감 정 평 가 서
Appraisal Report

건 명	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호 외
의 뢰 인	창원미래신용협동조합이사장
감정평가서번호	통일(경남)G260930-3022호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 경남지사
지사장 하 용 민
경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)
TEL.055-285-5588 FAX.055-285-5582

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
우 임 산 (인)

㈜통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민 (서명 또는 인)

감 정 평 가 액	이억사천만원정(₩240,000,000.-)			
의 뢰 인	창원미래신용협동조합이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	창원미래신용협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타 참고사항)	-	2026.10.06.	2026.10.06.	2026.10.06.

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
구분건물	2세대	구분건물	2세대	-	240,000,000
		< 이	하 여 백	>	
합 계					₩240,000,000

심 사 확 인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 서 선 미 (인)

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 [도로명주소] 충청남도 서천군 장항읍 장산로 317번길 24	311 상범 리츠힐	공동주택 및 오피스텔	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층				
				지1층	51.07			
				1층	62.8569			
				2층	182.1711			
				3층	182.1711			
				4층	182.1711			
				5층	182.1711			
				6층	182.1711			
				7층	182.1711			
				8층	182.1711			
				9층	182.1711			
				10층	182.1711			
				11층	182.1711			
				12층	182.1711			
				13층	224.815			
				14층	224.815			

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
				15층	42.37			
1	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	311	대	일반상업지역	912			
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	44.5853	44.5853	120,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	22.8351	22.8351		대장상
				------	---	---		공용면적
				대지권	912	912		포함 : 64.4452㎡)
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	24,000,000	
						건 물 :	96,000,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	44.5853	44.5853	120,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	22.8351	22.8351		대장상
				------	---	---		공용면적
				대지권	912	912		포함 : 64.4452㎡)
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	24,000,000	
						건 물 :	96,000,000	
	합 계						₩240,000,000	.-
			-	이 하	여 백	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 소재 '서천군수협 수산물건어위판장' 북측인근에 위치하는 구분건물(상범리츠힐 제2층 제201호외)로서, 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 **2026년 10월 06일(1일간)** 이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 감정평가요항표” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2026년 10월 06일**로 하였습니다.

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 '비용성'에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), '시장성'에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), '수익성'에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 '비용성'에 근거하며, '공급측면'에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 '원가법', 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대 하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 '적산법' 등 이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 '시장성'에 근거하며, '실증적인 교환측면'에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교 하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대 상물건의 가액(임대료)을 산정하는 '거래사례비교법(임대사례비교법)', 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 '공시지가기준법' 등이 있습니다.

■ 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 '수익성'에 근거하며, '수요측면'에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 '수익환원법', 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 '수익분석법' 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

■ 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.

■ 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법'으로 감정평가 하였습니다.

■ 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 '거래사례비교법'에 의한 시산가액을 산정하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

o 본건의 소재지, 지번, 호수 등은 귀 의뢰 목록에 의거하였습니다.

o 본건은 후첨 '사진용지'와 같이 유치권 관련 안내문이 부착 되어 있는 바 관련 업무 진행 시 참고 하시기 바랍니다.

o 본건은 대상 물건의 특성 등 제반 사항 확인 결과 물적동일성이 인정되며, 본건의 위치는 건축물현황도 및 현황 조사 등에 의거하여 확인하였습니다.

II 대상 부동산의 개요

소재지	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 [도로명주소] 충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24				
건물명 및 동·호수	상범리츠힐 제2층 제201호 외				
건물의 개 황	구 조 지 붕		철근콘크리트구조 슬래브지붕	사용승인 일 자	2021.02.02
	연 면 적		2,567.439㎡	용도지역	일반상업지역
	규모	층수	지하1층/지상15층	대지면적	912㎡
		동수	1동		
		호수	4호33세대		
	주 용 도		공동주택	지 목	대

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)
기호	호수					
가	제2층 제201호	44.5853	19.8599	64.4452	22.8351	도시형생활주택
나	제3층 제303호	44.5853	19.8599	64.4452	22.8351	도시형생활주택

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

III 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄로하여 대상물건의 가액을 산정 하였습니다.

2. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)	사용승인일	
#a	창선1리 311	상범리츠힐	제12층 제1203호	44.5853	137,500,000	2024.08.27	-
		도시형생활주택			3,083,970	2021.02.02	
#b	창선1리 311	상범리츠힐	제7층 제701호	44.5853	155,000,000	2022.02.22	-
		도시형생활주택			3,476,480	2021.02.02	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	평가금액(원)	평가목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)		사용승인일	
#1	창선1리 311	상범리츠힐	제5층 제501호	44.5853	121,000,000	법원경매	2026.07.24	-
		도시형생활주택			2,713,890		2021.02.02	
#2	창선1리 311	상범리츠힐	제9층 제902호	42.4115	117,000,000	법원경매	2026.02.13	-
		도시형생활주택			2,758,680		2021.02.02	
#3	창선1리 311	상범리츠힐	제5층 제502호	42.4115	134,000,000	공매(국세, 지방세)	2025.08.27	-
		도시형생활주택			3,159,520		2021.02.02	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

(

라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사부동산	본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전용면적기준 @2,700,000원/㎡ ~ @2,800,000원/㎡ 수준이며 층별 위치별 등에 따라 가격차이가 존재합니다.

마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

충남 서천군 2025년 10월 ~ 2026년 9월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	7,514,540,000	4,874,825,624	64.90%	44	10	22.70%
다세대	344,000,000	171,300,000	49.80%	13	4	30.80%
아파트	855,000,000	648,589,100	75.90%	25	4	16.00%

바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#a)** 를 비교사례로 선정 하였습니다.

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니 합니다.
사정 보정치	1.000

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 전국주택가격동향조사에 따른 월간동향 중 해당물건의 '매매가격지수'를 활용하여 산정하였습니다.

가. 시점수정치

거래사례 #a 시점수정 (2024.08.27~2026.10.06) 매매가격지수

아파트
지역 : 충청남도 (2024.08.27~2026.10.06)

거래시점 : 2024.08.27, 2024년07월 지수를 적용 함

기준시점 : 2026.10.06, 2026년08월 지수를 적용 함

2024.08.27 매매가격지수 (적용:2024년07월) : 102.1
2026.10.06 매매가격지수 (적용:2026년08월) : 99.7

시점수정치 : 99.7/102.1≒0.97649

시점수정치 : 0.97649

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인

[주거용]

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성
		공공시설과의 거리 및 편의성
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조, 계통, 접면)
		획지·단지의 여건(경사지, 고저)
	교육환경	교육시설(유치원, 초등학교 등)과의 거리, 등하교의 편리성
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도
	자연환경	자연환경(조망, 경관, 풍치 등), 공원 및 녹지 등과의 접근성
	거주환경	거주환경 조성상태
		거주환경 저해시설(오염시설, 공해 및 소음유발시설, 위험 및 혐오시설 등)의 유무 및 거리
(단지) 내부요인	시공사의 브랜드	
	건물의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간 거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성(용적률, 건폐율 등)
		조경 및 녹지 등 조성상태
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무
		주민공동시설(커뮤니티시설, 경로당, 유치원)의 유무 및 상태
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태
호별요인	층별 효용	
	위치별 효용(동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도
		엘리베이터, 계단으로의 접근성
		소음의 영향 정도
		사생활 침해의 정도
		공용시설·교육시설·교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성
	향별 효용	
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
	내부 설계 및 구조	평면방식(타입 등), 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락·테라스·베란다 등의
		반지하의 상태(전면 완전 노출형 등)
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

나. 가치형성요인 비교치

구 분	(단지) 외부요인	(단지) 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가)~(나) /비교사례(#a)	1.00	1.00	0.90	1.00	0.900

구분	결정의견
기호(가)~(나) /비교사례(#a)	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 열세함.

