



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1102-1996-147592



[토지] 서울특별시 서초구 방배동 980-43

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년8월17일	서울특별시 서초구 방배동 980-43	대	320.6㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 7)	소유권이전	1998년4월4일 제16638호	1998년3월16일 매매	소유자 김숙희 560525-***** 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 15일 전산이기	
2	압류	1999년10월15일 제68322호	1999년10월12일 압류(세원1 46210-208)	관리자 국 처분청 금천세무서	
3	압류	1999년11월23일 제75680호	1999년11월22일 압류(세무1과13 410-2202)	관리자 서울특별시서초구청	
4	3번압류등기말소	1999년12월2일 제77441호	1999년12월1일 해제		
5	2번압류등기말소	2000년3월27일 제17017호	2000년3월23일 해제		

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2003년12월30일 제92417호	2003년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영규 570524-***** 서울 광진구 중곡동 147-74 지분 2분의 1 유정란 670303-***** 서울 용산구 이촌동 409 한가람아파트 210-205
6-1	6번등기명의인표시 변경		2007년5월10일 전거	유정란의 주소 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104 2008년12월29일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이영규의 주소 서울특별시 광진구 용마산로8나길 17(중곡동) 2013년11월19일 부기
7	6번유정란지분전부 이전	2008년12월29일 제61864호	2008년11월30일 명의신탁해지	공유자 지분 2분의 1 이명규 660511-***** 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년7월5일 제33568호	2009년6월1일 전거	이명규의 주소 서울특별시 광진구 군자동 93-8 로마네스크5 301호
8	7번이명규지분가압 류	2009년5월13일 제29773호	2009년5월13일 서울가정법원의 가압류 결정(2009즈단9 49)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 유정란 670303-***** 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104
9	8번가압류등기말소	2009년7월9일 제44531호	2009년7월6일 해제	
10	공유자전원지분전부 이전	2016년5월19일 제97290호	2016년5월9일 매매	소유자 주식회사코인트서비스 110111-1582877 서울특별시 서초구 효령로 59, 2층(방배동, 정빌딩) 매매목록 제2016-2604호
11	소유권이전	2021년8월20일 제165317호	2021년7월23일 매매	소유자 농업회사법인주식회사넥스트온 134311-0030940 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 매매목록 제2021-3892호

[토지] 서울특별시 서초구 방배동 980-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년5월23일 제87055호	2024년5월22일 압류(도시과-1032)	권리자 태백시(강원도) 3215
13	12번압류등기말소	2024년6월21일 제105120호	2024년6월19일 해제	
14	소유권이전	2024년6월28일 제110241호	2024년6월27일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2024-7341호
14-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년1월5일 부기
15	압류	2025년12월22일 제6720841호	2025년12월22일 압류(세무관리과-25781)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	1997년1월11일 제1358호	1997년1월10일 설정계약	채권최고액 금칠억오천만원정 채무자 배분아 서울 서대문구 충정로3가 3-259 근저당권자 주식회사포항상호신용금고 174611-***** 포항시 죽도동 48-23 공동담보 동소 동변지 건물 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 15일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년9월22일 제63396호	1999년9월21일 해지	

열람일시 : 2026년04월16일 17시05분53초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	1999년9월22일 제63397호	1999년9월21일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 바이오러 주식회사 광주시 북구 우산동 186-41 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (효령로지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
3-1	3번근저당권이전	2002년5월24일 제42631호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서초북기업금융팀)
4	근저당권설정	1999년9월22일 제63398호	1999년9월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김숙희 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (효령로지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
5	근저당권설정	2000년2월10일 제6977호	2000년2월1일 설정계약	채권최고액 금464,226,096원 채무자 바이오러 주식회사 광주 북구 우산동 186-41 근저당권자 국 치분청 북광주세무서 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
6	4번근저당권설정등기말소	2001년3월20일 제14566호	2001년3월20일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2001년4월9일 제19746호	2001년3월30일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2002년5월24일 제42632호	2002년5월23일 해지	
9	근저당권설정	2002년5월24일	2002년5월23일	채권최고액 금484,900,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42633호	설정계약	채무자 김숙희 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서초3동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
9-1	9번근저당권변경	2004년1월19일 제2866호	2004년1월19일 계약인수	채무자 유정란 서울 용산구 이촌동 409 한가람아파트 210-205 이영규 서울 광진구 증곡동 147-74
10	9번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제8690호	2009년2월27일 해지	
11	근저당권설정	2009년2월27일 제8691호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이명규 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (엠비씨지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
12	근저당권설정	2010년7월5일 제33569호	2010년7월5일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이명규 서울특별시 광진구 군자동 93-8 로마네스크5 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신정동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2016년5월19일 제97190호	2016년5월19일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2016년5월19일 제97291호	2016년5월19일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사코인트서비스 서울특별시 서초구 효령로 59, 2층(방배동, 정빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방배역지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
15	14번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제150133호	2021년7월29일 해지	
16	근저당권설정	2021년8월20일 제165318호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (하남지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
17	근저당권설정	2023년4월7일 제46247호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (시화금융센터지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
18	근저당권설정	2023년8월28일 제126873호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금7,320,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시화금융센터지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 980-43
19	16번근저당권설정등기말소	2023년8월28일 제126951호	2023년8월28일 해지	

