영업보고서

2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

㈜코람코자산신탁

<목 차>

I. 회사 개황

- 1. 회사의 연혁
- 2. 영업의 개요
- 3. 자본금 변동사항
- 4. 임원 현황
- 5. 자산운용전문인력현황
- 6. 영업소 현황
- 7. 재무상태표
- 8. 손익계산서

Ⅱ. 업무현황

- 1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
- 2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
- 3. 업무수탁 수수료체계

Ⅲ. 재무에 관한 사항

- 1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
- 2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
- 3. 고유자산의 유가증권 보유현황
- 4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

<u>영업보고서</u> (제 26 기 3 분기)

㈜ 코람코자산신탁

2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

I.회사 개황

1. 회사의 연혁

```
2001. 10. 24 (주)코람코 설립
2001. 11. 17 자산관리회사 인가 - 건설교통부
2002. 02. 26 자본금 증자(70억원 → 85.5억원)
2003. 01. 13 본점 이전(한화증권빌딩 25층)
2003. 11. 18 본점 이전(한화증권빌딩 8층)
2006. 02. 24 자본금 증자(85.5억원 → 100억원)
2006. 03. 06 본점 이전(한솔빌딩 14층)
2006. 03. 24 신탁업 인가 - 금융위원회
         상호변경 [(주)코람코 → (주)코람코자산신탁]
2009. 02. 04 금융투자업 인가(신탁업 재인가) - 금융위원회
2009. 03. 06 주소 변경(한솔빌딩 → 캐피탈타워)
2010. 01. 20 자회사 (주)코람코자산운용 설립
2013. 09. 02 본점 이전(골든타워 19층)
2016. 02. 26 자본금 증가(주식배당, 100억원 → 105억원)
2016. 06. 20 본점 이전(골든타워 4층)
2017. 02. 28 자본금 증가(주식배당, 105억원 → 110억원)
2020. 11. 21 자본금 증가(유상증자, 110억원 → 161억원)
2022. 01. 20 자기주식 소각(4,254주)
```

2. 영업의 개요

- 가. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법"이라 한다)에 의한 다음 각 목의 업무
 - (1) 동산의 신탁
 - (2) 부동산의 신탁
- (3) 지상권, 전세권, 부동산임차권, 부동산소유권 이전등기청구권, 그 밖의 부동산 관련 권리의 신탁
 - (4) 부동산 및 부동산관련 권리의 신탁과 관련된 다음의 업무
 - (가) 토지신탁을 수행하기 위한 부동산개발업 및 주택건설업
 - (나) 건축물.주택.시설물의 유지.관리업
 - (다) 부동산의 임대업, 매매업 및 판매업
 - (라) 신·재생에너지 설비 설치 및 신·재생에너지 발전사업
 - (마) 폐기물처리시설의 설치 및 운영업
 - (바) 관광진흥법에서 정한 관광숙박업
 - (사) 체육시설의 설치 · 이용에 관한 법률에서 정한 골프장업
 - (아) 대지조성사업
 - (자) 기타 부동산 개발 및 관리와 관련된 일체의 업무
 - (5) 신탁업에 부수하는 다음의 업무
 - (가) 채무의 보증
 - (나) 부동산 매매 및 대차의 중개
 - (다) 재산에 관한 유언의 집행
 - (라) 재산의 취득, 관리, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
 - (마) 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
 - (바) 채권추심에 관한 대리사무
 - (사) 채무이행에 관한 대리사무
 - (아) 보험에 관한 대리사무
 - (자) 기타 금융위원회에 신고한 부수업무
- 나. 부동산의 최유효 이용 및 개발 등에 관한 지도.자문(부동산컨설팅) 및 상담
- 다. 부동산 정보자료의 수집, 조사연구와 발간 및 판매
- 라. 부동산거래 정보사업
- 마. 부동산투자회사법에 의거 위탁관리부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사로 부터 그 자산의 투자, 운용업무를 위탁받아 다음 각호의 1에 해당하는 방법으로 운영하는 자산관리회사의 업무
 - (1) 부동산의 취득.관리.개량 및 처분
 - (2) 부동산의 개발
 - (3) 부동산의 임대차
 - (4) 유가증권의 매매
 - (5) 금융기관에의 예치
 - (6) 지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득.관리.처분
- 바. 법인세법 제51조의2 제1항 제9호에 해당하는 법인의 자산관리 및 운용 업무
- 사. 다른 법인으로부터 위탁받은 부동산의 취득・관리 및 처분과 관련된 업무
- 아. 부동산투자회사법시행령 제19조 제3항의 규정에 의한 사무수탁회사의 업무
- 자. 담보부사채신탁업
- 차. 부동산투자회사법 또는 다른 법령에 의하여 허용된 업무 또는 국토해양부장관의 승인을 받은 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2002.02.26	보통주	1,550	8,550	
2006.02.24	보통주	1,450	10,000	신탁업 운영을 위한 최소 자본금 확보
2016.02.26	보통주	499	10,499	주식배당
2017.02.28	보통주	524	11,023	주식배당
2020.11.21	보통주	5,070	16,093	주주배정 유상증자

[※] 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
윤용로	회장	2023.03.29	2026.03.29	외환은행 은행장	상근	비해당
정승회	대표이사	2025.03.27	2027.03.27	삼성SRA자산운용	상근	비해당
이충성	대표이사	2025.03.27	2027.03.27	코람코자산신탁	상근	비해당
곽태선	이사	2025.03.27	2027.03.27	에스앤엘파트너스 선임외국변호사	비상근	비해당
김재정	이사	2025.03.27	2027.03.27	법무법인 세종 고문	비상근	비해당
남중수	0171	2025.03.27	2027.03.27	KT 사장	비상근	비해당
오규식	0171	2023.03.29	2026.03.29	㈜LF 대표이사 부회장	비상근	비해당
김유일	0171	2024.03.29	2027.03.29	㈜LF네트웍스 대표이사	비상근	비해당
김열홍	주요업무집행책임 자/부사장	2025.01.01	2025.12.31	하나은행	상근	비해당
박흥원	부사장	2025.09.01	2026.08.31	GS건설 LF E&C	상근	비해당
이상헌	전무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	해당
김철규	전무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	해당
김성제	상무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	해당
박건	상무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	비해당
박경수	상무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	비해당
장근용	상무	2025.01.01	2025.12.31	MDM자산운용	상근	비해당
용석남	상무	2025.01.01	2025.12.31	코람코자산신탁	상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
 전무	이상헌	하나AIM AMC
전무	김철규	세빌스코리아에셋매니지먼트
상무	최승호	코람코자산신탁
상무	김용성	이지스자산운용
상무	이주용	제이알투자운용
상무	김성제	코람코자산신탁
상무	조홍진	메리츠증권,포스코건설
이사	최현준	교보자산신탁
이사	조창우	한국자산신탁
이사	박종선	제이알투자운용
이사	이유열	태영건설
시시	이정주	메이트플러스
부장	한훈철	두산에너빌리티/호반건설
부장	허상배	에스앤아이코퍼레이션
부장	이수용	젠스타
부장	나길웅	신한투자증권
부장	김봉훈	㈜케이티에이엠씨/코람코자산신탁
부장	박경준	하이자산운용/코람코자산신탁
부장	한진호	코람코자산신탁
차장	박진석	에스앤아이코퍼레이션
차장	김태현	포스코오앤엠
차장	문민식	씨비알이코리아/메이트플러스
차장	박영빈	이지스자산운용
차장	이내웅	KB자산운용
차장	최준환	코람코자산신탁
차장	황준하	공무원연금공단, 코람코자산신탁
차장	서승환	한화자산운용, 코람코자산신탁
차장	오유정	BNK캐피탈,코람코자산신탁
차장	김강선	디앤디인베스트먼트/코람코자산신탁
차장	최준호	퍼시픽투자운용, 생보부동산신탁
차장	서진우	씨비알이코리아
차장	홍정환	롯데건설
차장	임영규	정림건축/코람코자산신탁
차장	김정렬	코람코자산신탁
차장	최연태	코람코자산신탁
과장	염진경	씨비알이코리아/코람코자산신탁
과장	김택상	인트러스자산운용

