



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2006-002833



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월13일	서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 교육연구시설, 판매시설, 제1종근린생활시설 지하3층 789.574㎡ 지하3층 1,838.9㎡ 지하3층 378.658㎡ 지하2층 1,791.983㎡ 지하2층 772.073㎡ 지하2층 718.584㎡ 지하1층 720.435㎡ 지하1층 766.829㎡ 지하1층 393.005㎡ 지하1층 1,990.089㎡ 1층 132.44㎡ 1층 374.049㎡ 1층 344.009㎡ 1층 1266.252㎡ 2층 702.389㎡ 2층 409.588㎡ 2층 345.243㎡ 3층 702.389㎡ 3층 409.639㎡ 3층 345.243㎡ 4층 988.634㎡ 5층 988.634㎡ 6층 988.634㎡ 7층 988.634㎡ 8층 988.634㎡ 9층 988.634㎡ 10층 988.634㎡ 11층 988.634㎡ 12층 988.634㎡ 13층 988.634㎡	도면편철장 제2책 86장

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 988.634㎡ 15층 988.634㎡	
2		서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 470	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 교육연구시설, 판매시설, 제1 종근관생활시설 지하3층 789.574㎡ 지하3층 1,838.9㎡ 지하3층 378.658㎡ 지하2층 1,791.983㎡ 지하2층 772.073㎡ 지하2층 718.584㎡ 지하1층 720.435㎡ 지하1층 766.829㎡ 지하1층 393.005㎡ 지하1층 1,990.089㎡ 1층 132.44㎡ 1층 374.049㎡ 1층 344.009㎡ 1층 1266.252㎡ 2층 702.389㎡ 2층 409.588㎡ 2층 345.243㎡ 3층 702.389㎡ 3층 409.639㎡ 3층 345.243㎡ 4층 988.634㎡ 5층 988.634㎡ 6층 988.634㎡ 7층 988.634㎡ 8층 988.634㎡ 9층 988.634㎡ 10층 988.634㎡ 11층 988.634㎡ 12층 988.634㎡ 13층 988.634㎡ 14층 988.634㎡ 15층 988.634㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기
3		서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 교육연구시설, 판매시설, 제1	착오발견 2023년8월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 470	종근린생활시설 지하3층 789.574㎡ 지하3층 1,838.9㎡ 지하3층 378.658㎡ 지하2층 1,791.983㎡ 지하2층 772.073㎡ 지하2층 718.584㎡ 지하1층 270.435㎡ 지하1층 766.829㎡ 지하1층 393.005㎡ 지하1층 1,990.089㎡ 1층 132.44㎡ 1층 374.049㎡ 1층 344.009㎡ 1층 1266.252㎡ 2층 702.389㎡ 2층 409.588㎡ 2층 345.243㎡ 3층 702.389㎡ 3층 409.639㎡ 3층 345.243㎡ 4층 988.634㎡ 5층 988.634㎡ 6층 988.634㎡ 7층 988.634㎡ 8층 988.634㎡ 9층 988.634㎡ 10층 988.634㎡ 11층 988.634㎡ 12층 988.634㎡ 13층 988.634㎡ 14층 988.634㎡ 15층 988.634㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 717	대	4227.5㎡	2006년12월13일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월13일	제8층 제903호	철근콘크리트구조 53.640㎡	도면편철장 제2책 86장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4227.5분의 18.046	2006년11월15일 대지권 2006년12월13일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 구분지상권 설정 등기) 2006년12월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월13일 제104212호		소유자 주식회사 케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3, 705호
1-1	금지사항등기		2004년4월29일 주택건설사업계 획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년12월13일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2007년2월22일 제13217호	2007년2월20일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2008년2월22일 제11618호	2008년2월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제261호
4	소유권이전	2011년3월25일 제17103호	2011년3월25일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 경기도 고양시 일산동구 백석동 1301 동문굿모닝힐 101-818
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2012년10월24일 제61516호	2012년10월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2012-824호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
6	압류	2015년12월18일 제116600호	2015년12월18일 압류(징수과-28 324)	권리자 서울특별시강서구
7	강제경매개시결정	2016년11월7일 제174290호	2016년11월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경104 842)	채권자 안중선 40-47-62번가 우드사이드 스트리트 뉴욕 11377, 미국 안옥선 4360 윌러 드라이브 리치몬드비씨 브이7아 5제이5, 캐나다 안광선 549 코벤트리 레인 버팔로 그로브 일리노이 60089, 미국 안덕선 서울 강남구 연주로 117, 2동 601호 (도곡동, 우성4차아파트) 안애선 11 하워드 플레이스 월드윌 뉴저지 07463,

