

신탁부동산 공매 공고

당사가 수탁하고 있는 부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치(169개호실)에 소재한 신탁부동산에 관하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

1. 공매대상 물건

공매부동산의 표시				동	호수	비고
구분						
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	204			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	304			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	501			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	1103			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	1704			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	1804			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	2701			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	2801			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	101	2901			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	1304			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	1804			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	2504			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	2701			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	3001			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	3101			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	102	3102			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	204			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	205			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	305			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	404			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	405			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	505			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	605			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	705			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	1703			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	2103			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	2203			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	103	3103			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	204			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	205			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	801			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	904			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	1102			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	1505			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	104	1705			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	105	203			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	105	204			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	105	304			
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	105	404			

집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	108	3303	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	108	3304	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	108	3402	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	108	3403	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	108	3404	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	201	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	203	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	604	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	702	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	1004	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	1203	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	1303	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	1401	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	1704	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	109	2004	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	502	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	902	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1001	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1101	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1104	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1105	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1201	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1505	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1805	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	1905	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	2205	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	2305	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	2404	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	2505	
집합건물	부산광역시 서구 암남동 778 이편한세상송도더퍼스트비치	110	2605	

※ 공매대상 물건 세부 현황, 공매관련 기타자료 및 공매변경사항은 당사 홈페이지(www.koramco.co.kr) 및 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드, www.onbid.co.kr)에서 직접 확인하여야 함.

2. 공매일시 및 공매예정가격

(단위 : 원, VAT 별도)

회차	공매일자	공매시간	구분	동	호수	개별호실 공매예정가격
1차	26.04.13(월)	09:00 ~ 12:00	1	101	204	875,000,000
			2	101	304	854,000,000
			3	101	501	1,017,000,000
			4	101	1103	1,058,000,000
			5	101	1704	875,000,000
			6	101	1804	875,000,000
			7	101	2701	1,098,000,000
			8	101	2801	1,098,000,000
			9	101	2901	1,098,000,000
			10	102	1304	875,000,000
			11	102	1804	875,000,000

			12	102	2504	915,000,000
			13	102	2701	1,098,000,000
			14	102	3001	1,139,000,000
			15	102	3101	1,139,000,000
			16	102	3102	1,139,000,000
			17	103	204	875,000,000
			18	103	205	875,000,000
			19	103	305	854,000,000
			20	103	404	854,000,000
			21	103	405	854,000,000
			22	103	505	854,000,000
			23	103	605	854,000,000
			24	103	705	854,000,000
			25	103	1703	1,237,000,000
			26	103	2103	1,285,000,000
			27	103	2203	1,285,000,000
			28	103	3103	1,332,000,000
			29	104	204	875,000,000
			30	104	205	875,000,000
			31	104	801	895,000,000
			32	104	904	854,000,000
			33	104	1102	936,000,000
			34	104	1505	875,000,000
			35	104	1705	875,000,000
			36	105	203	956,000,000
			37	105	204	875,000,000
			38	105	304	854,000,000
			39	105	404	854,000,000
			40	105	1203	976,000,000
			41	105	2702	1,017,000,000
			42	105	2803	1,017,000,000
			43	105	2901	1,017,000,000
			44	105	2903	1,017,000,000
			45	105	3002	1,058,000,000
			46	105	3003	1,058,000,000
			47	105	3102	1,058,000,000
			48	105	3103	1,058,000,000
			49	105	3201	1,058,000,000
			50	105	3202	1,058,000,000
			51	105	3203	1,058,000,000
			52	106	405	612,000,000
			53	106	505	612,000,000
			54	106	605	612,000,000
			55	106	803	895,000,000
			56	106	1003	936,000,000
			57	106	1305	626,000,000
			58	106	1801	936,000,000
			59	106	1805	626,000,000
			60	106	1904	626,000,000
			61	106	2005	656,000,000

			62	106	2205	656,000,000
			63	106	2304	656,000,000
			64	106	2402	976,000,000
			65	106	2404	656,000,000
			66	106	2604	656,000,000
			67	106	2901	976,000,000
			68	106	2902	976,000,000
			69	106	2904	656,000,000
			70	106	3004	685,000,000
			71	106	3101	1,017,000,000
			72	106	3104	685,000,000
			73	106	3201	1,017,000,000
			74	106	3202	1,017,000,000
			75	106	3204	685,000,000
			76	106	3302	1,017,000,000
			77	106	3402	1,017,000,000
			78	106	3403	1,017,000,000
			79	107	202	936,000,000
			80	107	205	626,000,000
			81	107	301	915,000,000
			82	107	304	612,000,000
			83	107	401	915,000,000
			84	107	405	612,000,000
			85	107	501	915,000,000
			86	107	504	612,000,000
			87	107	1003	1,118,000,000
			88	107	1005	626,000,000
			89	107	1103	1,118,000,000
			90	107	1205	626,000,000
			91	107	1303	1,118,000,000
			92	107	1405	626,000,000
			93	107	1704	626,000,000
			94	107	1804	626,000,000
			95	107	1805	626,000,000
			96	107	2004	656,000,000
			97	107	2305	656,000,000
			98	107	2405	656,000,000
			99	107	2504	656,000,000
			100	107	2505	656,000,000
			101	107	3003	1,214,000,000
			102	107	3004	685,000,000
			103	107	3101	1,037,000,000
			104	107	3103	1,214,000,000
			105	107	3104	685,000,000
			106	107	3201	1,037,000,000
			107	107	3203	1,214,000,000
			108	107	3204	685,000,000
			109	107	3301	1,037,000,000
			110	107	3303	1,214,000,000

