등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 2743-2012-000372

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월8일	서울특별시 용산구 한남동 736-5	대	543.7㎡	
					등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2012년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 26)	소유권이전	2011년9월7일 제30520호	2011년7월28일 매매	공유자 지분 3분의 1 김인수 490908-******* ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~ 지분 3분의 1 박미숙 490307-******* ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~ 지분 3분의 1 김경석 ~~770907-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1~~ ~~진산마을삼성5차아파트 506-803~~ 매매목록 제2011-452호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번의 등기를 이기 2012년6월14일
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월26일 제5898호	2012년10월16일 전거	~~김인수의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,~~

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시28분54초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~타임브릿지)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년2월26일 제5900호	2012년10월16일 전거	박미숙의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동, 타임브릿지)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29836호	2013년8월28일 등록번호변경	김경석의 국적 미합중국인 김경석의 등록번호 770907-*******
1-4	1번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29837호	2015년9월3일 전거	~~김경석의 주소 서울특별시 서초구 동광로 113, 플레이스원빌딩 4층 (방배동)~~
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년4월25일 제39467호	2018년12월26일 전거	김인수의 주소 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)
1-6	1번등기명의인표시 변경	2024년11월19일 제145699호	2024년8월20일 주소변경	김경석의 주소 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 104호(한남동,노블하우스)
2	~~1번김경석지분가압류~~	~~2014년10월6일 제31740호~~	~~2014년10월2일 서울가정법원의 가압류 결정(2014즈단1109)~~	~~청구금액 금835,000,000원 채권자 김경희 770225-******* 서울특별시 서초구 신반포로 270, 105동 1703호(반포동,반포자이아파트)~~
3	2번가압류등기말소	2015년8월24일 제32316호	2015년8월13일 해제	
4	~~1번김인수지분가압류~~	~~2023년5월31일 제65709호~~	~~2023년5월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단61963)~~	~~청구금액 금2,400,000,000 원 채권자 이동규 550320-******* 서울 강북구 한천로105길 23, 111동303호(번동, 번동1단지주공아파트)~~
5	4번가압류등기말소	2023년11월9일 제137956호	2023년10월24일 취소결정	
6	공유자전원지분전부이전	2025년6월12일 제2946773호	2025년6월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2025-158537호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 67)~~	~~근저당권설정~~	~~2009년7월15일~~ ~~제27563호~~	~~2009년7월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금3,240,000,000원~~ ~~채무자 서광일~~ ~~서울특별시 용산구 도원동 23~~ ~~도원삼성래미안아파트 108-1804~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(강남교보타워지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~
~~1-1~~ ~~(전~~ ~~67-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2011년10월31일~~ ~~제36584호~~	~~2011년10월31일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 김인수~~ ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~
~~1-2~~ ~~(전~~ ~~67-2)~~	~~1번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~ ~~등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여~~ ~~2012년6월14일~~
2 ~~(전 83)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월8일~~ ~~제37538호~~	~~2011년11월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금3,000,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(강남교보타워지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1 (전 83-1)	2번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2012년6월14일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1 내지 2-1번의 등기를 이기 2012년6월14일
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년10월12일 제29844호	2017년10월12일 해지	
4	근저당권설정	2017년10월12일 제29845호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김인수 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,타임브릿지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44
5	근저당권설정	2017년10월12일 제29846호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금6,096,000,000원 채무자 김인수 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동, 타임브릿지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44
6	근저당권설정	2019년4월25일 제39642호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금8,994,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)~~ ~~(판교역지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-44~~
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2019년4월25일 제39849호	2019년4월25일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월7일~~ ~~제116530호~~	~~2019년10월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16~~ ~~(한남동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)~~ ~~(판교역지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-44~~ ~~건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월8일~~ ~~제133232호~~	~~2019년11월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금816,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길~~ ~~16(한남동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~(판교역지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-44~~ ~~건물 서울특별시 용산구 한남동~~ ~~736-5~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월26일~~ ~~제10300호~~	~~2022년1월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금4,800,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길~~ ~~16(한남동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~(판교역지점)~~

