 유선리모컨 회로 미 구성.		
77	FCU	M2	3	공용부	복도 FCU 유선리모컨 회로 미 구성.		
78	FCU	M2	3	공용	공용부 FCU 누수.		
79	FCU	M2	3	301호	세대내 FCU 작동불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
80	FCU	M2	3	302호	세대내 FCU 전원 미연결로 인한 작동불능.		
81	FCU	M2	3	302호	세대내 FCU 누수.		
82	우수	M2	3	공용부	3층 사이포닉 우수관 드레인 불량.		
83	우수	M3	3	공용부	옥상정원 드레인 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
84	FCU	M2	2	공용부	복도 FCU 가동시 소음 발생.		
85	위생	M2	2	공용부	남자 화장실 좌측 좌변기 배수가 원활하지 않음.		
86	공조	M2	2	W물	뉴발란스 매장 앞 공조 후레시블 체결 불량.		
87	FCU	M2	2	218호	아디다스 창고 FCU 작동 불량.		

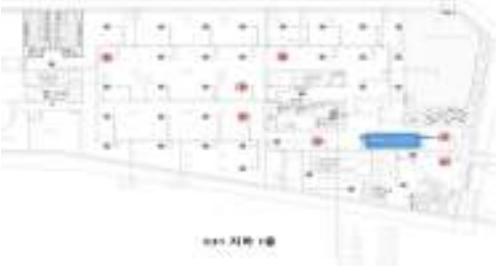
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
88	FCU	M2	2	219호	리복피팅룸 FCU 작동 불량.		
89	FCU	M2	2	221호	리복 FCU 작동 불량.		
90	FCU	M2	2	224호	뉴발란스 FCU 작동 불량.		
91	FCU	M2	2	공용	공용부 FCU 누수.		

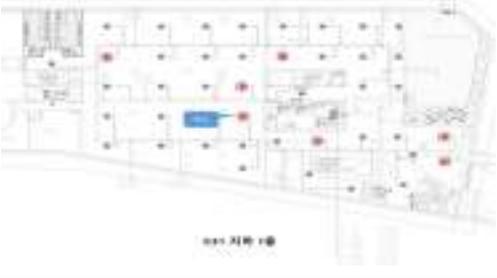
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
92	FCU	M2	2	234호	미즈노 FCU 작동불량.		
93	FCU	M2	2	233호	케이스위스 FCU 누수.		
94	FCU	M2	2	232호	르까프 FCU 누수.		
95	FCU	M2	2	공용	공용부 FCU 누수.		

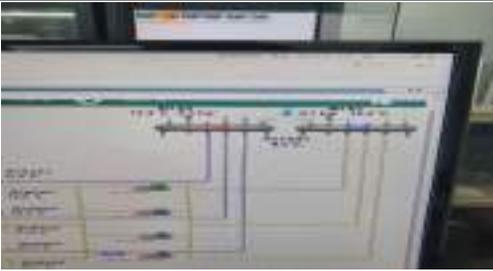
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
96	FCU	M2	2	216호	세대내 FCU 누수.		
97	FCU	M2	2	203호	세대내 FCU 누수.		
98	공조	M2	1	W물	파리케이츠 앞 복도 냉수 배관 결로.		
99	공조	M2	1	공용부	복도 유선리모컨 회로 미구성 및 작동 불능.		

