

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전예뜰채 제101동 제3층 제301호 외
의뢰인	남전주새마을금고 이사장
감정평가서번호	경일10-260209-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가·부동산·경제가치 컨설팅 전문기관



(주)경일감정평가법인



서울특별시 송파구 중대로 135 (가락동, IT벤처타워동관7층)

☎ (02)2142-3800 FAX. (02)2142-3803

(부동산)감정평가표

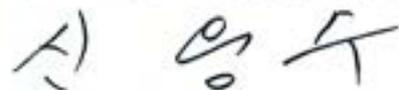
이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 이선 



(주)경일감정평가법인 대표이사

김호성 (서울특별시인) 

감정평가액	이십팔억칠천일백만원정 (₩2,871,000,000.-)					
의뢰인	남전주새마을금고 이사장		감정평가 목적	구매		
채무자	-		제출처	남전주새마을금고		
소유자 (대상업체명)	㈜미주 (수탁자 ㈜코람코자산신탁)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록, 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.02.10	2026.02.10	2026.02.11	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	27세대	구분건물	27세대	-	2,871,000,000
	이		하	여	백	
	합계					₩2,871,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사  					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 서구 마전동 소재 "마전초등학교" 남측 인근에 위치하는 구분건물(주용도: 공동주택 및 제1종근린생활시설, 명칭: 마전예돌채, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)) 제101동 제3층 제301호 외 26개 호수로서, 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

소재지	인천광역시 서구 마전동 1002-2 (인천광역시 서구 완정로 30)							
명칭 동/층/호수	마전예돌채 제101동 제3층 제301호 외 26개호							
건 물 의 개 황	지목	용도지역	대지면적(m ²)		연면적(m ²)		층수 (지하/지상)	
	대	준주거	1,373		7,138.13		-2/7	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조 슬래브지붕		공동주택 및 제1종근린생활시설		2018.07.16		동수	세대/호
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(m ²)		공용면적 (m ²)	계약면적 (m ²)	대지권 (m ²)	비고
		공부	사정				
(1)	마전예들채 101/3/301	17.72	17.72	19.47	37.19	7.01	아파트
(2)	마전예들채 101/3/305	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(3)	마전예들채 101/3/307	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(4)	마전예들채 101/3/309	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(5)	마전예들채 101/3/310	17.72	17.72	19.47	37.19	7.01	아파트
(6)	마전예들채 101/3/320	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(7)	마전예들채 101/3/322	18.96	18.96	20.81	39.77	7.49	아파트
(8)	마전예들채 101/4/401	17.72	17.72	19.47	37.19	7.01	아파트
(9)	마전예들채 101/4/402	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(10)	마전예들채 101/4/408	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(11)	마전예들채 101/4/410	17.72	17.72	19.47	37.19	7.01	아파트
(12)	마전예들채 101/4/412	23.56	23.56	25.87	49.43	9.32	아파트
(13)	마전예들채 101/4/421	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(14)	마전예들채 101/5/507	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(15)	마전예들채 101/5/509	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	명칭 동/층/호	전유면적(m ²)		공용면적 (m ²)	계약면적 (m ²)	대지권 (m ²)	비고
		공부	사정				
(16)	마전예들채 101/5/511	23.61	23.61	25.93	49.54	9.34	아파트
(17)	마전예들채 101/5/512	23.56	23.56	25.87	49.43	9.32	아파트
(18)	마전예들채 101/5/513	18.96	18.96	20.81	39.77	7.49	아파트
(19)	마전예들채 101/5/514	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(20)	마전예들채 101/5/517	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(21)	마전예들채 101/5/521	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(22)	마전예들채 101/6/617	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(23)	마전예들채 101/6/619	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(24)	마전예들채 101/6/623	33.85	33.85	37.18	71.03	13.39	아파트
(25)	마전예들채 101/7/709	17.46	17.46	19.18	36.64	6.90	아파트
(26)	마전예들채 101/7/717	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
(27)	마전예들채 101/7/719	18.68	18.68	20.53	39.21	7.38	아파트
합계		521.18	521.18	572.56	1,093.74	206.01	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 02월 10일로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2026년 02월 10일입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

- 대상물건의 소재지, 지번, 호수, 면적 등은 귀 제시목록을 기준으로 하였으며, 관련 공부서류 (등기사항전부증명서, 집합건축물대장 등)로 확인하였습니다.
- 본건의 위치확인 및 내부구조 등은 집합건축물대장상의 건축물현황도 및 현 점유부분 등으로 확인하였습니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.
- 본건은 구분건물로서 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 하는 평가액에서, 귀 요청 및 감정평가 목적에 따라 토지와 건물의 가액을 배분하여 표기하였습니다.
- 본건 토지·건물 배분비율은 한국부동산연구원에서 간행한 “공동주택 토지·건물 배분비율 작성 연구” 내 [최종 공동주택 토지·건물 배분비율표(연립/다세대주택)]를 참고하였습니다.
- 본 감정평가서는 공매 목적의 감정평가로서, 담보 등 다른 목적으로 사용할 수 없으며, 평가 목적을 달리할 경우 평가서의 기재내용, 감정평가액 등이 달라질 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가 방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가 방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 의뢰인 요청(평가목적)에 의거 토지·건물을 구분평가하되 배분비율은 건물과 토지의 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법에 의한 비준가격에서 한국부동산연구원 등이 제시한 “공동주택 토지·건물 배분비율 작성 연구” 내 [최종 공동주택 토지·건물 배분비율표(연립/다세대주택)]에 의거 배분하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	마전동 1031-4	더원팰리스 1/4/401	45.08	다세대주택	242,000,000	5,370,000	2023.04.12
							2021.08.03
B	마전동 1167-28	헤리티지1 -/5/502	43.32	공동주택 (다세대주택)	200,000,000	4,620,000	2024.04.13
							2023.07.27
C	마전동 1126-1	정은팰리스8차 -/5/501	46.47	다세대주택	189,000,000	4,070,000	2025.09.03
							2017.03.29
D	당하동 1088-1	2/5/501	37.88	도시형생활 주택-단지형 다세대주택	180,000,000	4,750,000	2024.03.25
							2012.09.03
E	당하동 1084-4	아이리스 2/5/501	33.12	도시형생활 주택-단지형 다세대주택	189,000,000	5,710,000	2025.02.13
							2011.08.23
F	당하동 1087-14	파크뷰 나/5/502	35.83	(도시형생활 주택-단지형 다세대주택)	195,000,000	5,440,000	2025.07.26
							2016.01.05

※ 사례도면은 후첨 “상세위치도” 참조

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적 유사성이 높아 비교 가능성이 높은 “거래사례 (A)”를 “기호(1)-(27)”의 비교 사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1,000)

3. 시점수정

사례 기호(A) : 본건 기호(1)~(27)

본건은 구분건물(도시형생활주택-아파트)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천 (연립다세대) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다.

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	104.3	2023.03
기준시점 당시 매매가격지수	99.3	2025.12
시점수정치	0.95206	99.3 / 104.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

■ [주거용]

요인구분	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

■ 비교치

본건 기호	사례 기호	단지 외부요인 ^{※1)}	단지 내부요인 ^{※2)}	호별요인 ^{※3)}				기타 요인 ^{※4)}	비교치
				층별	위치별	면적 기타	계		
(1)~(11),(13)~(15), (18)~(23),(25)~(27)	A	1.00	1.02	1.00	1.00	1.06	1.06	1.00	1.081
(12),(16),(17)	A	1.00	1.02	1.00	1.00	1.04	1.04	1.00	1.061
(24)	A	1.00	1.02	1.00	1.00	1.03	1.03	1.00	1.051

※1) 단지외부요인 : 본건과 사례의 단지외부요인은 대체로 유사합니다.

※2) 단지내부요인 : 본건은 사례 대비 건물의 규모 등에서 우세합니다.

