

주식회사 코람코자산신탁 요약분기재무제표

(요약분기재무제표 검토보고서 첨부)

제 26 기 1분기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 3월 31일까지

주식회사 코람코자산신탁

I.	요약분기재무제표 검토보고서 -----	1
II.	(첨부)요약분기재무제표	
	요약분기재무상태표 -----	4
	요약분기포괄손익계산서-----	5
	요약분기자본변동표 -----	6
	요약분기현금흐름표 -----	7
	주석 -----	9



주식회사 코람코자산신탁

주주 및 이사회 귀중

2025 3 31

, 2025 3 31

3

1034

가

가

가

1034 '

2024 3 31 3 ,
2024
5 10 가 103
4 ()
2024 12 31
()
2025 3 12
2024 12 31
가

삼 일 회 계 법 인
대표이사 尹勳洙



2025 5 14

이 검토보고서는 검토보고서일(2025년 5월 14일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토
보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 요약분기
재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하
여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

()

주식회사 코람코자산신탁

26 1

2025년 01월 01일 부터

2025년 03월 31일 까지

25 1

2024년 01월 01일 부터

2024년 03월 31일 까지

"첨부된 요약분기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 코람코자산신탁 대표이사 정승희, 이충성

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 삼성로 511(삼성동) 4층

(전 화) 02-787-0000

요약분기재무상태표

제 26(당) 기 1분기말 2025년 03월 31일 현재

제 25(전) 기 기말 2024년 12월 31일 현재

주식회사 코람코자산신탁

(단위 : 원)

과 목	주 석	제 26(당) 기 1분기말		제 25(전) 기말	
자 산					
I. 현금및예치금	4, 5, 6, 7, 30	109,615,555,636		122,554,943,178	
II. 당기손익-공정가치측정금융자산	4, 5, 6, 8	248,730,558,221		236,161,235,425	
III. 종속기업투자	9	11,017,386,102		11,017,386,102	
IV. 관계기업 및 공동기업투자	9	2,973,915,219		2,941,169,298	
V. 상각후원가측정대출채권	4, 5, 6, 10	159,702,536,000		173,572,131,107	
VI. 유형자산	12	15,275,714,721		17,930,721,686	
VII. 무형자산	13	10,382,049,093		8,407,149,025	
VIII. 이연법인세자산		15,269,187,452		17,204,401,213	
IX. 기타자산	4, 5, 6, 14	59,749,801,107		84,362,653,758	
자산총계			632,716,703,551		674,151,790,792
부 채					
I. 차입부채	5, 6, 15, 30	99,000,000,000		126,250,000,000	
II. 당기법인세부채		6,464,096,022		10,163,788,717	
III. 기타부채	5, 6, 16, 17, 18, 30	47,793,934,734		62,031,119,010	
부채총계			153,258,030,756		198,444,907,727
자 본					
I. 자본금	19	16,092,980,000		16,092,980,000	
II. 자본잉여금		61,514,260,410		61,514,260,410	
III. 이익잉여금	11, 20	401,851,432,385		398,099,642,655	
자본총계			479,458,672,795		475,706,883,065
부채와자본총계			632,716,703,551		674,151,790,792

"첨부된 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다."

요약분기포괄손익계산서

제 26(당) 기 1분기 2025년 01월 1일부터 2025년 03월 31일까지
제 25(전) 기 1분기 2024년 01월 1일부터 2024년 03월 31일까지

주식회사 코람코자산신탁

(단위 : 원)

과목	주석	제 26(당) 기 1분기		제 25(전) 기 1분기	
I. 영업수익			23,880,065,199		23,126,158,497
1. 수수료수익	21, 29	16,239,432,562		17,675,701,372	
자산관리수익		10,961,466,808		13,660,212,248	
신탁수익		3,872,098,711		3,238,249,804	
대리업무보수		1,303,825,377		672,489,320	
기타		102,041,666		104,750,000	
2. 금융수익	22, 29	7,640,632,637		5,450,457,125	
이자수익		2,062,054,451		1,842,622,309	
배당금수익		3,282,135,350		3,123,558,557	
기타금융수익	22	2,296,442,836		484,276,259	
II. 영업비용			12,723,785,920		16,474,604,474
1. 금융비용	22	2,076,534,342		2,436,986,377	
이자비용		1,735,190,823		1,540,823,029	
기타금융비용		341,343,519		896,163,348	
2. 대손상각비	10, 14	(436,048,967)		238,518,702	
3. 판매비와관리비	23	10,750,899,448		12,623,531,161	
4. 기타영업비용	24	332,401,097		1,175,568,234	
III. 영업이익(손실)			11,156,279,279		6,651,554,023
IV. 영업외수익	25		262,669,430		(17,438,819)
V. 영업외비용	25		-		5,212,304
VI. 법인세비용차감전순이익			11,418,948,709		6,628,902,900
VII. 법인세비용	26		2,845,645,979		1,654,206,277
VIII. 분기순이익			8,573,302,730		4,974,696,623
IX. 총포괄이익			8,573,302,730		4,974,696,623
X. 주당순이익					
1. 기본주당이익	27		2,667		1,548

"첨부된 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다."

요약분기자본변동표

제 26(당) 기 1분기 2025년 1월 1일부터 2025년 3월 31일까지
제 25(전) 기 1분기 2024년 1월 1일부터 2024년 3월 31일까지

주식회사 코람코자산신탁

(단위 : 원)

구분	자본금	자본잉여금	자본조정	이익잉여금	총 계
2024년 1월 1일 (전기초)	16,092,980,000	61,514,260,410	-	364,559,686,467	442,166,926,877
배당금 지급	-	-	-	(2,410,756,500)	(2,410,756,500)
분기순이익	-	-	-	4,974,696,623	4,974,696,623
2024년 3월 31일 (전분기말)	16,092,980,000	61,514,260,410	-	367,123,626,590	444,730,867,000
2025년 1월 1일 (당기초)	16,092,980,000	61,514,260,410	-	398,099,642,655	475,706,883,065
배당금 지급	-	-	-	(4,821,513,000)	(4,821,513,000)
분기순이익	-	-	-	8,573,302,730	8,573,302,730
2025년 3월 31일 (당분기말)	16,092,980,000	61,514,260,410	-	401,851,432,385	479,458,672,795

"첨부된 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다."

