

신탁부동산



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-1996-013745



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1983년7월4일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 산7-1	임야	32826m²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
2	2009년3월19일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 산 7-1	임야	35270m²	면적변경
3		충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	임야	35270m²	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등가
4	2020년12월2일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	임야	34141m ²	분할로 인하여 임야 1129m ² 를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-3에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원의지분전 부이전	1995년4월25일 제18525호	1983년8월25일 매매	소유자 홍양오씨 양숙공계송호공과중증화 284126-3331016 대전시 중구 대흥동 409-17 대표 오창환 420720-***** 대전 중구 대흥동 409-17 법률제4502호에의한등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정			홍양오씨양숙공계송호공파종중회의 성명(명칭) 홍양오씨양숙공계송호공파종중회 착오발견 2009년4월22일 부기
2	소유권이전	2020년7월10일 제92405호	2020년6월12일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금3,400,000,000원
3	소유권이전	2021년11월11일 제137591호	2021년4월21일 매매	소유자 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4428호
4	소유권이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8842호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기
5	압류	2025년5월7일 제2141969호	2025년5월7일 압류(세무과-00 2713)	관리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
6	5번압류등기말소	2025년5월29일 제2652155호	2025년5월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	근저당권설정	2021년1월8일 제2187호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 채홍설 640308-***** 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 103동 603호(성화동,남양휴튼아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제137587호	2021년11월11일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4428			
거래가액	금8,155,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	3	2021년4월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	3	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	6	2021년4월21일	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	5	2021년4월21일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	7	2021년4월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-013745

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1 임야 34141㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-1996-013746



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년4월17일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 산7-2	임야	298㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
2		충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	임야	298㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년4월17일 제17104호	1985년12월20일 매매	소유자 보성오씨광암파종중 284616-3331801 청원군 현도면 상삼리 150 대표자 오희건 341128-***** 청주시 상당구 수동 105-4 법률제4502호에 의한 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년2월8일 제9577호	2007년1월27일 대표자변경	대표자 성명(명칭) 오희국 등록번호 600828-***** 주소 대전 대덕구 비래동 509-1 한신희플러스아파트 101-908
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년2월8일 제9578호	2007년1월27일 주사무소이전	보성오씨광암파종중의 주소 청원군 현도면 상삼리 151-2

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년1월17일 제9205호	2019년11월29일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금110,000,000원
3	소유권이전	2021년11월11일 제137591호	2021년4월21일 매매	소유자 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4428호
4	소유권이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8843호
4-1	신탁주의사항	열	람	이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4428			
거래가액	금8,155,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	3	2021년4월21일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	3	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	6	2021년4월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	5	2021년4월21일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	7	2021년4월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시09분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-013746

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2 임야 298㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-1996-014085



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1981년4월9일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 323-2	임야	1332㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
2	2009년3월12일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 323-2	임야	689㎡	분할로 인하여 임야 643㎡를 충청북도 청원군 현도면 중삼리 323-5에 이기
3		충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	임야	689㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등가
4	2020년12월2일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	임야	330㎡	분할로 인하여 임야 53㎡를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7, 임야 306㎡를 동소 323-8에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년10월24일 제72981호	1989년10월21일 매매	소유자 박미숙 560929-***** 서울시 서초구 서초동 1676-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년4월28일 전거	박미숙의 주소 강원도 원주시 명륜동 90-1 세경아파트 2-204

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2009년3월23일 부기
2	소유권이전	2009년3월23일 제32170호	2009년3월13일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 법동 191-1보람아파트 108동 1004호 거래가액 금15,000,000원
3	소유권일부이전	2020년4월2일 제46349호	2020년3월10일 매매	공유자 지분 689분의 308 은진산업주식회사 150111-0112396 충청남도 논산시 은진면 버들길 124 거래가액 금60,450,000원
4	3번은진산업주식회사지분전부이전	2020년12월21일 제153697호	2020년12월2일 공유물 분할	공유자 지분 689분의 308 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)
5	소유권이전	2020년12월21일 제153698호	2020년12월11일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2020-4800호
6	소유권이전	2021년11월11일 제137591호	2021년4월21일 매매	소유자 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4428호
7	소유권이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8844호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월21일 제153699호	2020년12월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	근저당권설정	2021년1월8일 제2187호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 채흥설 640308-***** 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 103동 603호(성화동,남양휴튼아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제137587호	2021년11월11일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4428			
거래가액	금8,155,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	3	2021년4월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	3	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	6	2021년4월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	5	2021년4월21일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	7	2021년4월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-014085