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

가. 산식

비준가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

나. 산출가액

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
가	3,083,970	1.000	0.97649	0.900	44.5853	120,840,398	120,000,000
나	3,083,970	1.000	0.97649	0.900	44.5853	120,840,398	120,000,000

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	44.5853	2,691,470	120,000,000	-
나	44.5853	2,691,470	120,000,000	-
합계			***240,000,000***	

Ⅳ 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정 하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	2세대	240,000,000	-
감정평가액 합계		***240,000,000***	

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 소재 '서천군수협 수산물건어위판장' 북측 인근에 위치하며 인근은 근린생활시설, 오피스텔, 아파트 및 업무시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다.

2. 교 통 상 황

본건 건물까지 차량접근이 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통 여건은 용이합니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하1층/지상15층 건물 내 제2층 제201호 외로서,
(사용승인일 2021.02.02)
외벽 : 몰탈 위 페인팅 및 석재 붙임등 마감.
내벽 : 타일등 마감.
창호 : 샷시창호임
이용상태 : 공부상 도시형생활주택으로 이용중임.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

본건은 제반 급.배수설비, 위생설비, 난방설비 및 승강기설비 등이 되어있음.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

해당 없습니다.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 일반상업지역(일반상업지역),소로2류(폭 8m~10m)(접합),가축사육제한구역(전부 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

7. 공부와의 차이

해당 없습니다.

8. 임 대 관 계

임대미상입니다.

9. 기타 참고사항

해당 없습니다.