요약분기현금흐름표

제 26(당) 기 1분기 2025년 1월 1일부터 2025년 3월 31일까지
제 25(전) 기 1분기 2024년 1월 1일부터 2024년 3월 31일까지

주식회사 코람코자산신탁

(단위 : 원)

과목	제 26(당) 기 1분기		제 25(전) 기 1분기	
1. 영업활동 현금흐름		73,472,576,739		30,792,025,781
1. 분기순이익	8,573,302,730		4,974,696,623	
2. 손익조정항목	(1,737,119,424)		2,133,063,437	
이자수익	(2,062,054,451)		(1,842,622,309)	
배당금수익	(3,282,135,350)		(2,495,669,378)	
당기손익-공정가치측정증권평가이익	(2,296,442,836)		(484,276,259)	
유형자산처분이익	(87,508,773)		(851,606)	
무형자산처분이익	-		(1,697,670)	
지분법이익	(32,745,921)		(6,928,549)	
이자비용	1,735,190,823		1,540,823,029	
당기손익-공정가치측정증권평가손실	341,343,519		896,163,348	
대손상각비	(436,048,967)		238,518,702	
기타의 대손상각비	16,329,944		196,566,434	
기타	316,071,153		979,001,800	
감가상각비	1,237,578,398		1,353,323,577	
무형자산상각비	101,761,922		101,293,737	
지분법손실	-		5,212,304	
기타지급수수료	(134,104,864)		-	
법인세비용(수익)	2,845,645,979		1,654,206,277	
3. 자산부채의증감	67,855,732,426		20,862,184,751	
예치금의 감소	40,007,879,212		37,007,321,389	
신탁계정대의 감소(증가)	13,887,778,848		7,198,731,022	
미수금의 증가	25,495,010,524		4,794,101,731	
기타자산의 증가	-		(16,700,000,000)	
선금금의 증가	155,110,000		(194,748,335)	
선금비용의 증가	425,131,468		(1,199,428,611)	
미지급금의 증가	(870,334,160)		758,340,054	
미지급비용의 증가(감소)	(15,470,793,599)		(5,995,013,218)	
선수금의 증가	464,585,472		857,117,987	
제세예수금의 증가	3,761,364,661		335,762,732	
소송충당부채의 감소	-		(6,000,000,000)	
4. 이자의 수취	1,641,561,077		1,661,791,103	
5. 이자의 지급	(1,532,910,507)		(1,292,009,986)	
6. 배당의 수취	3,282,135,350		2,495,669,378	

과목	제 26(당) 기 1분기		제 25(전) 기 1분기	
7. 법인세의 납부	(4,610,124,913)		(43,369,525)	
II. 투자활동 현금흐름		(13,471,246,051)		(28,026,658,357)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	2,722,771,094		1,669,219,975	
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	744,270,243		500,766,005	
유형자산의 처분	454,334		-	
무형자산의 처분	-		28,314,000	
보증금의 감소	1,062,275,379		1,140,000	
대여금의 감소	915,771,138		1,138,999,970	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(16,194,017,145)		(29,695,878,332)	
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	11,358,493,722		28,033,674,000	
유형자산의 취득	201,105,336		14,400,000	
무형자산의 취득	2,076,661,990		-	
보증금의 증가	2,040,000,000		-	
대여금의 증가	517,756,097		1,647,804,332	
III. 재무활동 현금흐름		(32,932,839,018)		26,224,483,812
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	-		44,000,000,000	
차입금의 증가	-		24,000,000,000	
어음의 발행	-		20,000,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(32,932,839,018)		(17,775,516,188)	
차입금의 상환	1,750,000,000		14,500,000,000	
리스부채의 상환	861,326,018		864,759,688	
어음의 상환	25,500,000,000		-	
현금배당	4,821,513,000		2,410,756,500	
IV. 현금및현금성자산의 순증가		27,068,491,670		28,989,851,236
V. 기초 현금및현금성자산		23,635,978,054		13,623,461,369
VI. 분기말 현금및현금성자산		50,704,469,724		42,613,312,605

"첨부된 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다."

제 26(당) 기 1분기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 3월 31일까지

제 25(전) 기 1분기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 3월 31일까지

주식회사 코람코자산신탁

1.

(" ")

.

2001 10 24 . , 2006 3 24

가 ,

2006 3 27

.

511

.

수권주식수	발행주식수	1주당 금액	납입자본금
8,000,000주	3,214,342주	5,000원	161억원

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)LF	2,156,047	67.08
키움증권(주)	372,655	11.59
(주)우리은행	268,982	8.37
한국산업은행	257,893	8.02
(주)신한은행	154,350	4.80
기타	4,415	0.14
합 계	3,214,342	100.00

2.

(1)

. 1034 ' '

1027 ' '

.

가

1028

.

(2)

가

,

,

가

.

가

.

2024 12 31

.

가
가 가 . 가
3 가 가
가 ,
.
가 가 가 가 3 가
. 가 가 가 가 가
, 가 3 가가 가
.
가 , 가 가 가
. 가 가
가 .
• 1: 가
가
• 2: 1 가
가
• 3: 가
가 가 가
,
가 가 가
,
.
가 가 5 .

3.

2024 12 31

. 2025 1 1

4.

2024 12 31

(1)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
현금및예치금	109,615,556	122,554,943
당기손익-공정가치측정금융자산(*1)	62,404,824	62,233,234
상각후원가측정대출채권	159,702,536	173,572,131
기타금융자산(*2)	42,185,584	66,219,656
합 계	373,908,500	424,579,964

(*1) 당기손익-공정가치측정금융자산 중 지분증권 성격의 금융상품을 제외한 금액입니다.

