



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2021-006757



[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탐유블레스 제상가동 제지2층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월28일	충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탐유블레스 제상가동 [도로명주소] 충청남도 당진시 우강면 합우로 323-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 제1,2종근린생활시설 지2층 359.43㎡ 1층 5.41㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 우강면 창리 396		대	16702.4㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제지2층 제102호	철근콘크리트구조 63.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		16702.4분의 26.85	2021년10월26일 대지권 2021년10월28일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기)

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제상가동 제지2층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제47679호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1011호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-006757

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탕유블레스 제상가동 제지2층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (소유자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2021-006758



[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탄유블레스 제상가동 제지2층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월28일	충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탄유블레스 제상가동 [도로명주소] 충청남도 당진시 우강면 함우로 323-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 제1,2종근린생활시설 지2층 359.43㎡ 1층 5.41㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 우강면 창리 396		대	16702.4㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제지2층 제103호	철근콘크리트구조 71.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		16702.4분의 29.93	2021년10월26일 대지권 2021년10월28일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기)

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유프레스 제상가동 제2층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제47679호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1012호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-006758
[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제상가동 제지2층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (소유자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1650-1996-855374



[토지] 충청남도 당진시 우강면 창리 342-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월8일	충청남도 당진군 우강면 창리 342-15	답	1123㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
2		충청남도 당진시 우강면 창리 342-15	답	1123㎡	
3	2018년9월3일	충청남도 당진시 우강면 창리 342-15	답	2㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등가 분할로 인하여 답 1121㎡를 충청남도 당진시 우강면 창리 342-22에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년12월31일 제21111호	1971년12월30일 매매	소유자 이형림 당진군 우강면 창리 343 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년12월16일 제64816호	1971년12월31일 신청착오	이형림의 주소 충청남도 당진시 우강면 창리 343-3
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년12월16일 제64817호	2011년11월16일 전거	이형림의 주소 충청남도 당진시 신평면 신평로 792, 103동 502호 (당진신평엘아이지리가아파트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년9월21일 제41622호	2018년8월1일 매매	소유자 주식회사씨티플랜씨앤씨 110111-0593122 충청남도 당진시 우강면 면천로 1719, 2층 매매목록 제2018-2600호
3	소유권이전	2018년9월21일 제41645호	2018년9월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2421호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월16일 제64819호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이형람 충청남도 당진시 신평면 신평로 792, 103동 502호 (당진신평엘이이지라기아파트) 근저당권자 당진동부새마을금고 165044-0002311 충청남도 당진시 신평면 거산3거리길 18 공동담보목록 제2015-978호
2	지상권설정	2015년12월16일 제64820호	2015년12월16일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 당진동부새마을금고 165044-0002311 충청남도 당진시 신평면 거산3거리길 18
3	1번근저당권설정등기말소	2018년9월21일 제41600호	2018년9월21일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2018년9월21일 제41604호	2018년9월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-855374

[토지] 충청남도 당진시 우강면 창리 342-15 답 2㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.