

신탁부동산 공매 공고

당사가 수탁하고 신탁부동산 『서울특별시 도봉구 방학동 711-1 방학신화하니엘시티 36개호실』에 관하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

1. 공매대상 물건

공매부동산의 표시		전용면적(m ²)	비고
동	호수		
서울특별시 도봉구 방학동 711-1 방학신화하니엘시티	101	101	판매시설 (4개호실)
	101	102	
	101	103	
	101	104	
	101	206	오피스텔 (32개호실)
	101	207	
	101	406	
	101	501	
	101	504	
	101	505	
	101	606	
	101	706	
	101	710	
	101	802	
	101	807	
	101	809	
	101	810	
	101	910	
	101	1110	
	101	1206	
	101	1209	
	101	1406	
	101	1504	
	101	1702	
	101	1703	
	101	1704	
	102	211	
	102	214	
	102	215	
	102	220	
	102	411	
	102	420	
	102	617	
	102	1119	
	102	1519	
	102	1520	
총 계		624.73	

※ 공매대상 물건 세부 현황 및 공매관련 기타자료는 당사 홈페이지(www.koramco.co.kr) 및 한국

자산관리공사(KAMCO)가 관리.운영하는 전자자산처분시스템(온비드, www.onbid.co.kr)에서 직접 확인 하여야 함.