(*2) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

가

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말			
	12개월 기대신용손실 측정	전체기간 기대신용손실 측정	손상채권	합 계
현금및예치금				
등급1	109,615,556	-	-	109,615,556
상각후원가측정대출채권				
등급1	56,857,274	-	-	56,857,274
등급2	-	15,501,522	-	15,501,522
등급3	-	-	234,670,612	234,670,612
대손충당금	(438,843)	(691,261)	(146,196,767)	(147,326,871)
소 계	56,418,431	14,810,261	88,473,845	159,702,537
기타금융자산(*)				
등급1	40,145,991	-	-	40,145,991
등급2	-	2,196,283	-	2,196,283
등급3	-	-	15,079,446	15,079,446
대손충당금	(80,443)	(76,248)	(15,079,446)	(15,236,137)
소 계	40,065,548	2,120,035	-	42,185,583
합 계	206,099,535	16,930,296	88,473,845	311,503,676

(*) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 기말			
	12개월 기대신용손실 측정	전체기간 기대신용손실 측정	손상채권	합 계
현금및예치금				
등급1	122,554,943	-	-	122,554,943
상각후원가측정대출채권				
등급1	72,532,443	-	-	72,532,443
등급2	-	15,205,308	-	15,205,308
등급3	-	-	233,577,451	233,577,451
대손충당금	(855,784)	(698,916)	(146,188,371)	(147,743,071)
소 계	71,676,659	14,506,392	87,389,080	173,572,131
기타금융자산(*)				
등급1	64,225,506	-	-	64,225,506
등급2	-	2,152,900	-	2,152,900
등급3	-	-	15,079,446	15,079,446
대손충당금	(99,094)	(59,656)	(15,079,446)	(15,238,196)
소 계	64,126,412	2,093,244	-	66,219,656
합 계	258,358,014	16,599,636	87,389,080	362,346,730

(*) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

(2)

(3)

(4)가 ()

가 가, 가 가 가
가 , 가

가, , (Cap Rate)
. 가 가
, 가 가
.

가 .
- 가
가 .
- , 가
.

(5)

가

, .
- ,
.
- , , , , ,
, , , 가 .
가 ,

5. 가

(1) 가 .

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말		제 25(전) 기 기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및예치금(*1)	109,615,556	109,615,556	122,554,943	122,554,943
당기손익-공정가치측정 금융자산	248,730,558	248,730,558	236,161,235	236,161,235
상각후원가측정대출채권(*2)	159,702,536	159,702,536	173,572,131	173,572,131
기타금융자산(*2)(*3)	42,185,584	42,185,584	66,219,656	66,219,656
금융자산총계	560,234,234	560,234,234	598,507,965	598,507,965
차입부채(*2)	99,000,000	99,000,000	126,250,000	126,250,000
기타금융부채(*2)(*4)	20,749,584	20,749,584	39,122,028	39,122,028
금융부채총계	119,749,584	119,749,584	165,372,028	165,372,028

(*1) 현금은 장부금액과 공정가치가 동일합니다. 요구불예금의 경우 만기가 정해져 있지 아니하고, 즉시 현금화가 가능하므로 장부금액을 공정가치의 근사치로 간주하고 있습니다. 결산일 기준 잔존만기가 단기이거나 변동금리 상품은 장부금액을 공정가치로 간주합니다.

(*2) 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어, 장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시하였습니다.

(*3) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

(*4) 미지급금, 미지급비용, 리스부채가 포함되어 있습니다.

- (2) 가
- 가
- 가 (1)
- 가 , (2)
- 가 , (3)

가 가

가

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
현금및예치금	-	109,615,556	-	109,615,556
당기손익-공정가치측정 금융자산(*1)	27,194,860	-	221,535,698	248,730,558
상각후원가측정대출채권	-	-	159,702,536	159,702,536
기타금융자산(*2)	-	-	42,185,584	42,185,584
합 계	27,194,860	109,615,556	423,423,818	560,234,234

(*1) 당기손익-공정가치측정금융자산의 공정가치 서열체계 수준 3의 금액은 시장에서 관측 가능하지 않은 투입 변수를 기초로 하고 배당할인모형 (Dividend Discount Model)을 사용하여 평가한 것입니다. 다만, 당기손익-공정가치측정금융자산 중 활성화시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않아 원가로 측정한 지분증권은 수준3에 포함되어 있습니다.

(*2) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
현금및예치금	-	122,554,943	-	122,554,943
당기손익-공정가치측정 금융자산(*1)	24,999,276	-	211,161,959	236,161,235
상각후원가측정대출채권	-	-	173,572,131	173,572,131
기타금융자산(*2)	-	-	66,219,656	66,219,656
합 계	24,999,276	122,554,943	450,953,746	598,507,965

(*1) 당기손익-공정가치측정금융자산의 공정가치 서열체계 수준 3의 금액은 시장에서 관측 가능하지 않은 투입 변수를 기초로 하고 배당할인모형 (Dividend Discount Model)을 사용하여 평가한 것입니다. 다만, 당기손익-공정가치측정금융자산 중 활성화시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않아 원가로 측정한 지분증권은 수준3에 포함되어 있습니다.

(*2) 미수금, 미수수익, 보증금이 포함되어 있으며 대손충당금 차감 후 금액입니다.

가

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
차입부채	-	-	99,000,000	99,000,000
기타금융부채(*)	-	-	20,749,584	20,749,584
합 계	-	-	119,749,584	119,749,584

(*) 미지급금, 미지급비용, 리스부채 포함

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
차입부채	-	-	126,250,000	126,250,000
기타금융부채(*)	-	-	39,122,028	39,122,028
합 계	-	-	165,372,028	165,372,028

(*) 미지급금, 미지급비용, 리스부채 포함

(3) 가 가 3 .

(단위 : 천원)			
구 분	제 26(당) 기 1분기말		
	공정가치	가치평가기법	투입변수
당기손익-공정가치측정금융자산	35,545,918	순자산가치법	편입자산가액
	185,989,780	현금흐름할인법	할인율 : 6.99% ~ 13.92%
합 계	221,535,698		

(단위 : 천원)			
구 분	제 25(전) 기 기말		
	공정가치	가치평가기법	투입변수
당기손익-공정가치측정금융자산	25,220,727	순자산가치법	편입자산가액
	185,941,233	현금흐름할인법	할인율 : 6.99% ~ 13.92%
합 계	211,161,960		

(4)

가

가

3

(단위 : 천원)						
구 분	제 26(당) 기 1분기					
	기초	매입/발행	매도/결제	공정가치변동		분기말
				당기손익	기타포괄 손익누계액	
당기손익-공정가치측정금융자산	211,161,960	11,358,494	(744,271)	(240,485)	-	221,535,698

(단위 : 천원)						
구 분	제 25(전) 기 1분기					
	기초	매입/발행	매도/결제	공정가치변동		기말
				당기손익	기타포괄 손익누계액	
당기손익-공정가치측정금융자산	172,417,317	28,033,674	(500,766)	(289,082)	-	199,661,143

6.

