



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000980



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1201호	철근콘크리트구조 50.09㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.92	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4250호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3125호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1787호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
7	압류	2021년3월15일 제44435호	2021년3월15일 압류(세무관리과-3934)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>주식회사인평지분권 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14864호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주는행 220111-0000819</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제주시 이도일동 1349</del> <del>(서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월23일 15시45분47초

8/8

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000980

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1201호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년3월15일 제44435호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사코 람코자산신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 45분 47초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000981



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면적 제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1202호	철근콘크리트구조 49.24㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.61	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4251호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3126호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1788호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
7	압류	2021년3월15일 제44436호	2021년3월15일 압류(세무관리과-3934)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>주식회사인평지분권 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14865호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제주시 이도일동 1349</del> <del>(서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월23일 15시46분09초

8/8

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000981

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년3월15일 제44436호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사코 람코자산신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 46분 09초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000982



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>                     철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕                      19층                      판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설                      지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)                      지하3층 16,316.79㎡ (주차장)                      지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)                      지하2층 21,094.84㎡ (주차장)                      지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)                      지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)                      지하1층 11,378.35㎡ (대형점)                      지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)                      지하1층 2,411.69㎡ (주차장)                      지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)                      지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)                      1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)                      1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)                      1층 364.86㎡ (주차장)                 </del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1203호	철근콘크리트구조 50.09㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.92	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4252호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3127호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1789호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
7	압류	2021년3월15일 제44437호	2021년3월15일 압류(세무관리과-3934)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14866호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주는행 220111-0000819</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제주시 이도일동 1349</del> <del>(서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월23일 15시46분26초

8/8

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000982

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년3월15일 제44437호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사코 람코자산신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000983



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면</del> <del>적제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조 라</del> <del>방관:연면적제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설( 사무소), 근린생활시설, 대규 모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1204호	철근콘크리트구조 49.24㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.61	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4253호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3128호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1790호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14867호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000983

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1204호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000984



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면</del> <del>적제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조-라</del> <del>방관:연면적제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설( 사무소), 근린생활시설, 대규 모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1205호	철근콘크리트구조 50.09㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.92	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4254호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3129호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1791호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14868호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도종합금융지점) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 (서울지점) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000984

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 46분 42초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000985



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1206호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1206호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1206호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4255호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3130호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1792호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14869호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도종합금융지점) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 (서울지점) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000985

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 46분 50초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000986



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1207호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1207호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1207호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4256호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3131호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1793호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14870호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000986

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000987



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1208호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1208호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1208호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4257호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3132호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1794호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14871호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000987

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000988



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1209호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면</del> <del>적제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조-라</del> <del>방관:연면적제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설( 사무소), 근린생활시설, 대규 모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1209호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1209호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4258호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3133호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1795호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14872호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000988

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 47분 14초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000989



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1210호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면</del> <del>적제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조-라</del> <del>방관:연면적제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설( 사무소), 근린생활시설, 대규 모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1210호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1210호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4259호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3134호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1796호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14873호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000989

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000990



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1211호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1211호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1211호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1211호	철근콘크리트구조 38.74㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 13.86	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4260호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3135호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1797호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14874호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000990

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1211호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 47분 57초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000991



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1212호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2005년3월2일	서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1212호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1212호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1212호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1212호	철근콘크리트구조 37.84㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 13.54	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4261호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3136호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1798호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14875호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000991

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1212호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 48분 09초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000992



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1213호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2005년3월2일	서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1213호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1213호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1213호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4262호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3137호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1799호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14876호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000992

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1213호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000993



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1214호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1214호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> <del>(근린생활시설)</del> <del>옥탑1층 211.38㎡</del> <del>(승강기기계실 패션관:연면</del> <del>적제외)</del> <del>옥탑2층 181.45㎡</del> <del>(승강기기계실, 코카수조-라</del> <del>방관:연면적제외)</del>	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설( 사무소), 근린생활시설, 대규 모점포(도매센타및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1214호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1214호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1214호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4263호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3138호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1800호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14877호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000993

