

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000			명칭	하이브랜드	호수/가구수/세대수	1635호/0가구/0세대		
대지위치	서울특별시 서초구 양재동		지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)			
※대지면적	27,790 m ²	연면적	160,079.44 m ²	※지역	일반상업지역	※지구	역사문화미관지구	※구역	
건축면적	9,905.39 m ²	용적률 산정용 연면적	74,961.56 m ²	주구조	철근콘크리트구조, 일반철골구조	주용도	판매및영업시설 외4	층수	지하: 3층, 지상: 19층
※건폐율	35.64 %	※용적률	269.74 %	높이	95.15 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	16,316.79	주1	지하2층	철근콘크리트구조	집배송시설	3,160.94
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실	4,009.76	주1	지하1층	철근콘크리트구조	대형점	11,378.35
주1	지하3층	철근콘크리트구조	집배송시설	3,731.55	주1	지하1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,148.13
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	21,094.84	주1	지하1층	철근콘크리트구조	집배송시설	4,142.87

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 9월 25일

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

고유번호	1165010200-3-02150000		명칭	하이브랜드	호수/가구수/세대수	1635호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매현로 16 (양재동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	
건축주	박춘선 (주)인평	110111-1*****					26 대	2 대	2001.4.1.
설계자	이종찬 (주)원양건축사사무소	강남구-건축사사무소-제852호					※ 하수처리시설		2003.1.23.
공사감리자	현승훈 (주)삼우종합건축사사무소	송파구-종합감리전문회사-16호	자주식	1,534 대 52,32394 m ²	15 대 m ²	대 m ²		형식	2005.2.23.
공사시공자 (현장관리인)	김현중 (주)한화건설	중구-토목건축공사업-897호	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	용량	관련 주소

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	0 kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	m	기초형식
			설계지내력(지내력기초인 경우)
			t/m ²
			구조설계 해석법

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2005.2.23.	사용승인되어 신규작성(신축)		2014.11.7.	건축과-55743(2014.11.07.)호에 의거 위반건축물지정 [하이브랜드 패션관 6101호~6131호, 6142호~6148호 무단용도변경(판매 및 영업시설을 문화 및 집회시설 예식장으로 사용)]		주용도:업무시설(사무소),근린생활시설,대 규모점포(도매센터및대형점),집배송시설 조경면적:5158.4㎡ 다음 점검기간:2023.12.02 까지 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:"->"`1635)) 직권변경		2015.4.16.	건축과-8754(2015.04.13.)호에 의거 위반건축물 해제		
2011.12.9.	건축과-46391(2011.12.08.)호에 의거 표시변경[지하 1층 현황도 변경(지하1층 패션관 02,03,04호)]					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1165010200-3-02150000	명칭 하이브랜드	호수/가구수/세대수 1635호/0가구/0세대
대지위치 서울특별시 서초구 양재동	지번 215	도로명주소 서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	2,411.69	주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	463.3
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도,홀	2,112.12	주1	4층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	3,960.46
주1	지하1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	110.22	주1	4층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도	2,904.21
주1	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	6,120.12	주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	2,747.39
주1	1층	철근콘크리트구조	계단,승강기,로비,복도	3,019.82	주1	5층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	3,902.16
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	364.86	주1	5층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도	2,870.91
주1	2층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	5,329.61	주1	5층	철근콘크리트구조	주차장	2,820.59
주1	2층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도	3,649.37	주1	6층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	3,854.7
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	463.3	주1	6층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도	2,859.63
주1	3층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	5,393.58	주1	6층	철근콘크리트구조	주차장	2,820.59
주1	3층	철근콘크리트구조	계단,승강기,복도	3,755.18	주1	6중층	철근콘크리트구조	주차장	2,820.59

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 <p style="text-align: center;">1165010200-3-02150000</p>	명칭 <p style="text-align: center;">하이브랜드</p>	호수/가구수/세대수 <p style="text-align: center;">1635호/0가구/0세대</p>
대지위치 <p style="text-align: center;">서울특별시 서초구 양재동</p>	지번 <p style="text-align: center;">215</p>	도로명주소 <p style="text-align: center;">서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)</p>

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	6중층	철근콘크리트구조	계단,승강기	197.83	주1	16층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,087.74
주1	6층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	58.74	주1	17층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,067.24
주1	7층	일반철골구조	판매및영업시설	2,498.94	주1	18층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,041.74
주1	8층	일반철골구조	판매및영업시설	2,034.74	주1	19층	일반철골구조	근린생활시설	2,010.74
주1	9층	일반철골구조	판매및영업시설	1,894.25	주1	옥탑 1층	일반철골구조	승강기기계실(패션관:연면적제외)	211.38
주1	10층	일반철골구조	판매및영업시설	1,894.25	주1	옥탑 2층	일반철골구조	승강기기계실,고가수조(리빙관:연면적제외)	181.45
주1	11층	일반철골구조	판매및영업시설	2,109.74			- 이하여백 -		
주1	12층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,114.74					
주1	13층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,116.14					
주1	14층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,112.24					
주1	15층	일반철골구조	업무시설(사무소)	2,102.74					