과장	전상현	코람코자산신탁
과장	이현경	코람코자산신탁
과장	우주연	젠스타메이트,코람코자산신탁
과장	문성환	메이트플러스/코람코자산신탁
과장	안용현	삼정KPMG/코람코자산신탁
과장	백근호	코람코자산신탁
과장	임현진	키움이엔에스/코람코자산신탁
과장	이웅석	코람코자산신탁
과장	강지아	에스앤아이코퍼레이션/코람코자산신탁
과장	연찬흠	타이거대체투자운용
과장	김성훈	디앤디인베스트먼트/코람코자산운용/코람코자산신탁
대리	이규민	코람코자산운용/코람코자산신탁
대리	김준	코람코자산신탁
대리	김희영	코람코자산신탁
대리	조준형	코람코자산운용/코람코자산신탁
대리	고서준	호반건설/코람코자산신탁
대리	유예진	코람코자산신탁
대리	정승원	코람코자산신탁
대리	김순수	코람코자산신탁
대리	나상원	코람코자산신탁
사원	임가빈	코람코자산신탁
계	58 명	

6. 영업소 현황

(Tel : 02-787-0111) 서울특별시 강남구 삼성로 511 아이콘 삼성 1층, 3층, 4층, 8층, 10층 (Tel : 02-787-0111)	영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
	㈜코람코자산신탁	2001.10.24	아이콘 삼성 1층, 3층, 4층, 8층, 10층 (Tel : 02-787-0000)	222

7. 재무상태표

당기 제 26 기 3분기 20 25 년 9월 30일 현재 전기 제 25 기 기말 20 24 년 12 월 31 일 현재

회사명: ㈜코람코자산신탁 (단위: 원)

과 목	제 26 (당)기	3분기	제 25 (전)기 기말		
м ¬	금 액		금 액		
I. 자 산					
1. 현금및예치금		134,954,135,403		122,554,943,178	
현금및현금성자산	75,556,559,196		23,635,978,054		
기타예치금	59,397,576,207		98,918,965,124		
2. 유가증권		271,476,924,897		250,119,790,825	
당기손익인식금융자산	257,487,024,556		236, 161, 235, 425		
매도가능금융자산					
만기보유금융자산					
관계기업투자	2,972,514,239		2,941,169,298		
종속기업투자	11,017,386,102		11,017,386,102		
기타					
3. 대출채권 등		157,204,826,535		173,572,131,107	
대여금	27,238,543,987		27,093,472,004		
매입대출채권					
신탁계정대	129,966,282,548		146,478,659,103		
기타					
4. 재고자산					
5. 유형자산		13,512,626,832		17,930,721,686	
토지					
건물					
기타	13,512,626,832		17,930,721,686		
6. 투자부동산					
7. 기타자산		75,855,225,199		109,974,203,996	
매출채권					
미수금	20,904,864,089		55,892,798,720		
미수수익	8,770,704,741		6,912,561,010		
선급금	3,217,466,573		769,417,634		
선급비용	165,781,666		533,221,516		
보증금	2,536,983,707		3,414,297,475		
파생상품자산					
무형자산	10,331,004,416		8,407,149,025		
이연법인세자산	13,088,062,604		17,204,401,213		
매각예정자산					
기타	16,840,357,403		16,840,357,403		
자 산 총 계		653,003,738,866		674, 151, 790, 792	
표. 부 채					
1. 차입부채		113,439,503,000		126,250,000,000	
차입금	83,532,823,000		126,250,000,000		
사채	29,906,680,000				
2. 기타부채		44,172,117,709		72,194,907,727	
매입채무					
미지급금	1,203,236,327		1,334,313,507		

부 채 및 자 본 총 계		653,003,738,866		674, 151, 790, 792
자 본 총 계		495,392,118,157		475,706,883,065
5. 이익잉여금(결손금)		417,784,877,747		398,099,642,655
기타				
유가증권평가손익				
4. 기타포괄손익누계액		0		0
기타	0		0	
주식할인발행차금				
3. 자본조정		0		0
기타				
주식발행초과금	61,514,260,410		61,514,260,410	
2. 자본잉여금		61,514,260,410		61,514,260,410
종류주자본금				
보통주자본금	16,092,980,000		16,092,980,000	
1. 자본금		16,092,980,000		16,092,980,000
피 . 자 본				
부 채 총 계		157,611,620,709		198,444,907,727
기타	12,710,576,033		16,268,985,062	
당기법인세부채	1,444,938,401		10,163,788,717	
충당부채	3,920,151,465		8,586,976,743	
순확정급여채무				
임대보증금				
파생상품부채				
예수금	2,120,339,414		2,593,157,987	
선수금	12,237,544,631		11,728,956,529	
선수수익				
미지급비용	10,535,331,438		21,518,729,182	

8. 손익계산서

당기 제 26 기 3분기 전기 제 25 기 3분기

 20 25 년
 1월
 1일 ~ 20 25 년
 9월 30 일

 20 24 년
 1월
 1일 ~ 20 24 년
 9월 30 일

회사명: ㈜코람코자산신탁 (단위: 원)

	제 26(당	וכו	제 25(전)기		
과 목	금 액		금 액		
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적	
I. 영업수익	22,796,253,266	77,150,581,956	99,477,976,452	141,016,881,465	
1. 수수료수익	13,310,356,585	47,658,972,479	94, 162, 627, 997	124,696,271,167	
신탁보수	4,224,049,300	13,392,817,374	2,629,638,027	8,818,182,260	
대리업무보수	1,009,455,403	4,232,290,060	1,765,634,947	3,847,264,429	
리츠자산관리보수	7,802,027,944	29,072,777,434	88,106,482,933	108,814,452,968	
리츠자산매입수수료수익	0	7,130,000,000	55,000,000	6,168,372,840	
리츠운용수수료수익	7,016,143,915	21,079,499,411	7,314,718,735	21,909,315,930	
리츠자산매각수수료수익	785,884,029	863,278,023	80,736,764,198	80,736,764,198	
리츠운용관련기타수익					
기타	274,823,938	961,087,611	1,660,872,090	3,216,371,510	
2. 유가증권관련이익	5,199,236,560	8,507,915,278	(16,000,593)	1,453,905,317	
3. 파생상품관련이익					
4. 대출채권관련이익					
5. 이자수익	1,486,186,863	5,330,544,657	1,810,616,085	5,537,451,215	
6. 배당금수익	2,800,473,258	15,653,149,542	3,520,732,963	9,329,253,766	
7. 기타의 영업수익					
I. 영업비용	13,901,261,444	45,255,243,098	50,285,251,912	84,505,480,678	
1. 이자비용	1,043,120,831	4,040,627,937	1,935,652,483	5,523,055,328	
차입금	860,418,342	3,041,275,195	1,201,722,693	3,720,034,089	
사채	0	0			
기타	182,702,489	999,352,742	733,929,790	1,803,021,239	
2. 유가증권관련손실	1,608,470,881	2,561,784,597	(266,665,330)	2,286,368,164	
3. 파생상품관련손실					
4. 대출채권관련손실	(36,079,222)	231,011,780	19,750,030,245	20,832,406,734	
5. 판매비와관리비	11,230,137,300	37,542,740,176	27,719,773,723	53,388,837,458	
급여	5,694,681,484	20,682,889,192	21,703,967,063	35,464,259,582	
퇴직급여	491,924,110	1,951,583,898	590,624,870	1,761,087,991	
복리후생비	786,752,191	2,145,957,071	948,070,470	2,539,588,216	
임차료	22,147,183	72,919,757	15,058,605	54,600,065	
지급수수료	646,640,198	1,715,978,216	867,302,821	2,257,252,492	
접대비	997,564,448	2,583,804,430	818,306,294	2,442,146,497	
감가상각비	1,199,562,293	3,636,481,663	1,340,015,182	4,041,494,969	
세금과공과	195,807,176	841,203,026	155,806,921	932,224,860	
기타	1,195,058,217	3,911,922,923	1,280,621,497	3,896,182,786	
6. 기타영업비용	55,611,654	879,078,608	1,146,460,791	2,474,812,994	
Ⅲ. 영업이익	8,894,991,822	31,895,338,858	49, 192, 724, 540	56,511,400,787	
IV. 영업외수익	153,880,926	465,469,876	214,967,332	273,949,018	
이자수익					
배당금수익					
유가증권관련이익(처분이익 등)					
파생상품관련이익(처분이익 등)					
유형자산관련이익(처분이익 등)	0	87,623,042	403,604	2,547,210	

