



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2008-007352



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월4일	경기도 파주시 교하읍 야당리 114-14	잡종지	5147㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3에서 이가
2		경기도 파주시 야당동 114-14	잡종지	5147㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2008년4월4일 제23235호	1995년2월8일 매매	소유자 엘아이지건영주식회사 110111-0221202 서울특별시 강남구 역삼동 825-22 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3에서 전사 접수 2008년12월4일 제83216호
2	소유권이전	2009년2월24일 제10557호	2009년2월19일 매매	소유자 정윤경 690107-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 거래가액 금1,966,633,126원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월30일 제91433호	2009년12월3일 전거	정윤경의 주소 경기도 파주시 교하읍 야당리 183-9
3	카압류	2009년4월22일 제25026호	2009년4월21일 의정부지방법원 고양지원의 카압류결정(200	청구금액 금49,000,000 원 채권자 일산농업협동조합 고양시 일산서구 일산동 594-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			9카단2472)	
4	임의경매개시결정	2009년7월10일 제45363호	2009년7월10일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2009타경212 07)	채권자 엘아이지건설주식회사(변경권:엘아이지 건설(주)) 서울 강남구 역삼동 825 22
5	압류	2009년7월14일 제45958호	2009년7월13일 압류(장수과 70 02)	관리자 파주시
6	3번가압류등기말소	2009년8월28일 제58280호	2009년8월12일 해제	
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2009년11월6일 제76504호	2009년11월4일 취하	
8	5번압류등기말소	2010년2월10일 제9341호	2010년2월9일 해제	
9	압류	2010년12월22일 제99253호	2010년12월22일 압류(장수과 10 756)	관리자 파주시
10	임의경매개시결정	2011년8월1일 제55296호	2011년7월29일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2011타경224 63)	채권자 남원농업협동조합 211336-0000244 남원시 향교동 223
11	압류	2012년1월19일 제5127호	2012년1월18일 압류(재산법인 세과 433)	관리자 국 차분청 파주세무서
12	소유권이전	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223
13	9번압류, 10번임의경매개시결	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정, 11번압류 등기말소		인한 매각	
14	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 쌤스톤빌리지)
14-2	14번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
15	가처분	2015년10월2일 제88860호	2015년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(201 5카합5139)	피보전권리 2013. 5. 15.자 이행각서와 2015. 9. 11.자 양도양수합의서에 따라 채권자가 취득한 소유권이전등기청구채권 채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	15번가처분등기말소	2016년7월12일 제51150호	2016년7월6일 해제	
17	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)
18	17번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
19	가압류	2019년2월21일 제11272호	2019년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019가단3 1468)	청구금액 금77,000,000 원 채권자 주식회사 에스와이아이 110111-5603968 서울 강남구 언주로30길 13, 씨동 2616호(도곡동 467-6, 태림아크로빌, 태림아크로텔)

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(재산세과 타2879)	권리자 국 채분청 종로세무서
21	19번가압류등기말소	2019년3월26일 제20434호	2019년3월20일 해제	
22	20번압류등기말소	2019년4월29일 제29608호	2019년4월26일 해제	
23	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1769호
23-1	23번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
24	압류	2020년3월9일 제19155호	2020년3월6일 압류(징수과-28 33)	권리자 파주시 3154
25	24번압류등기말소	2020년4월2일 제27307호	2020년4월2일 해제	
26	압류	2021년1월8일 제2477호	2021년1월8일 압류(징수과-53)	권리자 파주시 3154
27	26번압류등기말소	2021년4월23일 제43756호	2021년4월23일 해제	
28	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	23번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
29	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4711호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월24일 제10558호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금4,250,000,000원 채무자 김병창 서울특별시 서초구 반포동 70-1 한신사래아파트 3 1203 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223 (도통지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
1-1	1번근저당권변경	2009년12월30일 제91434호	2009년12월29일 계약인수	채무자 강덕희 경기도 파주시 적성면 가일리 113-1
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2010-703호 토지분필로 인하여 2010년5월4일 부가
2	지상권설정	2009년2월24일 제10559호	2009년2월23일 설정계약	목 적 견고한건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 5147㎡ 존속기간 2009년 2월 23일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223 (도통지점)
3	근저당권설정	2009년2월24일 제10561호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 정윤경 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 엘아이지건설주식회사 110111-0221202