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
11	근저당권설정	2022년12월21일 제157340호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 이종문 530518-******* 서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호(연희동,아남래지던스) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44
12	근저당권설정	2023년8월29일 제105511호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동) 근저당권자 이종문 530518-******* 서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호 (연희동,아남래지던스) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44
13	근저당권설정	2024년11월19일 제145700호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 박지훈 840814-******* 서울특별시 서초구 고무래로 35, 102동 402호(반포동,반포리체) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
14	근저당권설정	2024년11월19일 제145701호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시28분54초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 박병수 550206-*******~~ ~~강원특별자치도 춘천시 남면 박암관천길 821-14~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
15	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946774호	2025년6월12일 해지	
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946775호	2025년6월12일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946776호	2025년6월12일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946777호	2025년6월12일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 17시28분54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 -

고유번호 2743-2012-000370

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~2004년1월12일~~	~~서울특별시 용산구 한남동 736-5~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 업무시설 1층 324.60㎡ 2층 324.60㎡ 3층 324.60㎡ 4층 255.08㎡ 5층 172.93㎡ 지하1층 373.02㎡ 지하2층 434.76㎡~~	~~용도변경~~
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2012년6월14일
2		서울특별시 용산구 한남동 736-5 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로36길 16	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 업무시설 1층 324.60㎡ 2층 324.60㎡ 3층 324.60㎡ 4층 255.08㎡ 5층 172.93㎡ 지하1층 373.02㎡ 지하2층 434.76㎡	도로명주소 2022년5월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분09초

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2011년9월7일 제30520호	2011년7월28일 매매	공유자 지분 3분의 1 김인수 490908-******* ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~ 지분 3분의 1 박미숙 490307-******* ~~경기도 성남시 분당구 서현동 92~~ ~~현대아파트 415-2201~~ 지분 3분의 1 김경석 ~~770907-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1~~ ~~진산마을삼성5차아파트 506-803~~ 매매목록 제2011-452호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번의 등기를 이기 2012년6월14일
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월26일 제5898호	2012년10월16일 전거	~~김인수의 주소 경기도 성남시 분당구~~ ~~정자일로156번길 12, 229호 (정자동,~~ ~~타임브릿지)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년2월26일 제5900호	2012년10월16일 전거	박미숙의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동, 타임브릿지)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년7월28일 제24238호	2013년8월28일 등록번호변경 및 전거	김경석의 국적 미국인 김경석의 등록번호 770907-******* ~~김경석의 주소 서울특별시 서초구 신반포로~~ ~~270, 116동~~ ~~202호(반포동,반포자이아파트)~~
1-4	1번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29838호	2015년9월3일 전거	~~김경석의 주소 서울특별시 서초구 동광로 113,~~ ~~플레이스원빌딩 4층 (방배동)~~
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년4월25일 제39467호	2018년12월26일 전거	김인수의 주소 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)

열람용

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-6	1번등기명의인표시 변경	2024년11월19일 제145699호	2024년8월20일 주소변경	김경석의 주소 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 104호(한남동,노블하우스)
2	~~1번김경석지분가압류~~	~~2014년10월6일 제31740호~~	~~2014년10월2일 서울가정법원의 가압류 결정(2014즈단1109)~~	~~청구금액 금835,000,000원 채권자 김경희 770225-******* 서울특별시 서초구 신반포로 270, 105동 1703호(반포동,반포자이아파트)~~
3	2번가압류등기말소	2015년8월24일 제32316호	2015년8월13일 해제	
4	~~1번김인수지분가압류~~	~~2023년5월31일 제65709호~~	~~2023년5월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단61963)~~	~~청구금액 금2,400,000,000 원 채권자 이동규 550320-******* 서울 강북구 한천로105길 23, 111동303호(번동, 번동1단지주공아파트)~~
5	4번가압류등기말소	2023년11월9일 제137956호	2023년10월24일 취소결정	
6	공유자전원지분전부이전	2025년6월12일 제2946773호	2025년6월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-158538호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기