투자부동산관련이익(처분이익 등)	31,225,375	94,859,929	204,295,004	276,138,380
임대료수익				
상각채권추심이익				
충당부채환입				
기타	122,655,551	282,986,905	10,268,724	(4,736,572)
V. 영업외비용	0	21,000,000	539,905	15,508,715
이자비용				
유가증권관련손실(처분손실 등)				
파생상품관련손실(처분손실 등)				
유형자산관련손실(처분손실 등)				
투자부동산관련손실(처분손실 등)			539,905	15,508,713
기부금	0	21,000,000		
충당부채전입				
기타			0	2
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	9,048,872,748	32,339,808,734	49,407,151,967	56,769,841,090
Ⅷ. 법인세비용(수익)	2,156,134,384	7,833,060,642	11,502,439,006	13,394,919,372
Ⅲ. 당기순이익(손실)	6,892,738,364	24,506,748,092	37,904,712,961	43,374,921,718
IX. 기타포괄이익(손실)	0	0	0	0
X . 총포괄이익(손실)	6,892,738,364	24,506,748,092	37,904,712,961	43,374,921,718
X I . 주당이익	8,508	10, 194	46,913	18,025

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
(주)이리츠코크렙기업구 조조정부동산투자회사	2005.07.26	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙청진제18호위 탁관리부동산투자회사	2011.11.14	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙청진제19호위 탁관리부동산투자회사	2011.11.14	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)동탄2대우코크렙뉴스 테이기업형임대위탁관리 부동산투자회사	2015.07.23	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코더원위탁관리 부동산투자회사	2015.09.17	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	구(주)코크렙 제30호
(주)지에스코크렙뉴스테 이위탁관리부동산투자회 사	2016.03.08	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제36호위탁관 리부동산투자회사	2016.08.10	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제38호위탁관 리부동산투자회사	2016.12.08	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제41호위탁관 리부동산투자회사	2017.07.27	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙티피위탁관리 부동산투자회사	2018.09.04	설립일로부터 10년	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치부가형부 동산제2의1호위탁관리자 부동산투자회사	2018.08.03	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제47호위탁관 리부동산투자회사	2018.12.04	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제51호위탁관 리부동산투자회사	2019.09.10	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	

(주)계룡코크렙제1호위탁 관리부동산투자회사	2018.11.29	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)엘티코크렙용산제6호 위탁관리부동산투자회사	2019.08.30	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치부가형부 동산제2의3호위탁관리자 부동산투자회사	2019.12.17	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자부동 산제3의1호위탁관리자부 동산투자회사	2020.09.17	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코라이프인프라 위탁관리부동산투자회사	2019.12.20	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제52호위탁관 리부동산투자회사	2020.07.03	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)분당두산타워위탁관 리부동산투자회사	2020.11.10	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코주택도시기금 위탁관리부동산투자회사	2020.08.28	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자부동 산제3의2호위탁관리자부 동산투자회사	2021.03.11	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자부동 산제3의3호위탁관리자부 동산투자회사	2021.04.26	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자부동 산제3의4호위탁관리자부 동산투자회사	2021.04.22	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코지속성장오피 스제1의1호위탁관리자부 동산투자회사	2021.06.18	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치부가형부 동산제2호위탁관리모부동 산투자회사	2018.08.03	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자부동 산제3호위탁관리모부동산 투자회사	2020.09.17	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코지속성장오피 스제1호위탁관리모부동산 투자회사	2021.06.18	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙광교위탁관리 부동산투자회사	2013.04.25	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	해산완료 (2020.07.08)
(주)코크렙57호위탁관리 부동산투자회사	2021.09.01	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	

(주)코람코평택브레인시 티대토제1호위탁관리부동 산투자회사	2021.10.29	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코지속성장오피 스제1의2호위탁관리자부 동산투자회사	2022.01.11	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4호 위탁관리모부동산투자회 사	2022.04.14	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4의 1호위탁관리자부동산투자 회사	2022.04.14	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코더윈강남제1호 위탁관리부동산투자회사	2022.04.21	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4의 2호위탁관리자부동산투자 회사	2022.09.21	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4의 3호위탁관리자부동산투자 회사	2015.08.24	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	(구) ㈜코크 렙케이스퀘어
(주)코람코가치투자제4의 4호위탁관리자부동산투자 회사	2022.09.30	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)과천주암대토개발제 1호위탁관리부동산투자회 사	2023.02.16	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4의 5호위탁관리자부동산투자 회사	2023.04.06	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제66호위탁관 리부동산투자회사	2023.07.28	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코가치투자제4의 6호위탁관리자부동산투자 회사	2024.02.08	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코오피스우선주 제1호위탁관리부동산투자 회사	2024.08.27	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코크렙제69호기업구 조조정부동산투자회사	2025.01.07	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)코람코지속성장오피 스제1의3호위탁관리자부 동산투자회사	2025.02.25	펀드의 청산시까지	자산관리	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
부동산신탁업	신탁업법	2006.04.01	2006.03.24 인가
법인세법 상 PFV의 자산관리 및 운용업무	법인세법	2007.08.21	
부동산의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무	부동산투자회사법	2013.07.25	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

	1		= =		(단위: 역원)
위탁회사	수탁자산 규모		증감사유		
	기초	증가	감소	기말	
(주)이리츠코크렙기업구조조정부동산투자회사	5,575	-	(78)	5,497	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙청진제18호위탁관리부동산투자회사	6,390	47	-	6,437	현금 및 현금성자산 증가
(주)코크렙청진제19호위탁관리부동산투자회사	5,044	84	-	5,128	현금 및 현금성자산 증가
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	3,405	-	(61)	3,344	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코더원위탁관리부동산투자회사	5,126	-	(14)	5,112	현금 및 현금성자산 감소
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	3,237	-	(21)	3,215	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	4,308	18	-	4,326	현금 및 현금성자산 증가
(주)코크렙제38호위탁관리부동산투자회사	2,464	-	(6)	2,458	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사	3,845	-	(13)	3,832	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙티피위탁관리부동산투자회사	5,496	-	(105)	5,391	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코가치부가형부동산제2의1호위탁관리자부동산투자회사	2,192	2	-	2,194	비유동자산 증가
(주)코크렙제47호위탁관리부동산투자회사	1,067	11	-	1,078	현금 및 현금성자산 증가
(주)코크렙제51호위탁관리부동산투자회사	2,675	-	(16)	2,659	현금 및 현금성자산 감소
(주)계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사	1,956	-	(17)	1,940	현금 및 현금성자산 감소
(주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	3,265	-	(16)	3,248	감가상각누계액 증가
(주)코람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사	2,995	-	(7)	2,988	감가상각누계액 증가
(주)코람코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사	2,432	-	(3)	2,430	감가상각누계액 증가
(주)코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사	12,885	-	(208)	12,677	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙제52호위탁관리부동산투자회사	3,437	-	(43)	3,394	현금 및 현금성자산 감소
(주)분당두산타워위탁관리부동산투자회사	6,460	-	(46)	6,414	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사	3,366	-	(237)	3,129	유동자산 감소
(주)코람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사	6,564	-	(4)	6,560	감가상각누계액 증가
(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	7,715	-	(164)	7,551	현금 및 현금성자산 감소