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 역삼동 825-22 공동담보 토자 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3 토자 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년11월4일 부가
4	근저당권설정	2009년6월2일 제34987호	2009년6월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손광석 경기도 고양시일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 임종직 600430-***** 서울특별시 동작구 사당동 105 사당우성아파트 204-1207 조마정 830226-***** 서울특별시 은평구 구산동 15-28 다담빌 2층-202 공동담보목록 제2009-737호
5	근저당권설정	2009년10월30일 제74670호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 정윤경 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 손광석 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 오규호 470523-***** 전라남도 곡성군 곡성읍 학정리 646 신용구 600612-***** 서울특별시 구로구 신도림동 644 신도림2차동아아파트 204-101 공동담보 토자 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3 토자 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
5-1	5번근저당권공동담			토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16 에

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년2월8일 부가
6	근저당권설정	2010년2월5일 제8312호	2010년2월5일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 강덕화 경기도 파주시 적성면 가일리 113-1 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223 (도통자점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2010-704호 토지분필로 인하여 2010년5월4일 부가
7	근저당권설정	2010년2월8일 제8702호	2010년2월5일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정윤경 경기도 파주시 교하읍 야당리 183-9 손광석 경기도 고양시 일산서구 주엽동 128 문촌마을 1807-1503 근저당권자 오규호 470523-***** 전라남도 곡성군 곡성읍 학정리 646 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 114-16
7-1	7번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2010-705호 토지분필로 인하여 2010년5월4일 부가
8	7번근저당권설정등 기말소	2010년5월10일 제32591호	2010년5월6일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2012년6월15일 제44894호	2012년6월14일 임의경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소			
10	근저당권설정	2013년12월30일 제110467호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금3,185,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동) (도통지점) 공동담보목록 제2013-1801호
11	지상권설정	2013년12월30일 제110468호	2013년12월30일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2013년 12월 30일부터 30년 지 료 없음 지상권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동)
12	근저당권설정	2014년1월28일 제6255호	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 금1,118,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) 공동담보목록 제2014-149호
13	12번근저당권설정등 기말소	2014년4월25일 제28515호	2014년4월25일 해지	
14	근저당권설정	2014년4월25일 제28517호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동) (도통지점) 공동담보목록 제2014-720호
15	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
15-1	15번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
16	10번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47974호	2015년5월29일 해지	
17	11번지상권설정등기말소	2015년5월29일 제47976호	2015년5월29일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47979호	2015년5월29일 해지	
19	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
20	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 혜화로16길 17,101동 401호(혜화동, 줌스톤빌리지) 근저당권자 박영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
21	20번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
22	15번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
23	19번지상권설정등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2018-009204



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-212

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월13일	경기도 파주시 야당동 114-212	잡종지	1399㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기 접수 2018년7월13일 제51887호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 썬스톤빌리지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) 신탁원부 제2019-1768호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2020년3월9일 제19156호	2020년3월6일 압류(징수과-2833)	관리자 파주시 3154
4	3번압류등기말소	2020년4월2일 제27308호	2020년4월2일 해제	
5	압류	2021년1월8일 제2482호	2021년1월8일 압류(징수과-53)	관리자 파주시 3154
6	5번압류등기말소	2021년4월23일 제43759호	2021년4월23일 해제	
7	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4706호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-188에서 이기 접수 2018년7월13일 제51887호
3	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 혜화로16길 17,101동 401호(혜화동, 썸스톤빌리지) 근저당권자 박영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
6	2번지상권설정등기 말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2017-002820



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-189	잡종지	77㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 34)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-3에서 이기 접수 2017년3월23일 제19845호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 썸스톤빌리지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(채산세과 타2879)	관리자 국 처분청 종로세무서
5	4번압류등기말소	2019년4월29일 제29607호	2019년4월26일 해제	
6	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1770호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	압류	2020년2월5일 제8987호	2020년2월4일 압류(채납강제 과 타3737)	관리자 국 처분청 삼성세무서장
8	7번압류등기말소	2021년4월23일 제43803호	2021년4월23일 해제	
9	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4707호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
2 (전 19)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-3에서 이기 접수 2017년3월23일 제19845호
3	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호(혜화동, 줌스톤빌리지) 근저당권자 박영사 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
6	2번지상권설정등기	2019년5월2일	2019년5월2일	

[토지] 경기도 파주시 야당동 114-189

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제31243호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2017-002822