2. 공매일시 및 공매예정가격

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
1차	24.11.19.	10:30 ~ 11:30	101	101	433,500,000	469,600,000	46,960,000	950,060,000
			101	102	433,500,000	469,600,000	46,960,000	950,060,000
			101	103	770,200,000	834,300,000	83,430,000	1,687,930,000
			101	104	529,200,000	573,300,000	57,330,000	1,159,830,000
			101	206	140,900,000	172,100,000	17,210,000	330,210,000
			101	207	138,000,000	168,700,000	16,870,000	323,570,000
			101	406	146,500,000	179,100,000	17,910,000	343,510,000
			101	501	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			101	504	143,700,000	175,600,000	17,560,000	336,860,000
			101	505	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			101	606	146,500,000	179,100,000	17,910,000	343,510,000
			101	706	146,500,000	179,100,000	17,910,000	343,510,000
			101	710	139,000,000	169,800,000	16,980,000	325,780,000
			101	802	143,700,000	175,600,000	17,560,000	336,860,000
			101	807	143,700,000	175,600,000	17,560,000	336,860,000
			101	809	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			101	810	139,000,000	169,800,000	16,980,000	325,780,000
			101	910	139,000,000	169,800,000	16,980,000	325,780,000
			101	1110	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			101	1206	151,200,000	184,800,000	18,480,000	354,480,000
			101	1209	150,300,000	183,700,000	18,370,000	352,370,000
			101	1406	151,200,000	184,800,000	18,480,000	354,480,000
			101	1504	149,400,000	182,500,000	18,250,000	350,150,000
			101	1702	149,400,000	182,500,000	18,250,000	350,150,000
			101	1703	149,400,000	182,500,000	18,250,000	350,150,000
			101	1704	149,400,000	182,500,000	18,250,000	350,150,000
			102	211	139,000,000	169,800,000	16,980,000	325,780,000
			102	214	133,300,000	162,900,000	16,290,000	312,490,000
			102	215	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			102	220	138,000,000	168,700,000	16,870,000	323,570,000
			102	411	144,600,000	176,800,000	17,680,000	339,080,000
			102	420	143,700,000	175,600,000	17,560,000	336,860,000
			102	617	151,200,000	184,800,000	18,480,000	354,480,000
			102	1119	150,300,000	183,700,000	18,370,000	352,370,000
			102	1519	150,300,000	183,700,000	18,370,000	352,370,000
			102	1520	149,400,000	182,500,000	18,250,000	350,150,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
2차	24.11.19.	14:30 ~ 15:30	101	101	390,200,000	422,700,000	42,270,000	855,170,000
			101	102	390,200,000	422,700,000	42,270,000	855,170,000
			101	103	693,200,000	750,900,000	75,090,000	1,519,190,000
			101	104	476,300,000	516,000,000	51,600,000	1,043,900,000
			101	206	126,900,000	154,900,000	15,490,000	297,290,000
			101	207	124,200,000	151,900,000	15,190,000	291,290,000
			101	406	131,900,000	161,200,000	16,120,000	309,220,000
			101	501	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			101	504	129,400,000	158,100,000	15,810,000	303,310,000
			101	505	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			101	606	131,900,000	161,200,000	16,120,000	309,220,000
			101	706	131,900,000	161,200,000	16,120,000	309,220,000
			101	710	125,100,000	152,900,000	15,290,000	293,290,000
			101	802	129,400,000	158,100,000	15,810,000	303,310,000
			101	807	129,400,000	158,100,000	15,810,000	303,310,000
			101	809	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			101	810	125,100,000	152,900,000	15,290,000	293,290,000
			101	910	125,100,000	152,900,000	15,290,000	293,290,000
			101	1110	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			101	1206	136,100,000	166,400,000	16,640,000	319,140,000
			101	1209	135,300,000	165,400,000	16,540,000	317,240,000
			101	1406	136,100,000	166,400,000	16,640,000	319,140,000
			101	1504	134,500,000	164,300,000	16,430,000	315,230,000
			101	1702	134,500,000	164,300,000	16,430,000	315,230,000
			101	1703	134,500,000	164,300,000	16,430,000	315,230,000
			101	1704	134,500,000	164,300,000	16,430,000	315,230,000
			102	211	125,100,000	152,900,000	15,290,000	293,290,000
			102	214	120,000,000	146,700,000	14,670,000	281,370,000
			102	215	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			102	220	124,200,000	151,900,000	15,190,000	291,290,000
			102	411	130,200,000	159,200,000	15,920,000	305,320,000
			102	420	129,400,000	158,100,000	15,810,000	303,310,000
			102	617	136,100,000	166,400,000	16,640,000	319,140,000
			102	1119	135,300,000	165,400,000	16,540,000	317,240,000
			102	1519	135,300,000	165,400,000	16,540,000	317,240,000
			102	1520	134,500,000	164,300,000	16,430,000	315,230,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
3차	24.11.21.	10:30 ~ 11:30	101	101	351,200,000	380,500,000	38,050,000	769,750,000
			101	102	351,200,000	380,500,000	38,050,000	769,750,000
			101	103	623,900,000	675,900,000	67,590,000	1,367,390,000
			101	104	428,700,000	464,400,000	46,440,000	939,540,000
			101	206	114,300,000	139,500,000	13,950,000	267,750,000
			101	207	111,800,000	136,800,000	13,680,000	262,280,000
			101	406	118,800,000	145,100,000	14,510,000	278,410,000
			101	501	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			101	504	116,500,000	142,300,000	14,230,000	273,030,000
			101	505	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			101	606	118,800,000	145,100,000	14,510,000	278,410,000
			101	706	118,800,000	145,100,000	14,510,000	278,410,000
			101	710	112,600,000	137,700,000	13,770,000	264,070,000
			101	802	116,500,000	142,300,000	14,230,000	273,030,000
			101	807	116,500,000	142,300,000	14,230,000	273,030,000
			101	809	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			101	810	112,600,000	137,700,000	13,770,000	264,070,000
			101	910	112,600,000	137,700,000	13,770,000	264,070,000
			101	1110	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			101	1206	122,500,000	149,800,000	14,980,000	287,280,000
			101	1209	121,800,000	148,900,000	14,890,000	285,590,000
			101	1406	122,500,000	149,800,000	14,980,000	287,280,000
			101	1504	121,100,000	147,900,000	14,790,000	283,790,000
			101	1702	121,100,000	147,900,000	14,790,000	283,790,000