(주)코람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사	1,661	-	(10)	1,651	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사	5,696	-	(4)	5,692	감가상각누계액 증가
(주)코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사	1,405	-	(19)	1,387	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사	3,902	-	(11)	3,891	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사	3,096	-	(34)	3,062	현금 및 현금성자산 감소
(주)코크렙광교위탁관리부동산투자회사	-	ı	-		
(주)코크렙57호위탁관리부동산투자회사	4,745	-	(28)	4,717	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사	285	2	-	287	현금 및 현금성자산 증가
(주)코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사	4,215	2	-	4,217	현금 및 현금성자산 증가
(주)코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사	4,779	1	(48)	4,731	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사	1,397	-	(2)	1,395	 감가상각누계액 증가
(주)코람코더원강남제1호위탁관리부동산투자회사	4,623	-	(24)	4,599	현금 및 현금성자산 감소
(주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사	2,986	-	(11)	2,975	감가상각누계액 증가
(주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사	728	3	-	730	현금 및 현금성자산 증가
(주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사	1,127	-	(5)	1,122	감가상각누계액 증가
(주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사	1,815	33	-	1,848	비유동자산 증가
(주)코람코가치투자제4의5호위탁관리자부동산투자회사	926	4	-	930	현금 및 현금성자산 증가
(주)코크렙제66호위탁관리부동산투자회사	5,753	38	-	5,791	현금 및 현금성자산 증가
(주)코람코가치투자제4의6호위탁관리자부동산투자회사	8,726	18	-	8,743	현금 및 현금성자산 증가
(주)코람코오피스우선주제1호위탁관리부동산투자회사	1,884	-	(5)	1,880	비유동자산 감소
(주)코크렙제69호기업구조조정부동산투자회사	2,522	-	(17)	2,505	감가상각누계액 증가
(주)코람코지속성장오피스제1의3호위탁관리자부동산투자회사	6,073	-	(6)	6,067	감가상각누계액 증가
총 계	170,242	261	(1,283)	169,220	

[※] 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	(주)이리츠 코크렙 기업구조조정부동산투자회사
매입수수료	자금조달수수료 - 기본수수료: 조달금액의 0.1% - 성과수수료: 조달금액의 0.1%
운용기본수수료	상장 전: 재유동화 조달금액(2,734억원)의 연 0.2% 상장 후: 기말순자산가액의 연 0.2% (단, 순자산가액 기준과 상관없이 최저기본수수료 6. 0억) 운용자산이 매각되어 결산기말 순자산가액이 변경되는 경우 순자산가액 1,700억이상~2,200억미만: 연0.27% 순자산가액 1,300억이상~1,700억미만: 연0.28% 순자산가액 1,300억미만: 연0.29%
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액에서 취득시 조달원가(매입금액, 부대비용, 중개수수료) , 매각부대비용 및 세금을 제외한 금액의 10%
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코크렙청진 제18호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	매입가액의 0.2%
운용기본수수료	매입가액의 0.042%/년
운용성과보수	잉여수익의 15%
매각기본보수	없음
매각성과보수	기준금액의 10% *기준금액=처분대금-취득가격(취득/처분시 부대비용 포함) (단, NPS에 제시한 기준수익률 초과 이후부터 발생, 한도:500억)
기타수수료	

	구 분	(주)코크렙청진 제19호 위탁관리부동산투자회사
I	매입수수료	매입가액의 0.2%
Ī	운용기본수수료	매입가액의 0.042%/년
Ī	운용성과보수	잉여수익의 15%
ľ	매각기본보수	없음

매각성과보수	기준금액의 10% *기준금액=처분대금-취득가격(취득/처분시 부대비용 포함) (단, NPS에 제시한 기준수익률 초과 이후부터 발생, 한도:500억)
기타수수료	

구 분	(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	개발·운영 기간 2억원/년(부가세 별도) 청산기간 1억원/년(부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코더원위탁관리부동산투자회사
매입수수료	부동산 재평가액의 약0.72% (추가자산 편입시 보수 편입부동산 금액 기준 0.6%)
운용기본수수료	사업연도말 자산총계의 연 0.21%
운용성과보수	연 환산 배당률 6.5% 초과분의 10%(추가자산 편입 후부터 적용)
매각기본보수	매각가액의 1.0%
매각성과보수	매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	15억원(부가세 별도)
운용기본수수료	3억원/년(부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	블록딜 성사시 10억, 상가 매각가격의 1%
기타수수료	

구 분	(주)코크렙제36호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	20억원(부가세 별도)
운용기본수수료	5.2억원/년 (부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각가액의 0.5%

매각성과보수	매각차익의 20%
기타수수료	

구 분	(주)코크렙제38호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	18억원(부가세 별도)
운용기본수수료	2.35억원/년 (부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각가액의 0.2%
매각성과보수	매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	20억(부가세 별도)
운용기본수수료	3억원/년 (부가세 별도, 단 1,2기는 제공 X)
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)코크렙티피위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
	- 건설기간 : 10억원/연 (부가세 별도) - 운영기간 : 9억원/연 (건물 준공 이후)
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치부가형부동산제2의1호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	- 1~3년차 : (주)코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산 투자회사 투자기본계약에 따름 - 3년~ 청산시 : 출자금의 1.0%
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코크렙제47호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	13억원 (부가세 별도)

운용기본수수료	1.9억원/년 (부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액의 0.5%
매각성과보수	매각차익의 15%
기타수수료	특별수수료(부동산 매각거래에 준하여 기존 주주들이 투자금을 회수하기 위해 다양한 방식으로 거래를 진행하는 경우) : 매각기본/성과보수 규정 준용

구 분	(주)코크렙제51호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	25억원 (부가세 별도)
운용기본수수료	3억원/년 (부가세 별도) (단, 1,2기 운용보수 없음)
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액의 0.25%
매각성과보수	매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	_
운용기본수수료	2.3억원/년(부가세 별도)
운용성과보수	-
매각기본보수	_
매각성과보수	_
기타수수료	_

구 분	(주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	_
운용기본수수료	1) 건설기간 중 수수료 : 총 2억원 (부가세 별도) 2) 운영기간 중 수수료 : 1억원/년 (부가세 별도)
운용성과보수	_
매각기본보수	_
매각성과보수	-
기타수수료	_

구 분	(주)코람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	

운용기본수수료	- 1~3년차 : (주)코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산 투자회사 투자기본계약에 따름 - 3년~ 청산시 : 출자금의 1.0%
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	7억원 (부가세 별도)
운용기본수수료	- 1~3년차 : 출자약정총액의 연 1.0%에 해당하는 금액 - 3년~ 청산시 : 해당 보수기간의 연평균 투자잔액의 연 1.0%에 해당하는 금액을 일할 계산한 금액
운용성과보수	-
매각기본보수	-
매각성과보수	-
기타수수료	_

구 분	(주)코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사
매입수수료	50억원(부가세 별도), 추가 매입 시 매입금액의 0.5%
운용기본수수료	자산총계의 0.223%
운용성과보수	목표수익률(6.3%)초과분의 10%
매각기본보수	_
매각성과보수	각 매각 자산별 매각차익의 15%
기타수수료	_