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				따국
8	7번강제경매개시결정등기말소	2018년3월9일 제45242호	2018년3월2일 취하	
9	6번압류등기말소	2018년10월19일 제199953호	2018년10월18일 해제	
10	압류	2021년2월1일 제22900호	2021년2월1일 압류(세무관리과-1693)	권리자 서울특별시강서구 처분청 강서구
11	압류	2023년4월3일 제52781호	2023년4월3일 압류(세무관리과-5276)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년2월22일 제13218호	2006년11월15일 전세권설정계약	전세금 금333,321,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2006년 11월 15일부터 2009년 11월 14일까지 반환기 2009년 11월 14일까지 전세권자 코희봉 590712-***** 서울 중로구 평창동 148-12 빌라 201
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년2월22일 부가
2	1번전세권설정등기말소	2008년1월3일 제592호	2007년12월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2006-002833

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 제8층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	주식회사코람코자산신탁
10	압류	2021년2월1일 제22900호	권리자 서울특별시강서구	주식회사코람코자산신탁
11	압류	2023년4월3일 제52781호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 1시9분15초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1149-1996-101596



[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1996년10월9일	서울특별시 강서구 등촌동 63-20	대	1203㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기
2	2003년7월15일	서울특별시 강서구 등촌동 63-20	대	1192㎡	분할로 인하여 대 11㎡를 서울특별시 강서구 등촌동 63-33에 이기
3	2003년10월2일	서울특별시 강서구 등촌동 63-20	주유소용 지	1192㎡	지목변경
4	2004년5월28일	서울특별시 강서구 등촌동 63-20	주유소용 지	1149㎡	분할로 인하여 주유소용지 43㎡를 서울특별시 강서구 등촌동 63-40에 이기
5	2004년9월8일	서울특별시 강서구 등촌동 63-20	주유소용 지	1111㎡	분할로 인하여 주유소용지 38㎡를 서울특별시 강서구 등촌동 63-46에 이기
6	2006년12월1일	서울특별시 강서구 등촌동 717	대	4227.5㎡	종전토지(분호) 서울특별시 강서구 등촌동 63-20 주유소용지 1111㎡ 종전토지 서울특별시 강서구 등촌동 63-9 대 2877㎡ 서울특별시 강서구 등촌동 63-21 도로 66㎡ 서울특별시 강서구 등촌동

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					63-40 주유소용지 43㎡ 서울특별시 강서구 등촌동 63-41 도로 4㎡ 서울특별시 강서구 등촌동 64-7 대 58㎡ 서울특별시 강서구 등촌동 73-11 대 71㎡ 토지구획정리사업에 의한 환지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	분할에 의한 전사이전	1970년5월7일 제30373호	1970년5월6일 매매	소유자 박원춘 서울 마포구 합정동 366-16
2 (전 10)	소유권이전청구권가 등기	1988년8월9일 제85693호	1988년8월6일 매매예약	관리자 박영춘 191112-***** 서울 강남구 역삼동 671-24 지분 4분의 1 이금조 350119-***** 서울 강남구 역삼동 671-24 이영주 370928-***** 서울 강남구 역삼동 671-24 이영자 430510-***** 서울 강남구 역삼동 671-7
3 (전 17)				합병한 동소63-31대532㎡ 에 대하여도 전1, 전10번 등기와 동일 사항의 등기임 접수 1996년10월9일 제111145호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 04월 20일 전산이기

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	1999년7월15일 제88457호	1999년1월18일 상속	공유자 지분 15분의 3 김우자 411026-***** 서울 마포구 합정동 366-16 지분 15분의 2 박혜련 611008-***** 고양시 덕양구 행신동 700 무원마을 802-1003 지분 15분의 2 박한경 640315-***** 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 304-802 지분 15분의 2 박성진 670503-***** 서울 강서구 등촌동 63-20 지분 15분의 2 박열진 720112-***** 서울 마포구 합정동 366-16 지분 15분의 2 박선영 730206-***** 서울 마포구 합정동 366-16 지분 15분의 2 박지영 740430-***** 서울 마포구 합정동 366-16
4-1	4번등기명의인표시 경정			김우자의 등록번호 410126-***** 착오기재로 인하여 1999년7월23일 부기
4-2	4번등기명의인표시 경정	1999년7월27일 제94039호	1999년7월15일 신청착오	김우자의 등록번호 410126-*****
4-3	4번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제124217호	1999년8월12일 전거	박혜련의 주소 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-901
4-4	4번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제124218호	2000년10월7일 전거	박열진의 주소 서울 강서구 등촌동 63-20
4-5	4번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제124219호	2001년11월22일 전거	박선영의 주소 서울 마포구 합정동 366-21
4-6	4번등기명의인표시 변경	2004년1월30일 제6017호	2002년10월2일 전거	박열진의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 1033-50 진양빌라 102

