

토지대장

고유번호	5013011600-10173-0003		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 강정동		
지 번	173-3	축	척 수치

도면번호	18	발급번호	201950110004617943
장 번 호	2 -1	처리시각	17시04분31초
비 고		발 급 자	진춘길

토 지 표 시				소 유 자				
지목	면적(㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소			
				변 동 원 인	성명 또는 명칭			등록번호
(08)대	*1,269.0*	(51)2006년 07월 01일 제주도에서 행정관할구역변경		2016년 09월 06일				
				(21)대지권설정				
		--이하여백--			--이하여백--			
등 급 수 정		1993년 04월 20일	1994년 01월 01일	1994년 08월 08일	1995년 01월 01일			
연 월 일		설정	수정	수정	수정			
토 지 등 급		195	202	211	219			
(기준수확량등급)								
개별공시지가기준일		2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)		409,000	410,400	441,500	573,000	670,000	810,400	881,100



500원
2019.10.02

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2019년 10월 02일

제주특별자치도 제주시장



대지권등록부

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

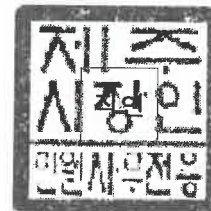
고유번호				5013011600-3-01730003		명칭		제주 강정 라마다호텔		호수/가구수/세대수	
										175호/0가구/0세대	
대지위치				제주특별자치도 서귀포시 강정동		지번		도로명주소		제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1	
				173-3							
※대지면적		1,269 m²		연면적		10,737.22 m²		※지역		일반상업지역	
								※지구		중심지미관지구	
								※구역		제1종지구단위계획구역	
건축면적		887.03 m²		용적률 산정용 연면적		8,677.39 m²		주구조		철근콘크리트구조	
								주용도		숙박시설	
								층수		지하 2층/지상 10층	
※건폐율		69.89 %		※용적률		683.79 %		높이		29.9 m	
								지붕		슬래브	
								부속건축물		동	
										m²	
※조경면적		m²		※공개 공지/공간 면적		114.17 m²		※건축선 후퇴면적		m²	
								※건축선 후퇴거리		m	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(m²)	구분	층별	구조	용도	면적(m²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	호텔	1,039.2	주1	4층	철근콘크리트구조	호텔	866.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	호텔	1,020.63	주1	5층	철근콘크리트구조	호텔	866.5
주1	1층	철근콘크리트구조	호텔	558.94	주1	6층	철근콘크리트구조	호텔	866.5
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	314.98	주1	7층	철근콘크리트구조	호텔	866.5
주1	2층	철근콘크리트구조	호텔	866.5	주1	8층	철근콘크리트구조	호텔	866.5
주1	3층	철근콘크리트구조	호텔	743.66	주1	9층	철근콘크리트구조	호텔	743.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



제주시장



발급일 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미(주택과)

전 화 :

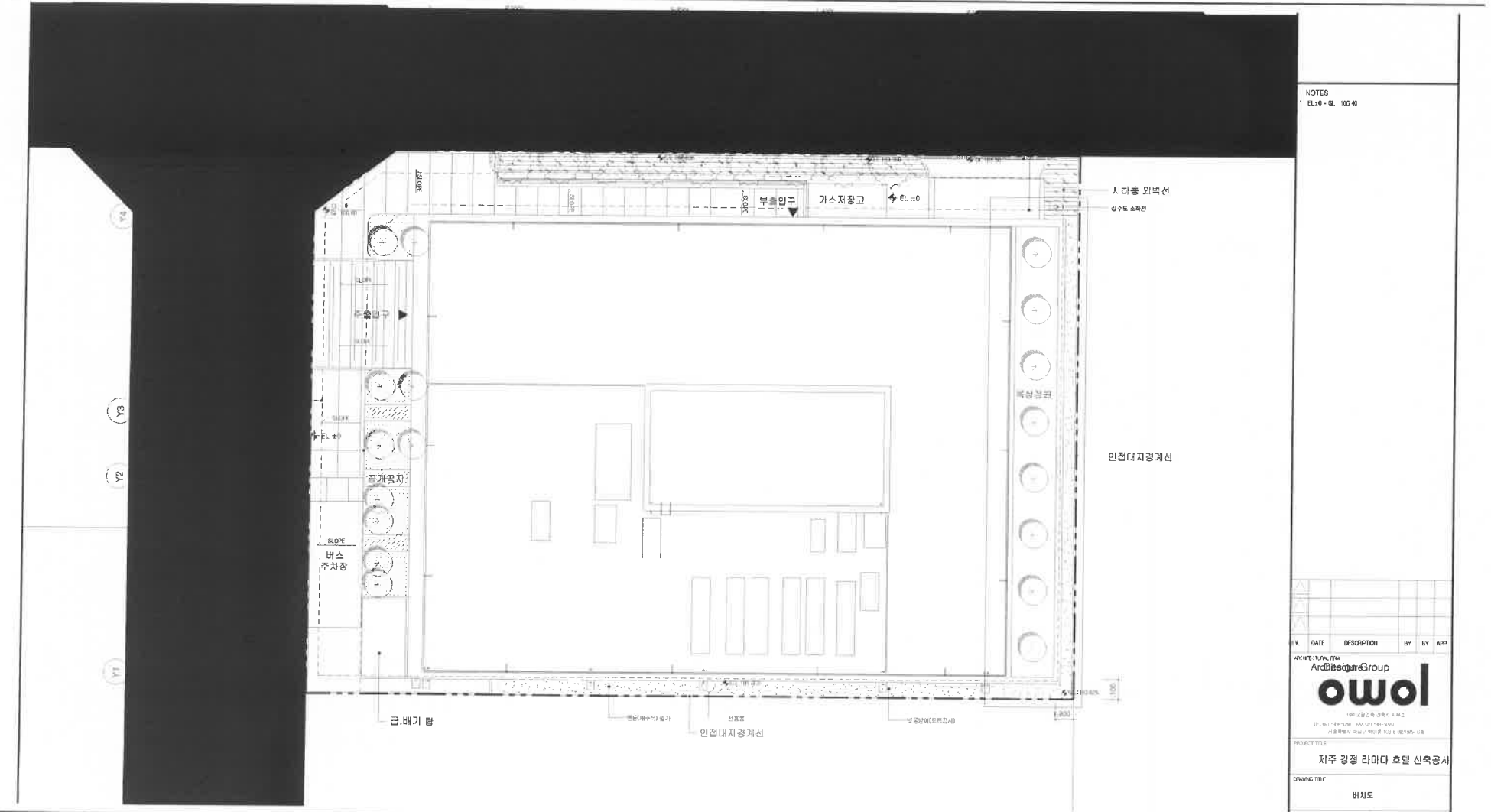
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