구 분	(주)코크렙제52호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	22억원(부가세 별도) -매매계약체결일부터 7일 이내에 매입수수료 6억원 -소유권이전등기 접수된날부터 7일이내에 16억원
운용기본수수료	-매매계약체결일~소유권이전 전 : 운용수수료 연간 1억원 -소유권 이전 후 : 연간 4억원
운용성과보수	
매각기본보수	매각 금액의 0,3%
매각성과보수	매각차익의 10%

기타수수료	

구 분	(주)분당두산타워위탁관리부동산투자회사
매입수수료	30억원(부가세 별도) -소유권이전등기신청 접수된날부터 7일이내
운용기본수수료	연간 8억원(부가세 별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액의 0.5% - 책임 임차인의 우선 매수권 미 실행 시 매각금액의 0.3% - 책임 임차인의 우선 매수권 실행 시
매각성과보수	매각차익의 10% - 책임 임차인의 우선 매수권 미 실행 시 매각성과보수 없음 - 책임 임차인의 우선 매수권 실행 시
기타수수료	

구 분	(주)코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	- 부동산관련 증권 최초 취득날로부터 투자약정기간 종료일: 출 자약정총액의 연 0.4% - 투자약정기간 종료일 익일로부터 청산등기일 : 연평균 투자잔 액의 연 0.4%
운용성과보수	- IRR 6% 초과시 : 초과금액의 10% - IRR 7% 초과시 : 초과금액의 15%
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	23억원 (부가세 별도)
운용기본수수료	4기: 1.6억 5기~10기: 기별 7.4억 11기~:모리츠 투자금액 및 보통주 발행가액의 연 1.0%를 일할계 산한 금액
운용성과보수	_

г

т

매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	_

구 분	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	33.4억원 (부가세 별도)
운용기본수수료	1기: 연 19억 일할계산 금액 2기~12기: '9.5억 13기: 연 19억 일할계산 금액
운용성과보수	_
매각기본보수	-
매각성과보수	처분이익 배당금 중 종류주에 배당된 금원과 종류주의 투자원금 회수액의 합계액에서 종류주 투자자의 출자금액을 차감한 금액의 15% (부가세 별도)
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	-
	5기: 4.71백만원 6기~10기: 기별 2.15억 11기~: 모리츠 투자잔액의 연 1.0%를 일할 계산한 금액
운용성과보수	_
매각기본보수	_
매각성과보수	_
기타수수료	_

구 분	(주)코람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	35억원(부가세 별도)
운용기본수수료	6.9억원/년 (부가세 별도)

운용성과보수	-
매각기본보수	_
매각성과보수	제1종 종류주식 및 보통주 매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	
운용성과보수	- IRR 8% 초과시 : 초과금액의 15%
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사
매입수수료	_
운용기본수수료	-
운용성과보수	_
매각기본보수	IRR 8% 초과시 15%
매각성과보수	상동
기타수수료	-

구 분	(주)코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사
매입수수료	_
운용기본수수료	-
운용성과보수	1) IRR 8% 초과시, 초과 금액의 8%(IRR 9%에 도달할 때 까지) 2) 위 운용성과보수를 지급하고도 9%를 초과하는 경우, 초과 금 액의 20%
매각기본보수	_
매각성과보수	_
기타수수료	

구 분	(주)코크렙광교 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	23억원

운용기본수수료	상업시설 취득가액의 0.2%/년
운용성과보수	
매각기본보수	총 매각가의 0.5%
매각성과보수	
기타수수료	개발 자문 수수료 총 투자비의 0.3%/년(개발기간 중)

구 분	(주)코크렙57호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	32억원
운용기본수수료	5억원/년
운용성과보수	_
매각기본보수	0.005
매각성과보수	0.1
기타수수료	_

구 분	(주)코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	2억원
운용기본수수료	3.25억원/년
운용성과보수	_
매각기본보수	_
매각성과보수	_
기타수수료	_

구 분	(주)코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	26.88억원(부가세 별도)
운용기본수수료	4.87억원/년 (부가세 별도)
운용성과보수	_
매각기본보수	-
매각성과보수	제1종 및 제2종 종류주식 매각차익의 15%
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	
운용성과보수	

매각기본보수	
매각성과보수	IRR 7.0% 초과분의 15% & 10% 초과분의 25%
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	- 선매입, 개발 : 투자대상자산 총 투자금액의 1% - 그 외의 경우 : 총 투자금액 금원의 0.7%
운용기본수수료	- 연평균 투자잔액의 0.9%
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코더원강남제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	부동산 매입금액의 0.50%
운용기본수수료	- 연 550,000,000원
운용성과보수	
매각기본보수	- 매각금액의 0.30%
매각성과보수	- 매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사
매입수수료	- 선매입, 개발 : 투자대상자산 총 투자금액의 1% - 그 외의 경우 : 총 투자금액 금원의 0.7%
운용기본수수료	- 연평균 투자잔액의 0.9%
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 ((구) (주)코크렙퀘이스퀘어)			
매입수수료				
운용기본수수료	연 407,700,000원 (사억 칠백 칠십만원, 부가세 별도)			
운용성과보수	45.83억원 (부가세 별도)			
매각기본보수				
매각성과보수	매각성과보수 = 한투펀드 매각차익(=투자대상자산 처분이익 중 한투펀드 귀속분 - 26.704억) x 성과보수율 * 성과보수율 - 한투펀드 수익률 기준 IRR 7%초과 10%이하 분 : 15% - 한투펀드 수익률 기준 IRR 10% 초과 분 : 25% (부가세 별도)			

1	
ᄁᄔᄉᄉᄀ	l
기니ナナユ	l

구 분	(주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사			
매입수수료	투자대상자산 매입금액의 0.7% (부가세 별도)			
운용기본수수료	해당 보수기간 연평균 투자잔액의 0.9% (부가세 별도)			
운용성과보수				
매각기본보수				
매각성과보수				
기타수수료				

구 분	(주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사		
매입수수료	8억원 - 특례등록 완료일로부터 1개월 이내에 금 2억원, 용지매매계약 완료일로부터 1개월 이내에 금 6억원		
운용기본수수료	- 특례등록일~PF 기표일 : 4억원/연 (단 기간 초과시 총 4억원 한도) - PF 기표일~사용승인일 : 6억원/연 (단, 기간 초과 시 18억 한 도) - 사용승인일 이후 : 협의하여 결정		
운용성과보수			
매각기본보수			
매각성과보수			
기타수수료			

구 분	(주)코람코가치투자제4의5호위탁관리자부동산투자회사			
매입수수료	투자대상자산에 대한 금원(부가세 불포함)의 0.7%			
운용기본수수료	해당 보수기간의 연평균 투자잔액(부가세 불포함)의 0.9%에 해당 하는 금액을 일할 계산한 금액을 최초 출자일로 투자대상자산을 처분하여 그 회수한 금액을 투자자들에게 분배 완료한 날까지의 기간동안 지급			
운용성과보수				
매각기본보수				
매각성과보수				
기타수수료				

구 분	(주)코크렙제66호위탁관리부동산투자회사			
매입수수료	5,255,830,000원 '갑'의 명의로 매입부동산에 관한 소유권이전등기가 접수된 날로 부터 7일 이내에 지급한다.			
운용기본수수료	연간 1,126,000,000원			
운용성과보수				
매각기본보수	부동산 매각금액의 0.3% 매각차익이 발생한 경우에 한하여 지급			
매각성과보수	매각차익시 10%에 해당하는 금액			
기타수수료				