			111	107	3304	685,000,000
			112	107	3401	1,037,000,000
			113	107	3403	1,214,000,000
			114	107	3404	685,000,000
			115	108	203	626,000,000
			116	108	502	641,000,000
			117	108	602	641,000,000
			118	108	705	612,000,000
			119	108	805	612,000,000
			120	108	901	641,000,000
			121	108	1002	670,000,000
			122	108	1004	626,000,000
			123	108	1005	626,000,000
			124	108	1105	626,000,000
			125	108	1202	670,000,000
			126	108	1503	626,000,000
			127	108	1602	670,000,000
			128	108	1605	626,000,000
			129	108	1704	626,000,000
			130	108	1902	670,000,000
			131	108	2005	656,000,000
			132	108	2205	656,000,000
			133	108	2402	699,000,000
			134	108	2505	656,000,000
			135	108	2805	656,000,000
			136	108	2905	656,000,000
			137	108	3002	728,000,000
			138	108	3203	685,000,000
			139	108	3204	685,000,000
			140	108	3303	685,000,000
			141	108	3304	685,000,000
			142	108	3402	728,000,000
			143	108	3403	685,000,000
			144	108	3404	685,000,000
			145	109	201	670,000,000
			146	109	203	641,000,000
			147	109	604	626,000,000
			148	109	702	626,000,000
			149	109	1004	641,000,000
			150	109	1203	641,000,000
			151	109	1303	641,000,000
			152	109	1401	685,000,000
			153	109	1704	641,000,000
			154	109	2004	670,000,000
			155	110	502	670,000,000
			156	110	902	670,000,000
			157	110	1001	699,000,000
			158	110	1101	699,000,000
			159	110	1104	670,000,000

			160	110	1105	670,000,000
			161	110	1201	699,000,000
			162	110	1505	670,000,000
			163	110	1805	670,000,000
			164	110	1905	670,000,000
			165	110	2205	699,000,000
			166	110	2305	699,000,000
			167	110	2404	699,000,000
			168	110	2505	699,000,000
			169	110	2605	699,000,000
2차	26.04.13(월)	13:00 ~ 17:00	1	101	204	788,000,000
			2	101	304	769,000,000
			3	101	501	916,000,000
			4	101	1103	953,000,000
			5	101	1704	788,000,000
			6	101	1804	788,000,000
			7	101	2701	989,000,000
			8	101	2801	989,000,000
			9	101	2901	989,000,000
			10	102	1304	788,000,000
			11	102	1804	788,000,000
			12	102	2504	824,000,000
			13	102	2701	989,000,000
			14	102	3001	1,026,000,000
			15	102	3101	1,026,000,000
			16	102	3102	1,026,000,000
			17	103	204	788,000,000
			18	103	205	788,000,000
			19	103	305	769,000,000
			20	103	404	769,000,000
			21	103	405	769,000,000
			22	103	505	769,000,000
			23	103	605	769,000,000
			24	103	705	769,000,000
			25	103	1703	1,114,000,000
			26	103	2103	1,157,000,000
			27	103	2203	1,157,000,000
			28	103	3103	1,199,000,000
			29	104	204	788,000,000
			30	104	205	788,000,000
			31	104	801	806,000,000
			32	104	904	769,000,000
			33	104	1102	843,000,000
			34	104	1505	788,000,000
			35	104	1705	788,000,000
			36	105	203	861,000,000
			37	105	204	788,000,000
			38	105	304	769,000,000
			39	105	404	769,000,000

			40	105	1203	879,000,000
			41	105	2702	916,000,000
			42	105	2803	916,000,000
			43	105	2901	916,000,000
			44	105	2903	916,000,000
			45	105	3002	953,000,000
			46	105	3003	953,000,000
			47	105	3102	953,000,000
			48	105	3103	953,000,000
			49	105	3201	953,000,000
			50	105	3202	953,000,000
			51	105	3203	953,000,000
			52	106	405	551,000,000
			53	106	505	551,000,000
			54	106	605	551,000,000
			55	106	803	806,000,000
			56	106	1003	843,000,000
			57	106	1305	564,000,000
			58	106	1801	843,000,000
			59	106	1805	564,000,000
			60	106	1904	564,000,000
			61	106	2005	591,000,000
			62	106	2205	591,000,000
			63	106	2304	591,000,000
			64	106	2402	879,000,000
			65	106	2404	591,000,000
			66	106	2604	591,000,000
			67	106	2901	879,000,000
			68	106	2902	879,000,000
			69	106	2904	591,000,000
			70	106	3004	617,000,000
			71	106	3101	916,000,000
			72	106	3104	617,000,000
			73	106	3201	916,000,000
			74	106	3202	916,000,000
			75	106	3204	617,000,000
			76	106	3302	916,000,000
			77	106	3402	916,000,000
			78	106	3403	916,000,000
			79	107	202	843,000,000
			80	107	205	564,000,000
			81	107	301	824,000,000
			82	107	304	551,000,000
			83	107	401	824,000,000
			84	107	405	551,000,000
			85	107	501	824,000,000
			86	107	504	551,000,000
			87	107	1003	1,007,000,000
			88	107	1005	564,000,000