※3) 호별요인 : 본건은 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 우세합니다.

※4) 기타요인 : 본건과 사례의 기타요인은 대체로 유사합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/m ²)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/m ²)	결정단가 (원/m ²)
(1)~(11),(13)~(15), (18)~(23),(25)~(27)	5,370,000	1.000	0.95206	1.081	5,526,679	5,530,000
(12),(16),(17)	5,370,000	1.000	0.95206	1.061	5,424,428	5,420,000
(24)	5,370,000	1.000	0.95206	1.051	5,373,302	5,370,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (m ²)	결정단가 (원/m ²)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(1)	마전예돌채 101/3/301	17.72	5,530,000	97,991,600	98,000,000
(2)	마전예돌채 101/3/305	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(3)	마전예돌채 101/3/307	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(4)	마전예돌채 101/3/309	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(5)	마전예돌채 101/3/310	17.72	5,530,000	97,991,600	98,000,000
(6)	마전예돌채 101/3/320	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(7)	마전예돌채 101/3/322	18.96	5,530,000	104,848,800	105,000,000
(8)	마전예돌채 101/4/401	17.72	5,530,000	97,991,600	98,000,000
(9)	마전예돌채 101/4/402	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(10)	마전예돌채 101/4/408	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(11)	마전예돌채 101/4/410	17.72	5,530,000	97,991,600	98,000,000
(12)	마전예돌채 101/4/412	23.56	5,420,000	127,695,200	128,000,000
(13)	마전예돌채 101/4/421	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(14)	마전예돌채 101/5/507	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (m ²)	결정단가 (원/m ²)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(15)	마전예뜰채 101/5/509	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(16)	마전예뜰채 101/5/511	23.61	5,420,000	127,966,200	128,000,000
(17)	마전예뜰채 101/5/512	23.56	5,420,000	127,695,200	128,000,000
(18)	마전예뜰채 101/5/513	18.96	5,530,000	104,848,800	105,000,000
(19)	마전예뜰채 101/5/514	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(20)	마전예뜰채 101/5/517	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(21)	마전예뜰채 101/5/521	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(22)	마전예뜰채 101/6/617	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(23)	마전예뜰채 101/6/619	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(24)	마전예뜰채 101/6/623	33.85	5,370,000	181,774,500	182,000,000
(25)	마전예뜰채 101/7/709	17.46	5,530,000	96,553,800	97,000,000
(26)	마전예뜰채 101/7/717	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
(27)	마전예뜰채 101/7/719	18.68	5,530,000	103,300,400	103,000,000
합 계		521.18	-	-	2,871,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 인근	5,300,000~5,600,000원/m ²	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (m ²)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/m ²)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1 (본건)	마전동 1002-2	마전예돌채 101/3/322	18.96	도시형 생활주택- 아파트	109,000,000	5,750,000	2025.02.07	공매
							2018.07.16	
2 (본건)	마전동 1002-2	마전예돌채 101/5/511	23.61	도시형 생활주택- 아파트	130,000,000	5,510,000	2025.02.07	공매
							2018.07.16	
3 (본건)	마전동 1002-2	마전예돌채 101/7/709	17.46	도시형 생활주택- 아파트	98,000,000	5,610,000	2025.02.07	공매
							2018.07.16	
4	마전동 1009-3	인.스토리 -/6/603	42.3125	오피스텔	236,000,000	5,580,000	2024.01.16	담보
							2017.03.15	
5	당하동 1080-17	멤버스힐 101/5/503	36.233	다세대 주택	200,000,000	5,520,000	2025.10.24	조세
							2017.01.09	
6	당하동 1080-12	더라이프스테이 101/5/501	44.45	도시형 생활주택	232,000,000	5,220,000	2026.02.03	경매
							2023.06.01	

※ 사례도면은 후첨 “상세위치도” 참조

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	인천			서구			마전동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물 /연립	67.49	68.10	302	72.05	72.27	137	70.33	71.35	40
집합건물 /다세대	63.49	62.98	1875	67.01	66.60	472	68.58	68.35	31

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작 하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)

2,871,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 토지·건물의 가액 배분

1. 토지·건물 배분비율의 결정방법

토지·건물 배분비율은 한국부동산연구원에서 간행한 “공동주택 토지·건물 배분비율 작성 연구” 내 [최종 공동주택 토지·건물 배분비율표(연립/다세대주택)]를 근거로 하여 본건의 물건별 특성 및 본건의 원가산정에 의한 토지·건물 비율 등을 고려하였습니다.

【최종 공동주택 토지·건물 배분비율표(연립/다세대주택)】

구 분	5년 이하		6~10년		11~15년		16~20년		21~25년		26~30년		30년 초과	
	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
전국	3	7	4	6	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4
서울	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
도심권	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1	9	1
동북권	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
동남권	7	3	8	2	8	2	8	2	8	2	9	1	9	1
서남권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
서북권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
수도권	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경기	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경부권역	5	5	5	5	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
서해안권역	4	6	5	5	5	5	6	4	6	4	7	3	8	2
경의권역	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경원권역	3	7	3	7	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
동부권역	4	6	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
인천	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
5대 광역시	4	6	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3
기타 도지역	3	7	3	7	3	7	4	6	4	6	5	5	6	4

- 주 1 : 본 배분비율표는 토지와 건물가격의 합산가액에서 토지와 건물가격 비율을 산출하는 구분합산법을 적용하였음
- 주 2 : 본 배분비율표는 공동주택의 각 동(棟)별 1층의 1개 호를 기준으로 산정하였음
- 주 3 : 제시된 배분비율은 셀 구간별 평균비율이며, 분석자료의 한계로 인한 오류가 포함될 가능성 있음
- 주 4 : 분석결과 일부 평가경향과 일치하지 않은 구간은 전후(前後) 구간의 배분비율, 상위권역의 배분비율, 기준비율 등을 고려하여 배분비율을 제시하였음
- 주 5 : 공동주택의 토지·건물배분비율은 상기 제시된 배분비율을 참조하되, 당해 상황을 고려하여 각각의 사례에 따라 적의 조정할 수 있음
- 주 6 : 서울, 경기지역의 세부 지역구분은 다음과 같음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

구분	상세 지역	
서울	도심권	종로구, 중구, 용산구
	동북권	도봉구, 노원구, 강북구, 성북구, 중랑구, 동대문구, 성동구, 광진구
	동남권	서초구, 강남구, 송파구, 강동구
	서남권	동작구, 관악구, 금천구, 영등포구, 구로구, 양천구, 강서구
	서북권	은평구, 서대문구, 마포구
경기도	경부권	수원시, 성남시, 용인시, 과천시, 안양시, 군포시, 의왕시, 안성시
	서해안권	안산시, 부천시, 광명시, 시흥시, 화성시, 오산시, 평택시
	경의권	고양시, 김포시, 파주시
	경원권	의정부시, 양주시, 동두천시, 포천시, 연천군
	동부권	남양주시, 광주시, 이천시, 구리시, 하남시, 양평군, 여주군, 가평군

※ 출처: 집합건물 구분 평가시 토지건물 배분비율에 관한 연구(2021, 한국부동산연구원)

2. 토지·건물 배분비율의 결정

본건은 상기 자료 등을 종합적으로 고려하여 본건 구분건물의 토지·건물 배분비율을 50% : 50%로 결정하였습니다.