(1)

(단위 : 천원)			
구 분	제 26(당) 기 1분기말		
	당기손익-공정가치측정 금융자산	상각후원가측정 금융상품	합 계
금융자산			
현금및예치금	-	109,615,556	109,615,556
당기손익-공정가치측정금융자산	248,730,558	-	248,730,558
상각후원가측정대출채권	-	159,702,536	159,702,536
기타금융자산	-	42,185,584	42,185,584
합 계	248,730,558	311,503,676	560,234,234
금융부채			
차입부채	-	99,000,000	99,000,000
기타금융부채	-	20,749,584	20,749,584
합 계	-	119,749,584	119,749,584

(단위 : 천원)			
구 분	제 25(전) 기 기말		
	당기손익-공정가치측정 금융자산	상각후원가측정 금융상품	합 계
금융자산			
현금및예치금	-	122,554,943	122,554,943
당기손익-공정가치측정금융자산	236,161,235	-	236,161,235
상각후원가측정대출채권	-	173,572,131	173,572,131
기타금융자산	-	66,219,656	66,219,656
합 계	236,161,235	362,346,730	598,507,965
금융부채			
차입부채	-	126,250,000	126,250,000
기타금융부채	-	39,122,028	39,122,028
합 계	-	165,372,028	165,372,028

7.

(1)

(단위 : 천원)			
구 분		제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
현금및현금성자산	보통예금	49,133,734	22,064,779
	기타예치금	1,570,736	1,571,199
소 계		50,704,470	23,635,978
예치금	당좌개설보증금	3,000	3,000
	정기예금	55,000,000	95,000,000
	장기성예금	3,908,086	3,915,965
소 계		58,911,086	98,918,965
합 계		109,615,556	122,554,943

(2)

(단위 : 천원)			
구 분		제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
예치금	당좌개설보증금	3,000	3,000

8. 가

(1) 가

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
	장부가액	장부가액
당기손익-공정가치측정금융자산		
채무증권	31,309,115	31,753,385
지분증권	186,325,735	173,928,001
수익증권	31,095,709	30,479,849
합 계	248,730,559	236,161,235

(2) 가 가

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
기초	236,161,235	203,314,823
취득	11,358,494	28,033,674
처분	(744,271)	(500,766)
공정가치 변동	1,955,101	(411,887)
(분)기말	248,730,559	230,435,844

9.

(1)

(단위 : 천원)							
회사명	소재지	결산일	취득원가	제 26(당) 기 1분기말		제 25(전) 기 기말	
				지분율	장부금액	지분율	장부금액
종속기업							
(주)코람코자산운용(*1)	대한민국	3월 31일	10,000,000	100.00%	10,000,000	100.00%	10,000,000
코람코Pre-IPO공모주전문투자 형사모신탁제22호(*2)	대한민국	3월 31일	417,386	19.05%	417,386	19.05%	417,386
코람코멀티블라인드일반사모 투자신탁제33호(*2)	대한민국	3월 31일	600,000	15.38%	600,000	15.38%	600,000

(*1) (주)코람코자산운용은 2010년 1월 20일에 설립되었으며, 당사가 지분을 100%를 소유한 종속회사입니다.

(*2) 피투자자의 관련활동에 대한 힘, 변동이익노출, 변동이익에 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 당사가 지배하고 있다고 판단하였습니다.

(2)

(단위 : 천원)							
회사명	소재지	결산일	취득원가	제 26(당) 기 1분기말		제 25(전) 기 기말	
				지분율	장부금액	지분율	장부금액
관계기업							
코람코전문투자형73호(*1)	대한민국	3월 31일	3,200,000	48.48%	2,973,915	48.48%	2,941,169
공동기업							
현강코람코광혜원PFV(*2)	대한민국	3월 31일	2,000,000	33.33%	-	33.33%	-

(*1) 의결권의 20% 이상 보유하여 유의적인 영향력을 보유하고 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(*2) 의결권의 20% 미만 지분을 보유하고 있으나, 당사자들과 합의된 약정상 의사결정과정에서 참여할 수 있어 공동지배력 및 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 이를 공동기업으로 분류하였습니다.

(3)

(단위 : 천원)				
제 26(당) 기 1분기				
회사명	자 산	부 채	영업이익(손실)	당기순이익(손실)
종속기업				
(주)코람코자산운용	69,873,751	12,760,587	(1,610,199)	(1,476,086)
코람코Pre-IPO공모주전문 투자형사모신탁제22호	2,764,336	88	6,536	6,536
코람코멀티블라인드일반 사모투자신탁제33호	3,383,732	170,142	258,631	258,631

(단위 : 천원)				
제 25(전) 기				
회사명	자산	부채	영업이익	당기순이익
종속기업				
(주)코람코자산운용	71,505,431	12,916,181	9,644,659	7,367,640
코람코Pre-IPO공모주전문 투자형사모신탁제22호	2,821,397	53,685	1,033,850	1,033,850
코람코멀티블라인드일반 사모투자신탁제33호	2,966,029	11,070	(541,064)	(541,064)

(4)

(단위 : 천원)				
제 26(당) 기 1분기				
회사명	자 산	부 채	영업손익	당기순이익(손실)
관계기업				
코람코전문투자형사모 부동산투자신탁제73호	6,138,719	4,957	67,539	67,539
공동기업				
현강코람코광혜원PFV(주)	5,786,828	1,927,274	(16,484)	(16,484)

(단위 : 천원)				
제 25(전) 기				
회사명	자산	부채	영업손익	당기순이익(손실)
관계기업				
코람코전문투자형사모 부동산투자신탁제73호	6,068,361	2,139	98,707	98,707
공동기업				
현강코람코광혜원PFV(주)	5,828,062	1,952,024	(62,783)	(62,622)

(5)

(단위: 천원)				
제 26(당) 기 1분기				
회사명	기초	배당	지분법손익	장부금액
관계기업				
코람코전문투자형73호	2,941,169	-	32,746	2,973,915
코람코전문투자형87호	-	-	-	-
공동기업				
현강코람코광혜원PFV	-	-	-	-
합 계	2,941,169	-	32,746	2,973,915

(단위: 천원)				
제 25(전) 기 1분기				
회사명	기초	배당	지분법손익	장부금액
관계기업				
코람코전문투자형73호	2,953,190	-	6,928	2,960,118
코람코전문투자형87호	128,449	-	(429)	128,020
공동기업				
현강코람코광혜원PFV	1,312,887	-	(4,784)	1,308,103
합 계	4,394,526	-	1,715	4,396,241