열람용

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	전세권설정	2004년3월24일 제7900호	2004년3월1일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 사무실 5층 전부 존속기간 2004년 3월 1일부터 2006년 2월 28일까지 반환기 2006년 2월 28일 전세권자 주식회사제일프로모션디자인상상 110111-2971839 서울 용산구 한남동 736-5
2 (전 71)	근저당권설정	2009년7월15일 제27563호	2009년7월15일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 서광일 서울특별시 용산구 도원동 23 도원삼성래미안아파트 108-1804 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강남교보타워지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
2-1 (전 71-1)	2번근저당권변경	2011년10월31일 제36584호	2011년10월31일 계약인수	채무자 김인수 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 415-2201
2-2	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2012년6월14일
3 (전 87)	근저당권설정	2011년11월8일 제37538호	2011년11월8일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김인수 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 415-2201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강남교보타워지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5

열람용

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1 내지 3번의 등기를 이기 2012년6월14일
~~3-1~~	~~3번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여~~ ~~2012년6월14일~~
4	1번전세권설정등기말소	2012년8월29일 제26844호	2012년6월29일 확정판결	
~~5~~	~~전세권설정~~	~~2013년2월26일 제5901호~~	~~2012년7월18일 설정계약~~	~~전세금 금140,000,000원~~ ~~범 위 3층전부~~ ~~존속기간 2012년9월2일부터2014년9월1일까지~~ ~~전세권자 주식회사제일기획 110111-0139017~~ ~~서울특별시 용산구 한남동 736-1~~
~~6~~	~~전세권설정~~	~~2014년7월28일 제24241호~~	~~2014년7월20일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원~~ ~~범 위 2층 전부~~ ~~존속기간 2014.07.20.부터 2015.07.19.까지~~ ~~전세권자 주식회사스틸플라워 180111-0311083~~ ~~부산광역시 해운대구 센텀서로 30, 25층(우동,케이엔엔타워)~~
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년10월12일 제29844호	2017년10월12일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월12일 제29845호~~	~~2017년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금900,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,타임브릿지)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44~~

열람용

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2017년10월12일 제29846호~~	~~2017년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,096,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동, 타임브릿지)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월25일 제39642호~~	~~2019년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금8,994,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (판교역지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44~~
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2019년4월25일 제39849호	2019년4월25일 해지	
12	6번전세권설정등기 말소	2019년8월26일 제95488호	2017년11월13일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월7일 제116530호~~	~~2019년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (판교역지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~

열람용

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2019년11월8일 제133232호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (판교역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
15	근저당권설정	2022년1월26일 제10300호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (판교역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
16	5번전세권설정등기 말소	2022년6월9일 제67903호	2022년6월7일 해지	
17	근저당권설정	2022년12월21일 제157340호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 이종문 530518-******* 서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호(연희동,아남레지던스) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44
18	근저당권설정	2023년8월29일 제105511호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분09초

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 이종문 530518-*******~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호 (연희동,아남래지던스)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-44~~
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2024년11월19일 제145700호~~	~~2024년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,200,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)~~ ~~근저당권자 박지훈 840814-*******~~ ~~서울특별시 서초구 고무래로 35, 102동 402호(반포동,반포리체)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2024년11월19일 제145701호~~	~~2024년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,100,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)~~ ~~근저당권자 박병수 550206-*******~~ ~~강원특별자치도 춘천시 남면 박암관천길 821-14~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
21	10번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946774호	2025년6월12일 해지	
22	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946775호	2025년6월12일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946776호	2025년6월12일 해지	
24	20번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946777호	2025년6월12일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분09초

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2012-000370

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 736-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 5시29분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1142-1996-352565