3. 토지·건물 배분가액의 결정

기호	명칭 동/층/호	전유 면적 (m ²)	대지권 (m ²)	시산가액 (원)	배분율(%)		결정가액(원)	
					토지	건물	토지	건물
(1)	마전예뜰채 101/3/301	17.72	7.01	98,000,000	50	50	49,000,000	49,000,000
(2)	마전예뜰채 101/3/305	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(3)	마전예뜰채 101/3/307	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(4)	마전예뜰채 101/3/309	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(5)	마전예뜰채 101/3/310	17.72	7.01	98,000,000	50	50	49,000,000	49,000,000
(6)	마전예뜰채 101/3/320	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	명칭 동/층/호	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	시산가액 (원)	배분율(%)		결정가액(원)	
					토지	건물	토지	건물
(7)	마전예들채 101/3/322	18.96	7.49	105,000,000	50	50	52,500,000	52,500,000
(8)	마전예들채 101/4/401	17.72	7.01	98,000,000	50	50	49,000,000	49,000,000
(9)	마전예들채 101/4/402	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(10)	마전예들채 101/4/408	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(11)	마전예들채 101/4/410	17.72	7.01	98,000,000	50	50	49,000,000	49,000,000
(12)	마전예들채 101/4/412	23.56	9.32	128,000,000	50	50	64,000,000	64,000,000
(13)	마전예들채 101/4/421	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(14)	마전예들채 101/5/507	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(15)	마전예들채 101/5/509	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(16)	마전예들채 101/5/511	23.61	9.34	128,000,000	50	50	64,000,000	64,000,000
(17)	마전예들채 101/5/512	23.56	9.32	128,000,000	50	50	64,000,000	64,000,000
(18)	마전예들채 101/5/513	18.96	7.49	105,000,000	50	50	52,500,000	52,500,000
(19)	마전예들채 101/5/514	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(20)	마전예들채 101/5/517	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(21)	마전예들채 101/5/521	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(22)	마전예들채 101/6/617	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(23)	마전예들채 101/6/619	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	명칭 동/층/호	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	시산가액 (원)	배분율(%)		결정가액(원)	
					토지	건물	토지	건물
(24)	마전예돌채 101/6/623	33.85	13.39	182,000,000	50	50	91,000,000	91,000,000
(25)	마전예돌채 101/7/709	17.46	6.90	97,000,000	50	50	48,500,000	48,500,000
(26)	마전예돌채 101/7/717	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
(27)	마전예돌채 101/7/719	18.68	7.38	103,000,000	50	50	51,500,000	51,500,000
합계		521.18	206.01	2,871,000,000	50	50	1,435,500,000	1,435,500,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
1	인천광역시 서구 마전동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로 30	1002-2 마전예뜰채 제101동	공동주택 및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층								
				지2층	1,176.89							
				지1층	1,176.89							
				1층	785.16							
				2층	818.14							
				3층	636.21							
				4층	636.21							
				5층	636.21							
				6층	636.21							
				7층 옥탑1층	636.21 66.25							
(1)	"	1002-2	대	준주거지역	1,373							
				(내)								
				철근콘크리트구조 제3층 제301호	17.72	17.72	98,000,000	공용면적 19.47㎡ 포함				
					7.01							
				1 소유권대지권	-----	7.01						
								1,373				
										토지·건물	배분내역	
										토 지:	49,000,000	
										건 물:	49,000,000	
				(2)	"	1002-2	대	(내)				
철근콘크리트구조 제3층 제305호	17.46	17.46	97,000,000					공용면적 19.18㎡ 포함				
	6.90											
1 소유권대지권	-----	6.90										
										1,373		
										토지·건물	배분내역	
										토 지:	48,500,000	
										건 물:	48,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	17.46	17.46	97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
					6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	48,500,000	
						건 물:	48,500,000	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제309호	17.46	17.46	97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
					6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	48,500,000	
						건 물:	48,500,000	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제310호	17.72	17.72	98,000,000	공용면적 19.47㎡ 포함
					7.01			
				1 소유권대지권	-----	7.01		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	49,000,000	
						건 물:	49,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제320호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	51,500,000	
						건 물:	51,500,000	
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제322호	18.96	18.96	105,000,000	공용면적 20.81㎡ 포함
					7.49			
				1 소유권대지권	-----	7.49		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	52,500,000	
						건 물:	52,500,000	
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	17.72	17.72	98,000,000	공용면적 19.47㎡ 포함
					7.01			
				1 소유권대지권	-----	7.01		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	49,000,000	
						건 물:	49,000,000	

구분건물 감정평가명세표

페이지 : 4

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(9)				(내)			97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
				철근콘크리트구조	17.46	17.46		
				제4층 제402호	6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	48,500,000	
						건 물:	48,500,000	
(10)				(내)			97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
				철근콘크리트구조	17.46	17.46		
				제4층 제408호	6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	48,500,000	
						건 물:	48,500,000	
(11)				(내)			98,000,000	공용면적 19.47㎡ 포함
				철근콘크리트구조	17.72	17.72		
				제4층 제410호	7.01			
				1 소유권대지권	-----	7.01		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	49,000,000	
						건 물:	49,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제412호	23.56	23.56	128,000,000	공용면적 25.87㎡ 포함
					9.32			
				1 소유권대지권	-----	9.32		
					1,373			
								토지·건물 배분내역 토 지: 64,000,000 건 물: 64,000,000
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제421호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
								토지·건물 배분내역 토 지: 51,500,000 건 물: 51,500,000
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호	17.46	17.46	97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
					6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
								토지·건물 배분내역 토 지: 48,500,000 건 물: 48,500,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제509호	17.46	17.46	97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
					6.90			
				1 소유권대지권	----- 1,373	6.90		
								토지·건물 배분내역 토 지: 48,500,000 건 물: 48,500,000
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제511호	23.61	23.61	128,000,000	공용면적 25.93㎡ 포함
					9.34			
				1 소유권대지권	----- 1,373	9.34		
								토지·건물 배분내역 토 지: 64,000,000 건 물: 64,000,000
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제512호	23.56	23.56	128,000,000	공용면적 25.87㎡ 포함
					9.32			
				1 소유권대지권	----- 1,373	9.32		
								토지·건물 배분내역 토 지: 64,000,000 건 물: 64,000,000

구분건물 감정평가명세표

페이지: 7

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제513호	18.96	18.96	105,000,000	공용면적 20.81㎡ 포함
					7.49			
				1 소유권대지권	-----	7.49		
					1,373			
					토지·건물 배분내역			
					토 지:		52,500,000	
					건 물:		52,500,000	
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제514호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
					토지·건물 배분내역			
					토 지:		51,500,000	
					건 물:		51,500,000	
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제517호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
					토지·건물 배분내역			
					토 지:		51,500,000	
					건 물:		51,500,000	

구분건물 감정평가명세표

입권 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제521호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
					토지·건물		배분내역	
					토 지:		51,500,000	
					건 물:		51,500,000	
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제617호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
					토지·건물		배분내역	
					토 지:		51,500,000	
					건 물:		51,500,000	
(23)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제619호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
					토지·건물		배분내역	
					토 지:		51,500,000	
					건 물:		51,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(24)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제623호	33.85	33.85	182,000,000	공용면적 37.18㎡ 포함
					13.39			
				1 소유권대지권	-----	13.39		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	91,000,000	
						건 물:	91,000,000	
(25)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제709호	17.46	17.46	97,000,000	공용면적 19.18㎡ 포함
					6.90			
				1 소유권대지권	-----	6.90		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	48,500,000	
						건 물:	48,500,000	
(26)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제717호	18.68	18.68	103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
					7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	51,500,000	
						건 물:	51,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(27)				(내)			103,000,000	공용면적 20.53㎡ 포함
				철근콘크리트구조	18.68	18.68		
				제7층 제719호	7.38			
				1 소유권대지권	-----	7.38		
					1,373			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	51,500,000	
						건 물:	51,500,000	
합 계							₩2,871,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 인천광역시 서구 마전동 소재 "마전초등학교" 남측 인근에 위치합니다.
주 위 환 경	본건 인근으로 근린생활시설 및 공동주택 등이 소재하는 지역으로서 주위환경은 보통시됩니다.
교 통 상 황	본건까지 차량진입 가능하며, 인근으로 버스정류장 및 인천지하철2호선(마전역,완정역)이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 정방형 토지로서 공동주택 및 제1종근린생활시설 건부지로 이용 중입니다.
인 접 도로 상황	본건 필지 남서측으로 노폭 약 20미터, 북동측으로 노폭 약 12미터 내외의 포장도로와 각각 접하고있습니다.
토지이용계획 관 계	<p>준주거지역(2013-05-27), 지구단위계획구역(검단2지구), 소로1류(폭 10m~12m)(2013-05-27)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(2013-05-27)(접합), 가축사육제한구역(2025-05-20)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-03-31)(서부교육지원청)<교육환경 보호에 관한 법률>, 성장관리권역(2025-08-22)<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법>, 토지거래계약에관한허가구역(토지거래허가구역(외국인 등의 주택용도 취득에 한함)(2025. 8. 26.~2026. 8. 25.))</p>
주 위 전 경	

