

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2001-003309

[토지] 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 공장용지 18830.1m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2024-003412

[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 데콘스마트물류센터

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (소유자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월4일 부기	주식회사코람코 자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오전 10시40분42초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1355-2001-003309



[토지] 경기도 시흥시 정왕동 2100-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월31일	경기도 시흥시 정왕동 2100-2	공장용지	18830.1m ²	<p>다른환지</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-1 공장용지 3300.3m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-2 공장용지 3300.3m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-3 공장용지 3278.8m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-4 공장용지 3277.6m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-5 공장용지 5010.5m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-6 공장용지 5870.4m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-8 공장용지 13200.4m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-9 공장용지 1999.9m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-10 공장용지 1999.9m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-11 공장용지 1999.9m²</p> <p>경기도 시흥시 정왕동 2087-12 공장용지 1999.9m²</p>

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					경기도 시흥시 정왕동 2088-1 공장용지 6839.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2088-2 공장용지 3419.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2088-3 공장용지 10282.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2088-4 공장용지 3420.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-1 공장용지 1710.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-2 공장용지 1710.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-3 공장용지 1710.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-4 공장용지 1710.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-7 공장용지 1727.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-8 공장용지 1726.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-9 공장용지 1710.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-10 공장용지 1709.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-11 공장용지 1710㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-12 공장용지 1710㎡ 경기도 시흥시 정왕동

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					2089-13 공장용지 1710.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-14 공장용지 1709.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2090-1 공장용지 16528.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2090-2 공장용지 11536.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2090-3 공장용지 6600.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2090-4 공장용지 6599.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2090-5 공장용지 10130.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-1 공장용지 3635.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-2 공장용지 3635.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-3 공장용지 4975.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-4 공장용지 6610.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-5 공장용지 1650.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-6 공장용지 1650㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-7 공장용지 1650㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-8

열람용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					공장용지 3300.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-9 공장용지 3300.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-10 공장용지 3300.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-11 공장용지 9899.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-12 공장용지 4010.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-13 공장용지 4027.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2091-14 공장용지 3301.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-1 공장용지 4946.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-2 공장용지 3300.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-3 공장용지 3300.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-4 공장용지 4943.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-5 공장용지 6899.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-6 공장용지 4539.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-7 공장용지 3330.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-8 공장용지 3330.2㎡

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					경기도 시흥시 정왕동 2092-9 공장용지 10064.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2092-10 공장용지 6899.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-1 공장용지 16500.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-2 공장용지 16500.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-3 공장용지 5309.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-4 공장용지 3320.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-5 공장용지 3299.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2093-6 공장용지 3299.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-1 공장용지 4030.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-2 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-3 공장용지 1660.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-4 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-5 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-6 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					2094-7 공장용지 1660.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-8 공장용지 2357.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-9 공장용지 2356.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-10 공장용지 1660.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-11 공장용지 1660.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-12 공장용지 1659.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-13 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-14 공장용지 1660.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-15 공장용지 1659.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2094-16 공장용지 4028.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2095-1 공장용지 14666.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2095-2 공장용지 3319.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2095-3 공장용지 11332.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2095-4 공장용지 3320.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-1

열람용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					공장용지 1658.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-2 공장용지 3321.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-3 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-4 공장용지 3320.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-5 공장용지 11080.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-6 공장용지 4979.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-7 공장용지 3060.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2096-8 공장용지 3060.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-1 공장용지 2229.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-2 공장용지 1659.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-3 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-4 공장용지 1659.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-5 공장용지 1659.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-6 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-7 공장용지 1659.9㎡

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					경기도 시흥시 정왕동 2097-8 공장용지 3889.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-9 공장용지 3891.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-10 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-11 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-12 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-13 공장용지 1660.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-14 공장용지 1660.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-15 공장용지 1660.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2097-16 공장용지 2230.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-1 공장용지 3901.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-2 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-3 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-4 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-5 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동

열람용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					2098-6 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-7 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-8 공장용지 2211.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-9 공장용지 2211.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-10 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-11 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-12 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-13 공장용지 1660㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-14 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-15 공장용지 1660.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2098-16 공장용지 3902.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2099-1 공장용지 11113.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2099-2 공장용지 3320.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2099-3 공장용지 1659.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2099-4

열람용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					공장용지 11070.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2099-5 공장용지 4980.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2100-1 공장용지 13275.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-1 공장용지 3322.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-2 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-3 공장용지 1659.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-4 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-5 공장용지 1659.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-6 공장용지 1660.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-7 공장용지 4422.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-8 공장용지 4422.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-9 공장용지 1660.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-10 공장용지 1660.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-11 공장용지 1660.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-12 공장용지 1660.5㎡

열 램 용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					경기도 시흥시 정왕동 2101-13 공장용지 1660.4㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2101-14 공장용지 3324㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2102 도로 4499.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2103 도로 2253.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2104 도로 44698.7㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2105 도로 12514.9㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2106 도로 2425.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2107 도로 4209.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2108 도로 2109.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2109 도로 7554.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2110 잡종지 2840.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2111 하천 10511.5㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2112 잡종지 2860.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2113 도로 8533.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동

열람용

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					2114 도로 8358.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2115 도로 4498.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2116 도로 8292㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2117 도로 11369.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2118 잡종지 2842.1㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2119 하천 5173.6㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2120 도로 74718.2㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2087-7 공장용지 8601.3㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-5 공장용지 1709.8㎡ 경기도 시흥시 정왕동 2089-6 공장용지 1710.4㎡ 토지구획정리사업에 의한 환지