			89	107	1103	1,007,000,000
			90	107	1205	564,000,000
			91	107	1303	1,007,000,000
			92	107	1405	564,000,000
			93	107	1704	564,000,000
			94	107	1804	564,000,000
			95	107	1805	564,000,000
			96	107	2004	591,000,000
			97	107	2305	591,000,000
			98	107	2405	591,000,000
			99	107	2504	591,000,000
			100	107	2505	591,000,000
			101	107	3003	1,093,000,000
			102	107	3004	617,000,000
			103	107	3101	934,000,000
			104	107	3103	1,093,000,000
			105	107	3104	617,000,000
			106	107	3201	934,000,000
			107	107	3203	1,093,000,000
			108	107	3204	617,000,000
			109	107	3301	934,000,000
			110	107	3303	1,093,000,000
			111	107	3304	617,000,000
			112	107	3401	934,000,000
			113	107	3403	1,093,000,000
			114	107	3404	617,000,000
			115	108	203	564,000,000
			116	108	502	577,000,000
			117	108	602	577,000,000
			118	108	705	551,000,000
			119	108	805	551,000,000
			120	108	901	577,000,000
			121	108	1002	603,000,000
			122	108	1004	564,000,000
			123	108	1005	564,000,000
			124	108	1105	564,000,000
			125	108	1202	603,000,000
			126	108	1503	564,000,000
			127	108	1602	603,000,000
			128	108	1605	564,000,000
			129	108	1704	564,000,000
			130	108	1902	603,000,000
			131	108	2005	591,000,000
			132	108	2205	591,000,000
			133	108	2402	630,000,000
			134	108	2505	591,000,000
			135	108	2805	591,000,000
			136	108	2905	591,000,000
			137	108	3002	656,000,000
			138	108	3203	617,000,000

			139	108	3204	617,000,000
			140	108	3303	617,000,000
			141	108	3304	617,000,000
			142	108	3402	656,000,000
			143	108	3403	617,000,000
			144	108	3404	617,000,000
			145	109	201	603,000,000
			146	109	203	577,000,000
			147	109	604	564,000,000
			148	109	702	564,000,000
			149	109	1004	577,000,000
			150	109	1203	577,000,000
			151	109	1303	577,000,000
			152	109	1401	617,000,000
			153	109	1704	577,000,000
			154	109	2004	603,000,000
			155	110	502	603,000,000
			156	110	902	603,000,000
			157	110	1001	630,000,000
			158	110	1101	630,000,000
			159	110	1104	603,000,000
			160	110	1105	603,000,000
			161	110	1201	630,000,000
			162	110	1505	603,000,000
			163	110	1805	603,000,000
			164	110	1905	603,000,000
			165	110	2205	630,000,000
			166	110	2305	630,000,000
			167	110	2404	630,000,000
			168	110	2505	630,000,000
			169	110	2605	630,000,000
			1	101	204	710,000,000
			2	101	304	693,000,000
			3	101	501	825,000,000
			4	101	1103	858,000,000
			5	101	1704	710,000,000
			6	101	1804	710,000,000
			7	101	2701	891,000,000
			8	101	2801	891,000,000
			9	101	2901	891,000,000
			10	102	1304	710,000,000
			11	102	1804	710,000,000
			12	102	2504	742,000,000
			13	102	2701	891,000,000
			14	102	3001	924,000,000
			15	102	3101	924,000,000
			16	102	3102	924,000,000
			17	103	204	710,000,000
			18	103	205	710,000,000
3차	26.04.16(목)	09:00 ~ 12:00				

			19	103	305	693,000,000
			20	103	404	693,000,000
			21	103	405	693,000,000
			22	103	505	693,000,000
			23	103	605	693,000,000
			24	103	705	693,000,000
			25	103	1703	1,003,000,000
			26	103	2103	1,042,000,000
			27	103	2203	1,042,000,000
			28	103	3103	1,080,000,000
			29	104	204	710,000,000
			30	104	205	710,000,000
			31	104	801	726,000,000
			32	104	904	693,000,000
			33	104	1102	759,000,000
			34	104	1505	710,000,000
			35	104	1705	710,000,000
			36	105	203	775,000,000
			37	105	204	710,000,000
			38	105	304	693,000,000
			39	105	404	693,000,000
			40	105	1203	792,000,000
			41	105	2702	825,000,000
			42	105	2803	825,000,000
			43	105	2901	825,000,000
			44	105	2903	825,000,000
			45	105	3002	858,000,000
			46	105	3003	858,000,000
			47	105	3102	858,000,000
			48	105	3103	858,000,000
			49	105	3201	858,000,000
			50	105	3202	858,000,000
			51	105	3203	858,000,000
			52	106	405	496,000,000
			53	106	505	496,000,000
			54	106	605	496,000,000
			55	106	803	726,000,000
			56	106	1003	759,000,000
			57	106	1305	508,000,000
			58	106	1801	759,000,000
			59	106	1805	508,000,000
			60	106	1904	508,000,000
			61	106	2005	532,000,000
			62	106	2205	532,000,000
			63	106	2304	532,000,000
			64	106	2402	792,000,000
			65	106	2404	532,000,000
			66	106	2604	532,000,000
			67	106	2901	792,000,000