10. 가

(1) 가

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말		제 25(전) 기 기말	
	금액	약정이자율	금액	약정이자율
대여금				
임직원대여금	9,554,084	1.00~2.00%	10,149,855	1.00~2.00%
기타	20,895,193	0.00~6.00%	20,697,437	0.00~6.00%
대손충당금	(3,757,074)		(3,753,820)	
소 계	26,692,203		27,093,472	
신탁계정대	276,580,131	4.50~8.50%	290,467,909	4.50~8.50%
대손충당금	(143,569,798)		(143,989,250)	
소 계	133,010,333		146,478,660	
합 계	159,702,536		173,572,131	

(2) 가

(단위 : 천원)						
만기	제 26(당) 기 1분기말			제 25(전) 기 기말		
	대여금	신탁계정대	합계	대여금	신탁계정대	합계
6개월 이내	91,000	16,086,700	16,177,700	83,000	32,944,532	33,027,532
6개월 초과 1년 이내	14,991,000	160,638,759	175,629,759	14,983,000	160,062,681	175,045,681
1년 초과 5년 이내	15,367,277	99,854,672	115,221,949	15,781,293	97,460,696	113,241,989
합 계	30,449,277	276,580,131	307,029,408	30,847,293	290,467,909	321,315,202

(3) Stage 가 가

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	72,532,443	15,205,308	233,577,451	321,315,202
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	-	-	-	-
Stage 3로 대체	-	-	-	-
실행(회수)	(15,675,169)	296,214	1,093,161	(14,285,794)
분기말	56,857,274	15,501,522	234,670,612	307,029,408

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	75,452,630	14,850,000	337,258,900	427,561,530
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	(4,500,000)	5,750,000	(1,250,000)	-
Stage 3로 대체	(8,084,010)	-	8,084,010	-
실행(회수)	(3,127,398)	-	(3,562,528)	(6,689,926)
분기말	59,741,222	20,600,000	340,530,382	420,871,604

(4)

Stage

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	855,784	698,916	146,188,371	147,743,071
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	-	-	-	-
Stage 3로 대체	-	-	-	-
대손충당금 전입(환입)	(416,941)	(7,655)	8,397	(416,199)
분기말	438,843	691,261	146,196,768	147,326,872

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	160,775	984,398	209,120,286	210,265,459
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	(206,843)	264,300	(57,457)	-
Stage 3로 대체	(371,584)	-	371,584	-
대손충당금 전입(환입)	1,100,184	(301,813)	(619,263)	179,108
분기말	682,532	946,885	208,815,150	210,444,567

11.

() , .

(1)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
대손준비금 기적립액	6,403,343	18,020,723
대손준비금 적립(환입) 예정액	917,641	(11,617,380)
대손준비금 잔액	7,320,984	6,403,343

(2)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
대손준비금 적립(환입)예정액	917,641	615,726
대손준비금 반영후 조정이익	7,655,662	4,358,970
대손준비금 반영후 주당 조정이익	2,382원	1,356원

12.

(1)

(단위 : 천원)			
구 분	제 26(당) 기 1분기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액
기타의유형자산	6,539,719	(5,402,140)	1,137,579
사용권자산	20,540,355	(6,402,219)	14,138,136
합 계	27,080,074	(11,804,359)	15,275,715

(단위 : 천원)			
구 분	제 25(전) 기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액
기타의유형자산	6,340,903	(5,279,839)	1,061,064
사용권자산	23,318,630	(6,448,972)	16,869,658
합 계	29,659,533	(11,728,811)	17,930,722

(2)

(단위 : 천원)					
구 분	제 26(당) 기 1분기말				
	기 초	취 득	처 분	상 각	분 기말
기타의유형자산	1,061,064	201,105	(453)	(124,137)	1,137,579
사용권자산					
건물	16,495,051	38,492	(1,908,545)	(1,007,211)	13,617,787
차량	374,607	270,073	(18,101)	(106,230)	520,349
소 계	16,869,658	308,565	(1,926,646)	(1,113,441)	14,138,136
합 계	17,930,722	509,670	(1,927,099)	(1,237,578)	15,275,715

(단위 : 천원)					
구 분	제 25(전) 기 1분기말				
	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
기타의유형자산	1,433,514	14,400	-	(134,134)	1,313,780
사용권자산					
건물	20,893,731	-	-	(1,099,670)	19,794,061
차량	822,981	64,652	(26,198)	(119,520)	741,915
소 계	21,716,712	64,652	(26,198)	(1,219,190)	20,535,976
합 계	23,150,226	79,052	(26,198)	(1,353,324)	21,849,756

13.

(1)

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기말			
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	9,232,050	-	(1,032,642)	8,199,408
기타의무형자산	5,866,582	(3,683,941)	-	2,182,641
합 계	15,098,632	(3,683,941)	(1,032,642)	10,382,049

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 기말			
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	7,189,388	-	(1,032,642)	6,156,746
기타의무형자산	5,832,582	(3,582,179)	-	2,250,403
합 계	13,021,970	(3,582,179)	(1,032,642)	8,407,149

(2)

(단위 : 천원)					
구 분	제 26(당) 기 1분기				
	기초	취득	처분	상각	분 기 말
회원권	6,156,746	2,042,662	-	-	8,199,408
기타의무형자산	2,250,403	34,000	-	(101,762)	2,182,641
합 계	8,407,149	2,076,662	-	(101,762)	10,382,049

(단위 : 천원)					
구 분	제 25(전) 기 1분기				
	기초	취득	처분	상각	기 말
회원권	6,949,862	-	(26,616)	-	6,923,246
기타의무형자산	2,587,393	-	-	(101,294)	2,486,099
합 계	9,537,255	-	(26,616)	(101,294)	9,409,345

14.

(1)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기말
기타금융자산		
미수금	30,448,449	55,943,459
미수금 대손충당금	(68,453)	(50,661)
미수수익	22,491,440	22,100,095
미수수익 대손충당금	(15,167,684)	(15,187,534)
보증금	4,481,832	3,414,297
소 계	42,185,584	66,219,656
기타비금융자산		
선급금	673,752	828,862
대손충당금	(57,982)	(59,443)
선급비용	108,090	533,222
기타(*)	16,840,357	16,840,357
소 계	17,564,217	18,142,997
합 계	59,749,801	84,362,654

(*) 당사가 책임준공의무에 따라 공사를 진행한 신탁물건의 회수가능가액 중, 당사가 잔여공사비 등 추가적으로 지출하여야 할 금액을 초과한 금액입니다.

