목록

건물……1
토지……14

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 -

고유번호 1246-1996-815178

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년12월5일~~	~~인천광역시 남구 도화동 93-32~~	~~철근콘크리트조 조적조 평스라브 지붕 5층 근린생활시설 및 주택~~ ~~1층 111.61㎡ (소매점)~~ ~~2층 111.61㎡ (대중목욕탕)~~ ~~3층 111.61㎡ (대중목욕탕)~~ ~~4층 111.61㎡ (대중목욕탕 61.61㎡ 주택 50.00㎡)~~ ~~5층 76.36㎡ (주택)~~ ~~지층 130.84㎡ (이용원 46.86㎡ 거계실 83.98㎡)~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
~~2~~	~~2000년1월15일~~	~~인천광역시 남구 도화동 93-32~~	~~철근콘크리트조 조적조 경량철골조 평슬래 브 및 판넬지붕 5층 근린생활시설 및 주 택 및 위험물저장처리시설~~ ~~1층 111.61㎡ (위험물취급소 39.60㎡,소매 점 72.01㎡)~~ ~~2층 111.61㎡ (대중목욕탕)~~ ~~3층 111.61㎡ (대중목욕탕)~~ ~~4층 111.61㎡ (대중목욕탕 61.61㎡ 주택 50.00㎡)~~	~~증축 및 용도변경 도면편철장1책제33면~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 93.02㎡ (주택) 지층 130.84㎡ (이용원 46.86㎡ 기계실 83.98㎡)	
3		인천광역시 남구 도화동 93-32 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로228번길 11-34	철근콘크리트조 조적조 경량철골조 평슬래 브 및 판넬지붕 5층 근린생활시설 및 주 택 및 위험물저장처리시설 1층 111.61㎡ (위험물취급소 39.60㎡,소매 점 72.01㎡) 2층 111.61㎡ (대중목욕탕) 3층 111.61㎡ (대중목욕탕) 4층 111.61㎡ (대중목욕탕 61.61㎡ 주택 50.00㎡) 5층 93.02㎡ (주택) 지층 130.84㎡ (이용원 46.86㎡ 기계실 83.98㎡)	도로명주소 2012년9월3일 등기 도면편철장1책제33면
4		인천광역시 미추홀구 도화동 93-32 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로228번길 11-34	철근콘크리트조 조적조 경량철골조 평슬래 브 및 판넬지붕 5층 근린생활시설 및 주 택 및 위험물저장처리시설 1층 111.61㎡ (위험물취급소 39.60㎡,소매 점 72.01㎡) 2층 111.61㎡ (대중목욕탕) 3층 111.61㎡ (대중목욕탕) 4층 111.61㎡ (대중목욕탕 61.61㎡ 주택 50.00㎡) 5층 93.02㎡ (주택) 지층 130.84㎡ (이용원 46.86㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면편철장1책제33면

