



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-1996-094650



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1990년11월21일	서울특별시 송파구 가락동 99-1	 쿨근크리트조 리멘 슬래브 10층 근린생활시설, 업무시설, 오피스텔 1층 585.66㎡ 2층 599.28㎡ 3층 599.28㎡ 4층 599.28㎡ 5층 599.28㎡ 6층 599.28㎡ 7층 599.28㎡ 8층 599.28㎡ 9층 599.28㎡ 10층 599.28㎡ 지1층 1046.22㎡ 지2층 974.82㎡ 지3층 974.82㎡ 지4층 884.04㎡ 용도 지4층 주차장 508.35 기계실 375.69 지3층, 지2층 주차장 지1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 1003.98 주차 통로 42.24 1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 476.12주차 통로 96.06 방재실 13.48 2층 업무시설 (사무실) 3층 내지10층 오피스텔 	도면편철장 6책424장
				부동산등기법 제177조의 6

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기
2		서울특별시 송파구 가락동 99-1 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로28길 12	철근콘크리트조 라멘 슬래브 10층 근린생활시설, 업무시설, 오피스텔 1층 585.66㎡ 2층 599.28㎡ 3층 599.28㎡ 4층 599.28㎡ 5층 599.28㎡ 6층 599.28㎡ 7층 599.28㎡ 8층 599.28㎡ 9층 599.28㎡ 10층 599.28㎡ 지1층 1046.22㎡ 지2층 974.82㎡ 지3층 974.82㎡ 지4층 884.04㎡ 용도 지4층 주차장 508.35 기계실 375.69 지3층, 지2층 주차장 지1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 1003.98 주차 통로 42.24 1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 476.12주차 통로 96.06 방제실 13.48 2층 업무시설 (사무실) 3층 내지10층 오피스텔	도로명주소 2013년3월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 가락동 99-1	대	1223.9㎡	1990년11월21일

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월21일	제3층 제309호	철근콘크리트조 31.44㎡ (용도:오피스텔)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1223.9분의 7.65	1990년10월18일 대지권 1990년11월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년1월15일 제3753호	1990년9월10일 매매	소유자 정경동 500331-***** 서울 송파구 풍납동 505-9-302호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월23일 제75072호	2001년6월23일 전거	정경동의 주소 용인시 구성읍 청덕리 303
2	소유권이전	2002년10월17일 제116791호	2002년9월16일 매매	소유자 황경옥 491003-***** 서울 동작구 사당동 169-8 대림아파트 5-1404

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년11월29일 전거	황경옥의 주소 서울특별시 강남구 삼성동 6 현대아파트 101-1903 2008년1월31일 부기
3	소유권이전	2008년1월31일 제6010호	2007년12월31일 매매	소유자 김도남 440820-***** 경기도 안성시 삼죽면 울곡리 289 거래가액 금73,000,000원
4	소유권이전	2009년6월4일 제47708호	2009년6월4일 매매	소유자 오영희 521227-***** 서울특별시 송파구 풍납동 260 현대리버빌아파트 302-702 거래가액 금87,000,000원
5	소유권이전	2015년5월29일 제44168호	2015년4월18일 매매	소유자 이정길 590507-***** 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 105동 407호 (오정동, 창보아파트) 거래가액 금95,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년5월4일 제63126호	2016년7월4일 행정구역변경	이정길의 주소 경기도 부천시 오정로 245, 105동 407호 (오정동, 창보아파트)
6	소유권이전	2023년5월4일 제63127호	2023년4월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2023-2130호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권1)	근저당권설정	1999년5월3일 제36820호	1999년5월1일 설정계약	채권최고액 금일천팔백만원 채무자 정경동 서울 송파구 풍납동 505-9-302호 근저당권자 염돈홍 450403-***** 서울 송파구 풍납동 219 미성아파트 2동 410호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월21일 제42740호	2001년5월19일 해지	
3	근저당권설정	2001년8월23일 제75073호	2001년8월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정경동 용인시 구성읍 청덕리 303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)
3-1	3번근저당권이전	2002년10월14일 제115083호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (강동구청역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2002년10월14일 제115084호	2002년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월16일 제48634호	2015년6월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이정길 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 105동 407호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 장위3동새마을금고 114444-0000508 서울특별시 성북구 장위로 179-1 (장위동)
6	근저당권설정	2016년3월30일 제19915호	2016년3월30일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 태정건설주식회사 경기도 가평군 가평읍 기화로 440-151 근저당권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울특별시 동작구 보라매로5길 15 (신대방동) (수원지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년3월11일 제46679호	2020년3월9일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월4일 제30241호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 태정건설주식회사 경기도 군포시 변영로 505, 1311호(산본동, 대우디오플러스) 근저당권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울특별시 동작구 보라매로5길 15(신대방동)

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수원자점)
9	5번근저당권설정등기말소	2023년1월16일 제5550호	2023년1월13일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2023년2월2일 제12185호	2023년2월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년08월02일 08시55분49초

6/6