			101	1703	121,100,000	147,900,000	14,790,000	283,790,000
			101	1704	121,100,000	147,900,000	14,790,000	283,790,000
			102	211	112,600,000	137,700,000	13,770,000	264,070,000
			102	214	108,000,000	132,100,000	13,210,000	253,310,000
			102	215	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			102	220	111,800,000	136,800,000	13,680,000	262,280,000
			102	411	117,200,000	143,300,000	14,330,000	274,830,000
			102	420	116,500,000	142,300,000	14,230,000	273,030,000
			102	617	122,500,000	149,800,000	14,980,000	287,280,000
			102	1119	121,800,000	148,900,000	14,890,000	285,590,000
			102	1519	121,800,000	148,900,000	14,890,000	285,590,000
			102	1520	121,100,000	147,900,000	14,790,000	283,790,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
4차	24.11.21.	14:30 ~ 15:30	101	101	316,100,000	342,500,000	34,250,000	692,850,000
			101	102	316,100,000	342,500,000	34,250,000	692,850,000
			101	103	561,600,000	608,400,000	60,840,000	1,230,840,000
			101	104	385,900,000	418,000,000	41,800,000	845,700,000
			101	206	102,900,000	125,600,000	12,560,000	241,060,000
			101	207	100,700,000	123,200,000	12,320,000	236,220,000
			101	406	107,000,000	130,600,000	13,060,000	250,660,000
			101	501	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			101	504	104,900,000	128,100,000	12,810,000	245,810,000
			101	505	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			101	606	107,000,000	130,600,000	13,060,000	250,660,000
			101	706	107,000,000	130,600,000	13,060,000	250,660,000
			101	710	101,400,000	124,000,000	12,400,000	237,800,000
			101	802	104,900,000	128,100,000	12,810,000	245,810,000
			101	807	104,900,000	128,100,000	12,810,000	245,810,000
			101	809	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			101	810	101,400,000	124,000,000	12,400,000	237,800,000
			101	910	101,400,000	124,000,000	12,400,000	237,800,000
			101	1110	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			101	1206	110,300,000	134,900,000	13,490,000	258,690,000
			101	1209	109,700,000	134,100,000	13,410,000	257,210,000
			101	1406	110,300,000	134,900,000	13,490,000	258,690,000
			101	1504	109,000,000	133,200,000	13,320,000	255,520,000
			101	1702	109,000,000	133,200,000	13,320,000	255,520,000
			101	1703	109,000,000	133,200,000	13,320,000	255,520,000
			101	1704	109,000,000	133,200,000	13,320,000	255,520,000
			102	211	101,400,000	124,000,000	12,400,000	237,800,000
			102	214	97,200,000	118,900,000	11,890,000	227,990,000
			102	215	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			102	220	100,700,000	123,200,000	12,320,000	236,220,000
			102	411	105,500,000	129,000,000	12,900,000	247,400,000
			102	420	104,900,000	128,100,000	12,810,000	245,810,000
			102	617	110,300,000	134,900,000	13,490,000	258,690,000
			102	1119	109,700,000	134,100,000	13,410,000	257,210,000
			102	1519	109,700,000	134,100,000	13,410,000	257,210,000
			102	1520	109,000,000	133,200,000	13,320,000	255,520,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
5차	24.11.26.	10:30 ~ 11:30	101	101	284,500,000	308,300,000	30,830,000	623,630,000
			101	102	284,500,000	308,300,000	30,830,000	623,630,000
			101	103	505,500,000	547,600,000	54,760,000	1,107,860,000
			101	104	347,400,000	376,200,000	37,620,000	761,220,000
			101	206	92,700,000	113,100,000	11,310,000	217,110,000
			101	207	90,700,000	110,900,000	11,090,000	212,690,000
			101	406	96,300,000	117,600,000	11,760,000	225,660,000
			101	501	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			101	504	94,500,000	115,300,000	11,530,000	221,330,000
			101	505	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			101	606	96,300,000	117,600,000	11,760,000	225,660,000
			101	706	96,300,000	117,600,000	11,760,000	225,660,000
			101	710	91,300,000	111,600,000	11,160,000	214,060,000
			101	802	94,500,000	115,300,000	11,530,000	221,330,000
			101	807	94,500,000	115,300,000	11,530,000	221,330,000
			101	809	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			101	810	91,300,000	111,600,000	11,160,000	214,060,000
			101	910	91,300,000	111,600,000	11,160,000	214,060,000
			101	1110	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			101	1206	99,300,000	121,500,000	12,150,000	232,950,000
			101	1209	98,800,000	120,700,000	12,070,000	231,570,000
			101	1406	99,300,000	121,500,000	12,150,000	232,950,000
			101	1504	98,100,000	119,900,000	11,990,000	229,990,000
			101	1702	98,100,000	119,900,000	11,990,000	229,990,000
			101	1703	98,100,000	119,900,000	11,990,000	229,990,000
			101	1704	98,100,000	119,900,000	11,990,000	229,990,000
			102	211	91,300,000	111,600,000	11,160,000	214,060,000
			102	214	87,500,000	107,100,000	10,710,000	205,310,000
			102	215	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			102	220	90,700,000	110,900,000	11,090,000	212,690,000
			102	411	95,000,000	116,100,000	11,610,000	222,710,000
			102	420	94,500,000	115,300,000	11,530,000	221,330,000
			102	617	99,300,000	121,500,000	12,150,000	232,950,000
			102	1119	98,800,000	120,700,000	12,070,000	231,570,000
			102	1519	98,800,000	120,700,000	12,070,000	231,570,000
			102	1520	98,100,000	119,900,000	11,990,000	229,990,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
6차	24.11.26.	14:30 ~ 15:30	101	101	256,100,000	277,500,000	27,750,000	561,350,000
			101	102	256,100,000	277,500,000	27,750,000	561,350,000
			101	103	455,000,000	492,900,000	49,290,000	997,190,000
			101	104	312,700,000	338,600,000	33,860,000	685,160,000
			101	206	83,500,000	101,800,000	10,180,000	195,480,000
			101	207	81,700,000	99,900,000	9,990,000	191,590,000
			101	406	86,700,000	105,900,000	10,590,000	203,190,000
			101	501	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			101	504	85,100,000	103,800,000	10,380,000	199,280,000
			101	505	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			101	606	86,700,000	105,900,000	10,590,000	203,190,000
			101	706	86,700,000	105,900,000	10,590,000	203,190,000
			101	710	82,200,000	100,500,000	10,050,000	192,750,000
			101	802	85,100,000	103,800,000	10,380,000	199,280,000
