

■ 서울 동작구 신대방동 697-2, 697-3번지 바다유하우스 담보신탁 공매일시 및 공매예정가격

※ 공매공고일 : 2025.11.11(화)

㉠ 1회차 공매예정가격 및 일정(2025.11.17(월) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 3,493,438,582	₩ 1,316,117,418	₩ 4,809,556,000	₩ 131,611,742	₩ 4,941,167,742

㉡ 2회차 공매예정가격 및 일정(2025.11.20(목) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 3,144,094,724	₩ 1,184,505,676	₩ 4,328,600,400	₩ 118,450,568	₩ 4,447,050,968

㉢ 3회차 공매예정가격 및 일정(2025.11.25(화) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 2,829,685,252	₩ 1,066,055,108	₩ 3,895,740,360	₩ 106,605,511	₩ 4,002,345,871

㉤ 4회차 공매예정가격 및 일정(2025.11.28(금) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 2,546,716,726	₩ 959,449,598	₩ 3,506,166,324	₩ 95,944,960	₩ 3,602,111,284

㉥ 5회차 공매예정가격 및 일정(2025.12.03(수) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 2,292,045,054	₩ 863,504,638	₩ 3,155,549,692	₩ 86,350,464	₩ 3,241,900,155

㉦ 6회차 공매예정가격 및 일정(2025.12.08(월) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 2,062,840,548	₩ 777,154,174	₩ 2,839,994,722	₩ 77,715,417	₩ 2,917,710,140

㉧ 7회차 공매예정가격 및 일정(2025.12.11(목) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,856,556,494	₩ 699,438,757	₩ 2,555,995,250	₩ 69,943,876	₩ 2,625,939,126