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			기계실 83.98㎡)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월5일 제114052호		소유자 박종천 350719-******* 인천 남구 도화동 93-32 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월22일 제97820호	2000년9월19일 교환	소유자 이춘자 500324-******* 원주시 귀래면 귀래리 1419-1
~~3~~	~~가압류~~	~~2001년9월24일 제113665호~~	~~2001년9월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단23639)~~	~~청구금액 금14,500,570원 채권자 박종천 서울 구로구 오류동 213-12 성산타운 2-302~~
~~4~~	~~압류~~	~~2002년1월30일 제14241호~~	~~2002년1월30일 압류(세무13410-580)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
~~5~~	~~임의경매신청~~	~~2002년9월5일 제34897호~~	~~2002년9월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경54426)~~	~~채권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울 중구 태평로2가 120~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2002년10월14일 제56099호~~	~~2002년10월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단24868)~~	~~청구금액 금28,000,000원 채권자 이영직 인천 남구 용현동 450-209~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2002년11월13일 제73783호~~	~~2002년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단28389)~~	~~청구금액 금70,000,000원 채권자 최현수 인천 남구 도화2동 93-32~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2003년2월21일 제17888호	2003년1월20일 매매	소유자 최현수 470911-******* ~~인천 남구 도화동 93-32~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년3월12일 제19590호	2011년10월31일 도로명주소	최현수의 주소 인천광역시 남구 석정로 228번길 11-34(도화동)
9	7번가압류등기말소	2003년2월22일 제18436호	2003년2월19일 해제	
10	6번가압류등기말소	2003년2월22일 제18440호	2003년2월19일 해제	
11	3번가압류등기말소	2003년2월22일 제18444호	2003년2월19일 해제	
12	4번압류등기말소	2003년3월7일 제24042호	2003년3월7일 해제	
13	5번임의경매신청등 기말소	2003년4월8일 제38730호	2003년4월7일 취하	
~~14~~	~~압류~~	~~2003년7월31일 제91916호~~	~~2003년7월31일 압류(세무13410 -4383)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
15	14번압류등기말소	2003년8월7일 제94880호	2003년8월7일 해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2012년11월12일 제102158호~~	~~2012년11월12일 압류(세무과-02 8918)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
17	16번압류등기말소	2012년11월15일 제103581호	2012년11월15일 해제	
~~18~~	~~가압류~~	~~2013년11월26일 제108663호~~	~~2013년11월26일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단10587)~~	~~청구금액 금17,183,370 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (소관:강서소액신용지원단)~~
~~19~~	~~가압류~~	~~2013년12월27일 제119487호~~	~~2013년12월27일 인천지방법원의~~	~~청구금액 금36,960,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류결정(2013카단19055)~~	~~인천 남동구 남동대로 215번길 30 9층 (고잔동 인천종합비즈니스센터) (남부지점)~~
20	19번가압류등기말소	2014년3월12일 제23850호	2014년3월4일 해제	
~~21~~	~~임의경매개시결정~~	~~2014년7월7일 제65709호~~	~~2014년7월7일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2014타경48530)~~	~~채권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천 동구 송림로 108 (송림동)~~
22	소유권이전	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 우승준 940725-******* ~~인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호 (부평동, 부평일동태우아파트)~~
22-1	22번등기명의인표시 변경	2016년8월11일 제264775호	2015년12월14일 전거	~~우승준의 주소 인천광역시 부평구 안남로 269, 102동 1702호 (산곡동,산곡푸르지오아파트)~~
22-2	22번등기명의인표시 변경		2017년12월8일 주소변경	우승준의 주소 인천광역시 서구 청라한울로 17, 381동 904호(청라동,청라한라비발디) 2021년7월16일 부기
23	18번가압류, 21번임의경매개시결정 등기말소	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	
~~24~~	~~가압류~~	~~2017년3월28일 제104828호~~	~~2017년3월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단100954)~~	~~청구금액 금200,000,100 원 채권자 송문수 640102-******* 구리시 체육관로 94, 412호 (교문동, 삼용주택)~~
25	24번가압류등기말소	2018년1월3일 제3206호	2018년1월3일 집행취소결정	
26	소유권이전	2021년7월16일 제299316호	2021년7월14일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-27173호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월22일~~ ~~제102404호~~	~~1998년12월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금322,000,000원~~ ~~채무자 박종천~~ ~~인천 남구 도화동 93-32~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울 종로구 종로1가 1~~ ~~공동담보 동소 동번지 토지 및 건물~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월15일~~ ~~제67104호~~	~~1999년7월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금364,000,000원~~ ~~채무자 박종천~~ ~~인천 남구 도화동 93-32~~ ~~근저당권자 신한생명보험주식회사~~ ~~110111-0667498~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
3	1번근저당권설정등기말소	1999년7월19일 제67970호	1999년7월16일 해지	
~~4~~	~~임차권설정~~	~~2000년9월19일~~ ~~제84606호~~	~~2000년8월11일~~ ~~설정계약~~	~~임차보증금 금130,000,000원~~ ~~차 임 금2,500,000원~~ ~~차임지급시기 매월14일~~ ~~범 위 1,2,3,4층전부~~ ~~존속기간 2000년 9월 20일부터 2002년 9월 19일까지~~ ~~임차권자 정준섭 630224-*******~~ ~~인천 남구 도화동 93-32~~
5	4번임차권설정등기말소	2001년10월8일 제118992호	2001년10월5일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2001년10월30일~~ ~~제130520호~~	~~2001년9월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 이준자~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원주시 귀래면 귀래리 1419-1 근저당권자 서준식 530810-******* 인천 남구 도화동 93-32 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
7	6번근저당권설정등기말소	2003년3월17일 제27927호	2003년3월17일 해지	
8	근저당권설정	2003년3월27일 제33167호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
8-1	8번근저당권이전	2003년9월4일 제106835호	2003년9월3일 양도	근저당권자 부평제일신용협동조합 124246-0000564 인천 부평구 부평동 645-1
9	근저당권설정	2003년3월27일 제33168호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 최상원 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
9-1	9번근저당권이전	2003년9월4일 제106836호	2003년9월3일 양도	근저당권자 부평제일신용협동조합 124246-0000564 인천 부평구 부평동 645-1
10	근저당권설정	2003년3월27일 제33169호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 전영애 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
11	근저당권설정	2003년3월27일 제33170호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 최상연 인천 남구 도화동 93-32