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-191

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-191	잡종지	870㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 캄스톤빌리지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2 (전 18)	합병한 잡종지576㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 매매목록 제2013-1258호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 캄스톤빌리지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
3 (전 19)	합병한 잡종지494㎡에 대한 이기	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	소유권이전			매매목록 제2013-1258호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 캄스톤빌리지)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
4 (전 20)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 캄스톤빌리지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
5 (전 21)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 캄스톤빌리지)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
6 (전 22)	합병한 잡종지530㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 해화로16길 17, 101동 401호 (해화동, 캄스톤빌리지)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
7 (전 23)	합병한 잡종지587㎡에 대한	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이기 소유권이전			401호(성북동,성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동,캠스톤빌리지)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
8 (전 24)	합병한 잡종지523㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북이승재) 매매목록 제2013-1258호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동,캠스톤빌리지)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
9 (전 25)	합병한 잡종지731㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년12월30일 제110466호	2013년12월30일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북이승재) 매매목록 제2013-1258호 분할로 인하여 순위 제1번부터 9번까지 등기를 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기 접수 2017년3월23일 제19846호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동,캠스톤빌리지)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
10	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
12	카압류	2018년4월25일 제30701호	2018년4월25일 의정부지방법원 고양지원의 카압류 결정(2018카단5 28)	청구금액 금22,500,000 원 채권자 주식회사 새훈산업개발 284911-0145548 파주시 운정역길 321, 102호(상지석동)
13	12번가압류등기말소	2018년7월12일 제51552호	2018년7월6일 해제	
14	압류	2019년3월8일 제15908호	2019년3월7일 압류(재산세과 타2879)	관리자 국 치분청 종로세무서
15	14번압류등기말소	2019년4월29일 제29610호	2019년4월26일 해제	
16	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1772호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
17	압류	2020년3월9일 제19157호	2020년3월6일 압류(강수과 28 33)	관리자 파주시 3154
18	17번압류등기말소	2020년4월2일 제27296호	2020년4월2일 해제	
19	압류	2021년1월8일 제2483호	2021년1월8일 압류(강수과 53)	관리자 파주시 3154
20	19번압류등기말소	2021년4월23일 제43758호	2021년4월23일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	16번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
22	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4708호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동,성북이승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
1-1 (전 18-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년12월20일 부가
1-2	1번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
2 (전 22)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
3 (전 23)	합병한 잡종지576㎡에 대한 이카	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지상권설정			지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
4 (전 24)	합병한 잡종지494㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
5 (전 25)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
6 (전 26)	합병한 잡종지470㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
7 (전 27)	합병한 잡종지530㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
8 (전 28)	합병한 잡종지587㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
9 (전 29)	합병한 잡종지523㎡에 대한 이가 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
10 (전 30)	합병한 잡종지731㎡에 대한 이거 지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 분할로 인하여 순위 제1번부터 10번까지 등기를 경기도 파주시 야당동 114-16에서 이기 접수 2017년3월23일 제19846호
11	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 혜화로16길 17,101동 401호(혜화동,잼스톤빌리지) 근저당권자 박영서 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로 118, 108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019-463호
12	11번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
13	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
14	2번지상권설정, 3번지상권설정, 4번지상권설정, 5번지상권설정, 6번지상권설정, 7번지상권설정, 8번지상권설정, 9번지상권설정, 10번지상권설정 등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2017-002847



[토지] 경기도 파주시 야당동 114-192

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	경기도 파주시 야당동 114-192	임야	43㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2014년4월24일 제28413호	2014년2월26일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동401호 (성북동, 성북이승재) 거래가액 금39,000,000원 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기 접수 2017년3월23일 제19847호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
2	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 사광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
4	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1771호
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	4변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4709호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
2 (전 10)	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 파주시 야당동 114-35에서 이기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2017년3월23일 제19847호
3	1번근저당권설정등기 말소	2018년10월16일 제79014호	2018년10월16일 일부포기	
4	2번지상권설정등기 말소	2018년10월16일 제79015호	2018년10월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2849-2011-000940