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1214호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 48분 32초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000994



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1215호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1215호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1215호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1215호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1215호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4264호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3139호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1801호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14878호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도종합금융지점) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 (서울지점) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000994

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1215호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 48분 40초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000995



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1216호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1216호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1216호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1216호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1216호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4265호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3140호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1802호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분권 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14879호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도종합금융지점) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 (서울지점) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (서울지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월13일 제55223호	2005년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000995

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1216호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 23일 15시 48분 49초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000996



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1217호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1217호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1217호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1217호	철근콘크리트구조 48.9㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 17.49	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4266호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3141호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1803호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14880호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1217호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000996

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1217호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000997



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1218호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1218호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매현로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1218호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1218호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1218호	철근콘크리트구조 82㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 29.33	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4267호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3142호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1804호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14881호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1218호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000997

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1218호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000998



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1219호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1219호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1219호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1219호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1219호	철근콘크리트구조 14.24㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27790분의 5.1	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4268호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3143호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1805호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14882호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1219호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000998

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1219호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000999



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제폐선관1층1220호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	<del>2005년3월2일</del>	<del>서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드</del>	<del>철근콘크리트구조, 일반철골 구조 철근콘크리트지붕 19층</del> <del>판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점),</del> <del>집배송 시설</del> <del>지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>지하3층 16,316.79㎡ (주차장)</del> <del>지하3층 3,731.55㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하2층 21,094.84㎡ (주차장)</del> <del>지하2층 3,160.94㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설)</del> <del>지하1층 11,378.35㎡ (대형점)</del> <del>지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)</del> <del>지하1층 2,411.69㎡ (주차장)</del> <del>지하1층 4,142.87㎡ (집배송 