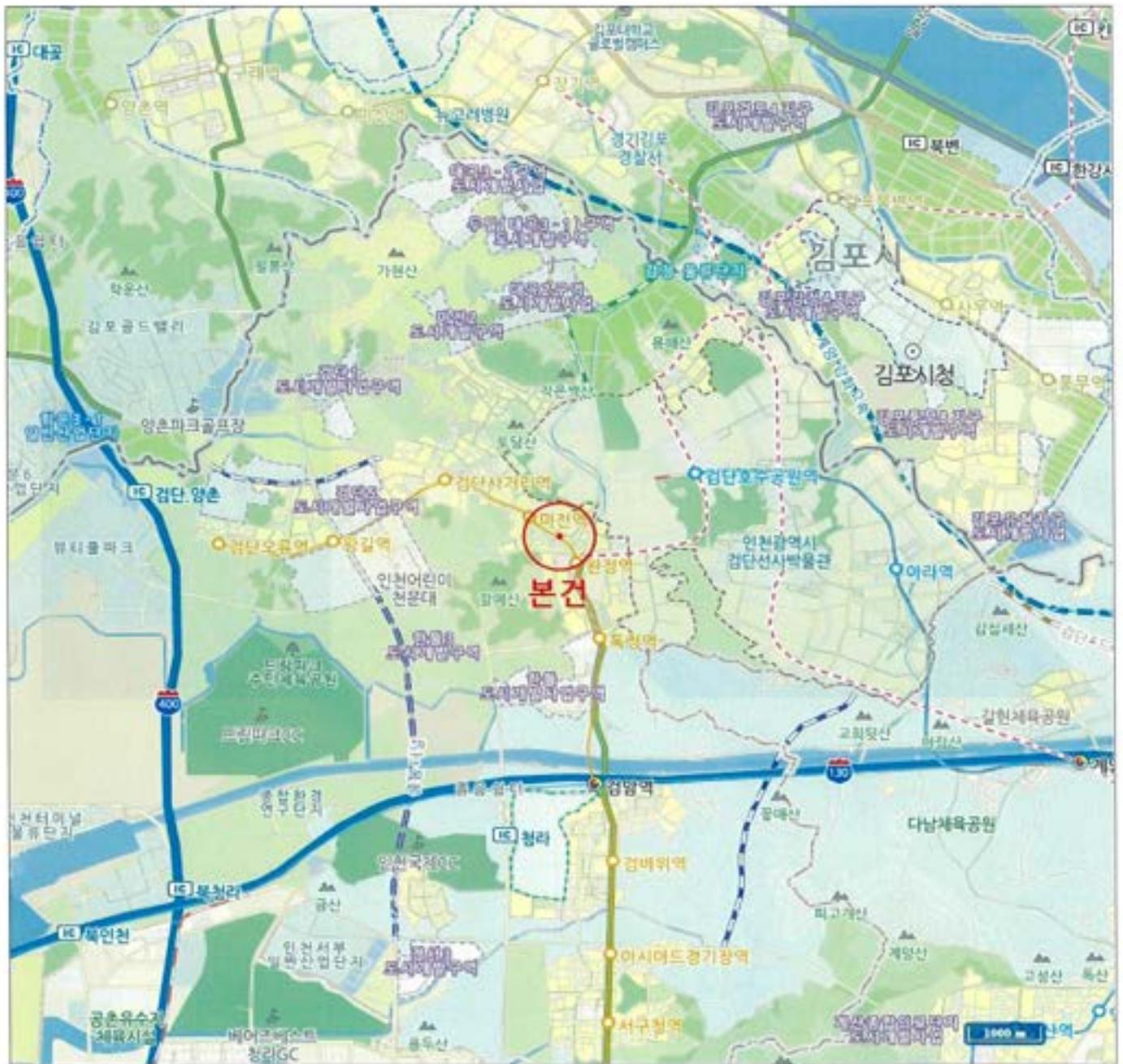
구분건물감정평가요항표(2)

<p>건물구조</p>	<p>철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 건 내 제3층 제301호 외 26개호수로서, (사용승인일 : 2018.07.16) 외 벽 : 석재붙임 마감 등 내 벽 : 몰탈 위 페인트 마감, 벽지 마감 등 창 호 : 사시창호 마감 등입니다.</p>
<p>이용상황</p>	<p>본건 기호(1)~(27) 공히 도시형생활주택-아파트로 이용 중입니다. ※ 자세한 사항은 후면 "건물개황도" 참고 바랍니다.</p>
<p>부대설비</p>	<p>본건 기본적인 위생 및 급·배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.</p>
<p>부합물 및 종물관계</p>	<p>·</p>
<p>임대상황</p>	<p>미상입니다.</p>
<p>공부와의 차이 및 기타사항</p>	<p>·</p>
<p>본건전경</p>	

광역 위치도



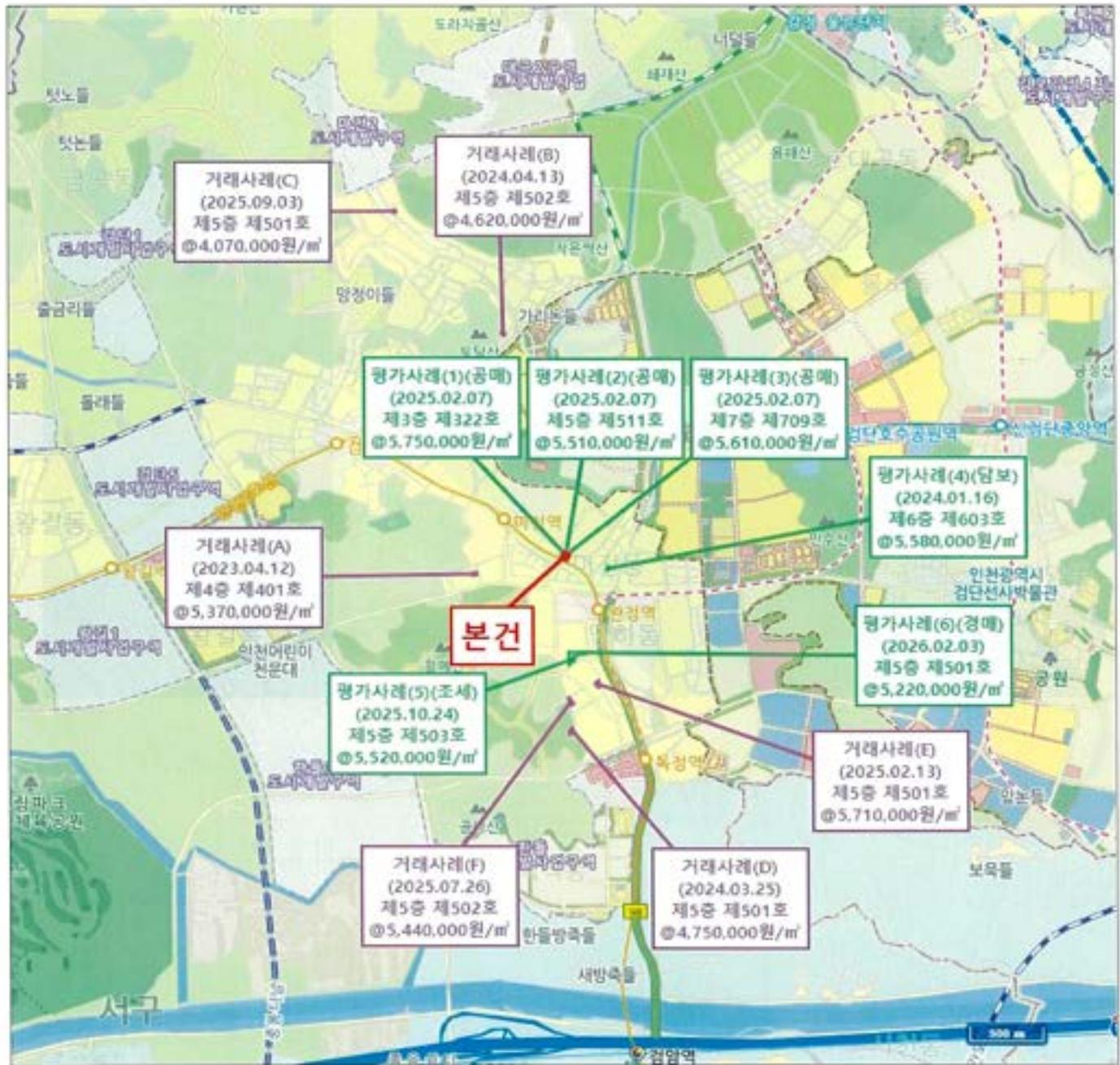
소재지	인천광역시 서구 마전동 일대
-----	-----------------



