

주요 경영상황 공시

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항에 따라 당사의 주요경영상황에 대해 다음과 같이 공시합니다.

2025년 3월 6일

금융투자협회 귀중

회 사 명 : (주)코람코자산신탁
(영문명) Koramco REITs Management and Trust Co., Ltd.
(홈페이지) <http://www.koramco.com>

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 삼성로 511 아이콘 삼성 4F
(전 화) 02-787-0000

대 표 이 사 : 정 준 호

담 당 임 원 : (직 책) 경영부문장
(성 명) 김 열 홍 (전 화) 02-787-0019

작 성 자 : (직 책) 팀 원
(성 명) 진 민 환 (전 화) 02-2251-7478

제 출 이 유 : 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 주요 경영상황

※ 본 건 금융투자협회에 제출하는 주요경영상황 공시는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항, 「동법 시행령」 제36조제2항 및 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 『법정공시사항』으로 그 내용에 허위, 중요사실의 누락이 있을 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제449조제1항제15호에 따라 5천만원 이하의 과태료 부과를 받을 수 있습니다.

(제10-1호)

영업수익 또는 손익구조 30%이상 변경

1. 영업수익 또는 손익구조 변동내용(단위:천원)	당해사업연도	직전사업연도	증감금액	증감비율(%)
- 영업수익	173,212,066	111,531,596	61,680,470	55.3
- 영업이익	48,708,699	2,760,329	45,948,370	1664.6
▼법인세비용차감전순이익	47,724,598	2,453,101	45,271,497	1845.5
- 당기순이익	35,950,713	3,128,943	32,821,770	1049.0
2. 재무현황(단위:천원)	당해사업연도		직전사업연도	
- 자산총계	674,151,791		602,531,890	
- 부채총계	198,444,908		160,364,963	
- 자본총계	475,706,883		442,166,927	
- 자본금	16,092,980		16,092,980	
- '자본총계/자본금' 비율(%)	2,956.0		2,747.6	
3. 영업수익 또는 손익구조 변동 주요원인	리츠 신규 설립 확대 및 매각수수료 증가 등으로 전년대비 영업수익 증가			
4. 이사회 결의일(결정일)	2025.03.06			
- 사외이사 참석여부	참석(명)	3		
	불참(명)	-		
- 감사(감사위원)참석여부	참석			
5. 기타 투자판단에 참고할 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 상기 실적은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도재무제표 기준입니다. - 상기 내용은 외부감사인의 감사결과 및 주주총회 승인과정에서 변경될 수 있습니다. 			

<기재상의 주의>

- 주1) 최근 사업연도 영업수익, 영업손익, 당기순손익 중 어느 하나 이상의 항목이 직전 사업연도 대비 100분의 30 이상 증가 또는 감소(손익계정이 흑자전환 또는 적자전환인 경우를 포함하되, 이 경우에는 “증감비율”란에 ‘흑자전환’ 또는 ‘적자전환’으로 기재한다)한 사실의 확인 또는 결정이 있을 때 주주총회 소집 공고시점 이전까지 공시한다.
- 주2) “법인세비용차감전계속사업이익”을 기재함에 있어 중단사업손익이 없는 경우에는 “법인세비용차감전순이익”을 선택하여 기재한다.

- 주3) “영업수익 또는 손익구조 변동내용”을 기재함에 있어 손익계정의 손실이 발생한 경우에는 각 해당란에 負(-)표시를 하고, 이익이 발생한 경우에는 이를 표시하지 아니한다.
- 주4) “증감금액”은 당해계정의 당해사업연도 금액에서 직전사업연도 금액을 차감한 금액을 기재하되 부호를 함께 기재한다.
- 예1) 당해사업연도 영업이익 1,000원, 직전사업연도 영업이익 500원인 경우 증감금액은 「1,000원 - 500원 = 500원」
- 예2) 당해사업연도 영업이익 -1,000원, 직전사업연도 영업이익 500원인 경우 증감금액은 「-1,000원 - 500원 = -1,500원」
- 예3) 당해사업연도 영업이익 1,000원, 직전사업연도 영업이익 -500원인 경우 증감금액은 「1,000원 - (-500원) = 1,500원」
- 주5) “증감비율”은 「(증감금액 ÷ | 직전사업연도금액 |) × 100」의 산식으로 산출한 수치를 소수점 이하 첫째자리까지 기재하되, 감소의 경우 負(-)표시를 하여 기재한다.
- 주6) “자본총계/자본금 비율”은 소수점 이하 첫째자리까지 기재한다.
- 주7) 상기 기재사항 외의 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요사항은 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.