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 <p style="text-align: center;">1165010200-3-02150000</p>	명칭 <p style="text-align: center;">하이브랜드</p>	호수/가구수/세대수 <p style="text-align: center;">1635호/0가구/0세대</p>
대지위치 <p style="text-align: center;">서울특별시 서초구 양재동</p>	지번 <p style="text-align: center;">215</p>	도로명주소 <p style="text-align: center;">서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)</p>

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.12.29.	[패션관 6101호~6131호, 6142호~6148호 무단용도변경 자진정비] 건축과 31433(2015.12.28)호에 의거 표시변경[리빙관2층 243호→리빙관2층 206호로 호명칭 변경] 건축과 31376(2015.12.28)호에 의거 리빙관2층 202호~218호→리빙관2층 202호, 리빙관2층 219호~222호, 213호~234호→리빙관2층 203호, 리빙관2층 223호~226호, 235호~238호→리빙관2층 204호, 리빙관2층 227호~230호, 239호~242호→리빙관2층 205호, 리빙관2층 244호~247호, 257호~260호→리빙관2층 207호, 리빙관2층 248호~252호, 261호~265호→리빙관2층 208호, 리빙관2층 253호~256호, 266호~269호→리빙관2층 209호, 리빙관2층 270호~288호→리빙관2층 210호로 전유부 합병	2017.4.26. 2017.12.29. 2019.7.30. 2020.12.28. 2021.1.4. 2021.1.5.	주거개선과-18080(2017.04.26)호에 의거 위반건축물 표시[패션관(옥상) 구조:벽산/철재, 면적:1,728㎡, 용도:판매영업시설] 건축과-35894(2017.12.29)호에 의거 위반건축물 해제[건축과-14118(2016.06.02)] 정기점검(점검기간 : 2017.02.23 까지, 보고일 : 2019.01.25) 정기점검(점검기간 : 2020.12.24 까지, 보고일 : 2020.12.24) 보고취소(보고일 : 2020.12.24 취소일 : 2021.01.04)- 정기점검(점검기간 : 2020.12.24 까지, 보고일 : 2020.12.24) - 이하여백 -
2016.1.28.	건축과 2359(2016.01.28)호에 의거 표시변경[리빙관2층203호→리빙관2층 219호, 리빙관2층204호→리빙관2층223호, 리빙관2층205호→리빙관2층227호, 리빙관2층207호→리빙관2층244호, 리빙관2층208호→리빙관2층248호, 리빙관2층209호→리빙관2층253호, 리빙관2층210호→리빙관2층270호로 호명칭 변경]		
2016.2.12.	건축과 3284(2016.02.11)호에 의거 표시변경[리빙관2층219호→리빙관2층203호, 리빙관2층223호→리빙관2층204호, 리빙관2층227호→리빙관2층205호, 리빙관2층244호→리빙관2층207호, 리빙관2층248호→리빙관2층208호, 리빙관2층253호→리빙관2층209호, 리빙관2층270호→리빙관2층210호로 호명칭 변경]		
2016.6.7.	건축과 14118(2016.06.02)호에 의거 위반건축물 표시[패션관 6101호~6131호, 6142호~6148호 위반내용:판매시설을 문화 및 집회시설(예식장)로 사용]		

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000		명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1201
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	50.09	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
		-이하여백-			110111-2*****			등기명의인표시변경
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	25.48				
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	6.09				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1202
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	49.24	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	25.05		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.98				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1203
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	50.09	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(m)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	25.48		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	6.09				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1204
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	49.24	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	25.05		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.98				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1205
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	50.09	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
		-이하여백-			110111-2*****			등기명의인표시변경
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	25.48				
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	6.09				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1206
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1207
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1208
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****		등기명의인표시변경	
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1209
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1210
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000		명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1211
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	38.74	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	19.71		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	4.71	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



발급일자: 2023년 9월 25일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1212
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	37.84	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	19.25		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	4.6				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1213
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1214
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1215
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1216
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****		등기명의인표시변경	
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000		명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1218
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	82	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	41.71		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	9.98	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1217
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	48.9	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	24.87		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	5.95				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1220
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	14.24	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	7.24		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	1.73				※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010200-3-02150000	명칭	하이브랜드	호명칭	패션관 1층1219
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	215	도로명주소	서울특별시 서초구 매향로 16 (양재동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	14.24	주식회사경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1(서울지점)	1/1	2007.9.3.
		-이하여백-			190111-0*****			소유권이전
공용부분					주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)		2023.8.14.
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	110111-2*****			등기명의인표시변경
주	지3~6중층	철근콘크리트구조	주차장	7.24		-이하여백-		
주	지3,지2층	철근콘크리트구조	집배송시설	1.73				

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 25일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

