



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1141-1996-553369



[토지] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년7월26일	서울특별시 동대문구 신설동 98-29	대	333.9㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 17일 전산이기
2	2009년10월7일	서울특별시 동대문구 신설동 98-29	대	342.8㎡	합병으로 인하여 대 8.9㎡를 서울특별시 동대문구 신설동 98-45에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1980년1월10일 제2005호	1980년1월4일 매매예약	권리자 김두봉 서울 동대문구 신설동 98-29
	소유권이전	1983년7월26일 제41656호	1980년1월4일 매매	소유자 김두봉 서울 동대문구 신설동 98-29
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번등기를 2001년 09월 17일 전산이기
2	소유권이전	2007년9월28일 제47093호	2007년4월24일 매매	공유자 지분 10분의 5 최종면 560301-***** 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프라자아파트 3-207 지분 10분의 2 최홍근 270509-***** 경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 101-302

[토지] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 2 김규자 310315-***** 경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 101-302 지분 10분의 1 최필순 790818-***** 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프리미아파트 3 207 매매목록 제2007-1309호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년10월29일 제42859호	2009년7월27일 전거	최종면의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 102-1202 최필순의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 102-1202
2-2	2변등기명의인표시 변경	2009년10월30일 제43150호	2009년10월26일 전거	최종면의 주소 서울특별시 동대문구 신설동 98-29-601호
2-3	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최종면의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 2013년11월14일 부기
2-4	2변등기명의인표시 변경	2015년3월31일 제30826호	2011년1월20일 전거	최필순의 주소 서울특별시 동대문구 전농로16길 51,106동602호(전농동, 래미안아름숲아파 트)
2-5	2변등기명의인표시 변경	2015년3월31일 제30828호	2011년11월14일 전거	최홍근의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 16,601호(신설동)
3	2변최종면지분가압 류	2009년9월25일 제38616호	2009년9월25일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2009카단7 165)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 변금화 서울특별시 강남구 개포동 164-5
4	3변가압류등기말소	2009년10월6일 제39739호	2009년10월5일 취소결정	
5 (전 2)				합병한 서울특별시 동대문구 신설동 98-45 대8.9㎡에 대하여도 2변 등기와 동일사항의 등기임

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2009년10월7일 제39936호
6	2번최종면지분압류	2011년11월28일 제40053호	2011년11월23일 압류(주택과 29 499)	관리자 서울특별시동대문구
7	6번압류등기말소	2012년11월16일 제37252호	2012년11월13일 해제	
8	2번최종면지분가압 류	2013년3월18일 제7614호	2013년3월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2013카단1 308)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주식회사 삼성화약연회 서울 동대문구 전농동 103-312
9	2번김규자지분전부 이전	2013년5월29일 제17194호	2013년5월10일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 10분의 2 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동)
10	8번가압류등기말소	2013년7월22일 제25572호	2013년7월17일 해제	
11	2번최종면지분,9번 최종면지분가압류	2013년9월30일 제33132호	2013년9월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2013카단2 0468)	청구금액 금111,500,000 원 채권자 주식회사한국코스코 180111-0025709 부산광역시 영도구 태종로 535(동삼동)
12	11번가압류등기말소	2015년8월5일 제82247호	2015년8월3일 해제	
13	2번최필순지분전부 이전	2016년2월5일 제9630호	2015년7월16일 매매	공유자 지분 10분의 1 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 거래가액 금350,000,000원
14	2번최종면지분,9번 최종면지분,13번최 종면지분압류	2017년5월18일 제34400호	2017년4월13일 압류(세무2과(세외) 5767)	관리자 서울특별시동대문구 서울특별시 동대문구

[토지] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	14번압류등기말소	2017년6월21일 제43926호	2017년6월21일 해제	
16	2번최홍근지분전부 이전	2017년6월29일 제45870호	2017년6월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 10분의 2 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호 (신설동)
17	소유권이전	2019년4월19일 제26658호	2019년4월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1318호
18	소유권이전	2019년11월4일 제126739호	2019년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동)
	17번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
19	소유권이전	2019년11월4일 제126740호	2019년11월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5924호
20	소유권이전	2021년2월4일 제23100호	2021년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16,601호(신설동)
	19번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
21	소유권이전	2021년2월4일 제23101호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-910호
22	소유권이전	2021년6월2일 제118597호	2021년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	21번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
23	소유권이전	2021년6월2일 제118598호	2021년5월31일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3859호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월13일 제21323호	2005년6월13일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김두봉 서울 동대문구 신설동 98-29 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (청담역지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 제1호
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년4월6일 제15762호	2007년4월5일 해지	
3	근저당권설정	2007년9월28일 제47094호	2007년9월13일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 최중만 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프라자아파트 3-207 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (보문남지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 제1호 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-45
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년3월30일 제13625호	2009년3월30일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2009년3월30일 제13626호	2009년3월30일 설경계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 최중면 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프라자아파트 3 207 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-45
5-1	5번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 멸실 2009년5월19일 부가
5-2				5번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2009년10월7일 부가
5-3	5번근저당권담보추 가			공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩 2009년10월29일 부가
5-4	5번근저당권변경	2009년10월30일 제43151호	2009년10월26일 전기	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29 601호
6	근저당권설정	2009년7월27일 제30750호	2009년7월27일 설경계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 최중면 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프라자아파트 3 207 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-45
6-1				6번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2009년10월7일 부가
6-2	6번근저당권담보추 가			공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩 2009년10월29일 부가

