



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1811-2020-000494



[토지] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 880-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월20일	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 880-4	대	688.2㎡	토지개발사업시행으로 인하여 등기
2		부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 880-4	대	688.2㎡	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월20일 제7140호		소유자 부산도시공사 184171-0000024 부산광역시 부산진구 신천대로 156(부전동)
2	소유권이전	2021년6월18일 제57680호	2016년11월23일 매매	소유자 주식회사디쓰리모터스 180111-0469999 부산광역시 수영구 수영로 550(광안동)
3	소유권이전	2021년11월30일 제103822호	2021년9월1일 매매	소유자 주식회사더굿하우스 161511-0232523 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 904호 905호 (송도동, 아이비에스타워) 거래가액 금5,900,000,000원
4	소유권이전	2021년11월30일 제103823호	2021년11월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6234호
5	소유권이전	2022년7월28일 제49503호	2022년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더굿하우스 161511-0232523 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 904,905호(송도동, 아이비에스타워)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년7월28일 제49504호	2022년7월26일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-3106호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월18일 제57681호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금3,410,000,000원 채무자 주식회사디쓰리모터스 부산광역시 수영구 수영로 550(광안동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (광안동금융센터)
2	지상권설정	2021년6월18일 제57682호	2021년6월18일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 중앙 70㎡ 존속기간 2021년 6월 18일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) 도면 제2021-374호
3	1번근저당권설정등기 말소	2021년11월30일 제103820호	2021년11월30일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2021년11월30일 제103821호	2021년11월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-000494

[토지] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 880-4 대 688.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.