

## ■ 서울 동작구 신대방동 697-2, 697-3번지 바다유하우스 담보신탁 공매일시 및 공매예정가격

※ 공매공고일 : 2026.04.02(목)

㉠ 1회차 공매예정가격 및 일정(2026.04.13(월) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,856,556,494	₩ 699,438,757	₩ 2,555,995,250	₩ 69,943,876	₩ 2,625,939,126

㉡ 2회차 공매예정가격 및 일정(2026.04.16(목) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,670,900,845	₩ 629,494,881	₩ 2,300,395,725	₩ 62,949,488	₩ 2,363,345,213

㉢ 3회차 공매예정가격 및 일정(2026.04.21(화) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,503,810,760	₩ 566,545,393	₩ 2,070,356,153	₩ 56,654,539	₩ 2,127,010,692

㉣ 4회차 공매예정가격 및 일정(2026.04.24(금) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,353,429,684	₩ 509,890,854	₩ 1,863,320,537	₩ 50,989,085	₩ 1,914,309,623

㉤ 5회차 공매예정가격 및 일정(2026.04.29(수) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,218,086,716	₩ 458,901,768	₩ 1,676,988,484	₩ 45,890,177	₩ 1,722,878,660

㉥ 6회차 공매예정가격 및 일정(2026.05.06(수) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 1,096,278,044	₩ 413,011,592	₩ 1,509,289,635	₩ 41,301,159	₩ 1,550,590,794

㉦ 7회차 공매예정가격 및 일정(2026.05.11(월) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 986,650,240	₩ 371,710,432	₩ 1,358,360,672	₩ 37,171,043	₩ 1,395,531,715

㉧ 8회차 공매예정가격 및 일정(2026.05.14(목) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 887,985,216	₩ 334,539,389	₩ 1,222,524,604	₩ 33,453,939	₩ 1,255,978,543

㉨ 9회차 공매예정가격 및 일정(2026.05.19(화) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 799,186,694	₩ 301,085,450	₩ 1,100,272,144	₩ 30,108,545	₩ 1,130,380,689

㉩ 10회차 공매예정가격 및 일정(2026.05.22(금) 10:00 ~ 16:00)

대지가액	건물가액	소계	부가세	합계
₩ 719,268,025	₩ 270,976,905	₩ 990,244,930	₩ 27,097,691	₩ 1,017,342,620