(2)

Stage

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	64,225,506	2,152,900	15,079,446	81,457,852
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	-	-	-	-
Stage 3로 대체	-	-	-	-
실행(회수)	(24,079,515)	43,383	-	(24,036,132)
분기말	40,145,991	2,196,283	15,079,446	57,421,720

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	45,581,211	773,537	26,002,013	72,356,761
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	(557,109)	586,087	(28,978)	-
Stage 3로 대체	(683,048)	-	683,048	-
실행(회수)	(4,703,808)	22,874	66,524	(4,614,410)
분기말	39,637,246	1,382,498	26,722,607	67,742,351

(3)

Stage

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	99,094	59,656	15,079,446	15,238,196
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	-	-	-	-
Stage 3로 대체	-	-	-	-
대손충당금 전입(환입)	(18,650)	16,592	-	(2,058)
분기말	80,444	76,248	15,079,446	15,236,138

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기 1분기			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	합 계
기초	42,708	29,168	24,381,896	24,453,772
Stage 1로 대체	-	-	-	-
Stage 2로 대체	(14,200)	15,532	(1,332)	-
Stage 3로 대체	(16,099)	-	16,099	-
대손충당금 전입(환입)	105,865	(8,451)	(30,185)	67,229
분기말	118,274	36,249	24,366,478	24,521,001

15.

(1)

(단위 : 천원)				
구 분	차입처	이자율(%)	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
일반차입금	산업은행 등	4.00 ~ 5.86	93,000,000	94,750,000
기업어음	-	6.40	4,500,000	30,000,000
주택도시기금(*1)	주택도시보증공사	2.20(*2)	1,500,000	1,500,000
합 계			99,000,000	126,250,000

(*1) 사업시행자방식으로 진행하는 도시정비 신탁사업 등과 관련하여 발생한 차입금이며, 동 차입금은 당해 도시정비 신탁사업의 사업비로만 사용할 수 있습니다.

(*2) 동 이자율은 국토교통부의 자금운용계획에 의해 이자율이 변경되는 경우 그에 따라 변경됩니다.

(2)

(단위 : 천원)				
만 기	제 26(당) 기 1분기말 상환예정액			
	일반차입금	기업어음	주택도시기금	합 계
2025년	91,750,000	4,500,000	-	96,250,000
2026년	1,250,000	-	1,500,000	2,750,000
합 계	93,000,000	4,500,000	1,500,000	99,000,000

(단위 : 천원)				
만 기	제 25(전) 기 기말 상환예정액			
	일반차입금	기업어음	주택도시기금	합 계
2025년	93,500,000	30,000,000	-	123,500,000
2026년	1,250,000	-	1,500,000	2,750,000
합 계	94,750,000	30,000,000	1,500,000	126,250,000

16.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
기타금융부채(*)		
미지급금	463,979	1,334,314
미지급비용	6,238,146	21,518,729
리스부채	14,047,459	16,268,985
소 계	20,749,584	39,122,028
기타비금융부채		
총당부채	8,496,286	8,586,976
선수금	12,193,542	11,728,957
예수금	6,354,523	2,593,158
소 계	27,044,351	22,909,092
합 계	47,793,935	62,031,119

(*) 리스부채를 제외한 기타금융부채의 유동성 위험 양적공시는 생략하였습니다.

17.

(단위 : 천원)								
구 분	제 26(당) 기 1분기				제 25(전) 기 1분기			
	복구총당부채	연차총당부채	소송총당부채(*)	합계	복구총당부채	연차총당부채	소송총당부채(*)	합계
기 초	1,155,949	590,629	6,840,398	8,586,976	1,092,386	595,329	20,503,962	22,191,677
증 가	12,070	-	316,071	328,141	15,891	-	979,002	994,893
감 소	(418,832)	-	-	(418,832)	-	-	(6,000,000)	(6,000,000)
(분)기말	749,187	590,629	7,156,469	8,496,285	1,108,277	595,329	15,482,964	17,186,570

(*)소송으로 인한 예상 손실액의 적립을 총당부채의 증가로 인식하고, 판결에 따른 지급시 총당부채의 감소로 인식하고 있습니다.

18.

(1) 1116

(단위:천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기
소액 기초자산 리스료	5,059	16,887

(2)

(단위:천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
1년 이내	4,382,805	4,803,062
1년 초과 5년 이내	11,026,298	13,174,450
합 계	15,409,104	17,977,512

(3)

(단위:천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기
리스의 총 현금유출액	1,079,501	4,982,796

(4)

(단위:천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기
이자비용	194,931	972,855

19.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
발행할 주식의 총수	8,000,000주	8,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	3,214,342주	3,214,342주
보통주 자본금	16,092,980	16,092,980

(*) 당사는 2022년 중 상법 제343조 제1항의 단서 규정에 근거하여 4,254주의 보통주 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인해 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

20.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기 기말
이익준비금(*1)	7,853,780	7,371,628
대손준비금	6,403,343	18,020,723
신탁사업적립금(*2)	16,092,980	16,092,980
미처분이익잉여금	371,501,330	356,614,312
합 계	401,851,433	398,099,643

(*1) 상법상 이익준비금은 회사가 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(*2) 금융투자업규정에 의한 "부동산신탁업자의 회계처리기준" 제7조에 따라 납입자본금에 달할 때까지 매년 당기순이익의 10분의 1이상을 신탁사업적립금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 적립금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

21.