상세 위치도



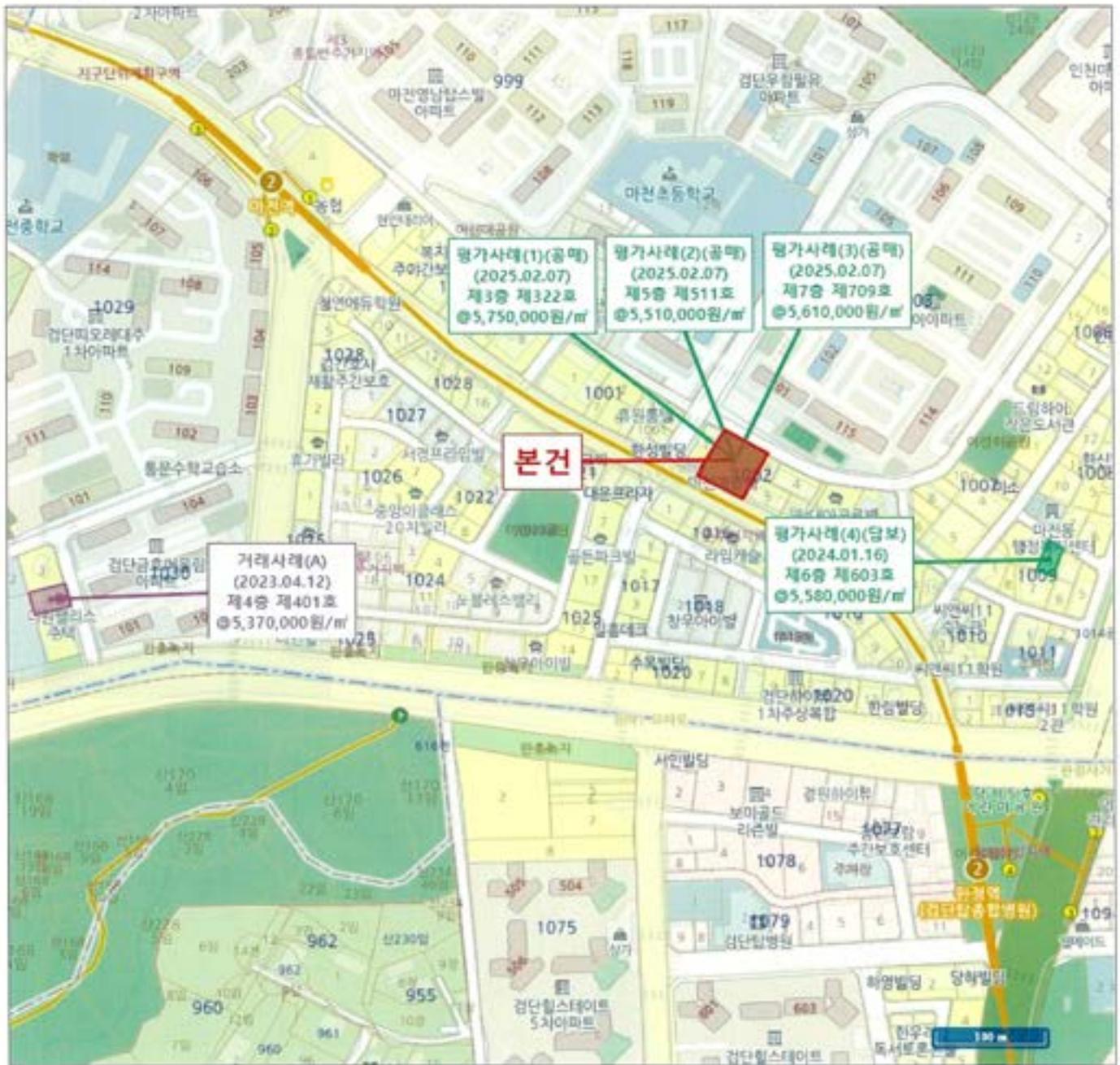
소재지	인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전예뜰채 제101동 제3층 제301호 외
-----	--



상세위치도



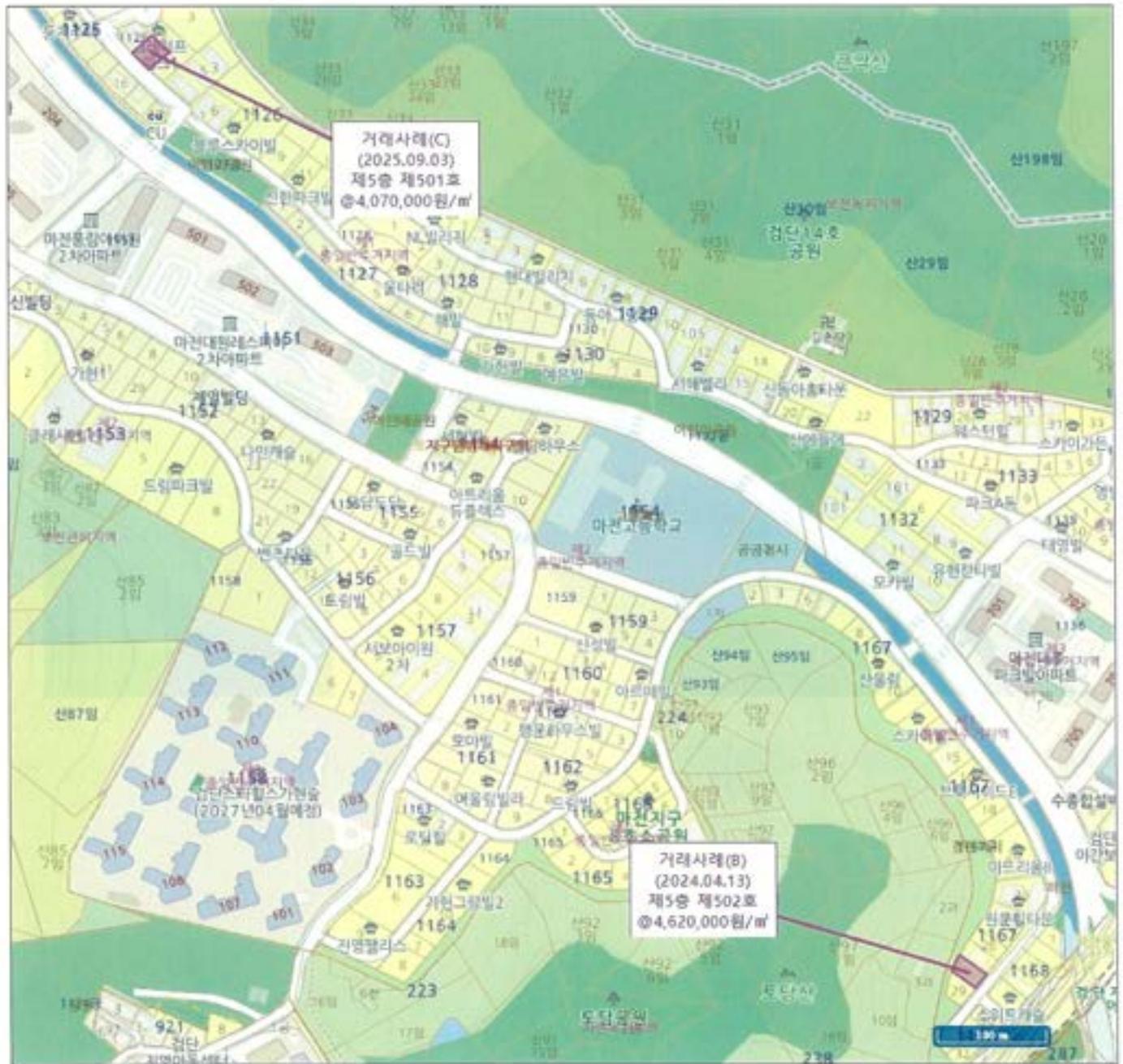
소재지	인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전에뜰채 제101동 제3층 제301호 외
-----	---