구 분	(주)코람코가치투자제4의6호위탁관리자부동산투자회사			
매입수수료	투자대상자산 매입을 위한 위탁자의 총 투자금액의 0.7% 지급			
운용기본수수료	해당 보수기간의 연평균 출자금 원금에 대해 연 0.45%로 일할 계 산한 금액을 투자금 집행일로부터 투자회수금 분배일까지의 기간 동안 지급하는 것으로 하되, 매 사업연도 초일부터 말일까지의 기간에 대하여 일할 계산하여 지급한다.			
운용성과보수	1.제3 종류주식 및 보통주식 이익배당률이 해당 사업연도의 연평 균 선수위대출 금리 이상/ 이상일 것으로 예상될때 2. 해당사업연도 기준 제3종 종류주식 및 보통주식 이익배당률이 선순위 대출금리를 초과하는 요율에 연평균 출자금 원금을 곱한 금액을 일할 계산하여 추가로 지급			
매각기본보수	투자금 집행일로부터 투자회수금 분배일까지의 기간 동안 연평균 출자금 원금에 대해 연 0.90%로 일할계산한 금액에서 운영기간 동안 운용기본보수 및 운용성과보수로 지급한 금액을 차감하여 지급함.			
매각성과보수	1) 제1종 종류주식 : 15% 2) 제3종 종류주식 및 보통주식 : 85%			
기타수수료				

구 분	(주)코람코오피스우선주제1호위탁관리부동산투자회사			
매입수수료	-			
운용기본수수료	운용보수 -최초출자일로부터3년이되는날까지의: 출자약정금액의연0.3% -최초출자일로부터3년이되는날이후: 연평균투자잔액의연0.3%			

운용성과보수	-성과보수계산일: 본건리츠의해산사유가발생하여청산절차를종료 하는날의직전일또는제15조에따른출자약정총액의증액또는기타본건 리츠의사업계획에중대한영향을미칠수있는사항에관한투자자협의회 , 이사회또는주주총회의결의가있는경우해당결의일 -성과보수계산일현금흐름이「투자자내부수익률10%를달성하는현금 흐름」을초과하는경우, 그초과하는금액의15%
매각기본보수	-
매각성과보수	_
기타수수료	-

구 분	(주)코크렙제69호기업구조조정부동산투자회사		
매입수수료	1,380,000,000원으로 한다.		
운용기본수수료	690,000,000원으로 한다.		
운용성과보수	-		
매각기본보수	부동산 매각금액의 0.5%로 한다.		
매각성과보수	보통주 매각차익의 10%에 해당하는 금액으로 한다. 여기서 매각차익은 부동산 매각금액에서 매입시점 장부상 취득원 가, 매각부대비용을 차감한 금액을 말한다.		
기타수수료	_		

구 분	(주)코람코지속성장오피스제1의3호위탁관리자부동산투자회사		
매입수수료	매입금액의 0.665%		
운용기본수수료	매입금액의 연 0.151%		
운용성과보수	_		
매각기본보수	_		
매각성과보수	1종 종류주 및 보통주 귀속 매각차익의 15%		
기타수수료	_		

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	29,073	37.46%	
기타수익	48,543	62.54%	PFV 운용보수 등
총수익	77,616	100.00%	