고유번호				5013011600-3-01730003				명칭				제주 강정 라마다호텔				호수/가구수/세대수				175호/0가구/0세대							
대지위치				제주특별자치도 서귀포시 강정동				지번				173-3				도로명주소				제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1							
구분	성명 또는 명칭			면허(등록)번호			※주차장				승강기				허가일												
건축주	퍼스트피엔에스원(주)			110111-5*****			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	3 대	비상용	대	착공일											
설계자	(주)오월건축건축사사무소			강남구-건축사사무소-2053								※ 하수처리시설				사용승인일											
공사감리자	(주)강승중 (주)선파트너스건축사사무소			제주특별자치도-건축사사무소-220			자주식	12 대 572.15 m²	1 대 22.34 m²	대 m²		형식	하수종말처리장연결				관련 주소										
공사시공자 (현장관리인)	일호종합건설주식회사			제주특별자치도-토목건축공사업-1442			기계식	55 대 367.1 m²	대 m²	대 m²	대	용량	인용				지번										
※제로에너지건축물 인증				※건축물 에너지효율등급 인증				※에너지성능지표 (EPI) 점수				※녹색건축 인증				※지능형건축물 인증											
등급				등급				점				등급				등급											
에너지자립률				%				1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)				kWh/m² (%)				※에너지소비총량				인증점수				점			
유효기간: ~				유효기간: ~				kWh/m²				유효기간: ~				유효기간: ~				도로명							
내진설계 적용 여부				적용				내진능력				특수구조 건축물				특수구조 건축물 유형											
지하수위				G.L m				기초형식				설계지내력(지내력기초인 경우)				t/m²				구조설계 해석법							
변동사항																											
변동일		변동내용 및 원인										변동일		변동내용 및 원인										그 밖의 기재사항			
2016.08.30		신규작성(신축)																									
2019.05.28		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -																									

건축물현황도

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호수/가구수/세대수	175호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1



도면의 종류	배치도	축척	1 : 300	도면 작성자	주식회사오월건축건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------

※ 이 장은 전체 3 페이지 중에 3 페이지 입니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	호수/가구수/세대수
		도로명주소	세대/175호/가구
		173-3	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

[illegible]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	1층근생
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	314.98	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	172.9778				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

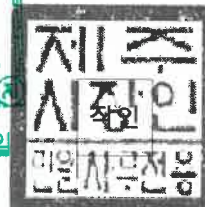
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	212
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	222
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	314
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	401
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	호텔	40.07	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	39.9666				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	413
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	421
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	422
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



제주시장



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

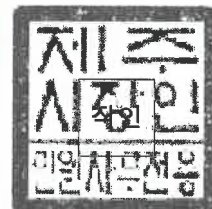
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	506
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

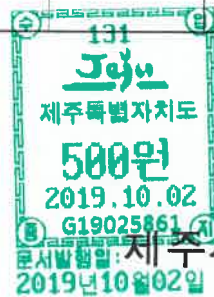
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	507
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



제주시장



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	514
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	516
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