(1)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
수수료수익		
자산관리수익	10,961,467	13,660,212
신탁수익		
토지신탁보수	1,974,643	2,089,092
관리신탁보수	81,965	47,047
처분신탁보수	1,596	50,000
담보신탁보수	1,704,526	1,010,733
분양관리신탁보수	109,369	41,378
소 계	3,872,099	3,238,250
대리업무보수	1,303,825	672,489
기타(*1)	102,042	104,750
합 계	16,239,433	17,675,701

(*1) 신탁수익에 대한 기타보수

(2)

(단위 : 천원)				
구 분		제 26(당) 기 1분기		
		일시 수익 인식	기간안분 수익 인식	합 계
자산관리수익		3,507,394	7,454,073	10,961,467
신탁수익	토지신탁보수	855,198	1,119,445	1,974,643
	관리신탁보수	-	81,965	81,965
	처분신탁보수	1,596	-	1,596
	담보신탁보수	1,704,526	-	1,704,526
	분양관리신탁보수	-	109,369	109,369
	소 계	2,561,320	1,310,779	3,872,099
대리업무보수		-	1,303,825	1,303,825
기타(*1)		-	102,042	102,042
합 계		6,068,714	10,170,719	16,239,433

(*1) 신탁수익에 대한 기타보수

(단위 : 천원)				
구 분		제 25(전) 기 1분기		
		일시 수익 인식	기간안분 수익 인식	합 계
자산관리수익		6,113,373	7,546,839	13,660,212
신탁수익	토지신탁보수	120,979	1,968,113	2,089,092
	관리신탁보수	-	47,047	47,047
	처분신탁보수	50,000	-	50,000
	담보신탁보수	1,010,733	-	1,010,733
	분양관리신탁보수	-	41,378	41,378
	소 계	1,181,712	2,056,538	3,238,250
대리업무보수		-	672,489	672,489
기타(*1)		-	104,750	104,750
합 계		7,295,085	10,380,616	17,675,701

(*1) 신탁수익에 대한 기타보수

22.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
금융수익		
이자수익		
예치금이자	946,381	456,471
신탁계정대이자	1,007,371	1,081,530
기타이자	108,303	304,622
소 계	2,062,055	1,842,623
배당금수익	3,282,135	3,123,558
기타금융수익		
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	2,296,443	484,276
소 계	2,296,443	484,276
합 계	7,640,633	5,450,457
금융비용		
이자비용		
차입금이자	1,113,854	1,211,827
발행어음이자	414,337	52,192
리스부채이자	194,931	260,914
기타이자	12,069	15,891
소 계	1,735,191	1,540,824
기타금융비용		
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	341,344	896,163
소 계	341,344	896,163
합 계	2,076,535	2,436,987

23.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
급여	5,073,864	6,417,546
퇴직급여	956,063	643,476
복리후생비	656,593	832,359
전산운영비	89,644	86,963
임차료	18,185	24,738
지급수수료	460,848	824,495
접대비	765,303	828,245
광고선전비	78,853	95,152
감가상각비	1,237,578	1,353,324
연수비	8,022	24,289
무형자산상각비	101,762	101,294
세금과공과금	365,794	369,889
등기소송비	295,200	384,603
회의비	3,342	977
인쇄비	22,018	18,132
여비교통비	89,548	98,334
차량유지비	170,520	193,446
소모품비	22,682	16,335
수도광열비	7,637	7,655
보험료	137,578	188,417
행사비	86,518	7,917
기타	103,348	105,945
합 계	10,750,900	12,623,531

24.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
기타영업비용		
기타대손상각비	16,330	196,566
기타	316,071	979,002
합 계	332,401	1,175,568

25.

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
영업외수익		
유형자산처분이익	87,509	852
무형자산처분이익	-	1,698
지분법이익	32,746	6,929
기타	142,415	(26,917)
합 계	262,670	(17,438)
영업외비용		
지분법손실	-	5,212
합 계	-	5,212

26.

, ()
() .
24.92% (: 24.95%) .

27.

(1)

(단위 : 원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
보통주분기순이익	8,573,302,730	4,974,696,623
가중평균유통보통주식수	3,214,342	3,214,342
기본주당이익	2,667원	1,548원

(단위 : 원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
보통주순이익	8,573,302,730	4,974,696,623

가

(단위 : 주)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	일자	주식수	일수(일)	주식수*일수
기초발행보통주식수	2025.01.01 ~ 2025.03.31	3,214,342	90	289,290,780
가중평균유통보통주식수				3,214,342

(단위 : 주)				
구 분	제 25(전) 기 1분기			
	일자	주식수	일수(일)	주식수*일수
기초발행보통주식수	2024.01.01 ~ 2024.03.31	3,214,342	91	292,505,122
가중평균유통보통주식수				3,214,342

(2)

28.

(1) 가

가 .

(단위 : 천원)			
보험종류	부보처	부보금액	보험계약기간
임원배상책임보험	DB손해보험	5,000,000	2024.07.24 ~ 2025.07.24

가 ,

() (: 26,19

0) 가 .

(2)

(2,210)

990

가

(단위 : 천원)			
구 분	금융기관	약정액	사용액
일반대출	국민은행	5,000,000	5,000,000
일반대출	농협은행	10,000,000	10,000,000
일반대출	대구은행	10,000,000	10,000,000
일반대출	산업은행	53,000,000	53,000,000
일반대출	신한은행	8,000,000	8,000,000
일반대출	우리은행	7,000,000	7,000,000
일반한도대출	국민은행	10,000,000	—
일반한도대출	기업은행	20,000,000	—
일반한도대출	농협은행	10,000,000	—
일반한도대출	대구은행	10,000,000	—
일반한도대출	산업은행	27,000,000	—
일반한도대출	수협은행	10,000,000	—
일반한도대출	신한은행	10,000,000	—
일반한도대출	우리은행	10,000,000	—
일반한도대출	전북은행	5,000,000	—
일반한도대출	하나은행	10,000,000	—
기업어음	한투증권	4,500,000	4,500,000
주택도시기금(*)	주택도시보증공사	1,500,000	1,500,000
합 계		221,000,000	99,000,000

(*) 사업시행자방식으로 진행하는 도시정비 신탁사업 등과 관련하여 발생한 차입금이며, 동 차입금은 당해 도시정비 신탁사업의 사업비만으로 사용할 수 있습니다.

(3)

가

137

,

,

· ,

14

.

,

가

.

PF

()

, PF

()

2

.

1

2024

11

14

1

2024

4

26

19

1

,

1

.

(4)

, 가

(CC

3)

,

PF

PF

1,627 ,

1,320 .

가

,

.

()

.

.

29.