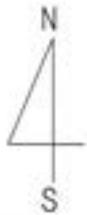
상세 위치도



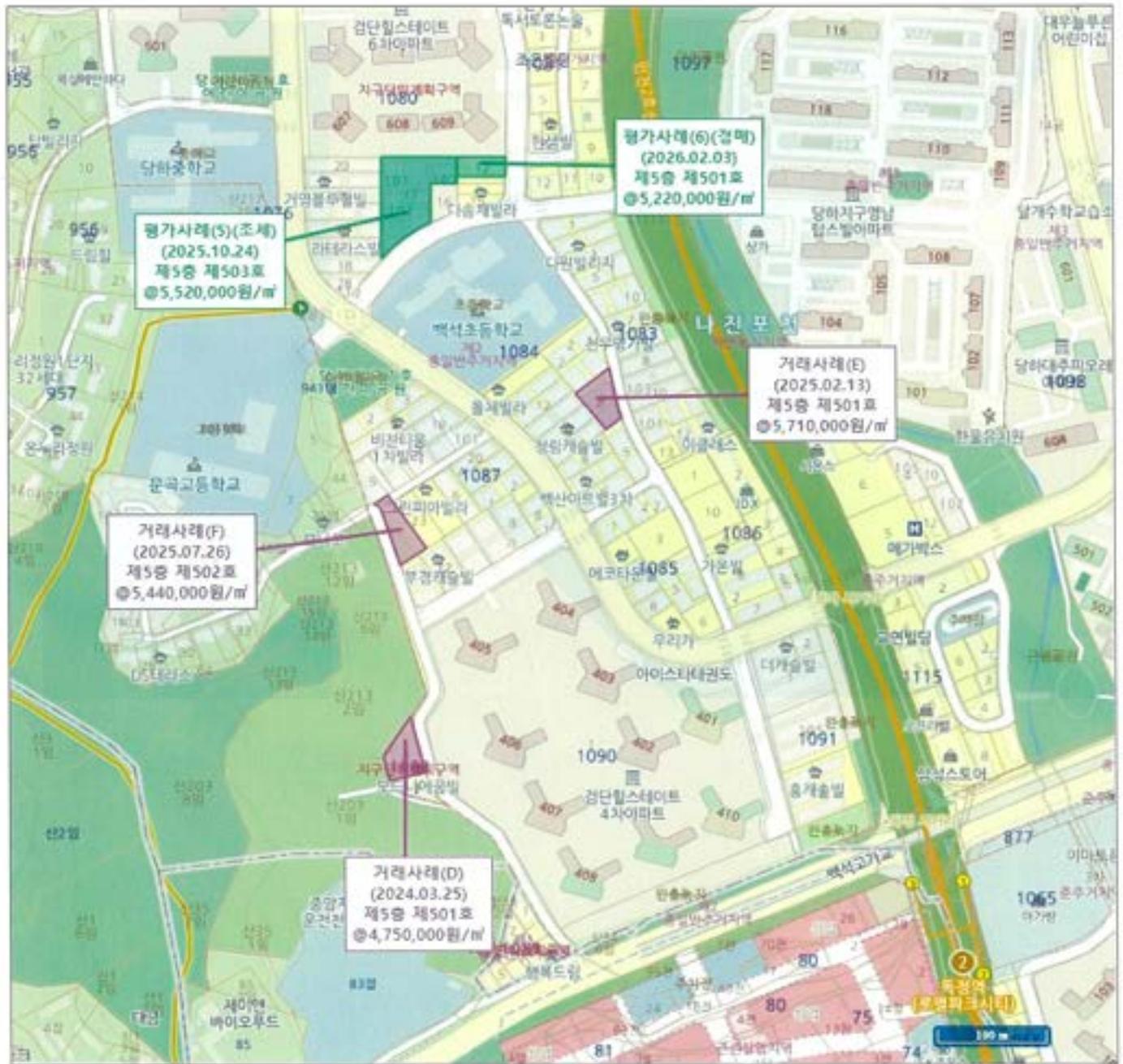
소재지	인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전에뜰채 제101동 제3층 제301호 외
-----	---



상세위치도



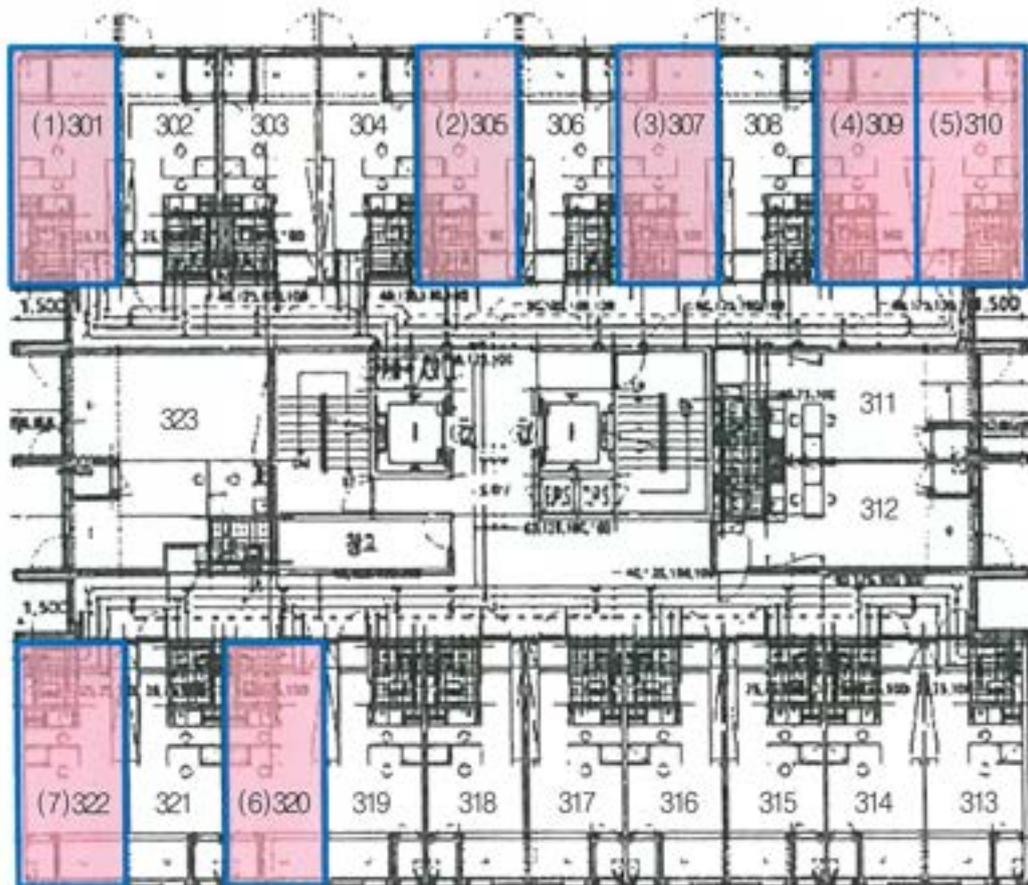
소재지	인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전에뜰채 제101동 제3층 제301호 외
-----	---



