



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2012-000934



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월6일	경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17, 135-10 엘리시아3차	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 업무시설, 제2종근린생활시설 지2층 245.54m ² 지2층 29.16m ² 지2층 21.24m ² 지1층 575.83m ² 지1층 42.51m ² 지1층 10.36m ² 1층 386.28m ² 1층 231.37m ² 1층 58.15m ² 2층 675.8m ² 3층 675.8m ² 4층 675.8m ² 우탑1층 46.84m ²	
2		경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17, 135-10 엘리시아3차 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 봉미로31번길 52	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 업무시설, 제2종근린생활시설 지2층 245.54m ² 지2층 29.16m ² 지2층 21.24m ² 지1층 575.83m ² 지1층 42.51m ² 지1층 10.36m ² 1층 386.28m ² 1층 231.37m ² 1층 58.15m ² 2층 675.8m ² 3층 675.8m ² 4층 675.8m ²	도로명주소 2018년8월7일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 46.84m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17 2. 경기도 파주시 문산읍 당동리 135-10	전 전	1172m ² 135m ²	2012년1월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 631.68m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1307분의 439.48	2012년1월6일 대지권 2012년1월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2012년1월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월6일 제1471호		공유자 지분 10분의 4 박진우 700301-***** 경기도 고양시 일산서구 후곡로 9, 802동 101호(일산동, 후곡마을) 지분 10분의 3 박형우 731217-*****

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사구 경인로134번길 16, 103동 701호(송내동, 우방유쉘아파트) 지분 10분의 3 박경희 75118-***** 경기도 고양시 일산서구 일산로 790, 202동 903호(대화동, 장성마을)
1-1	1번등기명의인표시변경	2015년12월31일 제121667호	2013년10월29일 전거	박진우의 주소 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 102동 1501호(덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크 1단지)
1-2	1번등기명의인표시변경	2023년1월6일 제1317호	2019년3월6일 주소변경	박진우의 주소 경기도 파주시 문산읍 봉미로31번길 6
1-3	1번등기명의인표시변경	2023년1월6일 제1318호	2015년8월19일 주소변경	박형우의 주소 경기도 부천시 경인로29번길 32, 6동 109호 (송내동, 우성아파트)
1-4	1번등기명의인표시변경	2023년1월6일 제1319호	2018년1월12일 주소변경	박경희의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 305동 1102호 (대화동, 대화마을)
2	1번박형우지분압류	2020년3월13일 제21079호	2020년3월13일 압류(체납징세 과-티18790)	관리자 국 처분청 부천세무서장
3	1번박형우지분압류	2020년11월9일 제105674호	2020년11월9일 압류(징수과-14 654)	관리자 파주시 3154
4	3번압류등기말소	2020년11월27일 제112475호	2020년11월27일 해제	
5	2번압류등기말소	2021년5월18일 제51313호	2021년5월17일 해제	
6	1번박형우지분압류	2022년3월21일 제19137호	2022년3월18일 압류(체납징세 과-티6039)	관리자 국 처분청 남부천세무서장
7	6번압류등기말소	2022년3월25일 제20840호	2022년3월25일 해제	

열람일시 : 2025년12월17일 15시16분52초

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	1번박형우지분압류	2022년11월2일 제80290호	2022년11월2일 압류(징수과-15 183)	권리자 파주시
9	8번압류등기말소	2022년12월12일 제96197호	2022년12월12일 해제	
10	공유자전원지분전부 이전	2023년12월27일 제94368호	2023년9월13일 증여	소유자 주식회사헬리아 124411-0366197 경기도 김포시 양촌읍 양곡4로 23, 1층
11	소유권이전	2023년12월27일 제94369호	2023년12월22일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2023-4264호
11-1	신탁주의사항	열람		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 주의자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월7일 부기
12	압류	2025년3월10일 제841755호	2025년3월7일 압류(징수과-00 2518)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월12일 제3155호	2012년1월12일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 박진우 경기도 고양시 일산서구 후곡로 9, 802동 101호(일산동, 후곡마을) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (문산지점) 공동담보목록 제2012-68호

열람일시 : 2025년12월17일 15시16분52초

[집합건물] 경기도 광주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2023년1월5일 제927호	2023년1월5일 변경계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자
2	갑구1번박진우지분 전부근저당권설정	2015년12월31일 제121668호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박진우 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 102동 1501호(덕이동, 하이파크시티 일산 아아파크 1단지) 근저당권자 강희철 751107-***** 경기도 광주시 오포읍 태재로 20-20, 202동 1103호(오포2차 이 편한세상) 공동담보목록 제2015-1866호
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년10월24일 제76181호	2019년10월24일 해지	
4	근저당권설정	2023년1월6일 제1320호	2023년1월5일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사연안하우징 경기도 김포시 김포한강2로23번길 60, 302호 (장기동) 근저당권자 주식회사에이치비홀딩스 110111-7622263 서울특별시 서초구 서초대로41길 14, 2층 (서초동, 성암빌딩) 공동담보목록 제2023-30호
5	4번근저당권설정등 기말소	2023년2월21일 제11114호	2023년2월20일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2023년6월2일 제40512호	2023년6월2일 일부포기	
7	근저당권설정	2023년6월2일 제40544호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 김사목 경기도 광주시 문산읍 봉마로31번길 6 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 종구 통일로 120 (충정로1가) (문산지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2023년12월27일 제94367호	2023년12월27일 해지	
9	주택임차권	2024년5월10일	2024년5월7일	임차보증금 금35,000,000원(1차)

열람일시 : 2025년12월17일 15시16분52초

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42032호	의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50215)	금20,000,000원(2차) 차 임 160,000원(2차) 범 위 건물의 2층 201호(631.68m ²) 중 도면 표시 그, 뉴, 디, 르, 그의 각 점을 순차적으로 연결한 선내(가)부분 18.59m ² (215호) 임대차계약일자 2022년11월7일(1차) 2023년11월14일(2차) 주민등록일자 2022년11월17일 점유개시일자 2022년11월17일 확정일자 2022년11월17일(1차) 없음(2차) 임차권자 원종호 761205-***** 경기도 파주시 문산읍 봉미로31번길 52, 엘리시아3차 215호 (당동리) 도면 제2024-128호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기
10	주택임차권	2025년12월2일 제6345609호	2025년12월2일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50258)	임차보증금 금 7,000,000 원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 중 2층 201호 중 별지도면 표시 (가),(나),(다),(라),(가)의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 17.9m ² (221호) 임대차계약일자 2017년 7월 10일 주민등록일자 2017년 7월 10일 점유개시일자 2017년 7월 10일 확정일자 2017년 7월 10일 임차권자 장은하 790225-***** 파주시 문산읍 독산로 11 (문산읍, 장안8차아파트) 103-1402 도면 제2025-31594호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년12월17일 15시16분52초

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 86-17외 1필지 엘리시아3차 제2층 제201호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.