

현물종람확인서

○ 입찰대상 부동산

세종특별자치시 어진동 510, 513 소재 구분 건물 172개호

※ 면적, 가격 등 상세내역은 당사 홈페이지 공매물건정보 참조.

○ 현물종람 확인내용

1. 입찰자 및 매수인은 공매대상물건의 공부 및 지적부 등 관련 자료를 검토하였으며 현지 답사 등으로 공매 대상물건(첨부 하자리스트 포함)을 확인하고 소유권 취득 및 각종 인.허가 등 처분과 관련된 사항을 입찰자 및 매수인의 책임으로 관계 법령 및 관계 기관에 확인하였음
2. 공매대상물건의 명도 등 소유권이전과 관련된 모든 사항이 입찰자 및 매수인의 책임 하에 이루어져야 하며 이에 대해 **(주)코람코자산신탁**은 책임지지 않음을 확인함
3. 입찰자 및 매수인은 공매대상물건에 대한 정확한 현황조사 및 유치권, 임차권 등의 제한사항이 현장에 있는지 확인하고 이에 대한 처리를 입찰자 및 매수인이 부담할 것임을 확약함
4. 입찰자 및 매수인은 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량의 상이 및 물적 하자 등에 대하여 **(주)코람코자산신탁**에 일체의 이의를 제기하지 않음을 확약함
5. 공매대상물건 내 시설이 있을 경우 이에 대한 철거 및 명도는 낙찰자 및 매수인의 책임과 비용으로 처리하고 **(주)코람코자산신탁**에 대해 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 확약함
6. 낙찰자 및 매수인은 잔대금납부일을 기준으로 공매대상물건의 현상 그대로를 인수하는 것을 확인함
7. 매수이전과 관련하여 발생하는 소유권이전등기비용 및 제세공과금 등 모든 비용과 책임은 낙찰자 및 매수인이 부담하는 것을 확인함

귀사의 **입찰참가자 준수규칙**에 따라 응찰 및 계약하며 본건 매매목적물의 현물(첨부 하자리스트 포함)을 종람하여 제반사항(현장확인 및 공부열람 등)과 위 조건사항들을 모두 확인하였기에 본 현물종람확인서를 제출합니다.

- *첨부 1. 하자리스트 1부
2. 임대차내역 1부

20 년 월 일

- 성 명(상 호) :
- 생년월일(법인등록번호) :
- 주 소 :

(주)코람코자산신탁 귀중