열람 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	환지로 인한 전사 소유권보존	2001년5월31일 제45215호		소유자 한국수자원공사 164171-0000052 대전 대덕구 연축동 산6-2 토지구획정리사업으로 인하여 순위 제1번을 경기도 시흥시 정왕동 876-515에서 전사

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2001년5월31일 제45216호
2	소유권이전	2001년7월25일 제63619호	1996년12월31일 매매	소유자 두성기계공업주식회사 135011-0055026 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2004년3월8일 제16562호	2003년1월16일 상호변경	두성기계공업주식회사의 성명(명칭) 주식회사두성특장차
2-2	2변등기명의인표시 변경	2007년9월28일 제90186호	2002년7월25일 지번변경	주식회사두성특장차의 주소 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호
3	가압류	2006년2월17일 제11539호	2006년2월14일 수원지방법원안 산지원의 가압류 결정(2006카단1 419)	청구금액 금100,029,440원 채권자 주식회사기온캐피탈 서울 강남구 역삼동 702-22 (할부리스금융부)
4	3변가압류등기말소	2007년1월5일 제1335호	2006년12월28일 해제	
5	소유권이전	2021년9월13일 제79569호	2021년9월1일 매매	소유자 주식회사테크플러스 110111-7959658 서울특별시 강남구 봉은사로 204, 3층 (역삼동, 남곡빌딩) 매매목록 제2021-1101호
6	소유권이전	2021년9월13일 제79570호	2021년9월13일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3424호
7	압류	2022년11월22일 제77483호	2022년11월22일 압류(징수과-26 987)	권리자 시흥시 3125
8	7변압류등기말소	2022년11월25일 제78371호	2022년11월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월25일 제63620호	2001년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금삼십오억원정 채무자 두성기계공업주식회사 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 시화국가산업단지3마516의 담보물에 추가 공장저당법제7조목록제321 호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 건물표시변경으로 인하여 2002년8월19일 부가
2	근저당권설정	2001년7월25일 제63621호	2001년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 두성기계공업주식회사 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 시화국가산업단지3마516의 담보물에 추가 공장저당법제7조목록제322 호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 건물표시변경으로 인하여 2002년8월19일 부가
3	근저당권설정	2001년7월25일 제63622호	2001년7월25일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 두성기계공업주식회사 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 시화국가산업단지3마516 공장저당법제7조목록제323 호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 건물표시변경으로 인하여 2002년8월19일 부기
4	근저당권설정	2005년12월14일 제101850호	2005년12월14일 설정계약	채권최고액 금5,600,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 공장저당법제7조목록 제801호
5	근저당권설정	2007년3월30일 제29027호	2007년3월30일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 시흥시 정왕동 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 공장저당법제7조목록제216호
5-1	5번근저당권변경	2007년9월28일 제90187호	2002년7월25일 지번변경	주식회사두성특장차의 주소 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호
5-2	5번근저당권담보추가	2007년10월11일 제94551호		공동담보목록 제2007-607호
6	근저당권설정	2007년9월28일 제90188호	2007년9월28일 설정계약	채권최고액 금13,800,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월지점) 공동담보목록 제2007-575호 공장저당법제7조목록제761호
7	6번근저당권설정등기말소	2014년6월2일 제34484호	2014년6월2일 해지	
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2014년6월10일 제35745호	2014년6월10일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소			
9	근저당권설정	2014년10월20일 제65049호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호 근저당권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 서초구 반포대로 235 (반포동) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2
10	근저당권설정	2019년12월26일 제108018호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반월지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-559호
11	9번근저당권설정등 기말소	2020년8월14일 제86812호	2020년8월13일 해지	
12	근저당권설정	2020년12월24일 제130754호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사두성특장차 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 시화공단 3마 516호 근저당권자 주식회사태콘 110111-7712973 서울특별시 강남구 봉은사로 204,3층(역삼동, 남곡빌딩) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2020년12월24일 제130755호	2020년12월24일 설정계약	채권액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사태콘 서울특별시 강남구 봉은사로 204,3층(역삼동, 남곡빌딩) 채권자 한국투자증권주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88(여의도동) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				을구 제12번의 근저당권
12-2	12번근저당권부채권 질권설정	2020년12월24일 제130756호	2020년12월24일 설정계약	채권액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사태콘 서울특별시 강남구 봉은사로 204,3층(역삼동, 남곡빌딩) 채권자 에이비씨상사주식회사 110111-0518089 서울특별시 서초구 효령로 64(방배동) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 을구 제12번의 근저당권
13	12-1번질권등기말소	2021년9월13일 제79571호	2021년9월13일 해지	
14	12-2번질권등기말소	2021년9월13일 제79572호	2021년9월13일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제79573호	2021년9월13일 해지	
16	1번근저당권설정, 5번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제79636호	2021년9월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1355-2024-003412



[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 데콘스마트물류센터

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월5일	경기도 시흥시 정왕동 2100-2 데콘스마트물류센터 [도로명주소] 경기도 시흥시 정왕천로 65	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 창고시설 지1층 1080.49㎡ 1층 11957.15㎡ 2층 14390.96㎡ 3층 478.15㎡ 4층 14391.51㎡ 5층 14391.51㎡ 6층 14391.51㎡ 7층 14391.51㎡ 8층 14391.51㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월5일 제37431호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2024-2833호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월4일 부기

[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2100-2 테콘스마트물류센터

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월10일 10시40분42초