



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2001-2025-012417



[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년9월17일	광주광역시 광산구 수완동 188-4, 191, 209-9 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	
2	2025년9월24일	광주광역시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	지번변경
3		전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4 2. 광주광역시 광산구 수완동 191 3. 광주광역시 광산구 수완동 209-9	전 답 임야	3646㎡ 3401㎡ 100㎡	2025년9월17일 등기
2	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4 2. 광주광역시 광산구 수완동 191 3. 광주광역시 광산구 수완동 209-9	대 대 대	3646㎡ 3401㎡ 100㎡	2025년9월22일 1내지3토지 지목변경 2025년9월22일 등기
3	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4	대	7147㎡	2025년9월22일 1내지3토지 합병 2025년9월22일 등기
4	1. 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4	대	7147㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년9월17일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 214.8638㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		7147분의 280.2147	2025년8월5일 대지권 2025년9월17일 등기
2				2025년9월22일 2,3토지 합병 2025년9월22일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년9월17일 제4949953호		소유자 유한회사더벨류디벨롭 200114-0106318 광주광역시 서구 운천로 253, 5층(치평동)
2	소유권이전	2025년9월24일 제5062153호	2025년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-275168호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기
3	가처분	2026년4월9일 제1972985호	2026년4월9일 광주지방법원의 가처분결정(202 6카단51915)	피보전권리 사해신탁 취소 및 원상회복청구권 채권자 김정일 611029-***** 광주 광산구 북문대로583번길 41, 101동 303호(수완동, 수완디-프리마) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제3층 제303호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월27일 09시37분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2025-012417

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기	주식회사코 람코자산신탁
3	가처분	2026년4월9일 제1972985호	피보전권리 사해신탁 취소 및 원상회복청구권 채권자 김정일	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2001-2025-012420



[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년9월17일	광주광역시 광산구 수완동 188-4, 191, 209-9 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	
2	2025년9월24일	광주광역시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	지번변경
3		전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 북문대로583번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 841.7736㎡ 2층 1031.93㎡ 3층 969.2628㎡ 4층 1004.674㎡ 지1층 1468.405㎡ 지2층 2870.74㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4 2. 광주광역시 광산구 수완동 191 3. 광주광역시 광산구 수완동 209-9	전 답 임야	3646㎡ 3401㎡ 100㎡	2025년9월17일 등기
2	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4 2. 광주광역시 광산구 수완동 191 3. 광주광역시 광산구 수완동 209-9	대 대 대	3646㎡ 3401㎡ 100㎡	2025년9월22일 1내지3토지 지목변경 2025년9월22일 등기
3	1. 광주광역시 광산구 수완동 188-4	대	7147㎡	2025년9월22일 1내지3토지 합병 2025년9월22일 등기
4	1. 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4	대	7147㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년9월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 223.8769㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		7147분의 291.9691	2025년8월5일 대지권 2025년9월17일 등기
2				2025년9월22일 2,3토지 합병 2025년9월22일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년9월17일 제4949953호		소유자 유한회사더벨류디벨롭 200114-0106318 광주광역시 서구 운천로 253, 5층(치평동)
2	소유권이전	2025년9월24일 제5062153호	2025년9월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)
	신탁			신탁원부 제2025-275169호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 들구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 09시37분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2025-012420

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 수완동 188-4 수완디프리마 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,아이콘삼성)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.