[토지] 경기도 파주시 야당동 112-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월13일	경기도 파주시 교하읍 야당리 112-17	잡종지	127㎡	분할로 인하여 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-11에서 이가
2		경기도 파주시 야당동 112-17	잡종지	127㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년7월26일 등기
3	2013년12월31일	경기도 파주시 야당동 112-17	도로	127㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 21)	소유권이전	2009년10월15일 제70350호	2009년10월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제646호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-11에서 전사 접수 2011년1월13일 제2299호
2	임의경매개시결정	2011년9월23일 제69919호	2011년9월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2011타경28409)	채권자 원당농업협동조합 114736-0000202 고양시 덕양구 주교동 603-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2011년10월4일 제72361호	2011년10월4일 압류(장수과-10844)	권리자 파주시
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2012년5월21일 제37484호	2012년5월16일 취하	
5	소유권이전	2013년9월26일 제82875호	2013년9월23일 매매	소유자 강경화 651212-***** 경기도 파주시 한빛로 70, 513동 702호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 거래가액 금57,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
6	3번압류등기말소	2014년1월15일 제3140호	2014년1월15일 압류해제	
7	소유권이전	2014년2월6일 제8025호	2014년2월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-196호
8	소유권이전	2014년5월29일 제36530호	2014년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 강경화 651212-***** 경상북도 안동시 풍산읍 하리들길 41
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2014년5월29일 제36531호	2014년4월29일 매매	소유자 유동현 560128-***** 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북이승재) 거래가액 금57,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제20490호	2018년2월12일 전거	유동현의 주소 서울특별시 종로구 혜화로16길 17, 101동 401호 (혜화동, 줌스톤빌리지)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제43981호	2021년4월9일 주소변경	유동현의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
10	가처분	2015년10월2일 제88860호	2015년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(201	피보전권리 2013. 5. 15.자 이행각서와 2015. 9. 11.자 양도양수합의서에 따라 채권자가 취득한 소유권이전등기청구채권

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5카합5139)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	10변가처분등기말소	2016년7월12일 제51150호	2016년7월6일 해제	
12	강제경매개시결정	2017년4월14일 제25472호	2017년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경617 29)	채권자 서광근 591217-***** 공주시 반포면 수실1길 97 (공암리 82)
13	12변강제경매개시결 정등기말소	2017년5월29일 제35274호	2017년5월24일 취하	
14	소유권이전	2019년5월2일 제31244호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1773호
14-1	14변등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제42825호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
15	소유권이전	2021년4월23일 제43982호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 유동현 560128-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 24-4, 1동 1층 102호(중산동)
	14변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
16	소유권이전	2021년4월23일 제43983호	2021년4월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4710호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2008년9월19일 제67278호	2008년9월19일 설정계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 강광화 경기도 파주시 교하읍 상지석리 551-36 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-10
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-39호 토지분필로 인하여 2011년1월13일 부기
1-2	1번근저당권변경	2013년4월24일 제36482호	2013년4월24일 지분포기	목적 소유권일부(127분의105)근저당권설정 포기할지분 127분의 22
2 (전 2)	지상권설정	2008년9월19일 제67279호	2008년9월19일 설정계약	목 적 건고한건물 또는수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 9월19일 부터 만 30년 지 료 없음 지상권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20
3 (전 3)	근저당권설정	2009년10월15일 제70348호	2009년10월15일 설정계약	채권최고액 금598,000,000원 채무자 강광화 경기도 파주시 교하읍 상지석리 551-36 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20 (식사지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-3 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-9 토지 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1 (전 3-1)	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2011-40호 토지분필로 인하여 2011년1월13일 부가 분할로 인하여 순위 제1 내지 3-1번 등기를 경기도 파주시 교하읍 야당리 112-11에서 전사 접수 2011년1월13일 제2299호
3-2	3번근저당권변경	2013년4월24일 제36482호	2013년4월24일 지분포기	목적 소유권일부(127분의105)근저당권설정 포기할지분 127분의 22
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년1월21일 제4571호	2014년1월17일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2014년1월21일 제4572호	2014년1월17일 해지	
6	근저당권설정	2015년5월28일 제47025호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금5,590,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 성북구 성북로26길 60, 2동 401호(성북동, 성북어승재) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72 공동담보목록 제2015-700호
6-1	6번근저당권변경	2018년10월18일 제79936호	2018년10월18일 변경계약	채권최고액 금4,440,000,000원
7	지상권설정	2015년5월29일 제47981호	2015년5월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72
8	근저당권설정	2019년3월26일 제20491호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유동현 서울특별시 종로구 해화로16길 17,101동 401호(해화동, 캡스톤빌리지) 근저당권자 박영서 780915-***** 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로 118,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				108동 503호 (동광뷰엘아파트) 공동담보목록 제2019 463호
9	8번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31203호	2019년5월2일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제31242호	2019년5월2일 일부포기	
11	7번지상권설정등기말소	2019년5월2일 제31243호	2019년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.