			68	106	2902	792,000,000
			69	106	2904	532,000,000
			70	106	3004	556,000,000
			71	106	3101	825,000,000
			72	106	3104	556,000,000
			73	106	3201	825,000,000
			74	106	3202	825,000,000
			75	106	3204	556,000,000
			76	106	3302	825,000,000
			77	106	3402	825,000,000
			78	106	3403	825,000,000
			79	107	202	759,000,000
			80	107	205	508,000,000
			81	107	301	742,000,000
			82	107	304	496,000,000
			83	107	401	742,000,000
			84	107	405	496,000,000
			85	107	501	742,000,000
			86	107	504	496,000,000
			87	107	1003	907,000,000
			88	107	1005	508,000,000
			89	107	1103	907,000,000
			90	107	1205	508,000,000
			91	107	1303	907,000,000
			92	107	1405	508,000,000
			93	107	1704	508,000,000
			94	107	1804	508,000,000
			95	107	1805	508,000,000
			96	107	2004	532,000,000
			97	107	2305	532,000,000
			98	107	2405	532,000,000
			99	107	2504	532,000,000
			100	107	2505	532,000,000
			101	107	3003	984,000,000
			102	107	3004	556,000,000
			103	107	3101	841,000,000
			104	107	3103	984,000,000
			105	107	3104	556,000,000
			106	107	3201	841,000,000
			107	107	3203	984,000,000
			108	107	3204	556,000,000
			109	107	3301	841,000,000
			110	107	3303	984,000,000
			111	107	3304	556,000,000
			112	107	3401	841,000,000
			113	107	3403	984,000,000
			114	107	3404	556,000,000
			115	108	203	508,000,000
			116	108	502	520,000,000

			117	108	602	520,000,000
			118	108	705	496,000,000
			119	108	805	496,000,000
			120	108	901	520,000,000
			121	108	1002	543,000,000
			122	108	1004	508,000,000
			123	108	1005	508,000,000
			124	108	1105	508,000,000
			125	108	1202	543,000,000
			126	108	1503	508,000,000
			127	108	1602	543,000,000
			128	108	1605	508,000,000
			129	108	1704	508,000,000
			130	108	1902	543,000,000
			131	108	2005	532,000,000
			132	108	2205	532,000,000
			133	108	2402	567,000,000
			134	108	2505	532,000,000
			135	108	2805	532,000,000
			136	108	2905	532,000,000
			137	108	3002	591,000,000
			138	108	3203	556,000,000
			139	108	3204	556,000,000
			140	108	3303	556,000,000
			141	108	3304	556,000,000
			142	108	3402	591,000,000
			143	108	3403	556,000,000
			144	108	3404	556,000,000
			145	109	201	543,000,000
			146	109	203	520,000,000
			147	109	604	508,000,000
			148	109	702	508,000,000
			149	109	1004	520,000,000
			150	109	1203	520,000,000
			151	109	1303	520,000,000
			152	109	1401	556,000,000
			153	109	1704	520,000,000
			154	109	2004	543,000,000
			155	110	502	543,000,000
			156	110	902	543,000,000
			157	110	1001	567,000,000
			158	110	1101	567,000,000
			159	110	1104	543,000,000
			160	110	1105	543,000,000
			161	110	1201	567,000,000
			162	110	1505	543,000,000
			163	110	1805	543,000,000
			164	110	1905	543,000,000
			165	110	2205	567,000,000
			166	110	2305	567,000,000

			167	110	2404	567,000,000
			168	110	2505	567,000,000
			169	110	2605	567,000,000
4차	26.04.16(목)	13:00 ~ 17:00	1	101	204	639,000,000
			2	101	304	624,000,000
			3	101	501	743,000,000
			4	101	1103	773,000,000
			5	101	1704	639,000,000
			6	101	1804	639,000,000
			7	101	2701	802,000,000
			8	101	2801	802,000,000
			9	101	2901	802,000,000
			10	102	1304	639,000,000
			11	102	1804	639,000,000
			12	102	2504	668,000,000
			13	102	2701	802,000,000
			14	102	3001	832,000,000
			15	102	3101	832,000,000
			16	102	3102	832,000,000
			17	103	204	639,000,000
			18	103	205	639,000,000
			19	103	305	624,000,000
			20	103	404	624,000,000
			21	103	405	624,000,000
			22	103	505	624,000,000
			23	103	605	624,000,000
			24	103	705	624,000,000
			25	103	1703	903,000,000
			26	103	2103	938,000,000
			27	103	2203	938,000,000
			28	103	3103	972,000,000
			29	104	204	639,000,000
			30	104	205	639,000,000
			31	104	801	654,000,000
			32	104	904	624,000,000
			33	104	1102	684,000,000
			34	104	1505	639,000,000
			35	104	1705	639,000,000
			36	105	203	698,000,000
			37	105	204	639,000,000
			38	105	304	624,000,000
			39	105	404	624,000,000
			40	105	1203	713,000,000
			41	105	2702	743,000,000
			42	105	2803	743,000,000
			43	105	2901	743,000,000
			44	105	2903	743,000,000
			45	105	3002	773,000,000
			46	105	3003	773,000,000