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년4월8일	서울특별시 용산구 한남동 736-44	도로	16.6㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년5월12일 제14189호	2000년4월27일 매매	소유자 윤혜숙 641213-******* 부천시 원미구 중동 1104 꿈마을 1004동 404호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
~~2~~	~~임의경매신청~~	~~2001년6월7일 제16571호~~	~~2001년6월1일 서울지방법원서부지원의 경매개시 결정(2001타경10331)~~	~~채권자 (주)한빛은행 서울 중구 회현동1가 203 (여신회수팀)~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2001년6월22일 제18354호~~	~~2001년6월19일 서울지방법원서부지원의 가압류 결정(2001카단8921)~~	~~청구금액 금100,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (부천중앙지점)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2001년10월27일~~	~~2001년10월25일~~	~~청구금액 금100,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분18초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제35870호	인천지방법원의 가압류 결정(2001카단26352)	채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (인천지역관리센터)
5	가압류	2001년12월1일 제40711호	2001년11월28일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단109236)	청구금액 금511,564,230원 채권자 한국수출보험공사 서울 종로구 서린동 33 (보상실)
6	소유권이전	2002년7월5일 제25499호	2002년7월5일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 서광일 570227-******* 서울 강남구 도곡1동 161 삼성아파트 1동 1101호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2003년10월28일 제34130호	2003년10월27일 전거	서광일의 주소 서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102
6-2	6번등기명의인표시 변경	2011년2월9일 제4409호	2009년10월13일 전거	서광일의 주소 서울특별시 용산구 도원동 23 도원삼성래미안아파트 112-301
7	2번임의경매신청, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류 등기말소	2002년7월5일 제25499호	2002년7월5일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2011년9월15일 제30945호	2011년9월15일 매매	공유자 지분 3분의 1 김인수 490908-******* 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 415-2201 지분 3분의 1 박미숙 490307-******* 경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 415-2201 지분 3분의 1 김경석 770907-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1 전산마을삼성5차아파트 506-803 거래가액 금150,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 경정	2017년10월12일 제29839호	2011년9월15일 신청착오	김경석의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1168-1 전산마을삼성5차아파트 506-803

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-2	8번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29840호	2013년8월28일 등록번호변경	김경석의 국적 미합중국인 김경석의 등록번호 770907-*******
8-3	8번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29841호	2015년9월3일 전거	김경석의 주소 서울특별시 서초구 동광로 113, 플레이스원빌딩 4층 (방배동)
8-4	8번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29842호	2012년10월16일 전거	~~김인수의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,타임브릿지)~~
8-5	8번등기명의인표시 변경	2017년10월12일 제29843호	2012년10월16일 전거	박미숙의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,타임브릿지)
8-6	8번등기명의인표시 변경	2019년4월25일 제39467호	2018년12월26일 전거	김인수의 주소 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동)
9	공유자전원지분전부 이전	2025년6월12일 제2946773호	2025년6월10일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘 삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-158539호
9-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월29일 제15983호~~	~~2000년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금일십오억육천만원 채무자 윤혜숙 부천시 원미구 중동 1104 꿈마을 1004동 404호 근저당권자 (주)한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천지점)~~

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분18초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 동소 736-5 토지,건물및 동소 736-44 토지
1-1	1번근저당권이전	2002년4월8일 제13465호	2002년4월6일 양도	근저당권자 디비에이치브이이천일대시일유동화 전문유한회사 110114-0035954 서울 중구 소공동 110
1-2	1번근저당권이전	2002년4월8일 제13466호	2002년4월6일 양도	근저당권자 송순옥 540307-******* 서울 광진구 자양동 643-23 현대빌라트 201호
2 (전 2)	근저당권설정	2000년9월5일 제25895호	2000년9월5일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 윤조용 서울 금천구 시흥동 926-55 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천지점) 공동담보 동소 736-5 토지,건물및 동소 736-44 토지
3 (전 3)	근저당권설정	2001년2월3일 제2117호	2001년2월2일 설정계약	채권최고액 금사억이천팔백이만오천원 채무자 박용현 부천시 오정구 원종동 387-18 대안맨션타운 에이동 301호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천지점) 공동담보 동소 736-5 토지,건물 및 동소 736-44 토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 04월 24일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년7월5일 제25499호	2002년7월5일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2002년7월5일 제25500호	2002년7월5일 설정계약	채권최고액 금1,846,000,000원 채무자 서광일 서울 강남구 도곡1동 161 삼성아파트 1동

