



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1103-2022-002802



[집합건물] 서울특별시 종로구 관수동 4외 3필지 신일해피트리엔 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	서울특별시 종로구 관수동 4, 5, 6, 6-1 신일해피트리엔 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로16길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지2층 548.16㎡ 지1층 500.67㎡ 1층 439.25㎡ 2층 445.8654㎡ 3층 445.8654㎡ 4층 445.8654㎡ 5층 445.8654㎡ 6층 445.8654㎡ 7층 445.8654㎡ 8층 445.8654㎡ 9층 445.8654㎡ 10층 445.8654㎡ 옥탑1층 26.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 관수동 4 2. 서울특별시 종로구 관수동 5 3. 서울특별시 종로구 관수동 6 4. 서울특별시 종로구 관수동 6-1	대 대 대 대	128.9㎡ 119㎡ 509.1㎡ 60.5㎡	2022년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	제8층 제807호	철근콘크리트구조 19.3434㎡	

[집합건물] 서울특별시 종로구 관수동 4외 3필지 신일해피트리엔 제8층 제807호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	785.73분의 4.7744	2022년3월18일 대지권 2022년4월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구15변 신탁등기), 2토지(갑구15변 신탁등기), 3토지(갑구23변 신탁등기), 4토지(갑구15변 신탁등기) 2022년4월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월14일 제13103호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-1300호
2	소유권이전	2022년4월27일 제14796호	2020년4월2일 매매	소유자 박기옥 581019-***** 경기도 김포시 김포한강2로 361, 702동 602호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트) 거래가액 금293,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년4월27일 제14797호	2022년4월26일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1704호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라

[집합건물] 서울특별시 종로구 관수동 4외 3필지 신일해피트리엔 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 15시41분59초