광 역 위 치 도

소 재 지	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호 외



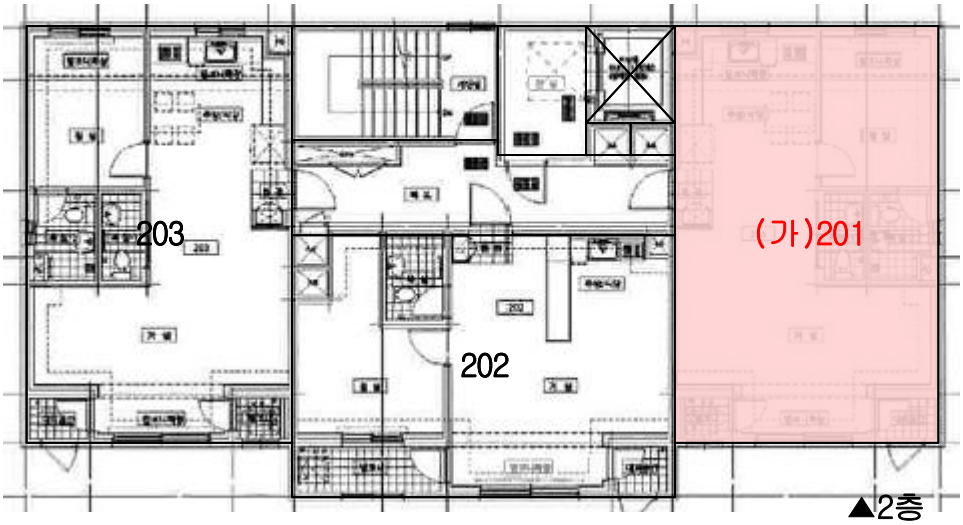
상 세 위 치 도

소 재 지	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호 외

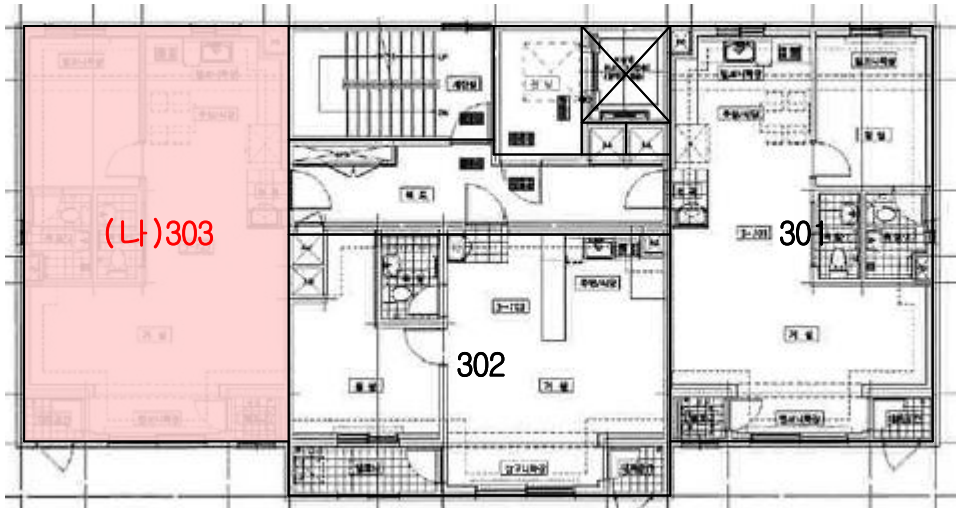


범 례	본 건	표 준 지	평가사례	거래사례

호 별 배 치 도



▲2층



▲3층

본 건
[충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐
제2층 제201호외 1개]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

사 진 용 지

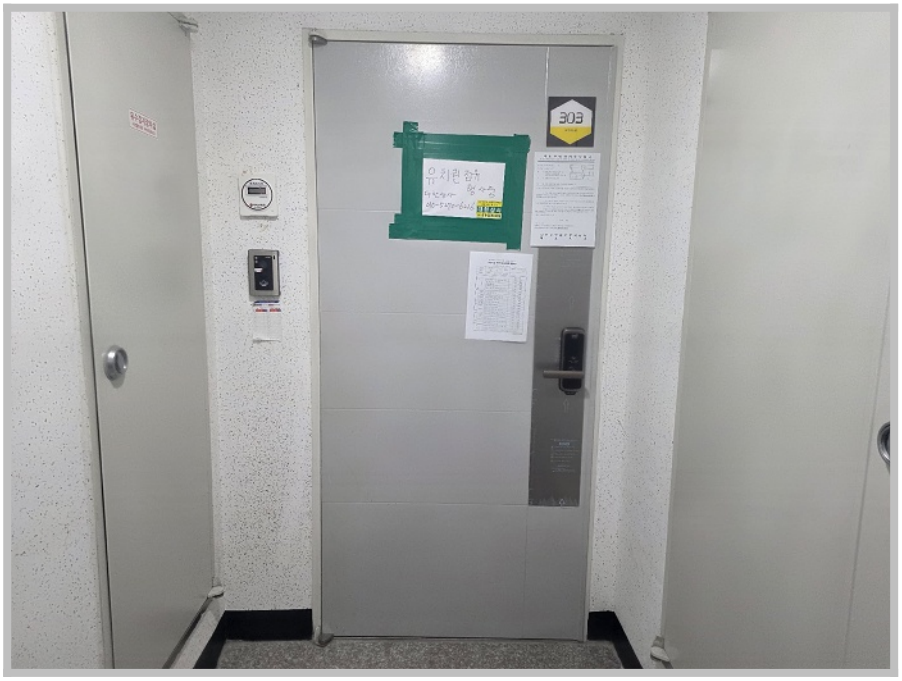


【 본건 외부전경 】



【 본건 기호(가) 전경 】

사 진 용 지



【 본건 기호(나) 전경 】



【 본건 건물 내 복도전경 】

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1644-2021-000225

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 [도로명주소] 충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 오피스텔 지1층 51.07㎡ 1층 62.8569㎡ 2층 182.1711㎡ 3층 182.1711㎡ 4층 182.1711㎡ 5층 182.1711㎡ 6층 182.1711㎡ 7층 182.1711㎡ 8층 182.1711㎡ 9층 182.1711㎡ 10층 182.1711㎡ 11층 182.1711㎡ 12층 182.1711㎡ 13층 224.815㎡ 14층 224.815㎡ 15층 42.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311	대	912㎡	2021년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 44.5853㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202GA00420609N0102103010000002644000125130011l2 **발급확인번호 AAPO-WYQT-2258** **발행일 2026/09/30**