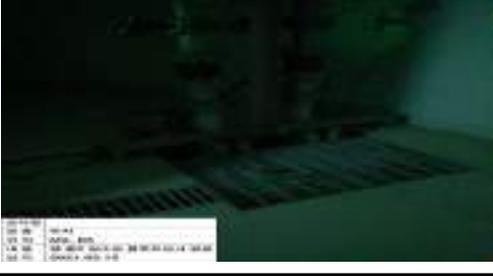
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
100	FCU	M2	1	115호	FCU 유선 리모컨 미설치.		
101	FCU	M2	1	115호	- 동파로 인한 FCU 누수. (동파된 FCU 교체 요함)		
102	위생	M2	1	공용부	11~12 에스컬레이터 하부 드레인 시공 불량.		
103	FCU	M2	1	116호	FCU 유선 리모컨 미설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
104	FCU	M2	1	118호	세대내 FCU 누수.		
105	FCU	M2	1	123호	세대내 FCU 누수.		
106	FCU	M2	1	102호	세대내 FCU 누수.		
107	FCU	M2	1	101호	세대내 FCU 누수.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
108	FCU	M2	1	공용	공용부 FCU 작동 불량.		
109	FCU	M2	B1	공용부	FCU 설치 불량.		
110	FCU	M2	B1	마인드브리지	마인드 브리지 FCU 누수.		
111	FCU	M2	B1	마인드브리지	마인드 브리지 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
112	FCU	M2	B1	앤듀	앤듀 FCU 누수.		
113	FCU	M2	B1	공용	FCU 누수.		
114	FCU	M2	B1	공용	FCU 작동불량.		
115	FCU	M2	B1	고객센터	고객센터 FCU 누수.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
116	자동제어	M2	B1	방재실	기계설비 자동제어 헤더 차압조절밸브 작동불량.		
117	위생	M2	B2	공용부	B1 화장실 통기관 미 설치.		
118	위생	M2	B3	공용부	유수검지장치실 급수배관 보온 미 처리.		
119	위생	M2	B6	공용부	기계실 냉동기열 배수펌프 워터해머 현상.		

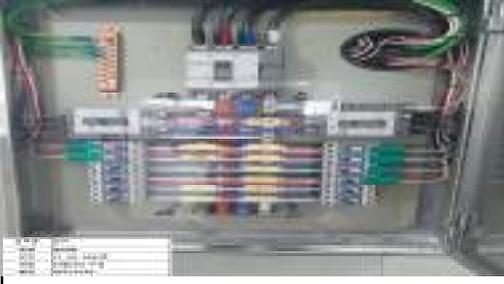
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
120	위생	M2	B6	공용부	기계실 저수조 좌측 배수펌프 레벨컨트롤 불량.		
121	위생	M2	B6	공용부	기계실 저수조 좌측 배수펌프 워터해머 현상.		
122	위생	M2	B6	공용부	저수조 급수배관 누수.		
123	위생	M2	B6	공용부	웬룸2 집수정 플로트 센서 불량.		

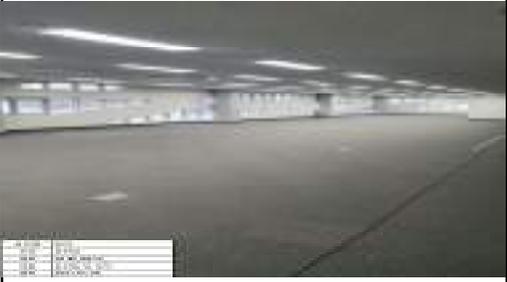
M브릿지 전기_하자 Check List.

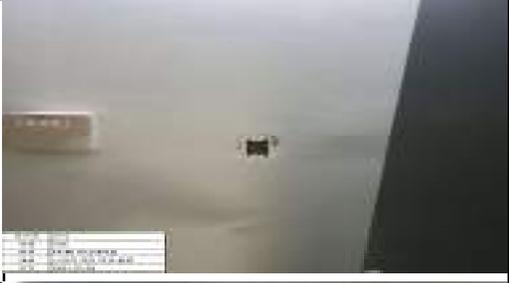
1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 전기관련

