

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040023472	고유번호	1117013100-1-07360005	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 용산구 한남동		지번	736-5	도로명주소	서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)	
※대지면적	543.7 m ²	연면적	2,209.59 m ²	※지역	준주거지역	※지구	최고고도지구
건축면적	324.6 m ²	용적률 산정용 연면적	m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	근린생활시설,업무시설
※건폐율	59.7 %	※용적률	257.82 %	높이	19 m	지붕	평스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지2층	철근콘크리트조	주차장	358.21	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)	1/1	2025.6.12.
주	지2층	철근콘크리트조	기계실	76.55	110111-2*****			소유권이전
주	지1층	철근콘크리트조	소매점	373.02		- 이하여백 -		
주	1층	철근콘크리트조	소매점	324.6	※ 이			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장



발급일: 2026년 7월 29일
담당자: 인
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.
297mm×210mm[백상지 80g/m²]

대지위치 서울특별시 용산구 한남동				명칭				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대			
지번 736-5		지번 관련 주소				도로명주소 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)					
						도로명주소 관련 주소					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기		
건축주	최성봉	521210-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 1991.3.22.	
설계자	명건축사사무소		자주식	2 대 ㎡	2 대 24 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 1993.4.0.		
공사감리자	명건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 1993.12.31.	
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼화종합건설		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 450인용	지하 개 ㎡		
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			비적용								
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당				G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간	
변동사항										그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인							
2003.11.6.	2003.11.04.건축58550-5530 통보에의거 지1층 일 반음식점이 소매점으로, 1층 일반목욕장이 소매점으로, 2-3층 일반목욕장이 사무소로, 4층 헬스클럽이 사무소로, 5층 주택이 사무소로 용도변경		2010.11.9.	2010.11.05(교통지도과-21483호) 기계식주차장 철거 및 주차대수변경 처리 통보에 의거 주차장 표시변경(옥내자주식4대 ,옥내기계식 10대→옥내 자주식2대) - 이하여백 -							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040023472	고유번호	1117013100-1-07360005	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 용산구 한남동	지번	736-5	도로명주소	서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트조	사무소	324.6					
주	3층	철근콘크리트조	사무소	324.6					
주	4층	철근콘크리트조	사무소	255.08					
주	5층	철근콘크리트조	사무소	172.93					
주	옥탑 1층	철근콘크리트조	(연면적제외)	46.75					
		- 이하여백 -							