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	912분의 22.8351	2021년2월9일 대지권 2021년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월23일 제2397호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
2	소유권이전	2021년2월23일 제2398호	2021년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 임상범 801028-******* 충청남도 서천군 장항읍 장항로171번길 102, 202호
3	소유권이전	2021년2월23일 제2401호	2021년2월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-31호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월19일 부기
~~4~~	~~압류~~	~~2022년12월16일 제14669호~~	~~2022년12월15일 압류(재무과-38323)~~	~~권리자 서천군 3437~~
5	4번압류등기말소	2024년8월1일 제8242호	2024년7월31일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2024년11월18일 제12703호~~	~~2024년11월18일 압류(행정복지국 재무과-005167)~~	~~권리자 서천군 3437~~

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2026년1월23일 제453315호	2025년12월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 장항등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202GA00420609N0102103010000002644000325130011l2 **발급확인번호 AAPO-WYQT-2258** **발행일 2026/09/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1644-2021-000225

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월19일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 4시44분13초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1644-2021-000230

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 [도로명주소] 충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 오피스텔 지1층 51.07㎡ 1층 62.8569㎡ 2층 182.1711㎡ 3층 182.1711㎡ 4층 182.1711㎡ 5층 182.1711㎡ 6층 182.1711㎡ 7층 182.1711㎡ 8층 182.1711㎡ 9층 182.1711㎡ 10층 182.1711㎡ 11층 182.1711㎡ 12층 182.1711㎡ 13층 224.815㎡ 14층 224.815㎡ 15층 42.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311	대	912㎡	2021년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 44.5853㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202Y000420609M010210301000000264500013049001112 **발급확인번호 AAPO-WYUY-2302** **발행일 2026/09/30**

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	912분의 22.8351	2021년2월9일 대지권 2021년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월23일 제2397호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
2	소유권이전	2021년2월23일 제2398호	2021년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 임상범 801028-******* 충청남도 서천군 장항읍 장항로171번길 102, 202호
3	소유권이전	2021년2월23일 제2401호	2021년2월23일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-34호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월19일 부기
~~4~~	~~압류~~	~~2022년12월16일 제14673호~~	~~2022년12월15일 압류(재무과-38323)~~	~~권리자 서천군 3437~~
5	4번압류등기말소	2024년8월1일 제8244호	2024년7월31일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2024년11월18일 제12704호~~	~~2024년11월18일 압류(행정복지국 재무과-005167)~~	~~권리자 서천군 3437~~

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2026년1월23일 제453650호	2025년12월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 장항등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202Y000420609M0102103010000002645000330490011l2 **발급확인번호 AAPO-WYUY-2302** **발행일 2026/09/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1644-2021-000230

[집합건물] 충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월19일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 4시45분49초

발급확인번호 : MAMY-AWDA-VACX-SJTX-ZIBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120212750000062	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호수/가구수/세대수	4호/0가구/33세대

대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		
※대지면적	912 ㎡	연면적	2,567.439 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	236.79 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,516.369 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	25.96 %	※용적률	275.92 %	높이	46.1 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트	51.07	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	62.8569	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 30일

서천군수 직인

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AWDA-VACX-SJTX-ZIBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	명칭	상범리츠힐	호수/가구수/세대수	4호/0가구/33세대
지번	311	지번 관련 주소		도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)생보부동산신탁	110111-1******
설계자	김영근 터종합건축사사무소	충청남도-건축사사무소-674
공사감리자	김영근 터종합건축사사무소	충청남도-건축사사무소-674
공사시공자 (현장관리인)	박종인 삼흥종합건설(주)	대전광역시-건축공사업 -06-0486