[토지] 서울특별시 서초구 방배동 980-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2024년6월28일 제110239호	2024년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 17시05분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-147592

[토지] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 대 320.6㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년1월5일 부기	주식회사코람코자산신탁
15	압류	2025년12월22일 제6720841호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1102-1996-079490



[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월4일	서울특별시 서초구 방배동 980-43	철근콘크리트조 슬래브 4층 근린 생활시설 1층 142.56㎡ 2층 158.76㎡ 3층 158.76㎡ 4층 142.56㎡ 지층 142.56㎡ 옥탑 20.52㎡ 층별용도(지층: 태권도장, 1층 점포, 2층 한의원, 3층 당구장 4층 사무실)	도면편철장 제5책제181장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
2		서울특별시 서초구 방배동 980-43 [도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로 59	철근콘크리트조 슬래브 4층 근린 생활시설 1층 142.56㎡ 2층 158.76㎡ 3층 158.76㎡ 4층 142.56㎡ 지층 142.56㎡ 옥탑 20.52㎡ 층별용도(지층: 태권도장, 1층 점포, 2층 한의원, 3층 당구장 4층 사무실)	도로명주소 2012년6월22일 등기 도면편철장 제5책제181장

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2024년6월28일	서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩 [도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로 59	철근콘크리트조 슬래브 지붕 4층 근린생활시설 지층 142.56㎡ 1층 142.56㎡ 2층 158.76㎡ 3층 158.76㎡ 4층 142.56㎡ 옥탑 20.52㎡	건축물명칭변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년4월4일 제16638호	1998년3월16일 매매	소유자 김숙희 560525-***** 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
2	압류	1999년10월15일 제68322호	1999년10월12일 압류(세원1 46210-208)	관리자 국 처분청 금천세무서
3	2번압류등기말소	2000년3월27일 제17017호	2000년3월23일 해제	
4	압류	2001년8월2일 제49356호	2001년7월31일 압류(산환67100 -3875)	관리자 서울특별시서초구
5	4번압류등기말소	2001년10월11일 제65997호	2001년10월10일 해제	
6	소유권이전	2003년12월30일 제92417호	2003년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영규 570524-***** 서울 광진구 중곡동 147-74 지분 2분의 1 유정란 670303-***** 서울 용산구 이촌동 409 한카람아파트 210-205

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경		2007년5월10일 전거	유정란의 주소 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104 2008년12월29일 부기
7	6번유정란지분전부 이전	2008년12월29일 제61864호	2008년11월30일 명의신탁해지	공유자 지분 2분의 1 이명규 660511-***** 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년7월5일 제33568호	2009년6월1일 전거	이명규의 주소 서울특별시 광진구 군자동 93-8 로마네스크5 301호
8	7번이명규지분가압류	2009년5월13일 제29773호	2009년5월13일 서울가정법원의 가압류 결정(2009즈단949)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 유정란 670303-***** 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104
9	8번가압류등기말소	2009년7월9일 제44531호	2009년7월6일 해제	
10	공유자전원지분전부 이전	2016년5월19일 제97290호	2016년5월9일 매매	소유자 주식회사코인트써비스 110111-1582877 서울특별시 서초구 효령로 59, 2층(방배동, 정빌딩) 매매목록 제2016-2604호
11	소유권이전	2021년8월20일 제165317호	2021년7월23일 매매	소유자 농업회사법인주식회사넥스트온 134311-0030940 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 매매목록 제2021-3892호
12	압류	2024년5월23일 제87055호	2024년5월22일 압류(도시과-1032)	권리자 태백시(강원도) 3215
13	12번압류등기말소	2024년6월21일 제105120호	2024년6월19일 해제	
14	소유권이전	2024년6월28일 제110241호	2024년6월27일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2024-7340호
14-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	1997년1월11일 제1358호	1997년1월10일 설정계약	채권최고액 금칠억오천만원정 채무자 배분아 서울 서대문구 충정로3가 3-259 근저당권자 주식회사포항상호신용금고 174611-***** 포항시 죽도동 48-23 공동담보 동소동변지 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년9월22일 제63396호	1999년9월21일 해지	
3	근저당권설정	1999년9월22일 제63397호	1999년9월21일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 바이오러주식회사 광주시 북구 우산동 186-41 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (효령로지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
3-1	3번근저당권이전	2002년5월24일 제42631호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서초북기업금융팀)
4	근저당권설정	1999년9월22일	1999년9월21일	채권최고액 금300,000,000원