			47	105	3102	773,000,000
			48	105	3103	773,000,000
			49	105	3201	773,000,000
			50	105	3202	773,000,000
			51	105	3203	773,000,000
			52	106	405	447,000,000
			53	106	505	447,000,000
			54	106	605	447,000,000
			55	106	803	654,000,000
			56	106	1003	684,000,000
			57	106	1305	458,000,000
			58	106	1801	684,000,000
			59	106	1805	458,000,000
			60	106	1904	458,000,000
			61	106	2005	479,000,000
			62	106	2205	479,000,000
			63	106	2304	479,000,000
			64	106	2402	713,000,000
			65	106	2404	479,000,000
			66	106	2604	479,000,000
			67	106	2901	713,000,000
			68	106	2902	713,000,000
			69	106	2904	479,000,000
			70	106	3004	501,000,000
			71	106	3101	743,000,000
			72	106	3104	501,000,000
			73	106	3201	743,000,000
			74	106	3202	743,000,000
			75	106	3204	501,000,000
			76	106	3302	743,000,000
			77	106	3402	743,000,000
			78	106	3403	743,000,000
			79	107	202	684,000,000
			80	107	205	458,000,000
			81	107	301	668,000,000
			82	107	304	447,000,000
			83	107	401	668,000,000
			84	107	405	447,000,000
			85	107	501	668,000,000
			86	107	504	447,000,000
			87	107	1003	817,000,000
			88	107	1005	458,000,000
			89	107	1103	817,000,000
			90	107	1205	458,000,000
			91	107	1303	817,000,000
			92	107	1405	458,000,000
			93	107	1704	458,000,000
			94	107	1804	458,000,000
			95	107	1805	458,000,000

			96	107	2004	479,000,000
			97	107	2305	479,000,000
			98	107	2405	479,000,000
			99	107	2504	479,000,000
			100	107	2505	479,000,000
			101	107	3003	886,000,000
			102	107	3004	501,000,000
			103	107	3101	757,000,000
			104	107	3103	886,000,000
			105	107	3104	501,000,000
			106	107	3201	757,000,000
			107	107	3203	886,000,000
			108	107	3204	501,000,000
			109	107	3301	757,000,000
			110	107	3303	886,000,000
			111	107	3304	501,000,000
			112	107	3401	757,000,000
			113	107	3403	886,000,000
			114	107	3404	501,000,000
			115	108	203	458,000,000
			116	108	502	468,000,000
			117	108	602	468,000,000
			118	108	705	447,000,000
			119	108	805	447,000,000
			120	108	901	468,000,000
			121	108	1002	489,000,000
			122	108	1004	458,000,000
			123	108	1005	458,000,000
			124	108	1105	458,000,000
			125	108	1202	489,000,000
			126	108	1503	458,000,000
			127	108	1602	489,000,000
			128	108	1605	458,000,000
			129	108	1704	458,000,000
			130	108	1902	489,000,000
			131	108	2005	479,000,000
			132	108	2205	479,000,000
			133	108	2402	511,000,000
			134	108	2505	479,000,000
			135	108	2805	479,000,000
			136	108	2905	479,000,000
			137	108	3002	532,000,000
			138	108	3203	501,000,000
			139	108	3204	501,000,000
			140	108	3303	501,000,000
			141	108	3304	501,000,000
			142	108	3402	532,000,000
			143	108	3403	501,000,000
			144	108	3404	501,000,000

			145	109	201	489,000,000
			146	109	203	468,000,000
			147	109	604	458,000,000
			148	109	702	458,000,000
			149	109	1004	468,000,000
			150	109	1203	468,000,000
			151	109	1303	468,000,000
			152	109	1401	501,000,000
			153	109	1704	468,000,000
			154	109	2004	489,000,000
			155	110	502	489,000,000
			156	110	902	489,000,000
			157	110	1001	511,000,000
			158	110	1101	511,000,000
			159	110	1104	489,000,000
			160	110	1105	489,000,000
			161	110	1201	511,000,000
			162	110	1505	489,000,000
			163	110	1805	489,000,000
			164	110	1905	489,000,000
			165	110	2205	511,000,000
			166	110	2305	511,000,000
			167	110	2404	511,000,000
			168	110	2505	511,000,000
			169	110	2605	511,000,000
			1	101	204	576,000,000
			2	101	304	562,000,000
			3	101	501	669,000,000
			4	101	1103	696,000,000
			5	101	1704	576,000,000
			6	101	1804	576,000,000
			7	101	2701	722,000,000
			8	101	2801	722,000,000
			9	101	2901	722,000,000
			10	102	1304	576,000,000
			11	102	1804	576,000,000
			12	102	2504	602,000,000
			13	102	2701	722,000,000
			14	102	3001	749,000,000
			15	102	3101	749,000,000
			16	102	3102	749,000,000
			17	103	204	576,000,000
			18	103	205	576,000,000
			19	103	305	562,000,000
			20	103	404	562,000,000
			21	103	405	562,000,000
			22	103	505	562,000,000
			23	103	605	562,000,000
			24	103	705	562,000,000
5차	26.04.21(화)	09:00 ~ 12:00				

