



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2341-2014-002500



[토지] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2783-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월15일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2783-1	대	1884.5㎡	토지개발사업시행으로 인하여 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월15일 제22094호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)
2	소유권이전	2018년2월26일 제8758호	2014년1월28일 매매	공유자 지분 100분의 28 곽삼주 480630-***** 경상남도 양산시 신기1길 21-1, 501호 (신기동) 지분 100분의 16 김명자 521216-***** 경상남도 양산시 남부5길 10-1 (남부동) 지분 100분의 28 이수율 530927-***** 경상남도 양산시 회망1길 13, 401호 (북부동) 지분 100분의 16 이외식 560118-***** 경상남도 양산시 회망1길 24-7 (북부동) 지분 100분의 12 지수현 650928-***** 경상남도 양산시 고향의봄4길 13, 402호 (신기동)
3	공유자전원지분전부 이전청구권가등기	2021년8월12일 제47196호	2021년8월11일 울산지방법원의 가등기가처분결	가등기권자 김병수 731113-***** 경상남도 창원시 성산구 창원천로170번길 7-1(반지동)

[토지] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2783-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정 (2021바단101)	
4	가압류	2021년10월21일 제58282호	2021년10월21일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 5625)	청구금액 금73,260,000 원 채권자 채종태 611011-***** 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 156, 102호 금양부동산 공인중개사무소 (범어리,에이원메트로)
5	3번가등기말소	2022년5월20일 제22338호	2022년3월30일 확정판결 (울산지방법원 2021가합15723)	
6	4번가압류등기말소	2022년5월24일 제22834호	2022년5월20일 집행취소결정	
7	공유자전원지분전부 이전	2022년5월31일 제24101호	2022년5월2일 매매	소유자 주식회사물금개발산업 134511-0578128 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 219호(보정동) 거래가액 금8,000,000,000원
8	소유권이전	2022년5월31일 제24102호	2022년5월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-556호
9	압류	2023년3월14일 제9093호	2023년3월13일 압류(장수과-24 07)	권리자 양산시 3825
10	9번압류등기말소	2023년8월30일 제42566호	2023년8월30일 해제	
11	압류	2024년3월6일 제10493호	2024년3월4일 압류(경제국 징수과-000206)	권리자 양산시 3825
11-1	공매공고	2025년4월3일 제1447694호	2025년4월2일 공매공고(한국 자산관리공사	

열람일시 : 2025년08월27일 09시19분42초

[토지] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2783-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			2024-18619-001)	
12	압류	2025년5월29일 제2683903호	2025년5월29일 압류(징세과-티 34971)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월26일 제8759호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금920,400,000원 채무자 이수을 경상남도 양산시 회망1길 13, 401호 (북부동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (남양산지점)
2	지상권설정	2018년2월26일 제8760호	2018년2월26일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지정중앙부분 188㎡ 존속기간 설정등기일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) 도면 제2018-182호
3	근저당권설정	2018년10월2일 제47851호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이수을 경상남도 양산시 회망1길 13, 401호 (북부동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (남양산지점)
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제24124호	2022년5월31일 해지	

[토지] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2783-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번지상권설정등기 말소	2022년5월31일 제24125호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.