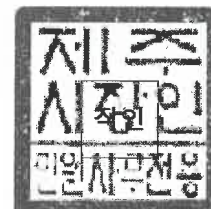
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	604
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	613
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	614
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



제주시장



담당자: 현금미

전화:

발급일자: 2019년 10월 02일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	717
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

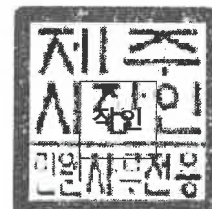
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	807
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	호텔	27.59	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	27.5187				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	814
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

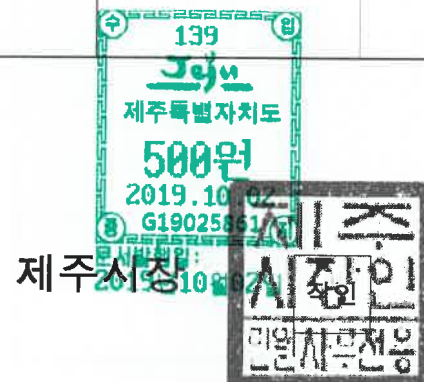
전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호	5013011600- 3- 01730003	명칭	호명칭
		제주 강정 라마다호텔	814
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	도로명주소
		173-3	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.08.30	신규작성(신축)			- 이하여백 -

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	817
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

140

주

합

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	912
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	호텔	28.08	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	호텔	28.0074				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



제주시장



발급일자: 2019년 10월 02일

담당자: 현금미

전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	9층근생
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	일반음식점	124.8	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	일반음식점	68.5366				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담당자 : 현금미

전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호

명칭

호명칭

9층근생

대지위치

제주특별자치도 서귀포시 강정동

지번

173-3

도로명주소

제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

공동주택(아파트)가 격 (단위 : 원)

[illegible]

그 밖의 기재사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.08.30	신규작성(신축)			- 이하어백 -

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013011600-3-01730003	명칭	제주 강정 라마다호텔	호명칭	10층근생
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동	지번	173-3	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-1

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	일반음식점	95.86	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로, 511,4 층 (삼성동,골든타워)	1/1	2016.09.06
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	일반음식점	52.6453				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자 : 2019년 10월 02일

담 당 자 : 현금미

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 Q19100203호

일호종합건설주식회사 귀하

—금사백삼십팔만육천팔백원整 (₩4,386,800.-)

1. 2019.10.02자로 의뢰하신 『서귀포시 강정동 173-3 외 제주강정라마다호텔 1층 근생호 외 구분건물』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평 가 수 수 료	3,671,680	
나. 여 비	174,000	
토 지 조 사 비	-	
물 건 조 사 비	66,000	
공 부 발 급 비	45,100	
기 타 실 비	32,000	
특 별 용 역 비	-	
소 계	317,100	
합 계	3,988,000	
부 가 가 치 세	398,800	
총 계	4,386,800	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	₩4,386,800.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (Q19100203) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

농협은행 961-01-078277 예금주: (주)제일감정평가법인

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인
제주지사장 강 한 수

(TEL : 064-702-1991 FAX : 064-726-1995)



수수료산정내역서

감정평가서번호 : 제일 Q19100203호

일호종합건설주식회사 귀하

—금사백삼십팔만육천팔백원整 (₩4,386,800.-)

수수료산정기초가액 (감정평가액)		1.0배분 기초가액	1.5배분 기초가액	영업보상평가액		총 액
		5,278,000,000				5,278,000,000
기초수수료 계산 평가액		총수수료산정기초가액 - 영업권보상평가액				5,278,000,000
기 초 수 수 료	기초가액(평가가액)		적용가액	수수료율	적용 요율	산정금액
	5천만원까지		50,000,000			200,000
	5천만원 초과	5억원까지	450,000,000	X 1만분의 11	0.8	396,000
	5억원 초과	10억원까지	500,000,000	X 1만분의 9	0.8	360,000
	10억원 초과	50억원까지	4,000,000,000	X 1만분의 8	0.8	2,560,000
	50억원 초과	100억원까지	278,000,000	X 1만분의 7	0.8	155,680
	100억원 초과	500억원까지				
	500억원 초과	1000억원까지				
	1000억원 초과	3000억원까지				
	3000억원 초과	6000억원까지				
	6000억원 초과	1조원까지				
		1조원 초과				
	계		5,278,000,000			3,671,680
1. 평 가 수 수 료	1.0배	3,516,000 + (278,000,000 x (7/10,000 x 0.8)) ≈ 3,671,680				3,671,680
	1.5배					
	영업보상					
	소 계					3,671,680
2. 실 비	여 비					174,000
	물건조사비	22동 x 3,000원				66,000
	기 타					77,100
	소 계					317,100
합 계		1. 평가수수료 + 2. 실비 (※ 천원미만 절사)				3,988,000
부가가치세						398,800
총 계		합 계 + 부가가치세				₩4,386,800

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인

제주지사장 강 한 수