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	8 대 98.2 ㎡	16 대 194.7 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 접촉폭기방법	지상	개 ㎥	
용량 20㎥	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	2019.8.8.
착공일	2019.9.12.
사용승인일	2021.2.2.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.239g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -2.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
종류	점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.2.2.	허가사용승인 제9호에 의거 최초작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AWDA-VACX-SJTX-ZIBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120212750000062	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호수/가구수/세대수	4호/0가구/33세대
대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.1711					
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔(2호)	224.815					
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔(2호)	224.815					
주1	15층	철근콘크리트구조	기계실-면적미포함	42.37					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AWDA-TXPJ-WRMK-YMJI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220212750000001	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호명칭	201
대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	44.5853	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	1/1	2021.2.23.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분					- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	19.8599			
		- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서천군수 

발급일자 : 2026년 9월 30일

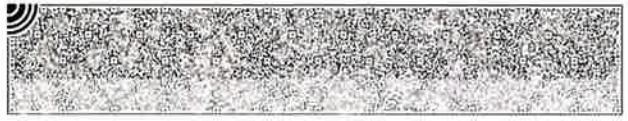
담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






건물ID	2220212750000001	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호명칭	201
대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2026.1.1.	67,400,000
					2025.1.1.	68,800,000
					2024.1.1.	86,500,000
					2023.1.1.	89,900,000
					2022.1.1.	117,000,000
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.2.2.	허가사용승인 제9호에 의거 최초작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AWDA-OLEP-BRBX-TCES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220212750000006	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호명칭	303
대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	44.5853	주식회사코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)	1/1	2021.2.23. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	19.8599				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서천군수 직인

발급일자 : 2026년 9월 30일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220212750000006	고유번호	4477025021-3-03110000	명칭	상범리츠힐	호명칭	303
대지위치	충청남도 서천군 장항읍 창선1리	지번	311	도로명주소	충청남도 서천군 장항읍 장산로317번길 24		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2026.1.1.	71,500,000
					2025.1.1.	72,900,000
					2024.1.1.	90,400,000
					2023.1.1.	93,800,000
					2022.1.1.	121,000,000
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.2.2.	허가사용승인 제9호에 의거 최초작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

G260930-3022

㈜통일감정평가법인

우 51439 / 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리) / www.tongilap.com
TEL.055-285-5588 / FAX.055-285-5582 / e-Mail : tg1002@kapaland.co.kr

문서번호: G260930-3022

시행일자: 2026. 10. 06.

수 신: 창원미래신용협동조합이사장

참 조: -

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 ㈜통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2026.09.30.자로 의뢰하신 『충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호 외』건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 경남지사

G260930-3022

청 구 서

감정평가서번호 : 통일경남G260930-3022호

창원미래신용협동조합이사장 귀하

일금 칠십만팔천사백원정 (₩708,400.-)

2026. 09. 30자로 의뢰하신 『충청남도 서천군 장항읍 창선1리 311 상범리츠힐 제2층 제201호 외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 ''감정평가법인등의 보수에 관한 기준'' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가) 평 가 수 수 료		417,200	◐ 평 가 수 수 료 ◑ (240,000,000-50,000,000)×11/10,000×0.8 + 250,000 = ₩417,200
(나) 실 비	여 비	201,600	
	물 건 조 사 비	20,000	▶물건조사비 건물 2동 × @10,000 = 20,000 원
	공 부 발 급 비	2,000	▶공부발급비 집합건물등기사항전부증명서 2장 × @1,000 = 2,000 원
	기 타 실 비	4,000	▶기타실비 사진 4건 × @1,000 = 4,000 원
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	227,600	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩644,000	
부 가 가 치 세		₩64,400	
총 계		₩708,400	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩708,400	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(G260930-3022)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 창원미래신협 131-022-179695 (주)통일감정평가법인

2026년 10월 06일

㈜통일감정평가법인 경남지사

경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)

TEL. 055-285-5588 FAX. 055-285-5582

공급자(사업자)등록번호 : 609-85-34658