시설)</del> <del>지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실)</del> <del>1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설)</del> <del>1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도)</del> <del>1층 364.86㎡ (주차장)</del>	<del>도면편철장 1책 118장</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 5,329.61㎡</del> (판매및영업시설) <del>2층 3,649.37㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>2층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>3층 5,393.58㎡</del> (판매및영업시설) <del>3층 3,755.18㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>3층 463.3㎡ (주차장)</del> <del>4층 3,960.46㎡</del> (판매및영업시설) <del>4층 2,904.21㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>4층 2,747.39㎡ (주차장)</del> <del>5층 3,902.16㎡</del> (판매및영업시설) <del>5층 2,870.91㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>5층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 3,854.7㎡</del> (판매및영업시설) <del>6층 2,859.63㎡</del> (계단, 승강기, 복도) <del>6층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>6층 58.74㎡</del> (기계실, 전기실) <del>6중층 197.83㎡</del> (계단, 승강기) <del>6중층 2,820.59㎡ (주차장)</del> <del>7층 2,498.94㎡</del> (판매및영업시설) <del>8층 2,034.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>9층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>10층 1,894.25㎡</del> (판매및영업시설) <del>11층 2,109.74㎡</del> (판매및영업시설) <del>12층 2,114.74㎡</del> (업무시설 사무소) <del>13층 2,116.14㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1220호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(업무시설 사무소)</del> <del>14층 2,112.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>15층 2,102.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>16층 2,087.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>17층 2,067.24㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>18층 2,041.74㎡</del> <del>(업무시설 사무소)</del> <del>19층 2,010.74㎡</del> (근린생활시설) <del>옥탑1층 211.38㎡</del> (승강기기계실 패션관:연면적 제외) <del>옥탑2층 181.45㎡</del> (승강기기계실, 코카수조-라방관:연면적 제외)	
2		서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 [도로명주소] 서울특별시 서초구 매향로 16	철근콘크리트구조, 일반철골구조 철근콘크리트지붕 19층 판매및영업시설, 업무시설(사무소), 근린생활시설, 대규모점포(도매센터및대형점), 집배송시설 지하3층 4,009.76㎡ (기계실, 전기실) 지하3층 16,316.79㎡ (주차장) 지하3층 3,731.55㎡ (집배송시설) 지하2층 21,094.84㎡ (주차장) 지하2층 3,160.94㎡ (집배송시설) 지하1층 4,148.13㎡ (판매및영업시설) 지하1층 11,378.35㎡ (대형점) 지하1층 2,112.12㎡ (계단, 승강기, 복도, 홀)	도로명주소 2011년12월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2,411.69㎡ (주차장) 지하1층 4,142.87㎡ (집배송시설) 지하1층 110.22㎡ (기계실, 전기실) 1층 6,120.12㎡ (판매및영업시설) 1층 3,019.82㎡ (계단, 승강기, 로비, 복도) 1층 364.86㎡ (주차장) 2층 5,329.61㎡ (판매및영업시설) 2층 3,649.37㎡ (계단, 승강기, 복도) 2층 463.3㎡ (주차장) 3층 5,393.58㎡ (판매및영업시설) 3층 3,755.18㎡ (계단, 승강기, 복도) 3층 463.3㎡ (주차장) 4층 3,960.46㎡ (판매및영업시설) 4층 2,904.21㎡ (계단, 승강기, 복도) 4층 2,747.39㎡ (주차장) 5층 3,902.16㎡ (판매및영업시설) 5층 2,870.91㎡ (계단, 승강기, 복도) 5층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 3,854.7㎡ (판매및영업시설) 6층 2,859.63㎡ (계단, 승강기, 복도) 6층 2,820.59㎡ (주차장) 6층 58.74㎡ (기계실, 전기실) 6중층 197.83㎡ (계단, 승강기) 6중층 2,820.59㎡ (주차장) 7층 2,498.94㎡ (판매및영업시설)	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 패션관1층1220호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,034.74㎡ (판매및영업시설) 9층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 10층 1,894.25㎡ (판매및영업시설) 11층 2,109.74㎡ (판매및영업시설) 12층 2,114.74㎡ (업무시설-사무소) 13층 2,116.14㎡ (업무시설-사무소) 14층 2,112.24㎡ (업무시설-사무소) 15층 2,102.74㎡ (업무시설-사무소) 16층 2,087.74㎡ (업무시설-사무소) 17층 2,067.24㎡ (업무시설-사무소) 18층 2,041.74㎡ (업무시설-사무소) 19층 2,010.74㎡ (근린생활시설) 옥탑1층 211.38㎡ (승강기계실-패션관:연면 적제외) 옥탑2층 181.45㎡ (승강기계실, 고가수조-리 빙관:연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 215	대	27790㎡	2005년3월2일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1220호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제1층 제패션관1층1220호	철근콘크리트구조 14.24㎡	도면편철장 1책 118장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27790분의 5.1	2005년2월23일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제14771호		소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울 서초구 서초2동 1361-9
2	소유권이전	2005년6월10일 제54730호	2005년5월31일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120(취급지점:여의도종합금융지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4269호</del>
3	소유권이전	2007년9월3일 제51180호	2007년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월3일 제51181호	2007년9월3일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3144호</del>
5	소유권이전	2011년9월23일 제48661호	2011년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인평 110111-1073339 서울특별시 서초구 양재동 275-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년9월23일 제48662호	2011년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 <del>서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층</del>
	신탁			신탁원부 제2011-1806호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)</del> 2013년11월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년8월14일 제119013호	2016년6월20일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주식회사인평지분전 부근저당권설정</del>	<del>2005년3월2일 제14883호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사인평 서울 서초구 서초2동 1361-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 여의도종합금융지점 ) 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 ( 서울지점 ) 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로 5가 127 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 고잔동 526-3 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 ( 서울지점 )</del>
2	1번근저당권설정등	2005년6월13일	2005년6월13일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패선관1층1220호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55223호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월23일 15시54분40초

8/8

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000999

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드 제1층 제패션관1층1220호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.