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
12	2번근저당권설정등기말소	2003년4월7일 제37990호	2003년4월7일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월2일 제64747호~~	~~2003년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 서준식 530810-******* 인천 남구 도화동 93-32 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
14	13번근저당권설정등기말소	2005년1월26일 제7128호	2003년7월31일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2005년2월2일 제9628호~~	~~2005년2월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금377,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천 남구 주안동 206-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
16	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제10529호	2005년2월4일 해지	
17	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제10530호	2005년2월4일 해지	
~~18~~	~~전세권설정~~	~~2007년3월19일 제28233호~~	~~2007년3월12일 설정계약~~	~~전세금 금50,000,000원 범 위 건물 4층 북쪽일부 50㎡ 존속기간 2007년3월19일부터 2009년3월18일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (인천지역본부) 도면편철장 1책 제161면 공동전세 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월5일 제34898호~~	~~2007년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 강원선 인천 서구 석남동 650-66 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (석남동지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월3일 제65094호~~	~~2008년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 최현수 인천광역시 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천광역시 남구 주안동 206-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월11일 제136849호~~	~~2008년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천광역시 남구 주안동 206-16 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
22	18번전세권설정등기말소	2011년3월30일 제28772호	2011년3월30일 해지	
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월20일 제36412호~~	~~2011년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금578,500,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 도화동 76-9 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
24	15번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2011년4월20일 제36414호	2011년4월20일 해지	
25	19번근저당권설정등기말소	2011년4월20일 제36415호	2011년4월20일 해지	
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월12일 제19591호~~	~~2012년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금624,000,000원 채무자 최현수~~

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 석정로 228번길 11 34 (도화동) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141 0001043 인천광역시 동구 송림동 61 4 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93 32
26 1	26번근저당권이전	2014년11월11일 제110483호	2014년11월11일 확정채권양도	근저당권자 우승준 940725 ******* 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트)
26 2	26번근저당권부질권	2014년11월11일 제110484호	2014년11월11일 설정계약	채권액 금624,000,000원 변제기 2015년 11월 8일 이 자 연 6.4퍼센트 이자지급시기 매월 8일 원본 및 이자의 지급장소 질권자주소지 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111 0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93 32 을구 제26번의 근저당권
27	23번근저당권설정등기말소	2012년3월12일 제19592호	2012년3월12일 해지	
28	근저당권설정	2012년7월24일 제63924호	2012년7월24일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최상원 인천광역시 남구 석정로228번길 11 34(도화동) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141 0001043 인천광역시 동구 송림동 61 4 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93 32
28 1	28번근저당권이전	2014년11월11일 제110483호	2014년11월11일 확정채권양도	근저당권자 우승준 940725 ******* 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트)
28 2	28번근저당권부질권	2014년11월11일	2014년11월11일	채권액 금65,000,000원

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제110485호	설정계약	변제기 2015년 11월 8일 이 자 연 6.4퍼센트 이자지급시기 매월 8일 원본 및 이자의 지급장소 질권자주소지 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32 을구 제28번의 근저당권
29	근저당권설정	2014년3월3일 제20656호	2014년3월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최현수 인천광역시 남구 석정로 228번길 11-34(도화동) 근저당권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동,인천종합비즈니스센터) (남부지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
30	26-2번질권, 28-2번질권 등기말소	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	
31	26번근저당권설정, 28번근저당권설정, 29번근저당권설정 등기말소	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	
32	근저당권설정	2015년2월3일 제10565호	2015년1월26일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 근저당권자 화성새마을금고 134844-0000746 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1289-5 공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32
33	근저당권설정	2016년8월11일 제264776호	2015년3월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 우승준