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	전등	T3	11	1101호	호실내 비상 조명 점등 불량.		
2	전등	T3	11	1101호	주방 비상 조명 점등 불량.		
3	전등	T3	11	공용부	승강장 홀 공용부 벽부 프로그램 스위치 동작 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
4	콘센트	T3	10	1001호	호실내 벽부 콘센트 미 설치.		
5	분전함	T3	10	1001호	주방 분전함 전열(콘센트)라인 회로 미 구성.		
6	분전함	T3	10	1002호	호실 내 분전함 전열(콘센트)라인 누전으로 인한 차단기 트립.		
7	전등	T3	10	공용부	남자 화장실 세면대 상부 간접조명 미 설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	콘센트	T3	10	공용부	1001호 앞 창고 벽부 콘센트 미 설치 .		
9	전등	T3	9	공용부	승강장 홀 공용부 벽부 프로그램 스위치 오류로 ON/OFF를 반복동작.		
10	분전함	T3	8	801호	세대 분전함 미 설치.		
11	분전함	T3	8	801호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
12	분전함	T3	8	801호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
13	분전함	T3	8	801호	전열(콘센트)(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
14	전등	T3	8	공용부	피난대피실 전등 스위치 커버 마감불량.		
15	분전함	T3	8	802호	세대 분전함 미 설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
16	분전함	T3	8	802호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		
17	분전함	T3	8	802호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
18	분전함	T3	8	802호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
19	분전함	T3	7	공용부	EPS실 여 드라이기 차단기 불량(20A).		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
20	분전함	T3	7	701호	호실 내 분전함 전열(콘센트)라인 누전으로 인한 차단기 트립.		
21	콘센트	T3	6	602호	호실 내 벽부 콘센트 누락.		
22	분전함	T3	5	501호	호실 내 분전함 전열(콘센트)라인 차단기 배선 누락.		
23	분전함	T3	5	501호	호실 내 분전함 FCU라인 차단기 배선 누락.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
24	전등	T3	5	501호	호실 내 벽부 조명 스위치 미 설치.		
25	분전함	T3	5	502호	호실 내 분전함 전열(콘센트)라인 차단기 배선 누락.		
26	분전함	T3	5	502호	호실 내 분전함 FCU라인 차단기 배선 누락.		
27	전등	T3	5	502호	호실 내 벽부 조명 스위치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	분전함	T3	4	401호	세대 분전함 미 설치.		
29	전등	T3	4	401호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		
30	분전함	T3	4	401호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
31	분전함	T3	4	401호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	분전함	T3	4	402호	세대 분전함 미 설치.		
33	분전함	T3	4	402호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		
34	분전함	T3	4	402호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
35	분전함	T3	4	402호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	분전함	T3	4	403호	세대 분전함 미 설치.		
37	분전함	T3	4	403호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		
38	분전함	T3	4	403호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
39	분전함	T3	4	403호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	분전함	T3	4	404호	회로 미 구성.		
41	분전함	T3	4	404호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
42	분전함	T3	4	404호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
43	분전함	T3	4	404호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	분전함	T3	4	405호	세대 분전함 미 설치.		
45	분전함	T3	4	405호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
46	분전함	T3	4	405호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
47	분전함	T3	4	405호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
48	분전함	T3	4	406호	세대 분전함 미 설치.		
49	분전함	T3	4	406호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
50	분전함	T3	4	406호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
51	분전함	T3	4	406호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
52	분전함	T3	4	407호	세대 분전함 미 설치.		
53	분전함	T3	4	407호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
54	분전함	T3	4	407호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
55	분전함	T3	4	407호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

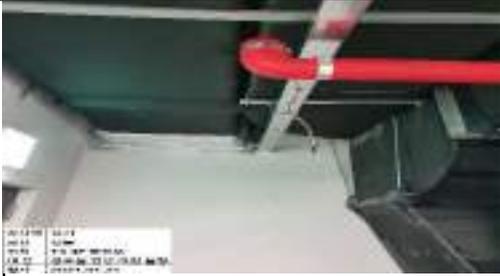
구분	공종	위치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
56	분전함	T3	4	408호	세대 분전함 미 설치.		
57	분전함	T3	4	408호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
58	분전함	T3	4	408호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
59	분전함	T3	4	408호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
60	분전함	T3	4	409호	세대 분전함 미 설치.		
61	분전함	T3	4	409호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
62	분전함	T3	4	409호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
63	분전함	T3	4	409호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

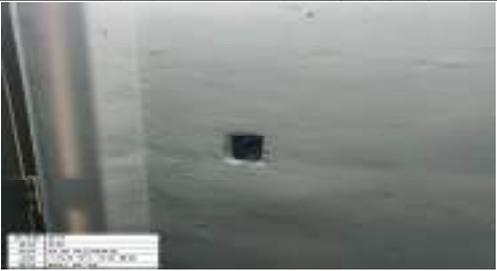
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
64	분전함	T3	4	410호	세대 분전함 미 설치.		
65	분전함	T3	4	410호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
66	분전함	T3	4	410호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
67	분전함	T3	4	410호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
68	분전함	T3	4	411호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
69	분전함	T3	4	411호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
70	분전함	T3	4	411호	조명 스위치 미 설치 및 회로 미 구성.		
71	콘센트	T3	4	412호	벽부 콘센트 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
72	전등	T3	4F	공용부	복도 등 미 점등.		
73	전등	T3	4	공용부	남자화장실 전등센서 체결불량.		
74	전등	T3	4	공용부	복도 홀 프로그램 스위치 작동 불량.		
75	전등	T3	4	공용부	공조실 전등 미 점등.		