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번가등기말소	2000년7월8일 제43839호	2000년7월7일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2004년2월25일 제13573호	2003년12월26일 매매	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 구미동 18 시그마2오피스텔 에이-313
6-1	6번등기명의인표시 변경	2004년4월29일 제32888호	2004년3월2일 본점이전	주식회사케이에이치아이엔디의 주소 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자2, 501호
7	소유권이전청구권가 등기	2004년2월26일 제14026호	2004년2월26일 매매예약	권리자 지분 7분의 1 김우자 410126-***** 서울 마포구 합정동 366-16 지분 7분의 1 박혜련 611008-***** 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-901 지분 7분의 1 박한경 640315-***** 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 304-802 지분 7분의 1 박성진 670503-***** 서울 강서구 등촌동 63-20 지분 7분의 1 박열진 720112-***** 서울 강서구 화곡동 1033-50 진양빌라 102 지분 7분의 1 박선영 730206-***** 서울 마포구 합정동 366-21 지분 7분의 1 박지영 740430-***** 서울 마포구 합정동 366-16
7-1	7번가등기경정	2004년3월4일 제16516호	신청착오	권리자 지분 15분의 3 김우자 410126-***** 서울 마포구 합정동 366-16 지분 15분의 2 박혜련 611008-***** 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을

열람

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303-901 지분 15분의 2 박한경 640315-***** 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 304-802 지분 15분의 2 박성진 670503-***** 서울 강서구 등촌동 63-20 지분 15분의 2 박열진 720112-***** 서울 강서구 화곡동 1033-50 진양빌라 102 지분 15분의 2 박선영 730206-***** 서울 마포구 합정동 366-21 지분 15분의 2 박지영 740430-***** 서울 마포구 합정동 366-16
8	7번가등기말소	2004년4월29일 제32889호	2004년4월29일 해제	
9	소유권이전	2004년4월29일 제32894호	2004년4월29일 신탁	수탁자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
	신탁			신탁원부 제364호
10	소유권이전	2004년8월27일 제65658호	2004년8월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자 2, 501호
	9번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2004년8월27일 제65659호	2004년8월27일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제1521호
12	소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3 -705호

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13 (전 15)	종전토지 대 2877㎡에 대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이앤디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3-705호
	전14번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제13번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 63-9에서 이기 접수 2006년12월1일 제99544호
14 (전 12)	종전토지 도로 66㎡에 대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이앤디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3-705호
	전11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제14번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 63-21에서 이기 접수 2006년12월1일 제99544호
15 (전 4)	종전토지 주유소용지 43㎡에 대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이앤디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3-705호
	전3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제15번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 63-40에서 이기 접수 2006년12월1일