			25	103	1703	813,000,000
			26	103	2103	845,000,000
			27	103	2203	845,000,000
			28	103	3103	875,000,000
			29	104	204	576,000,000
			30	104	205	576,000,000
			31	104	801	589,000,000
			32	104	904	562,000,000
			33	104	1102	616,000,000
			34	104	1505	576,000,000
			35	104	1705	576,000,000
			36	105	203	629,000,000
			37	105	204	576,000,000
			38	105	304	562,000,000
			39	105	404	562,000,000
			40	105	1203	642,000,000
			41	105	2702	669,000,000
			42	105	2803	669,000,000
			43	105	2901	669,000,000
			44	105	2903	669,000,000
			45	105	3002	696,000,000
			46	105	3003	696,000,000
			47	105	3102	696,000,000
			48	105	3103	696,000,000
			49	105	3201	696,000,000
			50	105	3202	696,000,000
			51	105	3203	696,000,000
			52	106	405	403,000,000
			53	106	505	403,000,000
			54	106	605	403,000,000
			55	106	803	589,000,000
			56	106	1003	616,000,000
			57	106	1305	413,000,000
			58	106	1801	616,000,000
			59	106	1805	413,000,000
			60	106	1904	413,000,000
			61	106	2005	432,000,000
			62	106	2205	432,000,000
			63	106	2304	432,000,000
			64	106	2402	642,000,000
			65	106	2404	432,000,000
			66	106	2604	432,000,000
			67	106	2901	642,000,000
			68	106	2902	642,000,000
			69	106	2904	432,000,000
			70	106	3004	451,000,000
			71	106	3101	669,000,000
			72	106	3104	451,000,000
			73	106	3201	669,000,000

			74	106	3202	669,000,000
			75	106	3204	451,000,000
			76	106	3302	669,000,000
			77	106	3402	669,000,000
			78	106	3403	669,000,000
			79	107	202	616,000,000
			80	107	205	413,000,000
			81	107	301	602,000,000
			82	107	304	403,000,000
			83	107	401	602,000,000
			84	107	405	403,000,000
			85	107	501	602,000,000
			86	107	504	403,000,000
			87	107	1003	736,000,000
			88	107	1005	413,000,000
			89	107	1103	736,000,000
			90	107	1205	413,000,000
			91	107	1303	736,000,000
			92	107	1405	413,000,000
			93	107	1704	413,000,000
			94	107	1804	413,000,000
			95	107	1805	413,000,000
			96	107	2004	432,000,000
			97	107	2305	432,000,000
			98	107	2405	432,000,000
			99	107	2504	432,000,000
			100	107	2505	432,000,000
			101	107	3003	798,000,000
			102	107	3004	451,000,000
			103	107	3101	682,000,000
			104	107	3103	798,000,000
			105	107	3104	451,000,000
			106	107	3201	682,000,000
			107	107	3203	798,000,000
			108	107	3204	451,000,000
			109	107	3301	682,000,000
			110	107	3303	798,000,000
			111	107	3304	451,000,000
			112	107	3401	682,000,000
			113	107	3403	798,000,000
			114	107	3404	451,000,000
			115	108	203	413,000,000
			116	108	502	422,000,000
			117	108	602	422,000,000
			118	108	705	403,000,000
			119	108	805	403,000,000
			120	108	901	422,000,000
			121	108	1002	441,000,000
			122	108	1004	413,000,000

			123	108	1005	413,000,000
			124	108	1105	413,000,000
			125	108	1202	441,000,000
			126	108	1503	413,000,000
			127	108	1602	441,000,000
			128	108	1605	413,000,000
			129	108	1704	413,000,000
			130	108	1902	441,000,000
			131	108	2005	432,000,000
			132	108	2205	432,000,000
			133	108	2402	460,000,000
			134	108	2505	432,000,000
			135	108	2805	432,000,000
			136	108	2905	432,000,000
			137	108	3002	479,000,000
			138	108	3203	451,000,000
			139	108	3204	451,000,000
			140	108	3303	451,000,000
			141	108	3304	451,000,000
			142	108	3402	479,000,000
			143	108	3403	451,000,000
			144	108	3404	451,000,000
			145	109	201	441,000,000
			146	109	203	422,000,000
			147	109	604	413,000,000
			148	109	702	413,000,000
			149	109	1004	422,000,000
			150	109	1203	422,000,000
			151	109	1303	422,000,000
			152	109	1401	451,000,000
			153	109	1704	422,000,000
			154	109	2004	441,000,000
			155	110	502	441,000,000
			156	110	902	441,000,000
			157	110	1001	460,000,000
			158	110	1101	460,000,000
			159	110	1104	441,000,000
			160	110	1105	441,000,000
			161	110	1201	460,000,000
			162	110	1505	441,000,000
			163	110	1805	441,000,000
			164	110	1905	441,000,000
			165	110	2205	460,000,000
			166	110	2305	460,000,000
			167	110	2404	460,000,000
			168	110	2505	460,000,000
			169	110	2605	460,000,000
6차	26.04.21(화)	13:00 ~ 17:00	1	101	204	548,000,000
			2	101	304	533,900,000
			3	101	501	635,550,000

			4	101	1103	661,200,000
			5	101	1704	547,200,000
			6	101	1804	547,200,000
			7	101	2701	685,900,000
			8	101	2801	685,900,000
			9	101	2901	685,900,000
			10	102	1304	547,200,000
			11	102	1804	547,200,000
			12	102	2504	571,900,000
			13	102	2701	685,900,000
			14	102	3001	711,550,000
			15	102	3101	711,550,000
			16	102	3102	711,550,000
			17	103	204	547,200,000
			18	103	205	547,200,000
			19	103	305	533,900,000
			20	103	404	533,900,000
			21	103	405	533,900,000
			22	103	505	533,900,000
			23	103	605	533,900,000
			24	103	705	533,900,000
			25	103	1703	772,350,000
			26	103	2103	802,750,000
			27	103	2203	802,750,000
			28	103	3103	831,250,000
			29	104	204	547,200,000
			30	104	205	547,200,000
			31	104	801	559,550,000
			32	104	904	533,900,000
			33	104	1102	585,200,000
			34	104	1505	547,200,000
			35	104	1705	547,200,000
			36	105	203	597,550,000
			37	105	204	547,200,000
			38	105	304	533,900,000
			39	105	404	533,900,000
			40	105	1203	609,900,000
			41	105	2702	635,550,000
			42	105	2803	635,550,000
			43	105	2901	635,550,000
			44	105	2903	635,550,000
			45	105	3002	661,200,000
			46	105	3003	661,200,000
			47	105	3102	661,200,000
			48	105	3103	661,200,000
			49	105	3201	661,200,000
			50	105	3202	661,200,000
			51	105	3203	661,200,000
			52	106	405	382,850,000