열람용

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천광역시 부평구 안남로 269, 102동 1702호(산곡동,산곡푸르지오아파트)~~ ~~근저당권자 장산 511015-*******~~ ~~인천광역시 남동구 남동대로 860, 111동 1101호(간석동,간석래미안자이아파트)~~ ~~공동담보 토지 인천광역시 남구 도화동 93-32~~ ~~건물 인천광역시 부평구 부평동 65-115 부평일동대우아파트 제104동 제1층 제101호~~
~~33-1~~	~~33번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 인천광역시 부평구 부평동 65-115 부평일동대우아파트 제104동 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년3월15일 부기~~
34	33번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제488304호	2020년11월10일 해지	
35	32번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제299317호	2021년7월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월07일 09시29분50초 12/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-815178

[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 09월 07일 09시 29분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1246-1996-000190

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1989년4월28일~~	~~인천직할시 남구 도화동 93-32~~	~~대~~	~~271.1㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
~~2~~		~~인천광역시 남구 도화동 93-32~~	~~대~~	~~271.1㎡~~	~~2001년1월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월30일 등기~~
3		인천광역시 미추홀구 도화동 93-32	대	271.1㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 60)	소유권이전	1996년12월23일 제166849호	1996년12월19일 교환	소유자 박종천 350719-******* 인천 남구 도화동 93-32
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월22일 제97820호	2000년9월19일 교환	소유자 이춘자 500324-******* 원주시 귀래면 귀래리 1419-1
~~3~~	~~가압류~~	~~2001년9월24일 제113665호~~	~~2001년9월20일 인천지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금14,500,570원 채권자 박종천 서울 구로구 오류동 213-12 성산타운 2-302~~

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2001카단23639)~~	
~~4~~	~~압류~~	~~2002년1월30일 제14242호~~	~~2002년1월30일 압류(세무13410-581)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
~~5~~	~~임의경매신청~~	~~2002년9월5일 제34897호~~	~~2002년9월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경54426)~~	~~채권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울 중구 태평로2가 120~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2002년10월14일 제56099호~~	~~2002년10월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단24868)~~	~~청구금액 금28,000,000원 채권자 이영직 인천 남구 용현동 450-209~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2002년11월13일 제73783호~~	~~2002년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단28389)~~	~~청구금액 금70,000,000원 채권자 최현수 인천 남구 도화2동 93-32~~
8	소유권이전	2003년2월21일 제17888호	2003년1월20일 매매	소유자 최현수 470911-******* ~~인천 남구 도화동 93-32~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년3월12일 제19590호	2011년10월31일 도로명주소	최현수의 주소 인천광역시 남구 석정로 228번길 11-34(도화동)
9	7번가압류등기말소	2003년2월22일 제18436호	2003년2월19일 해제	
10	6번가압류등기말소	2003년2월22일 제18440호	2003년2월19일 해제	
11	3번가압류등기말소	2003년2월22일 제18444호	2003년2월19일 해제	
12	4번압류등기말소	2003년3월7일 제24040호	2003년3월7일 해제	

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	5번임의경매신청등기말소	2003년4월8일 제38730호	2003년4월7일 취하	
~~14~~	~~압류~~	~~2003년7월31일 제91916호~~	~~2003년7월31일 압류(세무13410-4383)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
15	14번압류등기말소	2003년8월7일 제94880호	2003년8월7일 해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2004년12월14일 제123104호~~	~~2004년12월14일 압류(세무과-38350)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
17	16번압류등기말소	2005년1월19일 제4381호	2005년1월19일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2006년1월18일 제4409호~~	~~2006년1월17일 압류(세무과-1590)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
19	18번압류등기말소	2006년3월23일 제24946호	2006년3월23일 해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2008년1월18일 제5370호~~	~~2008년1월17일 압류(세무1과-1049)~~	~~권리자 인천광역시남구청~~
21	20번압류등기말소	2008년1월31일 제10122호	2008년1월31일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2013년10월25일 제97963호~~	~~2013년10월24일 압류(세무2과-4327)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
~~23~~	~~가압류~~	~~2013년11월26일 제108663호~~	~~2013년11월26일 서울남부지방법원의 가압류결정(2013카단10587)~~	~~청구금액 금17,183,370 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (소관:강서소액신용지원단)~~
~~24~~	~~가압류~~	~~2013년12월27일 제119487호~~	~~2013년12월27일 인천지방법원의~~	~~청구금액 금36,960,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571~~