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2 임야 330㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월4일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-021327



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-8	임야	306㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년3월23일 제32170호	2009년3월13일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 법동 191-1보람아파트 108동 1004호 거래가액 금15,000,000원
2 (전 3)	소유권일부이전	2020년4월2일 제46349호	2020년3월10일 매매	공유자 지분 689분의 308 은진산업주식회사 150111-0112396 충청남도 논산시 은진면 버들길 124 거래가액 금60,450,000원 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2에서 전사 접수 2020년12월2일 제145264호
3	1번김순호지분전부 이전	2020년12월21일 제153696호	2020년12월2일 공유물 분할	공유자 지분 689분의 381 은진산업주식회사 150111-0112396 충청남도 논산시 은진면 버들길 124
4	소유권이전	2021년4월6일 제44474호	2021년3월12일 매매	소유자 황창선 630711-***** 충청북도 청주시 서원구 신율로 13,408동2501호((개신동, 청주개신푸르지오아파트)) 거래가액 금60,450,000원

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년5월31일 제67473호	2021년4월21일 매매	소유자 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 경기도 평택시 죽백2길 69, 3층(죽백동) 거래가액 금66,222,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월11일 제137594호	2021년9월8일 주소변경	주식회사유엔케이코퍼레이션의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔)
6	소유권이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8845호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-021327

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-8 임야 306㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-021326



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	임야	53m ²	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년3월23일 제32170호	2009년3월13일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 법동 191-1보람아파트 108동 1004호 거래가액 금15,000,000원
2 (전 3)	소유권일부이전	2020년4월2일 제46349호	2020년3월10일 매매	공유자 지분 689분의 308 은진산업주식회사 150111-0112396 충청남도 논산시 은진면 버들길 124 거래가액 금60,450,000원 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2에서 전사 접수 2020년12월2일 제145264호
3	2번은진산업주식회 사지분전부이전	2020년12월21일 제153697호	2020년12월2일 공유물 분할	공유자 지분 689분의 308 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)
4	소유권이전	2020년12월21일 제153698호	2020년12월11일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2020-4800호

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권일부이전	2021년11월3일 제134890호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 100분의 2 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 매매목록 제2021-4332호
6	4변 광우토건주식회사지분50분의49 중 일부(100분의2)이전	2021년11월3일 제134891호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 100분의 2 강학규 430226-***** 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트) 매매목록 제2021-4334호
7	4변 광우토건주식회사지분전부이전	2021년11월11일 제137591호	2021년4월21일 매매	공유자 지분 25분의 24 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4428호
8	7변주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8846호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월21일 제153699호	2020년12월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	근저당권설정	2021년1월8일 제2187호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 채홍설 640308-***** 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 103동 603호(성화동, 남양휴튼아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137587호	2021년11월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4332			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	4	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	4	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	4	2021년11월2일	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	3	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4334			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	5	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	5	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	6	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4428			
거래가액	금8,155,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	3	2021년4월21일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	3	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	6	2021년4월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	5	2021년4월21일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	7	2021년4월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시09분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-021326

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7 임야 53㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강학규 (공유자)	430226-*****	100분의 2	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트)	6
김순호 (공유자)	471129-*****	100분의 2	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	5
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 14일 오후 6시9분37초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-002204



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	임야	330㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	공유자전원의지분전 부이전	1984년10월29일 제61924호	1970년3월15일 매매	소유자 보성오씨이조판서공파문중 청원군 현도면 상삼리 312
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2에서 전사 접수 2020년2월3일 제15475호
2	소유권이전	2020년3월12일 제35641호	2020년1월21일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금110,000,000원
3	소유권일부이전	2021년11월3일 제134890호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 100분의 2 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 매매목록 제2021-4332호
4	2번 광우토건주식회 사지분50분의49 중 일부(100분의2)이전	2021년11월3일 제134891호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 100분의 2 강학규 430226-***** 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트) 매매목록 제2021-4334호

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번광우토건주식회사지분전부이전	2021년11월11일 제137591호	2021년4월21일 매매	공유자 지분 25분의 24 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4428호
6	5번주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8847호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	근저당권설정	2021년1월8일 제2187호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 채홍설 640308-***** 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 103동 603호(성화동,남양휴튼아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2 토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137587호	2021년11월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-4332			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	4	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	4	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	3	2021년11월2일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1

목록번호	2021-4334			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	5	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	5	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	6	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4428			
거래가액	금8,155,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1	3	2021년4월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-2	3	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-2	6	2021년4월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	5	2021년4월21일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	7	2021년4월21일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-002204