			53	106	505	382,850,000
			54	106	605	382,850,000
			55	106	803	559,550,000
			56	106	1003	585,200,000
			57	106	1305	392,350,000
			58	106	1801	585,200,000
			59	106	1805	392,350,000
			60	106	1904	392,350,000
			61	106	2005	410,400,000
			62	106	2205	410,400,000
			63	106	2304	410,400,000
			64	106	2402	609,900,000
			65	106	2404	410,400,000
			66	106	2604	410,400,000
			67	106	2901	609,900,000
			68	106	2902	609,900,000
			69	106	2904	410,400,000
			70	106	3004	428,450,000
			71	106	3101	635,550,000
			72	106	3104	428,450,000
			73	106	3201	635,550,000
			74	106	3202	635,550,000
			75	106	3204	428,450,000
			76	106	3302	635,550,000
			77	106	3402	635,550,000
			78	106	3403	635,550,000
			79	107	202	585,200,000
			80	107	205	392,350,000
			81	107	301	571,900,000
			82	107	304	382,850,000
			83	107	401	571,900,000
			84	107	405	382,850,000
			85	107	501	571,900,000
			86	107	504	382,850,000
			87	107	1003	699,200,000
			88	107	1005	392,350,000
			89	107	1103	699,200,000
			90	107	1205	392,350,000
			91	107	1303	699,200,000
			92	107	1405	392,350,000
			93	107	1704	392,350,000
			94	107	1804	392,350,000
			95	107	1805	392,350,000
			96	107	2004	410,400,000
			97	107	2305	410,400,000
			98	107	2405	410,400,000
			99	107	2504	410,400,000
			100	107	2505	410,400,000
			101	107	3003	758,100,000

			102	107	3004	428,450,000
			103	107	3101	647,900,000
			104	107	3103	758,100,000
			105	107	3104	428,450,000
			106	107	3201	647,900,000
			107	107	3203	758,100,000
			108	107	3204	428,450,000
			109	107	3301	647,900,000
			110	107	3303	758,100,000
			111	107	3304	428,450,000
			112	107	3401	647,900,000
			113	107	3403	758,100,000
			114	107	3404	428,450,000
			115	108	203	392,350,000
			116	108	502	400,900,000
			117	108	602	400,900,000
			118	108	705	382,850,000
			119	108	805	382,850,000
			120	108	901	400,900,000
			121	108	1002	418,950,000
			122	108	1004	392,350,000
			123	108	1005	392,350,000
			124	108	1105	392,350,000
			125	108	1202	418,950,000
			126	108	1503	392,350,000
			127	108	1602	418,950,000
			128	108	1605	392,350,000
			129	108	1704	392,350,000
			130	108	1902	418,950,000
			131	108	2005	410,400,000
			132	108	2205	410,400,000
			133	108	2402	437,000,000
			134	108	2505	410,400,000
			135	108	2805	410,400,000
			136	108	2905	410,400,000
			137	108	3002	455,050,000
			138	108	3203	428,450,000
			139	108	3204	428,450,000
			140	108	3303	428,450,000
			141	108	3304	428,450,000
			142	108	3402	455,050,000
			143	108	3403	428,450,000
			144	108	3404	428,450,000
			145	109	201	418,950,000
			146	109	203	400,900,000
			147	109	604	392,350,000
			148	109	702	392,350,000
			149	109	1004	400,900,000
			150	109	1203	400,900,000

			151	109	1303	400,900,000
			152	109	1401	428,450,000
			153	109	1704	400,900,000
			154	109	2004	418,950,000
			155	110	502	418,950,000
			156	110	902	418,950,000
			157	110	1001	437,000,000
			158	110	1101	437,000,000
			159	110	1104	418,950,000
			160	110	1105	418,950,000
			161	110	1201	437,000,000
			162	110	1505	418,950,000
			163	110	1805	418,950,000
			164	110	1905	418,950,000
			165	110	2205	437,000,000
			166	110	2305	437,000,000
			167	110	2404	437,000,000
			168	110	2505	437,000,000
			169	110	2605	437,000,000

3. **구매장소** : 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템
(온비드, www.onbid.co.kr)(1588-5321)

4. **구매방법** : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 본 구매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, ‘온비드’ 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 숙지·준수하여야 합니다.
- 2) 1인 이상의 입찰로 구매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰하며, 구매 건별 개별입찰만 가능합니다.
- 3) 동일회차에 최고금액·동일조건의 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.
- 4) 구매 유찰시 다음 회차의 구매 예정시간 1시간 전까지 직전 회차의 구매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선착순으로 진행합니다. 마지막 6회차 구매까지 유찰될시 6회차의 구매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선착순으로 진행합니다.
- 5) 상기 공고된 구매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.
- 6) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.
- 7) 개찰일시