			101	807	85,100,000	103,800,000	10,380,000	199,280,000
			101	809	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			101	810	82,200,000	100,500,000	10,050,000	192,750,000
			101	910	82,200,000	100,500,000	10,050,000	192,750,000
			101	1110	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			101	1206	89,400,000	109,400,000	10,940,000	209,740,000
			101	1209	89,000,000	108,700,000	10,870,000	208,570,000
			101	1406	89,400,000	109,400,000	10,940,000	209,740,000
			101	1504	88,300,000	108,000,000	10,800,000	207,100,000
			101	1702	88,300,000	108,000,000	10,800,000	207,100,000
			101	1703	88,300,000	108,000,000	10,800,000	207,100,000
			101	1704	88,300,000	108,000,000	10,800,000	207,100,000
			102	211	82,200,000	100,500,000	10,050,000	192,750,000
			102	214	78,800,000	96,400,000	9,640,000	184,840,000
			102	215	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			102	220	81,700,000	99,900,000	9,990,000	191,590,000
			102	411	85,500,000	104,500,000	10,450,000	200,450,000
			102	420	85,100,000	103,800,000	10,380,000	199,280,000
			102	617	89,400,000	109,400,000	10,940,000	209,740,000
			102	1119	89,000,000	108,700,000	10,870,000	208,570,000
			102	1519	89,000,000	108,700,000	10,870,000	208,570,000
			102	1520	88,300,000	108,000,000	10,800,000	207,100,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
7차	24.11.29.	10:30 ~ 11:30	101	101	230,500,000	249,800,000	24,980,000	505,280,000
			101	102	230,500,000	249,800,000	24,980,000	505,280,000
			101	103	409,500,000	443,700,000	44,370,000	897,570,000
			101	104	281,500,000	304,800,000	30,480,000	616,780,000
			101	206	75,200,000	91,700,000	9,170,000	176,070,000
			101	207	73,600,000	90,000,000	9,000,000	172,600,000
			101	406	78,100,000	95,400,000	9,540,000	183,040,000
			101	501	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			101	504	76,600,000	93,500,000	9,350,000	179,450,000
			101	505	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			101	606	78,100,000	95,400,000	9,540,000	183,040,000
			101	706	78,100,000	95,400,000	9,540,000	183,040,000
			101	710	74,000,000	90,500,000	9,050,000	173,550,000
			101	802	76,600,000	93,500,000	9,350,000	179,450,000
			101	807	76,600,000	93,500,000	9,350,000	179,450,000
			101	809	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			101	810	74,000,000	90,500,000	9,050,000	173,550,000
			101	910	74,000,000	90,500,000	9,050,000	173,550,000
			101	1110	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			101	1206	80,500,000	98,500,000	9,850,000	188,850,000
			101	1209	80,100,000	97,900,000	9,790,000	187,790,000
			101	1406	80,500,000	98,500,000	9,850,000	188,850,000
			101	1504	79,500,000	97,200,000	9,720,000	186,420,000
			101	1702	79,500,000	97,200,000	9,720,000	186,420,000
			101	1703	79,500,000	97,200,000	9,720,000	186,420,000
			101	1704	79,500,000	97,200,000	9,720,000	186,420,000
			102	211	74,000,000	90,500,000	9,050,000	173,550,000
			102	214	71,000,000	86,800,000	8,680,000	166,480,000
			102	215	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			102	220	73,600,000	90,000,000	9,000,000	172,600,000
			102	411	77,000,000	94,100,000	9,410,000	180,510,000
			102	420	76,600,000	93,500,000	9,350,000	179,450,000
			102	617	80,500,000	98,500,000	9,850,000	188,850,000
			102	1119	80,100,000	97,900,000	9,790,000	187,790,000
			102	1519	80,100,000	97,900,000	9,790,000	187,790,000
			102	1520	79,500,000	97,200,000	9,720,000	186,420,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
8차	24.11.29.	14:30 ~ 15:30	101	101	207,500,000	224,900,000	22,490,000	454,890,000
			101	102	207,500,000	224,900,000	22,490,000	454,890,000
			101	103	368,600,000	399,400,000	39,940,000	807,940,000
			101	104	253,400,000	274,400,000	27,440,000	555,240,000
			101	206	67,700,000	82,600,000	8,260,000	158,560,000
			101	207	66,300,000	81,000,000	8,100,000	155,400,000
			101	406	70,300,000	85,900,000	8,590,000	164,790,000
			101	501	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			101	504	69,000,000	84,200,000	8,420,000	161,620,000
			101	505	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			101	606	70,300,000	85,900,000	8,590,000	164,790,000
			101	706	70,300,000	85,900,000	8,590,000	164,790,000
			101	710	66,600,000	81,500,000	8,150,000	156,250,000
			101	802	69,000,000	84,200,000	8,420,000	161,620,000
			101	807	69,000,000	84,200,000	8,420,000	161,620,000
			101	809	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			101	810	66,600,000	81,500,000	8,150,000	156,250,000
			101	910	66,600,000	81,500,000	8,150,000	156,250,000
			101	1110	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			101	1206	72,500,000	88,700,000	8,870,000	170,070,000
			101	1209	72,100,000	88,200,000	8,820,000	169,120,000
			101	1406	72,500,000	88,700,000	8,870,000	170,070,000
			101	1504	71,600,000	87,500,000	8,750,000	167,850,000
			101	1702	71,600,000	87,500,000	8,750,000	167,850,000
			101	1703	71,600,000	87,500,000	8,750,000	167,850,000
			101	1704	71,600,000	87,500,000	8,750,000	167,850,000
			102	211	66,600,000	81,500,000	8,150,000	156,250,000
			102	214	63,900,000	78,200,000	7,820,000	149,920,000
			102	215	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			102	220	66,300,000	81,000,000	8,100,000	155,400,000
			102	411	69,300,000	84,700,000	8,470,000	162,470,000
			102	420	69,000,000	84,200,000	8,420,000	161,620,000
			102	617	72,500,000	88,700,000	8,870,000	170,070,000
			102	1119	72,100,000	88,200,000	8,820,000	169,120,000
			102	1519	72,100,000	88,200,000	8,820,000	169,120,000
			102	1520	71,600,000	87,500,000	8,750,000	167,850,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
9차	24.12.04.	10:30 ~ 11:30	101	101	186,800,000	202,500,000	20,250,000	409,550,000
			101	102	186,800,000	202,500,000	20,250,000	409,550,000
			101	103	331,800,000	359,500,000	35,950,000	727,250,000
			101	104	228,100,000	247,000,000	24,700,000	499,800,000
			101	206	61,000,000	74,400,000	7,440,000	142,840,000
			101	207	59,700,000	72,900,000	7,290,000	139,890,000
