

# 주요 경영상황 공시

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항에 따라 당사의 주요경영상황에 대해 다음과 같이 공시합니다.

2025년 01월 07일

금융투자협회 귀중

회 사 명 : (주)코람코자산신탁  
(영문명) Koramco REITs Management and Trust Co., Ltd.  
(홈페이지) <http://www.koramco.com>

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 삼성로 511 골든타워 4F  
(전 화) 02-787-0000

대 표 이 사 : 정 준 호

담 당 임 원 : (직 책) 경영기획팀장  
(성 명) 서 정 보 (전 화) 02-787-0095

작 성 자 : (직 책) 팀 원  
(성 명) 진 민 환 (전 화) 02-2251-7478

제 출 이 유 : 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 주요 경영상황

※ 본 건 금융투자협회에 제출하는 주요경영상황 공시는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항, 「동법 시행령」 제36조제2항 및 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 『법정공시사항』으로 그 내용에 허위, 중요사실의 누락이 있을 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제449조제1항제15호에 따라 5천만원 이하의 과태료 부과를 받을 수 있습니다.

(제6-8-1호)

### 시공사 또는 위탁자의 부도발생

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 부도발생기관          | (주)제일건설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. 최종부도(당좌거래정지)일자  | 2024.12.03.(어음부도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. 확인일자            | 2025.01.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. 기타 투자판단에 참고할 사항 | <ul style="list-style-type: none"><li>- 부도내용 : 어음부도</li><li>- 부도금액 : 716,483천원</li><li>- 부도발생은행 : 농협은행(익산중앙지점)<br/>기업은행(익산지점)</li><li>- 부도사유 :<ul style="list-style-type: none"><li>· 분양시장 침체로 인한 유동성 악화</li><li>· 대출시장 경색으로 인한 재무 건정성 악화</li></ul></li><li>- 당사 영향 :<ul style="list-style-type: none"><li>· 사업대행자 방식 사업장(인천시 계양구 효성동 소규모 재건축정비사업)으로 착공 전 단계이며 당사와 채권, 채무 관계 없음</li><li>※부도로 인한 당사 손익 영향 없음</li><li>※현재 신규 시공사 입찰 진행 중</li></ul></li></ul> |

#### <기재상의 주의>

- 주1) 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제6조1항6호에 따른 신탁업자가 동법 시행령 제36조제2항4호다목에 따라 시공사 또는 위탁자가 발행한 어음 또는 수표가 부도로 된 것을 확인한 때 공시한다.
- 주2) “부도발생기관”은 해당 어음 또는 수표를 발행한 시공사 또는 위탁자를 기재한다.
- 주3) 상기사항 외의 부도내용(어음부도·수표부도), 부도금액, 부도발생은행, 부도사유 및 경위 등 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요사항을 확인한 경우 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.

(제6-8-2호)

시공사 또는 위탁자의 은행거래 정지·금지

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 거래 정지·금지 해당 기관명 | (주)제일건설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. 거래 정지·금지 일자     | 2024.12.03.(거래정지)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. 확인일자            | 2025.01.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. 기타 투자판단에 참고할 사항 | <ul style="list-style-type: none"><li>- 거래정지금지은행:<ul style="list-style-type: none"><li>· 농협은행(익산중앙지점)</li><li>· 기업은행(익산지점)</li></ul></li><li>- 거래정지금지사유:<ul style="list-style-type: none"><li>· 분양시장 침체로 인한 유동성 악화</li><li>· 대출시장 경색으로 인한 재무 건정성 악화</li></ul></li><li>- 당사 영향 :<ul style="list-style-type: none"><li>· 사업대행자 방식 사업장(인천시 계양구 효성동 소규모 재건축정비사업)으로 착공 전 단계이며 당사와 채권, 채무 관계 없음</li></ul></li></ul> <p>※거래정지로 인한 당사 손익 영향 없음<br/>※현재 신규 시공사 입찰 진행 중</p> |

<기재상의 주의>

- 주1) 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제6조1항6호에 따른 신탁업자가 동법 시행령 제36조제2항4호다목에 따라 시공사 또는 위탁자가 은행과의 거래가 정지 또는 금지된 것을 확인한 때 공시한다. 다만, 발행한 어음 또는 수표가 부도로 되어 은행거래가 정지·금지된 경우에는 당해서식에 따라 공시한다.
- 주2) “거래 정지·금지 해당 기관명”은 은행거래가 정지·금지된 해당 시공사 또는 위탁자를 기재한다.
- 주3) 상기사항 외의 거래정지·금지 은행, 거래정지·금지 사유 등 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요사항을 확인한 경우 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.