차수	개찰일시	차수	개찰일시
----	------	----	------

1차	26.04.14(화)	09:30	2차	26.04.14(화)	09:30
3차	26.04.17(금)	09:30	4차	26.04.17(금)	09:30
5차	26.04.22(수)	09:30	6차	26.04.22(수)	09:30

5. **입찰보증금** : 입찰금액 10%이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드” 지정 계좌에 입금하여야 합니다.(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)

6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 5영업일 이내에 당사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5영업일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- 3) 매매계약 체결시 계약금 10%(입찰보증금 대체 가능), 계약체결일로부터 [60일]까지 잔금 90%를 납부하여야 하며, 매각대상 물건에 대한 부가가치세는 위 잔금 납부시점(잔금 지급시 : 100%)에 맞추어 매매대금과 함께 납부하여야 합니다.
- 4) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료(매도자에게 부과된 과태료 포함) 또한 매수자가 부담합니다.
- 5) 매매계약 체결 필요서류
 - ① 인감증명서(법인 : 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
 - ② 주민등록등본, 초본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
 - ③ 신분증(개인), 대표자 신분증(법인)
 - ④ 대리인인 경우 이를 증명할 수 있는 서류[위임장(위임인의 인감날인 포함), 대리인 인감증명서, 대리인 인감도장, 대리인 주민등록 등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 및 신분증(개인)] 각 1부
 - ⑤ 입찰참가자격 확인 및 이행 각서(코람코자산신탁 양식) 1부
 - ⑥ 입찰참가자 준수규칙(코람코자산신탁 양식) 1부
 - ⑦ 개인(신용)정보의 수집이용제공 동의서(코람코자산신탁 양식) 1부

※ ⑤,⑥,⑦, 전자자산처분시스템(온비드, www.onbid.co.kr)상 공고에 첨부함

7. 소유권 이전

- 1) 입찰일 및 소유권이전등기일을 기준으로 공매물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 2) 공매물건에 관하여 매매계약이 체결된 이후에도, 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가

우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 공매물건에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 잔금 지급일 전에 신탁부동산에 관한 처분 중지 또는 금지를 구하는 취지의 가치분신청이 제기되고 잔금 지급일까지 이 신청에 대한 법원의 결정이 없는 경우 및 매매완결에 장애가 될 지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 매매계약을 해제할 수 있습니다.

- 3) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담하며, 공매물건 낙찰 후 매매계약 체결 시 매수인(낙찰자)은 현재 공매물건에 체납된 관리비에 대하여 완납증명서를 제출하여야 합니다.
- 4) 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- 5) 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 공매물건과 관련한 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 6) 공매물건 「주택임대차보호법」에 따라 대항력 있는 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약을 승계하여야 합니다.
- 7) 공매목적물에 대한 명도는 매수자의 책임과 비용으로 처리합니다. 오해의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 공매목적물의 명도 관련 일체의 법적 분쟁 및 민원 등은 매수자의 책임과 비용으로 처리하며, 여하한 사유를 불문하고, 수탁자는 위 명도와 관련하여 매수자에게 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.
- 8) 공매목적물로 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 법률관계의 정리, 명도, 철거, 수거, 인도에 대한 책임 및 비용은 매수자가 부담합니다.
- 9) 매수자는 잔금을 전액 납부하고, 본 공매공고 및 기타 매매계약에서 정하여진 매수인의 의무(잔금지급이 지연된 경우 지연손해금의 지급 등)를 이행완료한 후, 매도인으로부터 매도인의 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받아야 합니다.

8. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 등을 포함한 매각부동산에 존재하는 일체의 권리의 하자 및 제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해

⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임

- 2) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 3) 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물임대차보호법」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 승계해야 함을 유념하시기 바랍니다. 공매목적물의 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하므로 매수자의 책임과 비용으로 명도업무 등을 수행하여야 하고, 본 물건에 대한 임차인 또는 점유자의 확인은 전입세대 열람 등의 방법을 이용하여 매수자가 사전에 확인하여야 함을 유념하시기 바랍니다.
- 4) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 관리비(공용부분, 전용부분 포함)는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결합니다. 따라서 공매목적물에 관한 관리비 현황에 대하여는 입찰 참가 전에 매수자가 직접 파악하여 입찰에 응하여야 합니다.
- 5) 입찰에 참가하기 위해서는 “신탁재산공매입찰참가자규칙”(온비드 공매공고 및 당사 홈페이지에서 확인)의 내용을 승인하여야 합니다.
- 6) 공매목적물의 소유 및 이용에 대한 각종 인·허가와 처리사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 7) 공매목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 공매공고, 기타사항, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 2) 공매공고(열람서류 포함)는 계약의 일부가 됩니다.
- 3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 공매 당일 취소될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

※ 공매대상 물건 세부 현황, 공매관련 기타자료 및 공매변경사항은 당사 홈페이지(www.koramco.co.kr) 및 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드, www.onbid.co.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 세부사항에 대해서는 아래 문의처로 문의하시거나 예금보험공사 예보공매정보

(<http://www.kdic.or.kr/k-assets/>)를 확인하시기 바랍니다.

■ ■ ■ 공매 관련 세부사항에 관한 문의 ■ ■ ■

홈페이지 : <http://www.koramco.co.kr> → 공매정보

문의처 : 신탁사업부문 사업본부 신탁2팀(02-2251-7474)

2026. 04. 01.



코람코자산신탁 대표이사

서울시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘 삼성)