



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2023-008030



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2808호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2, 838-3 아티스큐브2차 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 시화호수로 623	철근콘크리트구조 기타지붕 28층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지1층 2560.142㎡ 1층 2632.7371㎡ 2층 2843.187㎡ 3층 2843.187㎡ 4층 2847.912㎡ 5층 2847.912㎡ 6층 2847.912㎡ 7층 1392.629㎡ 8층 1392.629㎡ 9층 1392.629㎡ 10층 1392.629㎡ 11층 1392.629㎡ 12층 1392.629㎡ 13층 1392.629㎡ 14층 1392.629㎡ 15층 1392.629㎡ 16층 1392.629㎡ 17층 1392.629㎡ 18층 1392.629㎡ 19층 1392.629㎡ 20층 1392.629㎡ 21층 1392.629㎡ 22층 1392.629㎡ 23층 1392.629㎡ 24층 1392.629㎡ 25층 1392.629㎡ 26층 1392.629㎡ 27층 1392.629㎡ 28층 1392.629㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2808호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2 2. 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-3	대 대	1919.4㎡ 2290.8㎡	2023년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	제28층 제2808호	철근콘크리트구조 38.1648㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	4210.2분의 6.5192	2023년10월25일 대지권 2023년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월31일 제68729호		소유자 주식회사티에프인베스트 120111-1127689 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 5층 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크)
2	소유권이전	2023년10월31일 제68730호	2023년10월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6722호
3	소유권이전	2024년7월16일	2024년7월5일	소유자 주식회사티에프인베스트

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50588호	신탁재산의귀속	120111-1127689 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정			주식회사티에프인베스트의 주소 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 5층 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크) 착오발견으로 인하여 2024년7월31일 부기
4	소유권이전	2025년8월4일 제4076345호	2025년7월7일 매매	소유자 유예일 921207-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 고사평로 33, 201호(서신동) 거래가액 금255,800,000원
5	소유권이전	2025년8월4일 제4076347호	2025년7월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘 삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-221419호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월4일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-008030

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아트스큐브2차 제28층 제2808호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월4일 부기	주식회사코람코 자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-008041



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2819호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2, 838-3 아티스큐브2차 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 시화호수로 623	철근콘크리트구조 기타지붕 28층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지1층 2560.142㎡ 1층 2632.7371㎡ 2층 2843.187㎡ 3층 2843.187㎡ 4층 2847.912㎡ 5층 2847.912㎡ 6층 2847.912㎡ 7층 1392.629㎡ 8층 1392.629㎡ 9층 1392.629㎡ 10층 1392.629㎡ 11층 1392.629㎡ 12층 1392.629㎡ 13층 1392.629㎡ 14층 1392.629㎡ 15층 1392.629㎡ 16층 1392.629㎡ 17층 1392.629㎡ 18층 1392.629㎡ 19층 1392.629㎡ 20층 1392.629㎡ 21층 1392.629㎡ 22층 1392.629㎡ 23층 1392.629㎡ 24층 1392.629㎡ 25층 1392.629㎡ 26층 1392.629㎡ 27층 1392.629㎡ 28층 1392.629㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2819호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2 2. 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-3	대 대	1919.4㎡ 2290.8㎡	2023년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	제28층 제2819호	철근콘크리트구조 38.1648㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	4210.2분의 6.5192	2023년10월25일 대지권 2023년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월31일 제68729호		소유자 주식회사티에프인베스트 120111-1127689 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 5층 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크)
2	소유권이전	2023년10월31일 제68730호	2023년10월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6733호
3	소유권이전	2024년7월16일	2024년7월5일	소유자 주식회사티에프인베스트

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아티스큐브2차 제28층 제2819호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50588호	신탁재산의귀속	120111-1127689 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시경정			주식회사티에프인베스트의 주소 인천광역시 연수구 하모니로138번길 11, 101동 5층 510호(송도동, 송도캐슬센트럴파크) 착오발견으로 인하여 2024년7월31일 부기
4	소유권이전	2025년8월4일 제4076346호	2025년7월7일 매매	소유자 유예일 921207-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 고사평로 33, 201호(서신동) 거래가액 금271,700,000원
5	소유권이전	2025년8월4일 제4076347호	2025년7월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘 삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-221420호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월4일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-008041

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838-2외 1필지 아트스큐브2차 제28층 제2819호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월4일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 18일 오전 9시7분51초