0

나. 부문별 수입금액 명세

0

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

(추)이신호규크레기업구조조형(공산투자회사 477 1.47% (주) 고급성점 (대한대학관 전투자회사 477 1.47% (주) 고급성점 (대한대학관리부 전투자회사 175 0.60% (주) 교급접용진대호유학리라는 전투자회사 175 0.60% (주) 교급접용진대호유학리라는 전투자회사 179 0.51% (구) 관리급체 30호 0.51% (주) 관리급체 427 0.77% (주) 교급접제 (주) 교급적 (대한대학교 전투자회사 224 0.77% (주) 교급접제 (주) 교급적 (대한대학교 전투자회사 309 1.34% (주) 교급접제 (대한대학교 전투전부 지회사 309 1.34% (주) 교급점제 30호 0.50% (주) 교급접제 30호 0.50% (주) 교급접제 30호 0.50% (주) 교급적제 30호 0.50% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 425 1.60% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 425 1.60% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 504 1.80% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 504 1.80% (주) 교급적제 20부 등산부 자회사 504 1.80% (주) 교급적제 20부 등산부 자회사 504 1.80% (주) 교급적제 20부 등산부 자회사 504 1.70% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 관리부 중산투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 관리 구분 등산부 자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 인대학교 전투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 전투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 전투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전투자회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전투전부 지회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전투전부 지회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전투전부 지회사 75 0.20% (주) 교급적인대학교 인대학교 전략 조산투자회사 1.110 3.20% (주) 교립교 가지투자회 전략적인대학교 인대학교 전략 조산투자회사 1.110 3.20% (주) 교립교 가지투자회 전략적인대학교 인대학교 전투전부 지회사 1.110 3.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전투전부 지회사 1.110 3.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략 전투자회사 1.126 0.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략 전략 전략 지회사 1.126 0.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략 전투자회사 1.126 0.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략 전투자회사 1.126 0.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략 전략자회사 1.20% (주) 교립교 기적 등전대학교 인대학교 전략전대학교 전략전대학교 전략전대학교 인대학교 전략전대학교 전	위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비고
(주) 크림해집인요요위학관리부 전상투자회사 149 0.55% (구) 중고크램체 (주) 호턴2대우고크램뉴스테이부분산투자회사 808 2.78% (구) 중고크램체 (주) 호턴2대우고크램뉴스테이부분산투자회사 808 1.34% (주) 지계스코크램뉴스테이후단리부동산투자회사 224 0.77% (주) 크림체제30호역학관리부동산투자회사 389 1.34% (주) 크림체제30호역학관리부동산투자회사 425 1.46% (주) 크림체제20부활산투자회사 425 1.46% (주) 크림체제20부활산투자회사 425 1.46% (주) 크림체제20부활산부자회사 426 1.80% (주) 크림체제20부활산부자회사 427 1.80% (주) 크림체제20부활산부자회사 524 1.80% (주) 크림체제20부활산부자회사 524 1.80% (주) 크림체제20부활산부자회사 75 0.26% (주) 크림체가지부가정부동산제301호역학관리부동산부자회사 75 0.26% (주) 크림체가지부가정부동산제301호역학관리부동산부자회사 75 0.26% (주) 크림체가지부가정부당사무지회사 950 1.05% (주) 크림체제20부활산부자회사 950 1.05% (주) 크림체제20부활산부자회사 950 1.05% (주) 크림체제20부활산부자회사 950 1.05% (주) 그림체제20부활산부자회사 950 1.05% (주) 그림체제20보험부찬산부자회사 950 1.25% (주) 그림체제20보험부찬산부자회사 1.110 3.80% (주) 그림체제20보험보통산부자회사 1.110 3.80% (주) 그림체제20보통산부자회사 1.110 3.80% (주) 크림체제20보통산부자회사 1.1	(주)이리츠코크렙기업구조조정부동산투자회사	544	1.87%	
(주) 교단 교대 전 및 140	(주)코크렙청진18호위탁관리부동산투자회사	427	1.47%	
(주) 교람교더원위탁관리부동산투자회사 224 0.77% (구) 위크리렉제 30호 (주) 지배스코리랩뉴스테이워막관리부동산투자회사 399 1.3% (주) 교리립제38호기업구조조전부동산투자회사 179 0.62% (주) 교리립제38호기업구조조전부동산투자회사 179 0.62% (주) 교리립제38호기업구조조전부동산투자회사 179 0.62% (주) 교리립대교육학관권부동산투자회사 425 1.46% (주) 교리립대교육학관권부동산투자회사 524 1.80% (주) 교리립대교육학관권부동산투자회사 524 1.80% (주) 교리교계제간의학관권산문자회사 524 1.80% (주) 교리교계자부가회학관권산문자회사 524 1.80% (주) 교리교계제간의학관권산문자회사 524 1.80% (주) 교리교계보안의학교권부동산투자회사 524 0.77% (주) 교립교계보안의학교권부동산투자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교권부동산부자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교권부동산부자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교원부동산본자회사 75 0.20% (주) 교립교계보안의학교원부동산문자회사 3.926 13.50% (주) 교립교계보안의학교원부동산문자회사 3.926 13.50% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 1.1110 3.65% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 1.1110 3.65% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 1.1110 3.65% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 1.1110 3.65% (주) 교립교계보안의학교원부동산부자회사 1.1118 (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.1118 (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.1118 (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 대체보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립과 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 교육학교권부동산부자회사 1.20% (주) 교립교계보안의 교육학교계보안의 교육학교	(주)코크렙청진19호위탁관리부동산투자회사	175	0.60%	
(주)고급급자인취막은대부동선투자회사 224 0.77% (주)고급급제36호기막도조절부동선투자회사 179 0.62% (주)고급급제36호기막도조절부동산투자회사 179 0.62% (주)고급급제36호기막도조절부동산투자회사 179 0.62% (주)고급립대의학원관리부동산투자회사 179 0.62% (주)고급립대의학원관리부동산부자회사 170 0.62% (주)고급립대학학관리부동산부자회사 170 0.50% (주)고급급제47호위학원교부동산부자회사 170 0.50% (주)고급급제47호위학원교부동산투자회사 170 0.50% (주)고급급제47호위학원교부동산투자회사 171 0.50% (주)괴급제47호위학원교부동산투자회사 171 0.50% (주)괴급제15의학원교부동산투자회사 171 0.50% (주)제급교기자부가정부동산제203호위학관리자부동산부자회사 171 0.50% (주)교급기자부가정부동산제203호위학관리자부동산부자회사 175 0.20% (주)교급기자부가정부당산제203호위학관리자부동산부자회사 170 0.50% (주)교급기자부가정부당산제203호위학관리자부동산부자회사 170 0.50% (주)교급리가지부자봉단수자회가(주)교로인부동산투자회사 1800 1.50% (주)교급리자원으로인부동산투자회사 1800 1.50% (주)교급교육인부동산투자회사 1800 1.00% (주)교급교육인부동산투자회사 1800 1.00% (주)교급교육인부동산부자회사 1800 1.00% (주)교급교자부동산부자회사 1110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산제303호위학관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산본자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산전제303호위학관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산제303호위학관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교자부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교과지부자부동산제303호위학관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)교급과지부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교과지부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교과지부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급교과지부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급과지부동산부자회사 1.110 3.82% (주)교급과지부장산무자회사 1.110 3.82% (주)교급과자보자	(주)동탄2대우코크렙뉴스테이부동산투자회사	149	0.51%	
(주)코리현제36호위탁관리부동선투자회사 389 1.34% (주)코리현제36호위탁관리부동선투자회사 179 0.62% (주)코리현제36호기업구조조정부동선투자회사 475 1.46% (주)코리현제1호위탁관리부동선투자회사 675 2.32% (주)코리한제기학부당선보조회사 675 2.32% (주)코리한제기학부당선보조회사 524 1.80% (주)코리한제기학부당선보조회사 524 1.80% (주)코리한제기학부당선투자회사 524 1.80% (주)코리한제기학부당선투자회사 524 0.77% (주)코리한제기학부당선투자회사 153 0.53% (주)코리전제1호위탁관리부동선투자회사 171 0.59% (주)필리크레제1호위탁관리부동선투자회사 171 0.59% (주)필리크레제1호위탁관리부동선부자회사 171 0.59% (주)필리크레제1호위탁관리부동산부자회사 175 0.22% (주)코랑크기치투자본산제2013호위탁관리자부동선투자회사 175 0.22% (주)코랑크기치투자부동산제2013호위탁관리자부동산투자회사 175 0.22% (주)코랑크기치투자부동산제2013호위탁관리자부동산투자회사 153 1.76% (주)코랑크기치투자부동산제2013호위탁관리자부동산투자회사 150 1.35% (주)코랑크인제무두산부자회사 3.926 13.50% (주)코랑크인제무두산부자회사 3.926 13.50% (주)코랑크인제무두산부자회사 3.926 13.50% (주)코랑크인제무두산부자회사 998 3.43% (주)코랑크가치투자부동산제2013호위탁관리자부동산부자회사 1.425 4.90% (주)코랑크기치투자부동산제2013호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코랑크기치투자부동산제2013호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주)코랑크기치투자부동산제2013학원부관리자부동산투자회사 516 1.78% (주)코랑크기치투자부동산제2013학원부관리자부동산투자회사 516 1.78% (주)코랑크기치투자부동산투자회사 모리츠 발생 (주)코랑크지속청장오피스제1호위탁관리부동산투자회사 모리츠 (주)코랑되지속청장오피스제1호위탁관리부동산투자회사 모리츠 (주)코랑되지속정장오피스제1호위탁관리부동산투자회사 모리츠 (주)코랑되자투자생임1호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 375 1.29% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 376 1.30% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 379 1.30% (주)코랑리가치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주)코라기치투자제421호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주)코라기차주자제421호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주)코라기차주자제421호위	(주)코람코더원위탁관리부동산투자회사	808	2.78%	