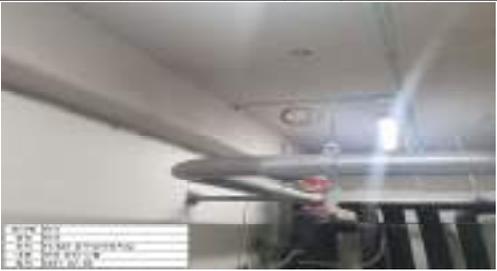
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
76	전등	T3	4	공용부	공조실 전선 마감 불량 및 기구 미설치.		
77	전등	T3	4	공용부	피난대피실 벽부 전등 스위치 미 설치.		
78	전등	T3	4	공용부	공조실 전선 마감 불량 및 기구 미설치.		
79	전등	M2	3	301호	호실 내 벽부 조명 스위치 및 일괄 스위치 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
80	분전함	M2	3	301호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
81	분전함	M2	3	301호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
82	분전함	M2	3	301호	전등 회로 미 구성.		
83	콘센트	M2	3	301호	호실 내 벽부 콘센트 누락.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
84	전등	M2	2	공용부	피난 대피실 스위치 박스 마감 불량.		
85	전등	M2	1	공용부	파빌리온-3 천정 등기구 2EA 불량.		
86	분전함	M2	1	115호	FCU 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		
87	분전함	M2	1	115호	전열(콘센트) 전원 미 설치 및 회로 미 구성.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
88	전등	M2	1	115호	호실 내 전등 회로 미 구성.		
89	전등	M2	B1	공용부	프로그램 스위치 작동 불량.		
90	콘센트	M2	B1	공용부	폴햄 매장 앞 시스템박스 커버 불량.		
91	분전함	M2	B1	공용부	화장실 앞 EPS실 메인 분전함 커버 설치 불량.		

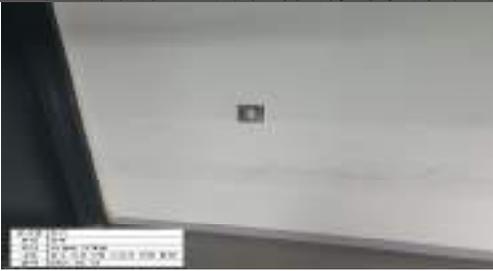
구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
92	전선	M2	B2	공용부	승강장홀 외부 기둥 전선 마감 불량.		
93	전등	M2	B2	공용부	지하주차장 5~6번 기둥 사이 주차상태 표시등 미 설치.		
94	전선	M2	B2	공용부	31번 기둥 천장 전선 노출.		
95	콘센트	M2	B2	공용부	유수검지장치실 환풍기 전원 미 설치.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
96	전선	M2	B2	공용부	유수검지장치실 천장 전선 노출.		
97	전등	M2	B2	공용부	유수검지장치실 전등 스위치 조작 불량.		
98	전등	M2	B2	공용부	11,12엘리베이터 승강장홀 프로그램 스위치 작동 불량.		
99	전등	M2	B3	공용부	승강장홀 프로그램 스위치 작동 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
100	전등	M2	B3	공용부	EPS실 조명 미 설치.		
101	전등	M2	B4	공용부	승강장홀 프로그램 스위치 작동 불량.		
102	콘센트	M2	B4	공용부	헬룸2 환풍기 콘센트 전원 불량.		
103	콘센트	M2	B4	공용부	환풍기 콘센트 전원 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
104	전등	M2	B5	공용부	승강장홀 프로그램 스위치 작동 불량.		
105	전등	M2	B5	공용부	21번기동 주차구역 주차상태 표시등 이상.		
106	전원	M2	B5	공용부	지하주차장 입구 유인팬 플러그 미 설치.		
107	전등	M2	B5	공용부	17번기동 우측 주차구역 주차상태 표시등 이상.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
108	전등	M2	B5	공용부	17번기둥 좌측 주차구역 주차상태 표시등 이상.		
109	전등	M2	B5	공용부	3번기둥 우측 주차구역 주차상태 표시등 이상.		
110	전등	M2	B5	공용부	4번기둥 좌측 주차구역 주차상태 표시등 이상.		
111	전등	M2	B6	공용부	감시실 벽면 프로그램 스위치 작동 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
112	전등	M2	B6	공용부	기계실 입구 프로그램 스위치 작동 불량.		
113	전등	M2	B6	공용부	전기실 입구 프로그램 스위치 작동 불량.		
114	전등	M2	B6	공용부	발전기실 입구 프로그램 스위치 작동 불량.		
115	전선	M2	B6	공용부	발전기실 천장 전선마감 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
116	콘센트	M2	B6	공용부	소화약제실 환풍기 콘센트 미 설치.		
117	전등	M2	B6	공용부	승강장홀 프로그램 스위치 작동 불량.		
118	발전기	M2	B6	발전기실	비상발전기 운전시 엔진오일 및 부동액 누유, 30분이상 가동시 발전기 정지됨 .		