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류결정(2013카단19055)~~	~~인천 남동구 남동대로 215번길 30 9층 (고잔동 인천종합비즈니스센터) (남부지점)~~
25	24번가압류등기말소	2014년3월12일 제23850호	2014년3월4일 해제	
26	22번압류등기말소	2014년3월21일 제27104호	2014년3월21일 압류해제	
~~27~~	~~임의경매개시결정~~	~~2014년7월7일 제65709호~~	~~2014년7월7일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2014타경48530)~~	~~채권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천 동구 송림로 108 (송림동)~~
~~28~~	~~압류~~	~~2014년12월18일 제126530호~~	~~2014년12월17일 압류(세무2과-6518)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
29	소유권이전	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 우승준 940725-******* 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호 (부평동, 부평일동데우이파트)
29-1	29번등기명의인표시 변경	2016년8월11일 제264775호	2015년12월14일 전거	~~우승준의 주소 인천광역시 부평구 안남로 269, 102동 1702호 (산곡동,산곡푸르지오아파트)~~
29-2	29번등기명의인표시 변경		2017년12월8일 주소변경	우승준의 주소 인천광역시 서구 청라한울로 17, 381동 904호(청라동,청라한라비발디) 2021년7월16일 부기
30	23번가압류, 27번임의경매개시결정, 28번압류 등기말소	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	
~~31~~	~~가압류~~	~~2017년3월28일 제104828호~~	~~2017년3월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단100954)~~	~~청구금액 금200,000,100 원 채권자 송문수 640102-******* 구리시 체육관로 94, 412호 (교문동, 삼용주택)~~

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	31번가압류등기말소	2018년1월3일 제3206호	2018년1월3일 집행취소결정	
~~33~~	~~압류~~	~~2020년8월4일 제356243호~~	~~2020년8월4일 압류(징수과-10361)~~	~~권리자 피주사 3154~~
~~34~~	~~압류~~	~~2020년8월4일 제356250호~~	~~2020년8월4일 압류(징수과-10361)~~	~~권리자 피주사 3154~~
35	33번압류, 34번압류등기말소	2020년8월25일 제381595호		
36	소유권이전	2021년7월16일 제299316호	2021년7월14일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-27172호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 12)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월22일 제102404호~~	~~1998년12월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금322,000,000원 채무자 박종천 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 동소 동번지토지및 건물~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월15일 제67104호~~	~~1999년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금364,000,000원 채무자 박종천 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울 중구 태평로2가 120~~

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
3	1번근저당권설정등기말소	1999년7월19일 제67970호	1999년7월16일 해지	
~~4~~	~~임차권설정~~	~~2000년9월19일 제84606호~~	~~2000년8월11일 설정계약~~	~~임차보증금 금130,000,000원 차 임 금2,500,000원 차임지급시기 매월14일 범 위 토지의 전부 존속기간 2000년 9월 20일부터 2002년 9월 19일까지 임차권자 정준섭 630224-******* 인천 남구 도화동 93-32~~
5	4번임차권설정등기말소	2001년10월8일 제118992호	2001년10월5일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2001년10월30일 제130520호~~	~~2001년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 이춘자 원주시 귀래면 귀래리 1419-1 근저당권자 서준식 530810-******* 인천 남구 도화동 93-32 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
7	6번근저당권설정등기말소	2003년3월17일 제27927호	2003년3월17일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월27일 제33167호~~	~~2003년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,500,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~8-1~~	~~8번근저당권이전~~	~~2003년9월4일 제106835호~~	~~2003년9월3일 양도~~	~~근저당권자 부평제일신용협동조합 124246-0000564 인천 부평구 부평동 645-1~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월27일 제33168호~~	~~2003년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,000,000원 채무자 최상원 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합~~

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32
9-1	9번근저당권이전	2003년9월4일 제106836호	2003년9월3일 양도	근저당권자 부평제일신용협동조합 124246-0000564 인천 부평구 부평동 645-1
10	근저당권설정	2003년3월27일 제33169호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 전영애 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32
11	근저당권설정	2003년3월27일 제33170호	2003년3월27일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 최상연 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천 남구 도화동 677-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32
12	2번근저당권설정등기말소	2003년4월7일 제37990호	2003년4월7일 해지	
13	근저당권설정	2003년6월2일 제64747호	2003년5월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 서준식 530810-******* 인천 남구 도화동 93-32 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32
14	13번근저당권설정등기말소	2005년1월26일 제7128호	2003년7월31일 해지	
15	근저당권설정	2005년2월2일 제9628호	2005년2월2일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천 남구 주안동 206-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제10529호	2005년2월4일 해지	
17	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제10530호	2005년2월4일 해지	
~~18~~	~~전세권설정~~	~~2007년3월19일 제28233호~~	~~2007년3월12일 설정계약~~	~~전세금 금50,000,000원 범 위 토지전부 존속기간 2007년3월19일부터 2009년3월18일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (인천지역본부) 도면편철장 1책 제161면 공동전세 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월5일 제34898호~~	~~2007년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 강원선 인천 서구 석남동 650-66 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (석남동지점) 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월3일 제65094호~~	~~2008년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 최현수 인천광역시 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천광역시 남구 주안동 206-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월11일 제136849호~~	~~2008년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 부민신용협동조합 124141-0000946 인천광역시 남구 주안동 206-16 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
22	18번전세권설정등기 말소	2011년3월30일 제28772호	2011년3월30일 해지	