건물개황도



호별배치도

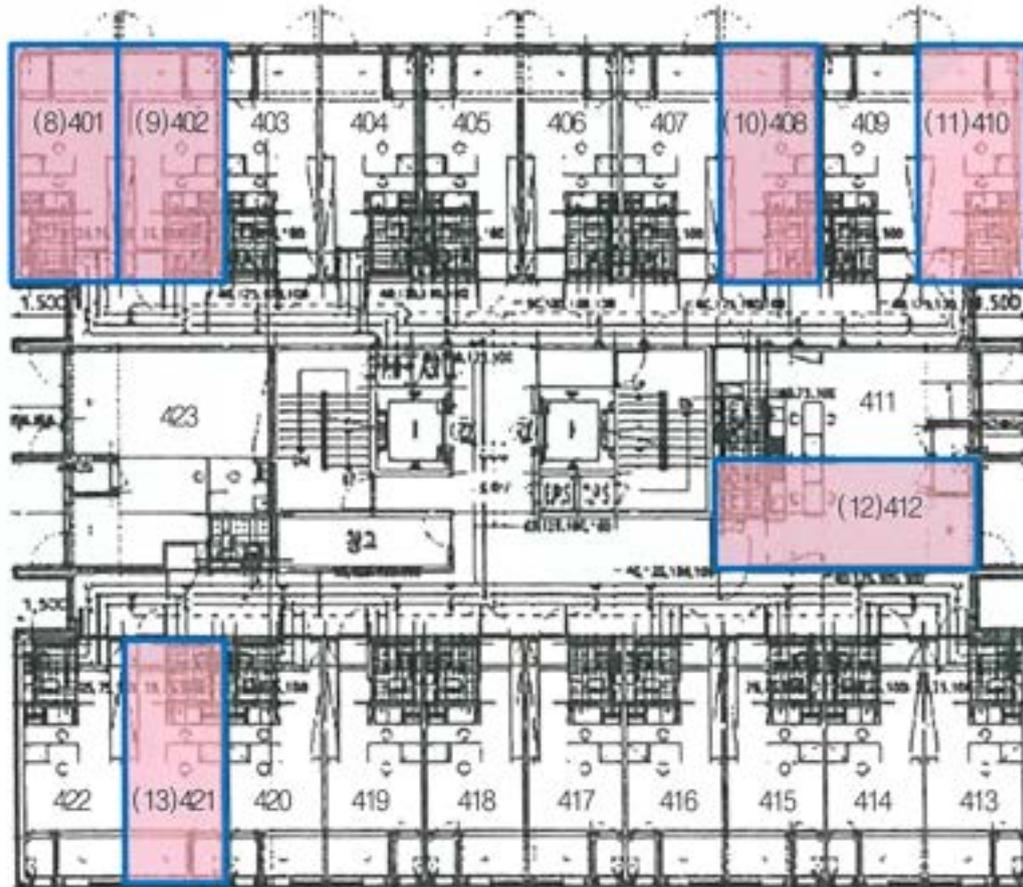


< 마전에뜰채 제101동 제3층 >

건물개황도



호별배치도

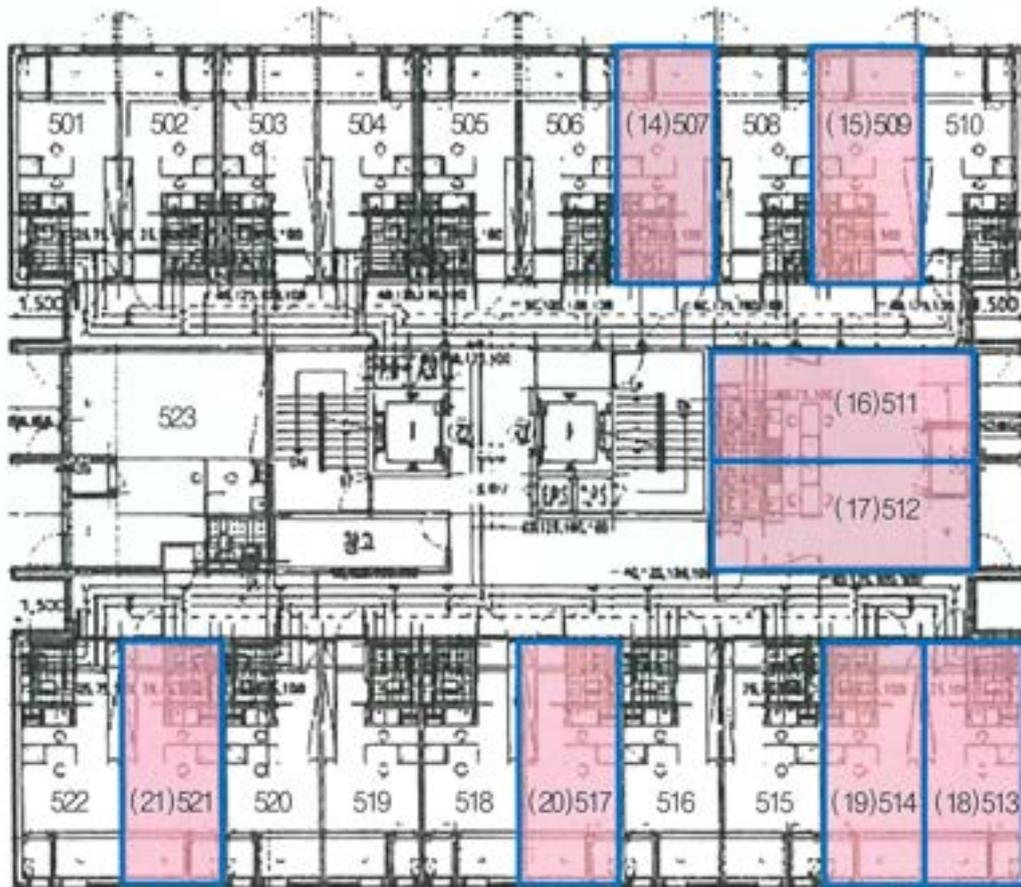


< 마전에뜰채 제101동 제4층 >

건물개황도



호별배치도

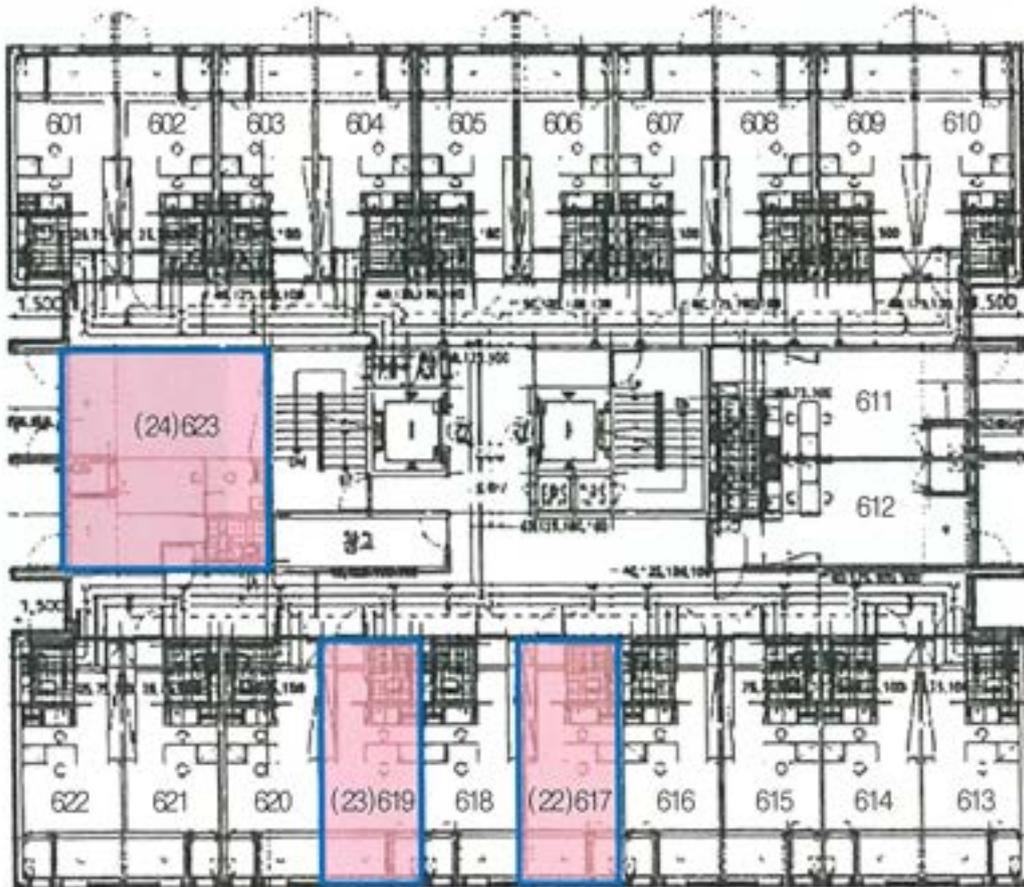


< 마전에뜰채 제101동 제5층 >

건물개황도



호별배치도

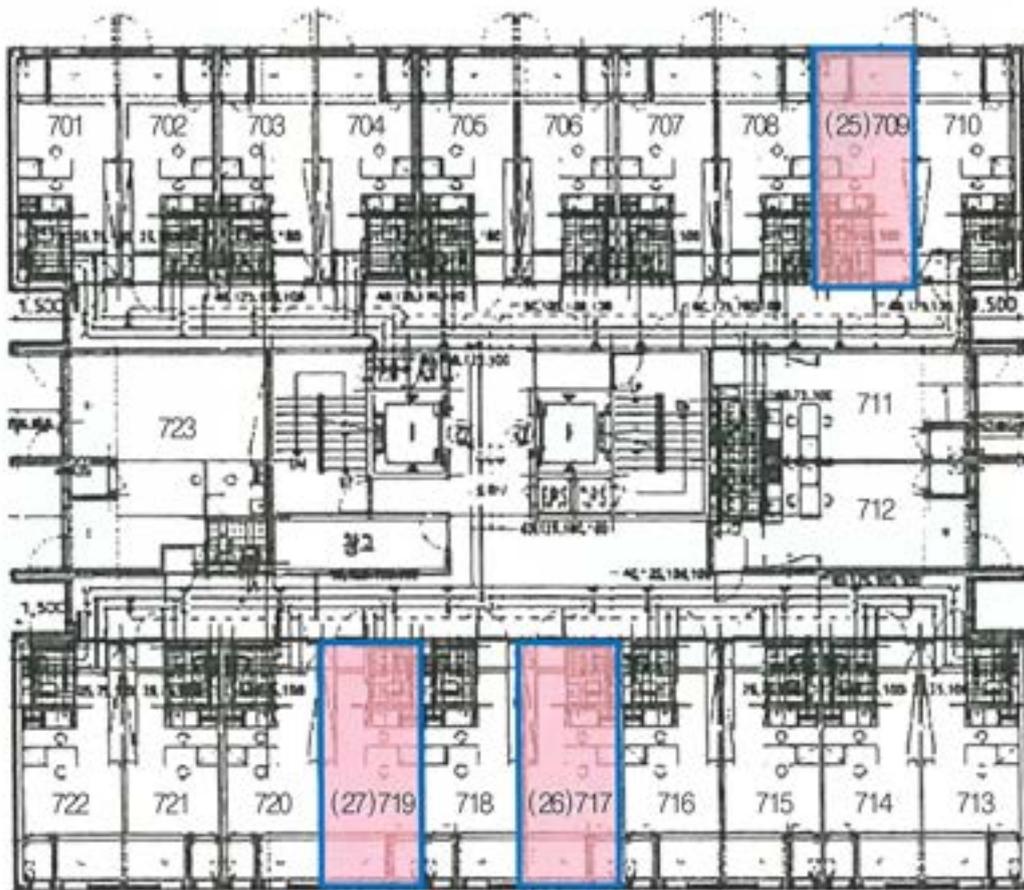


< 마전예플채 제101동 제6층 >

건물개황도



호별배치도



< 마전예플채 제101동 제7층 >

사 진 용 지



【본건 전경】



【주위 환경】



【주위 환경】

수 수 료 청 구 서

남전주새마을금고 이사장 귀하

감정평가서번호 : 10-260209-201

의회하신 「인천광역시 서구 마전동 1002-2 마전예뜰채 제101동 제3층 제301호 외」 에 대한 감정평가가 완료되었으므로 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

	과 목	금 액	비 고
	평가수수료	₩2,203,440.-	
실 비	여 비	100,400	※ 감정평가수수료 하한 적용 1,006,000+ (1,871,000,000×8/10,000×0.8) ≈2,203,440
	물건조사비	270,000	
	공부발급비	31,200	
	기타 실비	3,000	
	특별용역비		
	실비 합계	404,600	
	합 계	₩2,608,000.-	* 1,000원미만절사