			101	406	63,300,000	77,400,000	7,740,000	148,440,000
			101	501	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			101	504	62,100,000	75,800,000	7,580,000	145,480,000
			101	505	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			101	606	63,300,000	77,400,000	7,740,000	148,440,000
			101	706	63,300,000	77,400,000	7,740,000	148,440,000
			101	710	60,000,000	73,400,000	7,340,000	140,740,000
			101	802	62,100,000	75,800,000	7,580,000	145,480,000
			101	807	62,100,000	75,800,000	7,580,000	145,480,000
			101	809	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			101	810	60,000,000	73,400,000	7,340,000	140,740,000
			101	910	60,000,000	73,400,000	7,340,000	140,740,000
			101	1110	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			101	1206	65,300,000	79,900,000	7,990,000	153,190,000
			101	1209	64,900,000	79,400,000	7,940,000	152,240,000
			101	1406	65,300,000	79,900,000	7,990,000	153,190,000
			101	1504	64,500,000	78,800,000	7,880,000	151,180,000
			101	1702	64,500,000	78,800,000	7,880,000	151,180,000
			101	1703	64,500,000	78,800,000	7,880,000	151,180,000
			101	1704	64,500,000	78,800,000	7,880,000	151,180,000
			102	211	60,000,000	73,400,000	7,340,000	140,740,000
			102	214	57,600,000	70,400,000	7,040,000	135,040,000
			102	215	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			102	220	59,700,000	72,900,000	7,290,000	139,890,000
			102	411	62,400,000	76,300,000	7,630,000	146,330,000
			102	420	62,100,000	75,800,000	7,580,000	145,480,000
			102	617	65,300,000	79,900,000	7,990,000	153,190,000
			102	1119	64,900,000	79,400,000	7,940,000	152,240,000
			102	1519	64,900,000	79,400,000	7,940,000	152,240,000
			102	1520	64,500,000	78,800,000	7,880,000	151,180,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
10차	24.12.04.	14:30 ~ 15:30	101	101	168,200,000	182,300,000	18,230,000	368,730,000
			101	102	168,200,000	182,300,000	18,230,000	368,730,000
			101	103	298,700,000	323,600,000	32,360,000	654,660,000
			101	104	205,300,000	222,300,000	22,230,000	449,830,000
			101	206	54,900,000	67,000,000	6,700,000	128,600,000
			101	207	53,800,000	65,700,000	6,570,000	126,070,000
			101	406	57,000,000	69,700,000	6,970,000	133,670,000
			101	501	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			101	504	55,900,000	68,300,000	6,830,000	131,030,000
			101	505	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			101	606	57,000,000	69,700,000	6,970,000	133,670,000
			101	706	57,000,000	69,700,000	6,970,000	133,670,000
			101	710	54,000,000	66,100,000	6,610,000	126,710,000
			101	802	55,900,000	68,300,000	6,830,000	131,030,000
			101	807	55,900,000	68,300,000	6,830,000	131,030,000
			101	809	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			101	810	54,000,000	66,100,000	6,610,000	126,710,000
			101	910	54,000,000	66,100,000	6,610,000	126,710,000
			101	1110	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			101	1206	58,800,000	72,000,000	7,200,000	138,000,000
			101	1209	58,500,000	71,500,000	7,150,000	137,150,000
			101	1406	58,800,000	72,000,000	7,200,000	138,000,000
			101	1504	58,100,000	71,000,000	7,100,000	136,200,000
			101	1702	58,100,000	71,000,000	7,100,000	136,200,000
			101	1703	58,100,000	71,000,000	7,100,000	136,200,000
			101	1704	58,100,000	71,000,000	7,100,000	136,200,000
			102	211	54,000,000	66,100,000	6,610,000	126,710,000
			102	214	51,900,000	63,400,000	6,340,000	121,640,000
			102	215	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			102	220	53,800,000	65,700,000	6,570,000	126,070,000
			102	411	56,200,000	68,700,000	6,870,000	131,770,000
			102	420	55,900,000	68,300,000	6,830,000	131,030,000
			102	617	58,800,000	72,000,000	7,200,000	138,000,000
			102	1119	58,500,000	71,500,000	7,150,000	137,150,000
			102	1519	58,500,000	71,500,000	7,150,000	137,150,000
			102	1520	58,100,000	71,000,000	7,100,000	136,200,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
11차	24.12.09.	10:30 ~ 11:30	101	101	151,400,000	164,100,000	16,410,000	331,910,000
			101	102	151,400,000	164,100,000	16,410,000	331,910,000
			101	103	268,900,000	291,300,000	29,130,000	589,330,000
			101	104	184,800,000	200,100,000	20,010,000	404,910,000
			101	206	49,500,000	60,300,000	6,030,000	115,830,000
			101	207	48,500,000	59,200,000	5,920,000	113,620,000
			101	406	51,300,000	62,800,000	6,280,000	120,380,000
			101	501	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			101	504	50,400,000	61,500,000	6,150,000	118,050,000
			101	505	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			101	606	51,300,000	62,800,000	6,280,000	120,380,000
			101	706	51,300,000	62,800,000	6,280,000	120,380,000
			101	710	48,600,000	59,500,000	5,950,000	114,050,000
			101	802	50,400,000	61,500,000	6,150,000	118,050,000
			101	807	50,400,000	61,500,000	6,150,000	118,050,000
			101	809	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			101	810	48,600,000	59,500,000	5,950,000	114,050,000
			101	910	48,600,000	59,500,000	5,950,000	114,050,000
			101	1110	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			101	1206	53,000,000	64,800,000	6,480,000	124,280,000
			101	1209	52,700,000	64,400,000	6,440,000	123,540,000
			101	1406	53,000,000	64,800,000	6,480,000	124,280,000
			101	1504	52,300,000	63,900,000	6,390,000	122,590,000
			101	1702	52,300,000	63,900,000	6,390,000	122,590,000
			101	1703	52,300,000	63,900,000	6,390,000	122,590,000
			101	1704	52,300,000	63,900,000	6,390,000	122,590,000
			102	211	48,600,000	59,500,000	5,950,000	114,050,000
			102	214	46,800,000	57,100,000	5,710,000	109,610,000
			102	215	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			102	220	48,500,000	59,200,000	5,920,000	113,620,000
			102	411	50,600,000	61,900,000	6,190,000	118,690,000
			102	420	50,400,000	61,500,000	6,150,000	118,050,000
			102	617	53,000,000	64,800,000	6,480,000	124,280,000
			102	1119	52,700,000	64,400,000	6,440,000	123,540,000
			102	1519	52,700,000	64,400,000	6,440,000	123,540,000
			102	1520	52,300,000	63,900,000	6,390,000	122,590,000

