



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001046



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 89.5㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 25.88	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경 이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경 매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경537 7)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3215호
6	압류	2018년7월4일 제68578호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46364호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25291호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25291호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2013년12월4일 제163949호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영저웰시타1차아파트) 근저당권자 이다인 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농크린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17125호	2014년2월12일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
6	근저당권설정	2014년2월12일 제17129호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점) 공동담보목록 제2014-207호
7	6번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001047



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 119.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 34.49	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경 이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경 매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경537 7)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3216호
6	압류	2018년7월4일 제68566호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46366호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25292호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25292호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2013년12월4일 제163949호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영저웰시타1차아파트) 근저당권자 이다인 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농크린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17125호	2014년2월12일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
6	근저당권설정	2014년2월12일 제17129호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점) 공동담보목록 제2014-207호
7	6번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001048



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 183.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동, 가경 이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경 매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경537 7)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3217호
6	압류	2018년1월26일 제8709호	2018년1월26일 압류(흥덕구 세무과 1607)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46362호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25293호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25293호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2013년12월4일 제163949호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영저웰시타1차아파트) 근저당권자 이다인 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농크린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17125호	2014년2월12일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
6	근저당권설정	2014년2월12일 제17129호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점) 공동담보목록 제2014-207호
7	6번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001050



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 119.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 34.49	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3219호
6	압류	2018년7월4일 제68569호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46365호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25295호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25295호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	전세권설정	2012년4월16일 제45370호	2012년1월5일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사옴티팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년12월4일 제163949호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 이다인 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농크린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호
5	1번(1)근저당권설정	2014년2월12일	2014년2월12일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제17125호	해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
8	근저당권설정	2014년2월12일 제17129호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영산 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64 8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635 8 (건대역자점) 공동담보목록 제2014-207호
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	
10	전세권설정	2015년3월9일 제31198호	2015년3월9일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년03월09일부터 2016년01월09일까지 전세권자 주식회사솔라테오시스템즈 110111-1619307 서울특별시 영등포구 국제금융로 70 (여의도동) 공동전세 건물 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년3월9일 부가
11	10번전세권설정등기 말소	2020년12월3일 제145656호	2020년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년03월24일 10시22분18초

6/6



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001051



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 183.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3220호
6	압류	2018년7월4일 제68570호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46363호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25296호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25296호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	전세권설정	2012년4월16일 제45370호	2012년1월5일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사옴티팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년12월4일 제163949호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 이다인 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농크린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호
5	1번(1)근저당권설정	2014년2월12일	2014년2월12일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제17125호	해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
8	근저당권설정	2014년2월12일 제17129호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영산 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64 8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635 8 (건대역자점) 공동담보목록 제2014-207호
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	
10	전세권설정	2015년3월9일 제31198호	2015년3월9일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년03월09일부터 2016년01월09일까지 전세권자 주식회사솔라테오시스템즈 110111-1619307 서울특별시 영등포구 국제금융로 70 (여의도동) 공동전세 건물 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년3월9일 부가
11	10번전세권설정등기 말소	2020년12월3일 제145656호	2020년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년03월24일 10시22분35초

6/6



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001053



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 119.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 34.49	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3222호
6	압류	2018년7월4일 제68572호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46361호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25298호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25298호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	전세권설정	2012년4월16일 제45370호	2012년1월5일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사오티팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월31일 제148573호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (복대동, 신영자웰스타1차아파트) 근저당권자 한경도 640325-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 107동 1105호 (돈암동, 삼성아파트) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호
5	근저당권설정	2014년3월25일 제36605호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영선 서울특별시 강남구 강남대로128길 22,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호
6	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
7	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36607호	2014년3월25일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2014년3월25일 제36610호	2014년3월25일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001054



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 183.46㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일	
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3223호
6	압류	2018년7월4일 제68573호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46360호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25299호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25299호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	전세권설정	2012년4월16일 제45370호	2012년1월5일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사오티팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월31일 제148573호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (복대동, 신영자웰스타1차아파트) 근저당권자 한경도 640325-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 107동 1105호 (돈암동, 삼성아파트) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호
5	근저당권설정	2014년3월25일 제36605호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영선 서울특별시 강남구 강남대로128길 22,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호
6	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
7	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36607호	2014년3월25일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2014년3월25일 제36610호	2014년3월25일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001055



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 89.5㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 25.88	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3224호
6	압류	2018년7월4일 제68574호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46359호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25300호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25300호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2014년1월7일 제2464호	2014년1월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유영산 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영자웰시타1차아파트) 근저당권자 허승화 640427-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 524동 301호 (화정동, 은빛마을) 공동담보목록 제2014-7호
3	근저당권설정	2014년3월25일 제36605호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영산 서울특별시 강남구 강남대로128길 22, 302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
5	1번(2)근저당권설정	2014년3월25일	2014년3월25일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제36607호	해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2014년3월25일 제36611호	2014년3월25일 일부포기	
7	3번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001056



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 119.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 34.49	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3225호
6	압류	2018년7월4일 제68575호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46358호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25301호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25301호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2014년1월7일 제2464호	2014년1월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유영산 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동, 신영자웰시타1차아파트) 근저당권자 허승화 640427-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 164, 524동 301호 (화정동, 은빛마을) 공동담보목록 제2014-7호
3	근저당권설정	2014년3월25일 제36605호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영산 서울특별시 강남구 강남대로128길 22, 302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
5	1번(2)근저당권설정	2014년3월25일	2014년3월25일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제36607호	해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2014년3월25일 제36611호	2014년3월25일 일부포기	
7	3번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001057



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린 생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 183.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개시결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)	채권자 태신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3226호
6	압류	2018년7월4일 제68576호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	권리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46369호	2020년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25302호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25302호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 정정호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	근저당권설정	2013년11월18일 제156270호	2013년11월18일 설정계약	채권최고액 금262,800,000원 채무자 진상혁 충청북도 청주시 상당구 수영로 306, 505동 1503호 (금천동, 장지마을부영아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (역촌동지점)
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2013년11월18일 제156271호	2013년11월18일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2013년11월18일 제156272호	2013년11월18일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96053호	2014년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제703호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년03월24일 10시23분59초

5/5