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월20일 제36412호~~	~~2011년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금578,500,000원 채무자 최현수 인천 남구 도화동 93-32 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 도화동 76-9 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
24	15번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2011년4월20일 제36414호	2011년4월20일 해지	
25	19번근저당권설정등기말소	2011년4월20일 제36415호	2011년4월20일 해지	
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월12일 제19591호~~	~~2012년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금624,000,000원 채무자 최현수 인천광역시 남구 석정로 228번길 11-34 (도화동) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림동 61-4 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~26-1~~	~~26번근저당권이전~~	~~2014년11월11일 제110483호~~	~~2014년11월11일 확정채권양도~~	~~근저당권자 우승준 940725-******* 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트)~~
~~26-2~~	~~26번근저당권부질권~~	~~2014년11월11일 제110484호~~	~~2014년11월11일 설정계약~~	~~채권액 금624,000,000원 변제기 2015년 11월 8일 이 자 연 6.4퍼센트 이자지급시기 매월 8일 원본 및 이자의 지급장소 질권자주소지 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32 을구 제26번의 근저당권~~

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	23번근저당권설정등기말소	2012년3월12일 제19592호	2012년3월12일 해지	
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월24일 제63924호~~	~~2012년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 최상원 인천광역시 남구 석정로228번길 11-34(도화동) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림동 61-4 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~28-1~~	~~28번근저당권이전~~	~~2014년11월11일 제110483호~~	~~2014년11월11일 확정채권양도~~	~~근저당권자 우승준 940725-******* 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트)~~
~~28-2~~	~~28번근저당권부질권~~	~~2014년11월11일 제110485호~~	~~2014년11월11일 설정계약~~	~~채권액 금65,000,000원 변제기 2015년 11월 8일 이 자 연 6.4퍼센트 이자지급시기 매월 8일 원본 및 이자의 지급장소 질권자주소지 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32 을구 제28번의 근저당권~~
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2014년3월3일 제20656호~~	~~2014년3월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 최현수 인천광역시 남구 석정로 228번길 11-34(도화동) 근저당권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동,인천종합비즈니스센터) (남부지점) 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
30	26-2번질권, 28-2번질권	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로	

열람용

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
31	26번근저당권설정, 28번근저당권설정, 29번근저당권설정 등기말소	2015년2월3일 제10564호	2015년2월3일 임의경매로 인한 매각	
~~32~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월3일 제10565호~~	~~2015년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원 채무자 우승준 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 104동 101호(부평동,부평일동태우아파트) 근저당권자 화성새마을금고 134844-0000746 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1289-5 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32~~
~~33~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월11일 제264776호~~	~~2015년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 우승준 인천광역시 부평구 안남로 269, 102동 1702호(산곡동,산곡푸르지오아파트) 근저당권자 장산 511015-******* 인천광역시 남동구 남동대로 860, 111동 1101호(간석동,간석래미안자이아파트) 공동담보 건물 인천광역시 남구 도화동 93-32 건물 인천광역시 부평구 부평동 65-115 부평일동태우아파트 제104동 제1층 제101호~~
~~33-1~~	~~33번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 인천광역시 부평구 부평동 65-115 부평일동태우아파트 제104동 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년3월15일 부기~~
~~33-2~~	~~33번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 인천광역시 남구 도화동 93-32에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년11월10일 부기~~
34	33번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제488305호	2020년11월10일 해지	
35	32번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제299317호	2021년7월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월07일 09시30분05초 12/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-000190

[토지] 인천광역시 미추홀구 도화동 93-32 대 271.1㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	36

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 09월 07일 09시 30분 05초