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제99544호
16 (전 4)	중전토지 도로 4㎡ 에대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3 -705호
	전3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제16번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 63-41에서 이기 접수 2006년12월1일 제99544호
17 (전 5)	중전토지 대 71㎡ 에대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3 -705호
	전4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제17번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 73-11에서 이기 접수 2006년12월1일 제99544호
18 (전 4)	중전토지 대 58㎡ 에대한 이기 소유권이전	2006년11월23일 제95937호	2006년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이에이치아이엔디 130111-0047274 성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3 -705호
	전3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	토지구획정리사업으로 인하여 순위 제18번 등기를 서울특별시 강서구 등촌동 64-7에서 이기 접수 2006년12월1일 제99544호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	소유권대지권			건물의 표시 서울특별시 강서구 등촌동 717 그레이스힐 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 교육연구시설, 판매시설, 제1중근린생활시설 지하3층 789.574㎡ 지하3층 1,838.9㎡ 지하3층 378.658㎡ 지하2층 1,791.983㎡ 지하2층 772.073㎡ 지하2층 718.584㎡ 지하1층 720.435㎡ 지하1층 766.829㎡ 지하1층 393.005㎡ 지하1층 1,990.089㎡ 1층 132.44㎡ 1층 374.049㎡ 1층 344.009㎡ 1층 1266.252㎡ 2층 702.389㎡ 2층 409.588㎡ 2층 345.243㎡ 3층 702.389㎡ 3층 409.639㎡ 3층 345.243㎡ 4층 988.634㎡ 5층 988.634㎡ 6층 988.634㎡ 7층 988.634㎡ 8층 988.634㎡ 9층 988.634㎡ 10층 988.634㎡ 11층 988.634㎡ 12층 988.634㎡ 13층 988.634㎡ 14층 988.634㎡ 15층 988.634㎡ 2006년12월13일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	근저당권설정	1997년9월22일 제97056호	1997년9월20일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원정 채무자 박원춘 서울 마포구 합정동 366-16 근저당권자 엘지정유판매주식회사 110111-0060634 서울 서초구 서초동 1445-3 공동담보 동소 63-20 건물에 추가
1-1	1번근저당권이전	1999년5월6일 제53049호	1998년9월30일 회사합병	근저당권자 엘지칼텍스정유주식회사 110111-0078819 서울 영등포구 여의도동 20
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제124220호	1999년10월4일 본점이전	엘지칼텍스정유주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 679
1-3	1번근저당권변경	2002년11월29일 제124221호	1999년1월18일 계약인수	채무자 김우자 서울 마포구 합정동 366-16 박정진 서울 강서구 등촌동 63-20 박열진 서울 강서구 등촌동 63-20 박선영 서울 마포구 합정동 366-21 박지영 서울 마포구 합정동 366-16 박한경 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 304-802 박혜린 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-901
1-4				공동담보 토지 서울특별시 강서구 등촌동 63-33 분할로 인하여 2003년7월15일 부기
2	근저당권설정	1997년9월22일	1997년9월20일	채권최고액 금오억원정

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 19)		제97057호	설정계약	채무자 박원춘 서울 마포구 합정동 366-16 근저당권자 엘지정유판매주식회사 110111-0060634 서울 서초구 서초동 1445-3 공동담보 동소 63-20 건물 공장저당 7조 목록 제22호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 20일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	1999년5월6일 제53050호	1998년9월30일 회사합병	근저당권자 엘지칼텍스정유주식회사 110111-0078819 서울 영등포구 여의도동 20
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제124222호	1999년10월4일 본점이전	엘지칼텍스정유주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 679
2-3	2번근저당권변경	2002년11월29일 제124223호	1999년1월18일 계약인수	채무자 박원춘 서울 마포구 합정동 366-16 김우자 서울 강서구 등촌동 63-20 박열진 서울 강서구 등촌동 63-20 박선영 서울 마포구 합정동 366-21 박지영 서울 마포구 합정동 366-16 박한경 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 304-802 박혜련 고양시 덕양구 행신동 769 무원마을 303-901
2-4				공동담보 토지 서울특별시 강서구 등촌동 63-33 분할로 인하여 2003년7월15일 부가
3	2번근저당권설정등	2004년1월30일	2004년1월30일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제6021호	해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2004년1월30일 제6022호	2004년1월30일 해지	
5	근저당권설정	2004년1월30일 제6023호	2004년1월20일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사케이에이치아이앤디 경기도 성남시 분당구 구미동 18 시그마2오피스텔 에이-313 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (올림픽지점) 공동담보목록 제2004-18호
6	근저당권설정	2004년2월25일 제13574호	2004년2월25일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 주식회사케이에이치아이앤디 성남시 분당구 구미동 18 시그마2오피스텔 에이-313 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (방배지점) 공동담보목록 제2004-40호
7	6번근저당권설정등기말소	2004년4월29일 제32891호	2004년4월29일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2004년4월29일 제32892호	2004년4월29일 해지	
9	구분지상권설정	2006년12월13일 제104211호	2005년9월29일 설정계약	목적 지하철 출입구의 보존 범 위 편입면적 207.08㎡에 대하여 평균해수면 기준 지하 2.25미터로부터 16.15미터 존속기간 2005년 9월 29일부터 도시철도 존속시까지 지 료 없음 지상권자 서울특별시 도면편철장 제2책 85장

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-101596

[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 717 대 4227.5m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이에이치아이엔디 (소유자)	130111-0047274	단독소유	성남시 분당구 정자동 156-2 백궁프라자3 -705호	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
소유권대지권				19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	지상권설정	2006년12월13일 제104211호	목적 지하철 출입구의 보존 지상권자 서울특별시	주식회사케이에이치아이엔디

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.