

[별지3] 공매대상 부동산별 예정가격 및 회차

No	부동산 담보신탁	위탁자	소재지	동-호수	전용면적 (㎡)	KB시세 (기준일 : 21.05.07)
1	제2010-81-a 호	(주)에프제이유디 코리아	용인 수지구 신봉3로25	203-901	134.825	840,000,000
2			용인 수지구 신봉3로25	204- 1201	167.896	895,000,000
3	제2010-84호	(주)동일토건	용인 수지구 신봉3로12번길 9	402- 1501	165.689	930,000,000
4			용인 수지구 신봉3로12번길 9	405- 1801	165.689	930,000,000
5			용인 수지구 신봉3로12번길 9	405- 2701	165.689	930,000,000
6			용인 수지구 신봉3로12번길 9	405- 2702	165.689	930,000,000
합 계	-	-	-	-	-	6,205,000,000

공매예정가격 (단위 : 원)					
1회차					
소재지 / 동-호수	토지	건물	부가세	공매가격	
용인 수지구 신봉3로25 203-901	655,200,000	436,800,000	43,680,000	1,135,680,000	
용인 수지구 신봉3로25 204-1201	698,100,000	465,400,000	46,540,000	1,210,040,000	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 402-1501	749,580,000	459,420,000	45,942,000	1,254,942,000	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-1801	749,580,000	459,420,000	45,942,000	1,254,942,000	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2701	749,580,000	459,420,000	45,942,000	1,254,942,000	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2702	749,580,000	459,420,000	45,942,000	1,254,942,000	
-	4,351,620,000	2,739,880,000	273,988,000	7,365,488,000	

2회차 (단위 : 원)					
소재지 / 동-호수	토지	건물	부가세	공매가격	
용인 수지구 신봉3로25 203-901	589,680,000	393,120,000	39,312,000	1,022,112,000	
용인 수지구 신봉3로25 204-1201	628,290,000	418,860,000	41,886,000	1,089,036,000	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 402-1501	674,622,000	413,478,000	41,347,800	1,129,447,800	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-1801	674,622,000	413,478,000	41,347,800	1,129,447,800	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2701	674,622,000	413,478,000	41,347,800	1,129,447,800	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2702	674,622,000	413,478,000	41,347,800	1,129,447,800	
-	3,916,458,000	2,465,892,000	246,589,200	6,628,939,200	

3회차 (단위 : 원)					
소재지 / 동-호수	토지	건물	부가세	공매가격	
용인 수지구 신봉3로25 203-901	530,712,000	353,808,000	35,380,800	919,900,800	
용인 수지구 신봉3로25 204-1201	565,461,000	376,974,000	37,697,400	980,132,400	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 402-1501	607,159,800	372,130,200	37,213,020	1,016,503,020	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-1801	607,159,800	372,130,200	37,213,020	1,016,503,020	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2701	607,159,800	372,130,200	37,213,020	1,016,503,020	
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2702	607,159,800	372,130,200	37,213,020	1,016,503,020	
-	3,524,812,200	2,219,302,800	221,930,280	5,966,045,280	

4회차					
소재지 / 동-호수	토지	건물	부가세	공매가격	
용인 수지구 신봉3로25 203-901	477,640,800	318,427,200	31,842,720	827,910,720	
용인 수지구 신봉3로25 204-1201	508,914,900	339,276,600	33,927,660	882,119,160	

용인 수지구 신봉3로12번길 9 402-1501	546,443,820	334,917,180	33,491,718	914,852,718
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-1801	546,443,820	334,917,180	33,491,718	914,852,718
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2701	546,443,820	334,917,180	33,491,718	914,852,718
용인 수지구 신봉3로12번길 9 405-2702	546,443,820	334,917,180	33,491,718	914,852,718
-	3,172,330,980	1,997,372,520	199,737,252	5,369,440,752

※ 3단지 3개 호실에 대한 공매대상 부동산별 예정가격 및 회차는 추후 별도 통지 예정