	부 가 가 치 세	₩260,800	
	총 계	₩2,868,800.-	
	기납부 착수금	₩	
	정 산 청 구 액	₩2,868,800.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

★ 계 작 번 호 (예금주 : ㈜경일감정평가법인) ★ 사업자번호 : 120-86-31140

◆ 전북은행 : 1023-01-0317690	◆ 국민은행 : 076-25-0023-363
◆ 기업은행 : 337-032089-01-012	◆ 농협은행 : 018-01-210782
◆ 광주은행 : 270-107-001662	◆ 산업은행 : 022-6100-1661-705
◆ 새마을금고 : 9002-2066-1555-7	◆ 서울축산농협 : 170192-51-009283
◆ 수협중앙회 : 026-13-004771	◆ 신한은행 : 100-025-469003
◆ 씨티은행 : 116-53280-246	◆ 우리은행 : 1005-201-560163
◆ KEB하나은행 : 102-910005-53804	◆ SC제일은행 : 350-20-403157
◆ 하나저축은행 : 067-04-13-002387-4	◆ 신용협동조합 : 131-019-591567
◆ 송파농협 : 355-0047-2337-13	◆ 한국투자저축은행 : 551-12-13-0000091

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(260209-201)로 하여 주시기 바랍니다.

㈜ 경 일 감 정 평 가 법 인 대 표 이 사 김 호 성

(TEL : (02)2142-3800

FAX : (02)2142-3803)