M브릿지 조경_하자 Check List.

1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 조경관련

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	조경	M2	1	지상층	- 왕벚나무 1주, 서양측백 1주, 청단풍 3주, 선주목 5주 고사.		
2	조경	M2	3	옥상층	- 옥외 경사 지붕 토양 붕괴현상 발생. (빗물 배출 시스템이 없어 지속적으로 토양이 쓸려가고 있으며, 이 토양으로 집수정 및 바닥 우수 배수구 등이 막혀 내린 빗물이 배출될 곳이 없음) - 3층 입점 식당가 내부로도 흙이 유입되어 민원 지속 발생.		
3							

M브릿지 통신_하자 Check List.

1) 현장명 : M2동 세종특별자치시 다솜 1로 36 (어진동 513)

2) 공사명 : 통신관련

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
1	비상스위치	T3	11	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
2	비상스위치	T3	11	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
3	비상스위치	T3	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
4	비상스위치	T3	10	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
5	비상스위치	T3	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
6	비상스위치	T3	10	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
7	비상스위치	T3	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
8	비상스위치	T3	9	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
9	비상스위치	T3	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
10	비상스위치	T3	9	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
11	비상스위치	T3	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
12	비상스위치	T3	8	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
13	비상스위치	T3	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
14	비상스위치	T3	8	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
15	비상스위치	T3	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

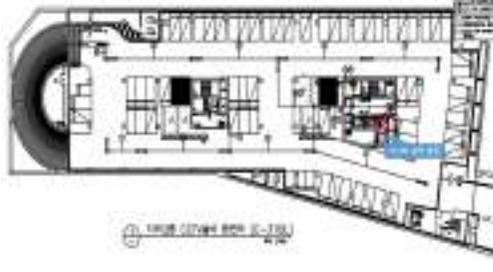
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
16	비상스위치	T3	7	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
17	비상스위치	T3	7	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
18	비상스위치	T3	7	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
19	비상스위치	T3	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

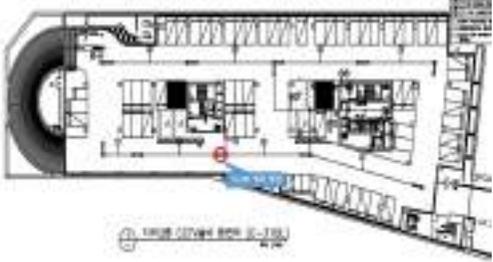
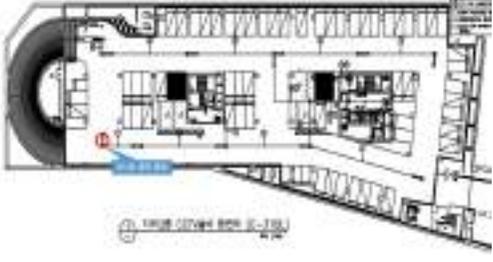
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
20	비상스위치	T3	6	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
21	비상스위치	T3	6	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
22	비상스위치	T3	6	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
23	비상스위치	T3	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		

