

# 주요 경영상황 공시

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항에 따라 당사의 주요경영상황에 대해 다음과 같이 공시합니다.

2022년 03월 03일

금융투자협회 귀중

회 사 명 : (주)코람코자산신탁  
(영문명) Koramco REITs Management and Trust Co., Ltd.  
(홈페이지) <http://www.koramco.co.kr>

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 삼성로 511 골든타워 4F  
(전 화) 02-787-0000

대 표 이 사 : 정준호

담 당 임 원 : (직 책) 팀 장  
(성 명) 이 재 민 (전 화) 02-787-0082

작 성 자 : (직 책) 팀 원  
(성 명) 유 선 웅 (전 화) 02-787-0089

제 출 이 유 : 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 주요 경영상황

※ 본 건 금융투자협회에 제출하는 주요경영상황 공시는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항, 「동법 시행령」 제36조제2항 및 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 『법정공시사항』으로 그 내용에 허위, 중요사실의 누락이 있을 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제449조제1항제15호에 따라 5천만원 이하의 과태료 부과를 받을 수 있습니다.

(제9-2-1호)

타법인 주식 및 출자증권 양도결정

1. 발행회사	회사명	주식회사 코크렙제41호위탁관리부동산투자회사		
	국적	대한민국	대표자	맹진태
	자본금(원)	5,812,500,000	회사와 관계	-
	발행주식 총수(주)	1,162,500	주요사업	비주거용 건물 임대업
2. 양도내역	양도주식수(주)	168,750		
	양도금액(원)(A)	100,501,832,481		
	총자산(원)(B)	721,292,921,946		
	총자산대비(%) (A/B)	13.93%		
	자기자본(원)(C)	370,456,702,547		
	자기자본대비(%) (A/C)	27.13%		
3. 양도후 소유주식수 및 지분비율	소유주식수(주)	-		
	지분비율(%)	-		
4. 양도목적	주식회사 코크렙제41호위탁관리부동산투자회사의 보통주 지분 처분을 통한 투자 수익 실현			
5. 양도예정일자	2022.03.04			
6. 거래상대방	회사명(성명)	주식회사 코크렙제41호위탁관리부동산투자회사		
	자본금(원)	5,812,500,000		
	주요사업	비주거용 건물 임대업		
	본점소재지 (주소)	서울시 강남구 삼성로 511, (주) 코람코자산신탁 내 삼성동 골든타워		
	회사와의 관계	-		
	7. 거래대금지급	1. 지급총액 : 100,501,832,481원 2. 지급방법 : 현금지급 3. 지급시기 : 2022년 3월 4일		

	외부평가 여부	예
8. 외부평가에 관한 사항	- 근거 및 사유	1)근거 : 자본시장법 제33조제3항, 동법 시행령 제35조 제2항 제1호바목/제2호다목/제3호다목/제4호라목 2)사유 : 주식양도가액의 적정성 여부를 판단하고 주요사항 보고서에 첨부하기 위함.
	외부평가기관의 명칭	우리회계법인
	외부평가 기간	2022.2.17. ~ 2022.3.2.
	외부평가 의견	적정
	9.이사회결의일(결정일)	2022.03.03
- 사 외 이 사 참석여부	참석(명)	3명
	불참(명)	-
-감사(사외이사가아닌감사위원) 참석여부		참석
10.공정거래위원회신고대상여부		미해당
11.풋옵션 등 계약체결여부		아니오
- 계약내용		-
12.기타 투자판단에 참고할 사항		
<p>1)상기2의 "양도내역"의 양도금액은 양도거래를 통해 발생할 매매대금입니다.</p> <p>2)상기2의 "양도내역"의 자산총액은 코람코자산신탁의 2020년 12월말의 감사보고서의 연결재무제표 기준입니다.</p> <p>3)상기5의 "양도예정일자" 및 상기7의 "거래대금지급" 중 '3.지급시기'는 공시 시점 현재의 예상일정으로서, 거래상대방과의 합의에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>4)하기 "발행회사의 요약 재무상황"은 2021년 8월말(당해연도), 2021년 2월말(전년도), 2020년 8월말(전전년도) 감사보고서의 재무제표 기준입니다. (발행회사의 사업연도는 매 6개월 단위로, 매년 3월 1일 개시하여 8월 31일 종료하고 9월 1일에 개시하여 익년 2월28일(또는 29일)에 종료합니다.)</p> <p>5)하기 "거래상대방에 관한 사항" 중 자산총계는 2021년 8월말 재무제표 기준입니다.</p>		

【발행회사의 요약 재무상황】

(단위 : 원)

구분	자산총계	부채총계	자본총계	자본금
당해연도	223,329,927,171	135,221,320,642	88,108,606,529	5,812,500,000
전년도	224,594,193,316	135,770,157,259	88,824,036,057	5,812,500,000
전전년도	223,809,335,294	134,979,730,843	88,829,604,451	5,812,500,000
구분	영업수익	당기순이익	감사의견	외부감사인
당해연도	7,104,299,730	2,982,434,848	적정	회계법인 성지
전년도	6,996,326,384	2,799,101,300	적정	회계법인 성지
전전년도	6,678,974,148	1,906,113,659	적정	회계법인 성지

【거래상대방에 관한 사항】

1.인적사항			
-기본사항			
명칭	국적	주소(본점소재지)	
(주)코크랩제41호 위탁관리 부동산투자회사	대한민국	서울특별시 강남구 삼성로 511 (삼성동,골든타워)	
사업내용		비주거용 건물 임대업	
-최대주주·대표이사·대표집행임원현황 및 재무상황 등 (상대방이 법인인경우)			
구분	성명	주식수	지분율(%)
최대주주	대한지방행정공제회	537,500	46.24%
대표이사	맹진태		
(단위:원)			
최근사업연도	2021-08-31	결산기	제8기
자산총계	223,329,927,171	자본금	5,812,500,000
부채총계	135,221,320,642	매출액	7,104,299,730
자본총계	88,108,606,529	당기순손익	2,982,434,848
외부감사인	회계법인 성지	휴업여부	N/A
감사의견	적정	폐업여부	N/A
2.당해법인 또는 그 최대주주·임원과의 관계			
-당해법인과 거래상대방과의 관계		-	
-당해법인의 최대주주·임원과 거래상대방과의 관계		성명	상대방과의 관계
-		-	-

3.최근 3년간 거래내역 (일상적 거래 제외)	
구분	거래내역
당해년도	-
전년도	-
전전년도	-