(단위 : 원)

회차	공매 일자	공매 시간	동	호수	공급가액		부가세 (vat)	공매예정가격 (vat포함)
					토지가격	건물가격		
12차	24.12.09.	14:30 ~ 15:30	101	101	136,300,000	147,700,000	14,770,000	298,770,000
			101	102	136,300,000	147,700,000	14,770,000	298,770,000
			101	103	242,100,000	262,200,000	26,220,000	530,520,000
			101	104	166,400,000	180,100,000	18,010,000	364,510,000
			101	206	44,600,000	54,300,000	5,430,000	104,330,000
			101	207	43,700,000	53,300,000	5,330,000	102,330,000
			101	406	46,200,000	56,600,000	5,660,000	108,460,000
			101	501	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			101	504	45,400,000	55,400,000	5,540,000	106,340,000
			101	505	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			101	606	46,200,000	56,600,000	5,660,000	108,460,000
			101	706	46,200,000	56,600,000	5,660,000	108,460,000
			101	710	43,800,000	53,600,000	5,360,000	102,760,000
			101	802	45,400,000	55,400,000	5,540,000	106,340,000
			101	807	45,400,000	55,400,000	5,540,000	106,340,000
			101	809	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			101	810	43,800,000	53,600,000	5,360,000	102,760,000
			101	910	43,800,000	53,600,000	5,360,000	102,760,000
			101	1110	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			101	1206	47,700,000	58,400,000	5,840,000	111,940,000
			101	1209	47,500,000	58,000,000	5,800,000	111,300,000
			101	1406	47,700,000	58,400,000	5,840,000	111,940,000
			101	1504	47,100,000	57,600,000	5,760,000	110,460,000
			101	1702	47,100,000	57,600,000	5,760,000	110,460,000
			101	1703	47,100,000	57,600,000	5,760,000	110,460,000
			101	1704	47,100,000	57,600,000	5,760,000	110,460,000
			102	211	43,800,000	53,600,000	5,360,000	102,760,000
			102	214	42,200,000	51,400,000	5,140,000	98,740,000
			102	215	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			102	220	43,700,000	53,300,000	5,330,000	102,330,000
			102	411	45,600,000	55,800,000	5,580,000	106,980,000
			102	420	45,400,000	55,400,000	5,540,000	106,340,000
			102	617	47,700,000	58,400,000	5,840,000	111,940,000
			102	1119	47,500,000	58,000,000	5,800,000	111,300,000
			102	1519	47,500,000	58,000,000	5,800,000	111,300,000
			102	1520	47,100,000	57,600,000	5,760,000	110,460,000