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-3	6번근저당권변경	2009년10월30일 제43151호	2009년10월26일 전기	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29-601호
7	근저당권설정	2009년10월29일 제42860호	2009년10월29일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 전농동 10- 전농에스케이아파트 102-1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩
7-1	7번근저당권변경	2009년10월30일 제43152호	2009년10월26일 전기	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29-601호
8	근저당권설정	2015년3월31일 제31170호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20,(태평로2가) (신설동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩
9	근저당권설정	2017년6월30일 제46332호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 최필순 서울시 동대문구 전농로16길51, 106동602호(전농동,래미안아름숲아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (보문동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩
10	근저당권설정	2017년6월30일 제46333호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금6,835,200,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)

[토지] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(보문동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동건빌딩
11	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2017년6월30일 제47069호	2017년6월30일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2019년4월19일 제26693호	2019년4월19일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2019년4월19일 제26695호	2019년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2641-2009-001947



[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월16일	서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩	철근콘크리트구조 슬래브지붕 16층 업무시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 163.1㎡ 2층 186.05㎡ 3층 186.05㎡ 4층 186.05㎡ 5층 186.05㎡ 6층 159.74㎡ 7층 160.13㎡ 8층 160.13㎡ 9층 160.13㎡ 10층 160.13㎡ 11층 160.13㎡ 12층 160.13㎡ 13층 160.13㎡ 14층 160.13㎡ 15층 160.13㎡ 16층 160.13㎡ 지1층 230.14㎡ 지2층 245.21㎡ 옥탑1층 24.85㎡(연면적제외)	
2	2019년3월14일	서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 16	철근콘크리트구조 슬래브지붕 17층 업무시설, 교육연구시설, 근린생활시설 1층 157.19㎡ 2층 180.14㎡ 3층 180.14㎡ 4층 180.14㎡ 5층 180.14㎡	증축

[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 153.83㎡ 7층 154.22㎡ 8층 154.22㎡ 9층 154.22㎡ 10층 154.22㎡ 11층 154.22㎡ 12층 154.22㎡ 13층 154.22㎡ 14층 154.22㎡ 15층 154.22㎡ 16층 154.22㎡ 17층 62.15㎡ 지1층 224.23㎡ 지2층 245.21㎡ 옥탑1층 24.85㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월16일 제41036호		소유자 최중면 560301-***** 서울특별시 동대문구 전농동 10- 전농에스케이이파트 102 1202
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월30일 제43150호	2009년10월26일 선거	최중면의 주소 서울특별시 동대문구 신설동 98 29 601호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월31일 제30827호	2011년10월31일 도로명주소	최중면의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 16 601호(신설동)
2	가압류	2013년3월18일 제7614호	2013년3월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2013가단1 308)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주식회사 삼성화약연회 서울 동대문구 전농동 103 312
3	2번가압류등기말소	2013년7월22일 제25572호	2013년7월17일 해제	
4	가압류	2013년9월30일 제33132호	2013년9월30일 부산지방법원의	청구금액 금111,500,000 원 채권자 주식회사한국코스코 180111-0025709

[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결경(2013카단2 0468)	부산광역시 영도구 태종로 535(동삼동)
5	4번가압류등기말소	2015년8월5일 제82247호	2015년8월3일 해제	
6	소유권이전	2019년4월19일 제26658호	2019년4월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1319호
7	소유권이전	2019년11월4일 제126739호	2019년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2019년11월4일 제126740호	2019년11월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5925호
9	소유권이전	2021년2월4일 제23100호	2021년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16,601호(신설동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2021년2월4일 제23101호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-911호
11	소유권이전	2021년6월2일 제118597호	2021년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 최종면 560301-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2021년6월2일 제118598호	2021년5월31일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3860호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월29일 제42857호	2009년10월29일 추가설정계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 102 1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2009년10월30일 제43152호	2009년10월26일 전거	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29 601호
2	근저당권설정	2009년10월29일 제42858호	2009년10월29일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 102 1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2009년10월30일 제43152호	2009년10월26일 전거	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29 601호
3	근저당권설정	2009년10월29일 제42860호	2009년10월29일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 102 1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29
3-1	3번근저당권변경	2009년10월30일 제43152호	2009년10월26일 전거	최종면의 주소 서울 동대문구 신설동 98-29 601호
4	근저당권설정	2015년3월31일 제31170호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20,(태평로2가) (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29
5	근저당권설정	2017년6월30일 제46332호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 최필순 서울시 동대문구 전농로16길51, 106동602호(전농동, 래미안아름숲아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (보문동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29
6	근저당권설정	2017년6월30일 제46333호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금6,835,200,000원 채무자 최종면 서울특별시 동대문구 왕산로 16, 601호(신설동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (보문동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 신설동 98-29
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정	2017년6월30일 제47069호	2017년6월30일 해지	

[건물] 서울특별시 동대문구 신설동 98-29 동진빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
8	5번근저당권설정등기말소	2019년4월19일 제26693호	2019년4월19일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2019년4월19일 제26695호	2019년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.