(1)

구 분	특수관계자 명칭	
	국 내	해 외
지배기업	(주)LF(*1)	
종속기업	(주)코람코자산운용(*2)	
종속기업	코람코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호(*3)	
종속기업	코람코멀티블라인드일반사모투자신탁제33호(*3)	
관계기업	코람코전문투자형73호(*4)	
공동기업	현강코람코광혜원피에프비이(주)(*5)	
계열기업	(주)엘에프푸드	Lafuma (Beijing) Co., Ltd.
계열기업	(주)막스코	Polaris S.R.L
계열기업	(주)엘에프이앤씨	Life in Future (LF) H.K Co., Limited
계열기업	(주)동아티브이	First Textile Trading co., Ltd.
계열기업	(주)트라이씨클	PT. Sinar Gaya Busana
계열기업	(주)인덜지	FTT VINA CO., LTD
계열기업	(주)뉴폴라리스	TetonBros.
계열기업	(주)비알케이컴퍼니	
계열기업	(주)퍼블리크	
계열기업	(주)에프엠인터내셔널	
계열기업	(주)LF스퀘어씨사이드	
계열기업	구르메에프앤드비코리아(주)	
계열기업	화인에프앤드비서비스(주)	
계열기업	(주)글로벌휴먼스	
계열기업	(주)이에르로르코리아	
계열기업	(주)엘에프푸드제천	
계열기업	코크렘안양(주)	
계열기업	(주)동아티브이플러스	
계열기업	(주)엘앤씨	
계열기업	(주)씨티닷츠	CTDOTS (SHANGHAI) CO.LTD.
계열기업	코람코멀티블라인드전문투자형사모투자신탁제27호	
계열기업	코람코멀티블라인드전문투자형사모투자신탁제28호	
계열기업	케이스케어데이터센터PFV	
계열기업	(주)팔영조경	
계열기업	주식회사 엘에프인베스트먼트	
계열기업	(주)구곡조경	
계열기업	(주)해우촌	
계열기업	아담(주)	
계열기업	(주)한스코리아	
계열기업	엘에프아이하이테크조합1호	

구 분	특수관계자 명칭	
	국 내	해 외
계열기업	엘에프아이하이테크조합2호	
계열기업	소프트산업육성투자조합	
기타의 특수관계자	주식회사 티코(*6)	Lucky Union Foods Co., Ltd.(*7)
기타의 특수관계자	나우농식품세컨더리투자펀드 1호(*6)	Lucky Union Foods Euro Sp.zo.o(*7)
기타의 특수관계자	코람코반포프로젝트 금융투자주식회사(*6)	
기타의 특수관계자	(주)파스텔세상(*8)	
기타의 특수관계자	(주)트라이본즈(*8)	
기타의 특수관계자	(주)엘에프네트웍스(*8)	
기타의 특수관계자	글로벌그로쓰투자조합1호(*7)	
기타의 특수관계자	글로벌그로쓰투자조합2호(*10)	
기타의 특수관계자	사이버시큐리티이노베이션투자조합(*6)	
기타의 특수관계자	나우농식품투자펀드 3호(*7)	
기타의 특수관계자	(주)모노마트후레쉬(*7)	
기타의 특수관계자	(주)티에이치엔터테인먼트(*8)	
기타의 특수관계자	(주)비앤라이프(*8)	
기타의 특수관계자	(주)고려디앤엘(*8)	
기타의 특수관계자	(주)엘에프리조트(*8)	
기타의 특수관계자	메자닌그로쓰 신기술투자조합(*9)	
기타의 특수관계자	(주)에이치더블유씨(*8)	

(*1) (주)LF는 주식회사 LG상사로부터 2006년 11월 1일자로 분할되었으며, 당사의 지분을 67.08%소유한 지배기업입니다.

(*2) (주)코람코자산운용은 2010년 1월 20일에 설립되었으며, 당사가 지분율 100%를 소유한 종속회사입니다.

(*3) 전문투자형 사모집합투자기구로 투자자 관련활동에 대한 힘, 변동이익노출, 변동이익에 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 지배기업이 지배하고 있다고 판단하였습니다.

(*4) 지분율 20%를 초과하여 보유함에 따라 유의적인 영향력이 있다고 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 의결권의 20%미만 지분을 보유하고 있으나, 당사자들과 합의된 약정상 의사결정 과정에 참여할 수 있어 공동지배력 및 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 이를 공동기업으로 분류하였습니다.

(*6) 지배기업인 (주)LF의 관계기업입니다.

(*7) 계열기업의 관계기업입니다.

(*8) 지배기업인 (주)LF의 주요 경영진에 의해 지배되는 기업입니다.

(*9) 지배기업인 (주)LF의 공동기업입니다.

(*10) 계열기업의 공동기업입니다.

(2)

(단위: 천원)			
특수관계자명	거래내용	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
(주)LF	배당금의 지급	3,234,071	1,617,035
(주)코람코자산운용	영업외수익	42,311	(26,933)
코람코Pre-IPO공모주전문투자형 사모신탁제22호	배당금수익	1,905	152,381
케이스케어데이터센터PFV	운용보수	76,000	75,000
코람코반포프로젝트금융투자(주)	운용보수	75,000	75,000
코람코동작프로젝트금융투자(주)(*)	운용보수	-	75,000
코크렘안양주	운용보수	147,945	149,180

(*) 전분기 중 청산되어 청산 전까지의 거래내역을 포함하고 있습니다.

(3)

(단위 : 천원)			
특수관계자명	구분	제 26(당) 기 1분기말	제 25(전) 기말
(주)코람코자산운용	미수금	46,542	11,234
케이스케어데이터센터PFV	선수금	10,000	25,000
코람코반포프로젝트금융투자(주)	미수금	247,500	165,000
코크렘안양주	미수금	50,959	200,000

(4)

(5) ()LF가 1,000

(6)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
단기종업원급여	2,526,228	1,547,900
퇴직급여	556,340	113,811
합 계	3,082,568	1,661,711

30.

(1)

(2)

(단위 : 천원)		
구 분	제 26(당) 기 1분기	제 25(전) 기 1분기
사용권자산 및 리스부채의 인식	308,565	64,652
사용권자산 및 리스부채의 반납	1,666,943	27,050

(3)

(단위 : 천원)				
구 분	제 26(당) 기 1분기			
	기초	재무현금흐름에서 생기는 변동	비현금변동	1분기말
차입부채	126,250,000	(27,250,000)	-	99,000,000
리스부채	16,268,985	(861,326)	(1,360,200)	14,047,459
합 계	142,518,985	(28,111,326)	(1,360,200)	113,047,459

(단위 : 천원)				
구 분	제 25(전) 기			
	기초	재무현금흐름에서 생기는 변동	비현금변동	기말
차입부채	93,000,000	33,250,000	-	126,250,000
리스부채	20,173,431	(3,923,811)	19,365	16,268,985
합 계	113,173,431	29,326,189	19,365	142,518,985