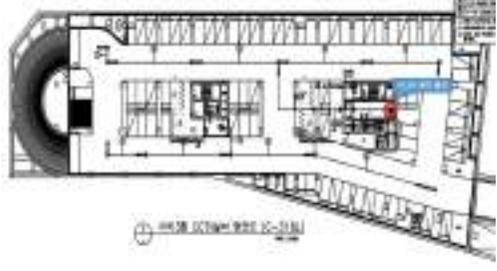
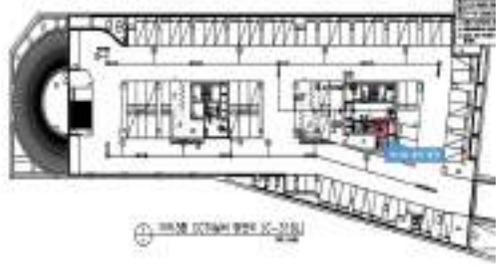
구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
24	비상스위치	T3	5	공용부	남자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
25	비상스위치	T3	5	공용부	여자 장애인 화장실 비상통화장치 작동 불능.		
26	비상스위치	T3	5	공용부	여자 장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
27	비상스위치	T3	4	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 작동불능.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
28	비상스위치	T3	4	공용부	여자장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
29	비상스위치	T3	4	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 작동불능.		
30	비상스위치	T3	4	공용부	남자장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
31	비상스위치	M2	1	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 작동불능.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
32	비상스위치	M2	1	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 작동불능.		
33	비상스위치	M2	1	공용부	남자장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
34	비상스위치	M2	B1	공용부	여자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
35	비상스위치	M2	B1	공용부	여자장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
36	비상스위치	M2	B1	공용부	남자장애인 화장실 비상통화장치 미 설치.		
37	비상스위치	M2	B1	공용부	남자장애인 화장실 비상호출기 미 설치.		
38	비상스위치	M2	B2	공용부	지하 주차장 비상호출장치 작동 불량.		
39	CCTV	M2	B2	공용부	승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
40	CCTV	M2	B2	공용부	16호기 승강기 전실 앞 CCTV 모니터 출력 불량.		
41	CCTV	M2	B2	공용부	16호기 승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량.		
42	CCTV	M2	B2	공용부	주차장 CCTV 모니터 출력 불량.		
43	CCTV	M2	B2	공용부	주차장 CCTV 모니터 출력 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
44	비상스위치	M2	B3	공용부	- B3층 지하 주차장내 비상호출장치 전체 작동 불량.		
45	CCTV	M2	B3	공용부	주차장 입구 CCTV 모니터 출력 불량.		
46	CCTV	M2	B3	공용부	승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량.		
47	CCTV	M2	B3	공용부	피난용 승강기 전실 CCTV 모니터 출력 불량.		

구분	공종	위 치			하 자 내 역	하 자 사 진	비 고 (처리결과)
		동	층	장 소			
48	비상스위치	M2	B4	공용부	- B4층 지하 주차장내 비상호출장치 전체 작동 불량.		
49	비상스위치	M2	B5	공용부	- B5층 지하 주차장내 비상호출장치 전체 작동 불량.		
50	비상스위치	M2	B6	공용부	- B6층 지하 주차장내 비상호출장치 전체 작동 불량.		
51	CCTV	M2	B6	공용부	기계실 내부 CCTV 설치 불량.		

구분	공종	위치			하자내역	하자사진	비고 (처리결과)
		동	층	장소			
52	장비	M2	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 비상벨 (비상호출장치) 감시반 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-31BL) 도면번호 : T-10-001	
53	장비	M2	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 출입통제 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-31BL) 도면번호 : T-10-001	
54	장비	M2	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 비상 및 전관방송 앰프 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-31BL) 도면번호 : T-10-001	
55	장비	M2	B1	방재실	방재실 장비 품목 중 인터폰 주장치 장비 미 설치. (모니터, 키보드, PC)	도면명 : 방재실 및 MDF실 기기배치 확대 평면도 (C-31BL) 도면번호 : T-10-001	