

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230005244	고유번호	1165010100-1-09800043	명칭	Nexton R&D B/D	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동		지번	980-43	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로 59 (방배동)	
*대지면적	0 m ²	연면적	765.72 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적	158.76 m ²	용적률 산정용 연면적	623.16 m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	총수 근린생활시설 지하: 1층, 지상: 4층
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브 부속건축물 동 m
*조경면적	m ²	*공개 공시·공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지층	철근콘크리트조	태권도장	142.56	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	1/1	2024.6.28.
주1	1층	철근콘크리트조	점포	142.56	110111-2*****			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트조	한의원	158.76		- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	당구장	158.76	*이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 서초구청장



발급일: 2026년 4월 16일
담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

대지위치		서울특별시 서초구 방배동					명칭		Nexton R&D B/D		호수/가구수/세대수		0호/0가구/0세대	
지번		지번 관련 주소					도로명주소		서울특별시 서초구 효령로 59 (방배동)					
980-43							도로명주소 관련 주소							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기			인허가 시기				
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용			대	대	
건축주	이주호	420211-1*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조)		허가일			
설계자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	구분	수량 및 총 용량	착공일			
공사감리자			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	부패탱크방법	지상	개 ㎡	사용승인일			
공사시공자 (현장관리인)				대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 230인용	지하	개 ㎡	1989.8.1.			
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황					
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부					
			비적용			지하수위			건축물 관리점검 현황					
			특수구조 건축물			G.L m			종류					
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초			구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법			점검유효기간					
변동사항									그 밖의 기재사항					
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인									
2003.2.19.	2002.12.12 청행67432-3396호에 의거 오수정화시설 기재(부패탱크방법 230인용)			2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '158.76', 용적율 산정용 연면적:0' -> '623.16)) 직권변경									
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> '1)) 직권변경			2021.10.27.	건축과-34946(2021.10.27.)호에 의거 표시변경(건축									

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230005244	고유번호	1165010100-1-09800043	명칭	Nexton R&D B/D	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동		지번	980-43	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로 59 (방배동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.12.12.	물명칭 : 없음 → Nexton R&D B/D] 공동주택관리과-34075(2024.12.12)호에 의거 위반건축물표시[옥상, 구조 : 경량철골조, 용도 : 근린생활시설, 면적 : 21.22㎡] - 이하여백 -		

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]