3. 판매장소 : 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템
(온비드, www.onbid.co.kr)(1588-5321)

4. 판매방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 본 판매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, '온비드' 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 숙지·준수하여야 합니다.
- 2) 판매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰하며, 판매 건별 개별입찰이 가능합니다.
- 3) 동일조건의 입찰자가 2인 이상 있을 때에는 온비드 시스템에 의한 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. (입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 4) 마지막 **12회차** 판매까지 유찰될시 **12회차**의 판매예정가격 이상으로 수의 계약을 체결할 수 있습니다.
- 5) 상기 공고된 판매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.
- 6) 개찰일시

차수	개찰일시	
1차	2024.11.20.	12:00
2차	2024.11.20.	15:00
3차	2024.11.22.	12:00
4차	2024.11.22.	15:00
5차	2024.11.27.	12:00
6차	2024.11.27.	15:00
7차	2024.12.02.	12:00
8차	2024.12.02.	15:00
9차	2024.12.05.	12:00
10차	2024.12.05.	15:00
11차	2024.12.10.	12:00
12차	2024.12.10.	15:00

5. 입찰보증금 : 입찰금액 10%이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드” 지정 계좌에 입금하여야 합니다.(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)

6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 **5영업일** 이내에 당사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- 3) **매매계약 체결시 계약금 10%(입찰보증금 대체 가능), 계약체결일로부터 [30일 이내]까지 잔금 90%를 납부하여야 하며, 매각대상 물건에 대한 부가가치세도 위 계약금 및 잔금 납부시점에 그 비율(계약체결시 : 10%, 잔금 지급시 : 90%)에 맞추어 매매대금과 함께 납부하여야 합니다.**
- 4) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료(매도자에게 부과된 과태료 포함) 또한 매수자가 부담합니다.
- 5) 매매계약 체결 필요서류
 - ① 인감증명서(법인 : 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
 - ② 주민등록등본, 초본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
 - ③ 신분증(개인), 대표자 신분증(법인)
 - ④ 대리인인 경우 이를 증명할 수 있는 서류[위임장(위임인의 인감날인 포함), 대리인 인감증명서, 대리인 인감도장, 대리인 주민등록 등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 및 신분증(개인)] 각1부
 - ⑤ 입찰참가자격 확인 및 이행 각서(당사 홈페이지에서 확인) 1부

7. 소유권 이전

- 1) 입찰일 및 소유권이전등기일을 기준으로 공매물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 2) 공매물건에 관하여 매매계약이 체결된 이후에도, 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가 우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 공매물건에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 잔금 지급일 전에 신탁부동산에 관한 처분 중지 또는 금지를 구하는 취지의 가처분신청이 제기되고 잔금 지급일까지 이 신청에 대한 법원의 결정이 없는 경우 및 매매완결에 장애가 될 지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 매매계약을 해제할 수 있습니다.
- 3) **매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담하며, 공매물건 낙찰 후 매매계약 체결 시 매수인(낙찰자)은 현재 공매물건에 체납된 관리비에 대하여 완납증명서 및 부동산거래계약 신고필증을 제출하여야 합니다.**
- 4) 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- 5) 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 공매물건과 관련한 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 6) 공매물건에 「주택임대차보호법」에 따라 대항력 있는 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약을 승계하여야 합니다.
- 7) 공매목적물에 대한 명도는 매수자의 책임과 비용으로 처리합니다. 오해의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 공매목적물의 명도 관련 일체의 법적 분쟁 및 민원 등은 매수자의 책임과 비용으로 처리하며, 여하한 사유를 불문하고, 수탁자는 위 명도와 관련하여 매수자에게 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.
- 8) 공매목적물로 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 법률관계의 정리, 명도, 철거, 수거, 인도에 대한 책임 및 비용은 매수자가 부담합니다.

