



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1449-1996-032792



[토지] 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 431

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년7월4일	강원도 정선군 사북읍 사북리 431	대	1005㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 08일 전산이기
2	2005년5월24일	강원도 정선군 사북읍 사북리 431	대	352㎡	
3		강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 431	대	352㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년2월6일 제1306호	2002년1월15일 매매	소유자 홍현철 610426-***** 정선군 사북읍 사북리 229-3 보은아파트 2-204
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월27일 제10058호	2004년11월23일 전거	홍현철의 주소 강원도 정선군 사북읍 사북리 산147-3 동원탄좌동원아파트 자-101
2 (전 3)	소유권일부이전	2002년2월6일 제1307호	2002년2월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상훈 600721-***** 태백시 황지동 662 청솔아파트 103-1205
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 431

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 08일 전산이기
3	2번이상혼지분가압류	2006년1월9일 제265호	2006년1월4일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2005카단15025)	청구금액 금30,000,000원 채권자 구본승 서울 광진구 광장동 580 광장12차현대홈타운 1202-603
4	공유자전원지분전부이전	2006년1월23일 제695호	2005년12월2일 매매	소유자 주식회사정선랜드 144811-0002020 강원 정선군 사북읍 사북리 366-93
5	3번가압류등기말소	2006년9월27일 제12870호	2006년9월21일 해제	
6	소유권이전	2007년2월14일 제1715호	2007년2월12일 신탁	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제21호
7	소유권이전	2010년11월10일 제11635호	2010년11월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사정선랜드 144811-0002020 강원도 태백시 황지동 29-39
	6번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2010년11월10일 제11636호	2010년11월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제40호
8-1	8번등기명의인포시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워) 2013년8월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월3일 제6538호	2004년6월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 홍현철 정선군 사북읍 사북리 229-3 보은아파트 2-204 근저당권자 주식회사도민상호저축은행 140111-0000402 춘천시 운교동 179-7 (태백지점) 공동담보 토지 강원도 정선군 사북읍 사북리 432 토지 강원도 정선군 사북읍 사북리 433
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2005-69호 토지분필로 인하여 2005년5월24일 부가
2	지상권설정	2004년6월3일 제6539호	2004년6월3일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2004년 6월 3일부터 30년 지 료 없음 지상권자 주식회사도민상호저축은행 140111-0000402 춘천시 운교동 179-7 (태백지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월27일 제10059호	2005년9월27일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2005년9월27일 제10060호	2005년9월27일 해지	
5	근저당권설정	2005년9월27일 제10064호	2005년9월27일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사정선랜드 강원도 정선군 사북읍 사북리 366-93 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가산아이티업무탑) 공동담보목록 제2005-141호

[토지] 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 431

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	지상권설정	2005년9월27일 제10065호	2005년9월27일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2005년 9월 27일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가산아이티업무팀)
7	5번근저당권설정등기말소	2006년9월22일 제12713호	2006년9월21일 해지	
7-1	7번말소등기경정			접수일자 2006년9월21일 착오발견으로 인하여 2006년9월22일 등기
8	6번지상권설정등기말소	2006년9월22일 제12714호	2006년9월21일 해지	
8-1	8번말소등기경정			접수일자 2006년9월21일 착오발견으로 인하여 2006년9월22일 등기
9	근저당권설정	2007년1월25일 제910호	2007년1월25일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사정선랜드 정선군 사북읍 사북리 366-93 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (용산역지점) 공동담보목록 제2007-10호
10	지상권설정	2007년1월25일 제911호	2007년1월25일 설정계약	목적 건코한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2007년 1월 25부터 만30년 지 료 없음. 지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (용산역지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2007년2월14일 제1711호	2007년2월14일 해지	
12	10번지상권설정등기말소	2007년2월14일 제1712호	2004년2월14일 해지	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1449-1996-032792

[토지] 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 431 대 352㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.