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1 임야 330㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강학규 (공유자)	430226-*****	100분의 2	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트)	4
김순호 (공유자)	471129-*****	100분의 2	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	3
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 14일 오후 6시9분47초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2021-010724



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	공장용지	70m ²	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1987년3월7일 제13068호	1987년3월6일 매매	소유자 밀양박씨승지공과현도중중 청원군 현도면 중삼리 241-6
2 (전 2)	소유권일부이전	2021년6월2일 제69662호	2021년5월31일 매매	공유자 지분 1291분의 92 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-2227호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327에서 전사 접수 2021년7월14일 제88569호
3	1번밀양박씨승지공 과현도중중지분전부 이전	2021년8월17일 제101067호	2021년7월14일 공유물 분할	공유자 지분 1291분의 1199 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5
4	2번광우토건주식회 사지분1291분의92 중 일부(1291분의25.82)이전	2021년11월3일 제134890호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 1291분의 25.82 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 매매목록 제2021-4332호
5	2번광우토건주식회	2021년11월3일	2021년11월2일	공유자 지분 1291분의 25.82

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	사지분1291분의66.18 중 일부(1291분의25.82)이전	제134891호	매매	강학규 430226-***** 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트) 매매목록 제2021-4334호
6	2번광우토건주식회사지분전부, 3번광우토건주식회사지분전부이전	2021년11월11일 제137592호	2021년9월23일 매매	공유자 지분 1291분의 1239.36 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4429호
7	6번주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8848호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2227			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327	2	2021년5월31일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-1	2	2021년5월31일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-2	2	2021년5월31일 매매	
목록번호	2021-4332			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	4	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	4	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	3	2021년11월2일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3

목록번호	2021-4334			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	5	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	5	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	6	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4429			
거래가액	금38,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	6	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	6	2021년9월23일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	6	2021년9월23일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-010724

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3 공장용지 70㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강학규 (공유자)	430226-*****	129100분의 2582	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트)	5
김순호 (공유자)	471129-*****	129100분의 2582	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	4
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	129100분의 123936	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2021-010725



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	공장용지	22m ²	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1987년3월7일 제13068호	1987년3월6일 매매	소유자 밀양박씨승지공과현도중중 청원군 현도면 중삼리 241-6
2 (전 2)	소유권일부이전	2021년6월2일 제69662호	2021년5월31일 매매	공유자 지분 1291분의 92 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-2227호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327에서 전사 접수 2021년7월14일 제88569호
3	1번밀양박씨승지공 과현도중중지분전부 이전	2021년8월17일 제101067호	2021년7월14일 공유물 분할	공유자 지분 1291분의 1199 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5
4	2번광우토건주식회 사지분1291분의92 중 일부(1291분의25.82)이전	2021년11월3일 제134890호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 1291분의 25.82 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 매매목록 제2021-4332호
5	2번광우토건주식회	2021년11월3일	2021년11월2일	공유자 지분 1291분의 25.82

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	사지분1291분의66.18 중 일부(1291분의25.82)이전	제134891호	매매	강학규 430226-***** 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트) 매매목록 제2021-4334호
6	2번광우토건주식회사지분전부, 3번광우토건주식회사지분전부이전	2021년11월11일 제137592호	2021년9월23일 매매	공유자 지분 1291분의 1239.36 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4429호
7	6번주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8849호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2227			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327	2	2021년5월31일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-1	2	2021년5월31일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-2	2	2021년5월31일 매매	
목록번호	2021-4332			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	4	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	4	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	3	2021년11월2일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4

목록번호	2021-4334			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	5	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	5	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	6	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4429			
거래가액	금38,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	6	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	6	2021년9월23일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	6	2021년9월23일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시10분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-010725

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4 공장용지 22㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강학규 (공유자)	430226-*****	129100분의 2582	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트)	5
김순호 (공유자)	471129-*****	129100분의 2582	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	4
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	129100분의 123936	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2021-010731



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	도로	50m ²	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1987년3월7일 제13068호	1987년3월6일 매매	소유자 밀양박씨승지공과현도중중 청원군 현도면 중삼리 241-6
2 (전 2)	소유권일부이전	2021년6월2일 제69662호	2021년5월31일 매매	공유자 지분 205분의 50 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-2227호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-2에서 전사 접수 2021년7월14일 제88570호
3	1번밀양박씨승지공 과현도중중지분전부 이전	2021년8월17일 제101067호	2021년7월14일 공유물 분할	공유자 지분 41분의 31 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5
4	2번광우토건주식회 사지분205분의50 중 일부(205분의4.1)이 전	2021년11월3일 제134890호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 205분의 4.1 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 매매목록 제2021-4332호
5	2번광우토건주식회	2021년11월3일	2021년11월2일	공유자 지분 205분의 4.1