- 9) 매수자는 잔금을 전액 납부하고, 본 공매공고 및 기타 매매계약에서 정하여진 매수인의 의무(잔금지급이 지연된 경우 지연손해금의 지급 등)를 이행완료한 후, 매도인으로부터 매도인의 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받아야 합니다.

8. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 등을 포함한 매각부동산에 존재하는 일체의 권리상의 하자 및 제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
 - ⑧ 본 공매공고 상 임대차현황과 실제 임대차현황의 상이
 - ⑨ 공매물건에 「주택임대차보호법」에 따라 대항력 있는 임차인이 존재하는 경우, 임차인에 대한 임대보증금 지급에 대한 책임 여부
- 2) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 2-1) 본 유의사항 2)의 내용에도 불구하고, 공매목적물에 관하여 기 발생한 재산세, 교통유발부담금은 공매목적물에 관한 매매대금으로 이를 해소할 예정인바, 매수인은 이에 대한 해소 및 인수책임을 부담하지 않는다는 점을 알려드립니다.

- 3) 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물임대차보호법」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 승계해야 함을 유념하시기 바랍니다. 공매목적물의 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하므로 매수자의 책임과 비용으로 명도업무 등을 수행하여야 하고, 본 물건에 대한 임차인 또는 점유자의 확인은 전입세대 열람 등의 방법을 이용하여 매수자가 사전에 확인하여야 함을 유념하시기 바랍니다.
- 4) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 관리비(공용부분, 전용부분 포함함)는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결합니다. 따라서 공매목적물에 관한 관리비 현황에 대하여는 입찰 참가 전에 매수자가 직접 파악하여 입찰에 응하여야 합니다.
- 5) 입찰에 참가하기 위해서는 “신탁재산 공매입찰참가자규칙”(공매공고 및 당사 홈페이지에서 확인하여 주시기 바랍니다)의 내용을 승인하여야 합니다.
- 6) 공매목적물의 소유 및 이용에 대한 각종 인·허가와 처리사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 7) 공매목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.
- 8) 당사는 공매목적물에 대한 하자담보책임을 지지 않습니다.
- 9) 당사가 공지하는 공매대상 부동산에 관한 임대차 및 점유 현황은 실제현황과 일치하지 않을 수 있으며, 매도자는 여하한 사유를 불문하고 그 불일치로 인한 책임을 부담하지 않습니다. 매수자는 입찰전 매수자의 책임으로 공매대상 부동산에 관한 임대차 및 점유 현황에 대해 직접 파악해야 합니다.
- 10) 매수자가 예금자보호법 제21조의2의 부실관련자(이하 부실관련자)에 해당되어 공매부동산의 우선수익자가 잔금완납 전에 매매계약(낙찰 또는 수의계약 등) 취소 또는 해제를 요청하는 경우, 매매계약(낙찰)은 취소 또는 해제되며 기 납부한 계약금(입찰보증금)은 당사 신탁재산으로 귀속됩니다.

- 11) 매수자는 부실관련자 해당여부가 확인되기 전까지 매도자에게 잔금 납부 및 소유권이전등기를 요청할 수 없고 부실관련자에 해당되지 않는 경우에만 잔금을 납부할 수 있으며, 매수자는 이를 이유로 일체의 이의나 민원을 제기할 수 없습니다. 또한 매매(수의)계약의 잔금납부일까지 부실관련자 해당여부가 확인되지 않을 경우, 잔금납부일은 부실관련자 해당여부가 확인되어 매수자에게 통지된 날로부터 5영업일 이내로 변경되며 매수자는 이를 이유로 매도자에게 매매(수의)계약의 취소 또는 해제를 요구할 수 없습니다.

※ 부실관련자에 대한 결정은 관련 법령에 따라 공매부동산의 우선수익자가 하며, 매도자(당사)는 이에 관여하지 않습니다.

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 공매공고, 기타사항, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 2) 공매공고(열람서류 포함)는 계약의 일부가 됩니다.
- 3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 신탁관계인의 요청(공매물건의 원인채무 변제등)으로 인하여 낙찰 후에도 공매 취소 및 재공고 될 수 있습니다.

※ 공매대상 물건 세부 현황, 공매관련 기타자료 및 공매변경사항은 당사 홈페이지(www.koramco.co.kr) 및 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드, www.onbid.co.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 세부사항에 대해서는 아래 문의처로 문의하시거나 예금보험공사 예보공매정보(<http://www.kdic.or.kr/k-assets/>)를 확인하시기 바랍니다.

■■■ 공매관련 세부사항에 관한 문의■■■

공매일정 관련 : 신탁사업3본부1팀(02-787-0295)

현장 및 공매물건 관련 : 최우선 우선수익자 (051-759-2001)

2024. 11 . .



코림코자산신탁

대표이사

서울시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)