



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2022-002610



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 176-18 제지하1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년7월19일	부산광역시 수영구 민락동 176-18 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 269(민락동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지하2층 270.64㎡ 지하1층 379.58㎡ 1층 377.12㎡ 2층 408.09㎡ 3층 408.09㎡ 4층 408.09㎡ 5층 237.72㎡ 6층 237.72㎡ 7층 237.72㎡ 8층 237.72㎡ 9층 237.72㎡ 10층 237.72㎡ 11층 237.72㎡ 12층 237.72㎡ 13층 237.72㎡ 14층 237.72㎡ 15층 237.72㎡ 16층 237.72㎡ 17층 237.72㎡ 부속건물1동 일반철골구조 기계식주차장 1층 53.96㎡ 이상		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 민락동 176-18		대	1077.7㎡	2022년7월19일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 176-18 제지하1층 제비101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월19일	제지하1층 제비101호	철근콘크리트구조 311.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1077.7분의 74.16	2022년7월12일 대지권 2022년7월19일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2022년7월19일 등기
3				2번 별도등기 말소 2022년10월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월19일 제28442호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코엔에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-1667호
1-1	1번등기명의인표시 경정	2022년7월26일 제29301호	2022년7월19일 신청착오	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
2	소유권이전	2022년10월21일 제41255호	2022년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건우공영 180111-1250280 부산광역시 수영구 수영로 663, 4층 (광안동,남동빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년10월21일 제41256호	2022년10월21일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 176-18 제지하1층 제비101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2900호
4	압류	2025년3월10일 제866718호	2025년3월10일 압류(세무2과-2105)	권리자 수영구(부산광역시) 2124

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2022-002610

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 176-18 제지하1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년3월10일 제866718호	권리자 수영구(부산광역시)	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.