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	사지분205분의45.9 중 일부(205분의4.1)이 전	제134891호	매매	강학규 430226-***** 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트) 매매목록 제2021-4334호
6	2번광우토건주식회 사지분전부, 3번광우토건주식회 사지분전부이전	2021년11월11일 제137592호	2021년9월23일 매매	공유자 지분 205분의 196.8 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4429호
7	6번주식회사유엔케 이코퍼레이션지분전 부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8850호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2227			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327	2	2021년5월31일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-1	2	2021년5월31일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-2	2	2021년5월31일 매매	
목록번호	2021-4332			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	4	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	4	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	3	2021년11월2일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5

목록번호	2021-4334			
거래가액	금273,840원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	5	2021년11월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	5	2021년11월2일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	5	2021년11월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산2-1	4	2021년11월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-7	6	2021년11월2일 매매	
목록번호	2021-4429			
거래가액	금38,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-3	6	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-4	6	2021년9월23일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5	6	2021년9월23일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-010731

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 327-5 도로 50㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강학규 (공유자)	430226-*****	4100분의 82	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호 (봉산동,하늘바람휴먼시아아파트)	5
김순호 (공유자)	471129-*****	4100분의 82	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	4
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	4100분의 3936	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월19일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 14일 오후 6시10분14초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-000654



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	전	62m ²	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원지분전부 이전	2006년1월18일 제4415호	2005년12월1일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전 대덕구 법동 191-1 보람아파트 108-1004
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1에서 전사 접수 2020년1월23일 제11933호
2	소유권이전	2020년3월12일 제35639호	2020년1월21일 매매	소유자 채홍엽 600205-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금8,900,000원
3	소유권이전	2021년10월21일 제129755호	2021년9월23일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-4141호
4	소유권일부이전	2021년11월11일 제137593호	2021년10월21일 매매	공유자 지분 100분의 96 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4430호
5	4번주식회사유엔케이 코퍼레이션지분전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	부이전			서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8851호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4141			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	3	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	3	2021년9월23일	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	3	2021년9월23일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	3	2021년9월23일 매매	
목록번호	2021-4430			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	4	2021년10월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	4	2021년10월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	4	2021년10월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	4	2021년10월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시10분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000654

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6 전 62㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광우토건주식회사 (공유자)	150111-*****	100분의 4	세종특별자치시 부강면 태산길 31-5	3
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 14일 오후 6시10분26초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-000666



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	전	105㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년5월9일 제20743호	1931년8월24일 매매	소유자 보성오씨장사랑파우현문중 784616-3331418 청원군 현도면 중삼리 250 대표자 오형진 490505-***** 청원군 현도면 중삼리 250 법률제4502호에의한등기
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-1에서 전사 접수 2020년1월23일 제11935호
2	소유권이전	2020년3월20일 제39726호	2020년2월14일 매매	소유자 채홍엽 600205-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금32,000,000원
3	소유권이전	2021년10월21일 제129755호	2021년9월23일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-4141호
4	소유권일부이전	2021년11월11일 제137593호	2021년10월21일 매매	공유자 지분 100분의 96 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4430호

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8852호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4141			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	3	2021년9월23일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	3	2021년9월23일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	3	2021년9월23일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	3	2021년9월23일 매매	
목록번호	2021-4430			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	4	2021년10월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	4	2021년10월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	4	2021년10월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	4	2021년10월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시12분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000666

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5 전 105㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광우토건주식회사 (공유자)	150111-*****	100분의 4	세종특별자치시 부강면 태산길 31-5	3
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-000665



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	전	572㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2005년3월2일 제14746호	2005년2월15일 매매	소유자 강학규 430226-***** 대전 유성구 봉산동 879
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328에서 전사 접수 2020년1월23일 제11934호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년1월4일 주소변경	강학규의 주소 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 113동 1004호(봉산동, 하늘바람휴먼시아아파트) 2020년3월12일 부기
2	소유권이전	2020년3월12일 제35640호	2020년1월21일 매매	소유자 채홍엽 600205-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금179,000,000원
3	소유권이전	2021년10월21일 제129755호	2021년9월23일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-4141호
4	소유권일부이전	2021년11월11일 제137593호	2021년10월21일 매매	공유자 지분 100분의 96 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔)