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63398호	설정계약	채무자 김숙희 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (효령로지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
5	전세권설정	1999년9월30일 제64359호	1999년9월28일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 3층 전부 존속기간 2001년 9월 28일 전세권자 윤건웅 420225-***** 서울 서초구 방배동 541-103. 2층 2호
6	전세권설정	1999년12월8일 제78700호	1999년9월1일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 지층전부 존속기간 2001년 9월 1일 전세권자 이기원 630505-***** 인천 남동구 간석동 153-8 도면편철장 678 장
7	전세권설정	1999년12월8일 제78701호	1999년9월1일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 1층전부 존속기간 2001년 9월 1일 전세권자 최광수 660622-***** 인천 계양구 병방동 432-3 학마을서원아파트 128-206 도면편철장 679 장
8	전세권설정	1999년12월8일 제78702호	1999년10월10일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 2층전부 존속기간 2001년 10월 10일 전세권자 김영가 570512-***** 서울 강서구 화곡동 359-87 도면편철장 680 장
9	전세권설정	1999년12월8일 제78703호	1999년7월15일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 4층전부 존속기간 2001년 7월 15일 전세권자 이임영 520314-***** 서울 서초구 방배동 2762-16

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면편철장 681 장
10	근저당권설정	2000년2월10일 제6977호	2000년2월1일 설정계약	채권최고액 금464,226,096원 채무자 바이오러주식회사 광주 북구 우산동 186-41 근저당권자 국 처분청 북광주세무서 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
11	4번근저당권설정등기말소	2001년3월20일 제14566호	2001년3월20일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2001년4월9일 제19746호	2001년3월30일 해지	
13	3번근저당권설정등기말소	2002년5월24일 제42632호	2002년5월23일 해지	
14	근저당권설정	2002년5월24일 제42633호	2002년5월23일 설정계약	채권최고액 금484,900,000원 채무자 김숙희 서울 관악구 남현동 602-157 삼성뉴타운빌라 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택서초3동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
14-1	14번근저당권변경	2004년1월19일 제2866호	2004년1월19일 계약인수	채무자 유정란 서울 용산구 이촌동 409 한가람아파트 210-205 이영규 서울 광진구 증곡동 147-74
15	5번전세권설정등기말소	2003년12월17일 제88563호	2003년12월17일 해지	
16	6번전세권설정등기말소	2003년12월17일 제88564호	2003년12월17일 해지	
17	8번전세권설정등기	2003년12월17일	2003년12월17일	

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제88565호	해지	
18	9번전세권설정등기 말소	2003년12월17일 제88566호	2003년12월17일 해지	
19	7번전세권설정등기 말소	2009년2월27일 제8536호	2009년2월26일 해지	
20	14번근저당권설정등 기말소	2009년2월27일 제8690호	2009년2월27일 해지	
21	근저당권설정	2009년2월27일 제8691호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이명규 서울특별시 용산구 이촌동 402 강촌아파트 107-104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (엠비씨지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
22	근저당권설정	2010년7월5일 제33569호	2010년7월5일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이명규 서울특별시 광진구 군자동 93-8 로마네스75-301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신정동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
23	21번근저당권설정, 22번근저당권설정 등기말소	2016년5월19일 제97190호	2016년5월19일 해지	
24	근저당권설정	2016년5월19일 제97291호	2016년5월19일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사코인트씨비즈 서울특별시 서초구 효령로 59, 2층(방배동, 정빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방배역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				980-43
25	24번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제150133호	2021년7월29일 해지	
26	근저당권설정	2021년8월20일 제165318호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (하남지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
27	근저당권설정	2023년4월7일 제46247호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (사회금융센터지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
28	근저당권설정	2023년8월28일 제126873호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금7,320,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사넥스트온 경기도 양평군 강상면 신당곡1길 23 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사회금융센터지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 980-43
29	26번근저당권설정등기말소	2023년8월28일 제126951호	2023년8월28일 해지	
30	27번근저당권설정, 28번근저당권설정등기말소	2024년6월28일 제110239호	2024년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-079490

[건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-43 넥스트온알앤디빌딩

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.