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1101호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (신촌지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
6	5번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제30472호	2005년8월11일 해지	
7	근저당권설정	2005년8월11일 제30476호	2005년8월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서광일 서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (압구정중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
8	근저당권설정	2005년8월11일 제30477호	2005년8월11일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 서광일 서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (압구정중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
9	근저당권설정	2006년2월7일 제3514호	2006년2월7일 설정계약	채권최고액 금2,548,000,000원 채무자 서광일 서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102 근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 경기도 동두천시 생연동 698-11

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
10	7번근저당권설정등기말소	2006년2월8일 제3616호	2006년2월8일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2006년2월8일 제3617호	2006년2월8일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2006년4월27일 제16480호~~	~~2006년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,000,000원~~ ~~채무자 서광일~~ ~~서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102~~ ~~근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051~~ ~~동두천시 생연동 698-11~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월19일 제42571호~~	~~2006년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,000,000원~~ ~~채무자 유경달~~ ~~동두천시 지행동 722-8 송내주공아파트 202-1004~~ ~~근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051~~ ~~동두천시 생연동 698-11~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월19일 제42572호~~	~~2006년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금560,000,000원~~ ~~채무자 서광일~~ ~~서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102~~ ~~근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051~~ ~~동두천시 생연동 698-11~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동~~

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
15	13번근저당권설정등기말소	2006년11월8일 제45948호	2006년11월7일 해지	
16	근저당권설정	2007년10월31일 제39488호	2007년10월31일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 서광일 서울 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 109-102 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
16-1	16번근저당권담보추가	2007년11월15일 제41720호		공동담보목록 제2007-243호
17	9번근저당권설정, 12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2007년11월2일 제40005호	2007년11월2일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2009년7월15일 제27564호	2009년7월15일 해지	
19	근저당권설정	2011년2월9일 제4410호	2011년2월8일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 서광일 서울특별시 용산구 도원동 23 도원삼성래미안아파트 112-301 근저당권자 정지연 831101-******* 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 102-3801
20	19번근저당권설정등기말소	2011년9월23일 제31718호	2011년9월23일 해지	
21	근저당권설정	2017년10월12일 제29845호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김인수

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동,타임브릿지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
22	근저당권설정	2017년10월12일 제29846호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금6,096,000,000원 채무자 김인수 경기도 성남시 분당구 정자일로156번길 12, 229호 (정자동, 타임브릿지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (청파동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
23	근저당권설정	2019년4월25일 제39642호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금8,994,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (판교역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5
24	21번근저당권설정, 22번근저당권설정 등기말소	2019년4월25일 제39849호	2019년4월25일 해지	
25	근저당권설정	2019년10월7일 제116530호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분18초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (판교역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
26	근저당권설정	2019년11월8일 제133232호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (판교역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
27	근저당권설정	2022년1월26일 제10300호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (판교역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5
28	근저당권설정	2022년12월21일 제157340호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 김인수 서울특별시 용산구 이태원로36길 16(한남동) 근저당권자 이종문 530518-******* 서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호(연희동,아남래지던스) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5 토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5

열람용

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2023년8월29일 제105511호~~	~~2023년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~ ~~채무자 김인수~~ ~~서울특별시 용산구 이태원로36길 16 (한남동)~~ ~~근저당권자 이종문 530518-*******~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로27나길 22-1, 이호 (연희동,아남래지던스)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~ ~~토지 서울특별시 용산구 한남동 736-5~~
30	23번근저당권설정, 25번근저당권설정, 26번근저당권설정, 27번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946774호	2025년6월12일 해지	
31	28번근저당권설정, 29번근저당권설정등기말소	2025년6월12일 제2946775호	2025년6월12일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 17시29분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352565

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 736-44 도로 16.6㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월12일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 5시29분18초