열람일시 : 2026년07월14일 18시12분51초

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-4430호
5	4번주식회사유엔케이코퍼레이션지분전부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8853호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4141			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	3	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	3	2021년9월23일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	3	2021년9월23일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	3	2021년9월23일 매매	
목록번호	2021-4430			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	4	2021년10월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	4	2021년10월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	4	2021년10월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	4	2021년10월21일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000665

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1 전 572㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광우토건주식회사 (공유자)	150111-*****	100분의 4	세종특별자치시 부강면 태산길 31-5	3
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-000658



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	전	412㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년5월1일 제19421호	1995년4월19일 매매	소유자 오원영 660214-***** 충청북도 청주시 상당구 문의면 두모1길 3
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331에서 전사 접수 2020년1월23일 제11931호
2	소유권이전	2020년3월12일 제35638호	2020년2월11일 매매	소유자 채홍엽 600205-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금99,100,000원
3	소유권이전	2021년10월21일 제129755호	2021년9월23일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-***** 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 매매목록 제2021-4141호
4	소유권일부이전	2021년11월11일 제137593호	2021년10월21일 매매	공유자 지분 100분의 96 주식회사유엔케이코퍼레이션 131311-0224174 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 283, 1305호(미라클오피스텔) 매매목록 제2021-4430호
5	4번주식회사유엔케이 코퍼레이션지분전 부이전	2021년11월11일 제137596호	2021년11월10일 신탁	수탁자 지분 100분의 96 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8854호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점) 공동담보목록 제2020-1008호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제137588호	2021년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4141			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	3	2021년9월23일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	3	2021년9월23일 매매	

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	3	2021년9월23일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	3	2021년9월23일 매매	
목록번호	2021-4430			
거래가액	금306,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 328-1	4	2021년10월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2	4	2021년10월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 326-5	4	2021년10월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6	4	2021년10월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월14일 18시12분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000658

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 331-2 전 412㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광우토건주식회사 (공유자)	150111-*****	100분의 4	세종특별자치시 부강면 태산길 31-5	3
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	100분의 96	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

권리의무승계계약 부동산



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-1996-014084



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1981년4월9일	충청북도 청원군 현도면 중삼리 323-1	전	1656㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
2		충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1	전	1656㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기
3	2020년1월23일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1	전	1594㎡	분할로 인하여 전 62㎡를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-6에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년10월24일 제72980호	1989년10월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 정만교 210311-***** 서울 강남구 청담동 114-1 지분 3분의 1 이덕희 290126-***** 서울 영등포구여의도동 11-1순복음아파트 14층17호 지분 3분의 1 홍명희 480815-***** 서울 강남구 신사동 569-1현대타운2동 101호

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년1월18일 제4414호	1989년10월24일 신청착오	이덕희의 주소 서울시 영등포구 여의도동 11-1 순복음아파트 14층 7호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년4월28일 전거	홍명희의 주소 서울 강남구 신사동 569-1 현대아인빌 503호 2006년1월18일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2000년2월1일 전거	이덕희의 주소 서울 강서구 화곡동 1130-1 송이빌라 602호 2006년1월18일 부기
2	1번정만교지분전부 이전	2005년5월17일 제35529호	2005년5월4일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 김복래 240117-***** 서울 강남구 논현동 62-6 청학아파트 비-102
2-1	2번소유권경정			원인일자 2002년5월4일 착오발견 2005년5월17일 등기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년1월18일 제4415호	2005년12월1일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전 대덕구 법동 191-1 보람아파트 108-1004

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-014084

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 323-1 전 1594m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순호 (소유자)	471129-*****	단독소유	대전 대덕구 법동 191-1 보람아파트 108-1004	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1501-2020-021332



[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-3	임야	1129㎡	분할로 인하여 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2020년7월10일 제92405호	2020년6월12일 매매	소유자 광우토건주식회사 150111-0050489 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 거래가액 금3,400,000,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1에서 전사 접수 2020년12월2일 제145270호
2	소유권이전	2020년12월21일 제153695호	2020년12월11일 매매	소유자 김순호 471129-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트) 거래가액 금53,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2020년7월10일 제92407호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 광우토건주식회사 세종특별자치시 부강면 태산길 31-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사창동지점)

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-1008호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-1에서 전사 접수 2020년12월2일 제145270호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월21일 제153694호	2020년12월17일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-021332

[토지] 충청북도 청주시 서원구 현도면 중삼리 산7-3 임야 1129㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순호 (소유자)	471129-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 108동 1004호(법동,보람아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.