



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1601-2011-005599



[토지] 대전광역시 서구 관저동 1746

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월13일	대전광역시 유성구 원내동 785-40	대	4835.7m²	
2	2011년11월17일	대전광역시 서구 관저동 1746	대	4835.7m ²	행정관할구역변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월13일 제108770호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년11월15일 제87105호	2015년4월30일 주사무소이전	한국토지주택공사의 주소 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
1-2	1번등기명의인표시 변경			한국토지주택공사의 주소 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 2021년11월15일 부기
2	소유권이전	2021년11월15일 제87106호	2018년3월12일 매매	소유자 주식회사호진개발 171211-0025469 경상북도 경주시 외동읍 구어리 산91 거래가액 금11,842,700,000원
3	소유권이전	2022년4월26일 제31868호	2021년10월8일 매매	소유자 주식회사포케이파트너스 110111-8041149 서울특별시 송파구 법원로 90, 8층 805호(문정동,파트너스2) 거래가액 금21,940,000,000원
4	소유권이전	2022년4월26일 제31869호	2022년4월22일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1706호
5	압류	2023년11월14일 제145904호	2023년11월14일 압류(징세과-티 69010)	권리자 국 처분청 송파세무서장
5-1	공매공고	2025년2월12일 제269989호	2025년2월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-16995-001)	
6	압류	2024년3월6일 제29967호	2024년3월4일 압류(자치행정 국 세원관리과-000 444)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월15일 제87107호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금7,800,000,000원 채무자 주식회사호진개발 경상북도 경주시 외동읍 구어리 산91 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (외동공단지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월26일 제31681호	2022년4월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2011-005599

[토지] 대전광역시 서구 관저동 1746 대 4835.7㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월14일 제145904호	권리자 국	주식회사코 람코자산신탁
5-1	공매공고	2025년2월12일 제269989호		주식회사코 람코자산신탁
6	압류	2024년3월6일 제29967호	권리자 서구(대전광역시)	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.