(주)코크림제38호기업구조조정부동산투자회사 179 0.62% (주)코크림제41호위약관리부동산투자회사 425 1.46% (주)코크림제1호위약관리부동산투자회사 675 2.32% (주)코크림제41호위약관리부동산투자회사 524 1.80% (주)코크림제5호위학관리부동산제2의1호위약관리자부동산투자회사 153 0.50% (주)괴크림제1호위약관리부동산자회사 224 0.77% (주)湖룡코크웹제1호위약관리부동산부자회사 171 0.59% (주)괴림코가보구청부동산전자2의호유학부관리부동산투자회사 75 0.20% (주)괴림코기치투자보통산전자2의호유학부관리자부동산부자회사 750 2.56% (주)괴림코기치투자보통산제2의3요위학관리자부동산투자회사 750 2.56% (주)괴림코기치투자보통산재2의3요위학관리자부동산투자회사 3.926 13.50% (주)크림코리아교학부동산투자회사 300 10.03% (주)코림코자투자보통산제391호유학관리자부동산투자회사 598 2.06% (주)코림코가지투자부동산제392호유학관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코림코가지투자부동산제392호유학관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코림코지학부당산제391호유학관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)코림코지학부당산제38위학관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코림코지학부당산제38위학관리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코자학자사사업학교학생으로부당산투자회사 - -	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	224	0.77%	
(주)코크램제41호위탁관리부동산투자회사 425 1.46% (주)코크램티메위탁관리부동산투자회사 675 2.30% (주)코라크개화보기형복동산제201호목단관리자봉사 524 1.80% (주)코라크개화보기형복동산제201호목단관지회사 153 0.53% (주)코라크레제1호위탁관리부동산투자회사 171 0.59% (주)괴로크리젤라기보구가연보기관보통산투자회사 75 0.26% (주)괴로리코기보구가연보기관보통산투자회사 75 0.26% (주)코라크가퇴투자부동산제2013호위탁관리자봉진산투자회사 750 2.58% (주)코라크라지토자부동산제301호위탁관리자봉진산투자회사 750 2.58% (주)코라코라지토자보증산제301호위탁관리자봉진산투자회사 750 2.58% (주)코라코라지토자보증산제301호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코라코라지토자보증산투자회사 998 3.43% (주)코라코카지토자보증산제3032호위탁관리자봉증산투자회사 1.110 3.82% (주)코라코카지토자보통산제3032호위탁관리자봉증산투자회사 1.425 4.90% (주)코라코가지토자보통산제3032호위탁관리자보증산투자회사 516 1.76% (주)코라고자토자보통산제303억록관리자보통산투자회사 - - 모리츠 (주)코라고자보자보통산제303억록관리모두본산투자회사 - - 모리츠 (주)코라고자보통산업과 회사 - - 모리츠 (주)코라고자보통산업과 회사 - - </td <td>(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사</td> <td>389</td> <td>1.34%</td> <td></td>	(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	389	1.34%	
(주)코클램티피워닥관리부동산투자회사 (주)코클레제경위탁관리부동산투자회사 (주)크리베제경위탁관리부동산투자회사 (주)크리베제경위탁관리부동산투자회사 (주)크리베제경위탁관리부동산투자회사 (주)크리베제경위탁관리부동산투자회사 (주)페롱크리메제경위학관리부동산투자회사 (주)페롱크리메제경위학관리부동산투자회사 (주)페롱크리메제경위학관리부동산투자회사 (주)페롱크리메제경위학관리부동산투자회사 (주)필리크리메제경제학교원학문자원부자 (주)필리코지부자부동산제2의호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑코기자투자부동산제3의1호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑코기자투자부동산제3의1호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑코기자투자부동산제3의1호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑코기자투자부동산제3의1호위학관리자회사 (주)크랑국기자투자부동산제3의1호위학관리자회사 (주)크랑국기자투자부동산투자회사 (주)크랑국기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자부동산제3의3호위학관리자부동산투자회사 (주)크랑고기차투자부동산제3호위학관리모부동산투자회사 (주)크랑고기차투자부동산제3호위학관리모부동산투자회사 (주)크랑고기차투자부동산제3호위학관리모부동산투자회사 (주)크라지부자체소원학학관리부동산투자회사 (주)크라지부자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리자부동산투자회사 (주)크랑크기자투자제4오위학관리부동산투자회사 (주)크랑고기차투자제4오위학관리자부동산투자회사 (주)크랑고기차투자제4인3호위탁관리자부동산투자회사 (주)크라지착자제적원소원위탁관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부모리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부동산투자회사 (주)코라지착제조원유산주관리자부모리자부자원유산주관리자부모라전자부자원유산주관리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모리자부모	(주)코크렙제38호기업구조조정부동산투자회사	179	0.62%	
(주)고람교가치부가형부동산제2의1호위탁관리자부동산투자회사 524 1.80% (주)고급웹제7호위탁관리부동산투자회사 153 0.55% (주)고급례제1호위탁관리부동산투자회사 171 0.59% (주)계룡코급랩제1호위탁관리부동산투자회사 171 0.59% (주)계룡코급랩제1호위탁관리부동산투자회사 75 0.26% (주)교람고가치부가형부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.56% (주)교람교리대도인교리위탁공산투자회사 750 2.56% (주)고람교리에도인교리위탁관리부동산투자회사 750 2.56% (주)고림교제52호위탁관리부동산투자회사 3.096 13.50% (주)고림고리제도인교리목당산투자회사 300 1.03% (주)코림코주택도시기금위탁관산부자회사 988 3.43% (주)고림코구부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.86% (주)고림코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 1.115 3.00% (주)고림코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.76% (주)고림코가치투자보상보산투자회사 - 모리초 (주)고림코가치투자복산제3호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)고림코가치투자보상보투자회사 - 모리초 (주)고림코괴리용성장오피스제102호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)고림코괴리용성장오피스제102호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코리카투자제42의호	(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사	425	1.46%	
(주)코크랩제47호위탁관리부동산투지회사 153 0.53% (주)코크랩제51호위탁관리부동산투자회사 224 0.77% (주)괴로크랩제1호위탁관리부동산투자회사 75 0.26% (주)필리코리본용산제20억울위탁관리자부동산투자회사 75 0.26% (주)괴로리고가치부가정부동산제20억울위탁관리자부동산투자회사 513 1.76% (주)괴로리고가지부자부동산제30억울위탁관리자부동산투자회사 750 2.56% (주)괴로리고가지부자부동산제30억울위탁관리자부동산투자회사 300 13.50% (주)괴로리제52호위탁관리부동산부자회사 300 1.03% (주)코로크대부동산부자회사 598 2.06% (주)코로코가치투자부동산제30억호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코로코가치투자부동산제30억호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코로코가치투자부동산제30억호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코로코지부자부동산제30억호위탁관리자부동산투자회사 516 1.76% (주)코로코자치투자부동산제3호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)코로코자치투자부동산제3호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코고치숙경장인피스제15위탁관리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코고치투자제4호위탁관리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코고치투자제4호위탁관리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코고치투자제4호위탁관리부동산투자회사	(주)코크렙티피위탁관리부동산투자회사	675	2.32%	
(주)코크랩제151호위탁관리부동산투자회사 224 0.77% (주)계룡코크랩제151호위탁관리부동산투자회사 171 0.59% (주)괴람코크랩제151호위탁관리부동산투자회사 75 0.26% (주)괴람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사 513 1.76% (주)고람코가치부가형부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.58% (주)코람코과이파본자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 3,926 13.50% (주)코림코재52호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코림코과티카부자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 598 2.06% (주)코림코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 998 3.43% (주)코림코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코림코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코로코가치투자부동산제3의4로위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코로코가치투자부동산제3호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코로코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코로코고치적환경관리보통산투자회사 - - 모리초 (주)코리코로리바동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코고치투자세소역사업로리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코리코리 가치투자세소역사업로리 부동산투자회사 - - 모리초 <tr< td=""><td>(주)코람코가치부가형부동산제2의1호위탁관리자부동산투자회사</td><td>524</td><td>1.80%</td><td></td></tr<>	(주)코람코가치부가형부동산제2의1호위탁관리자부동산투자회사	524	1.80%	
(주)계룡코크랩제1호위탁관리부동산투자회사 171 0.59% (주)열티코크랩용산제6호위탁관리부동산투자회사 75 0.26% (주)코랍코가치부가형부동산제2의호위탁관리자부동산투자회사 513 1.76% (주)코랍코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.58% (주)코랍코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.58% (주)코랍코리아프인프라위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코랍코리아프인프라위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코랍고주택도시기금위탁관리부동산투자회사 598 2.06% (주)코랍고자투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.62% (주)코람코가치투자부동산제3의호의탁관리자부동산투자회사 1.110 3.62% (주)코람코가치투자부동산제3의로위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코람코가치투자부동산제3의로위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 571 이후 수수료 발생 (주)코람코가치투자부동산제3으로위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코가치투자본동산제3으로위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코지속성장오피스제1호위탁관리모두동산투자회사 62 0.21% 해산원료(2020,07,08) (주)코림코가치투자제4일소로위탁관리자부동산투자회사 375 1.29% (주)코림코지수영상오피스제1의로위탁관리부동산투자회사 - - 모리초 (주)코림코지학원장보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증보증	(주)코크렙제47호위탁관리부동산투자회사	153	0.53%	
(주) 엘티코크랩용산제6호위탁관리부동산투자회사 75 0.26% (주) 괴람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사 513 1.76% (주) 고람코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.56% (주)고람코가치투자부동산제3의1호위탁관리부동산투자회사 3.926 13.50% (주)고림제52호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코림코주택도시기금위탁관리부동산투자회사 598 2.06% (주)고람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.62% (주)고람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)고라코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)고라코가치투자부동산제3의4로위탁관리자부동산투자회사 516 1.76% (주)고라코자치투자부동산제3호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)고라코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - 모리초 (주)고라리관자회사 의학관리부동산투자회사 - 모리초 (주)코라코지두자회소의보통산투자회사 375 1.29% (주)코라코지투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)코라코지투자제4의1호위탁관리부동산투자회사 - 모리초 (주)코라코지투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 - 모리초 (주)코라코지투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코라코리코지부자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 - - <t< td=""><td>(주)코크렙제51호위탁관리부동산투자회사</td><td>224</td><td>0.77%</td><td></td></t<>	(주)코크렙제51호위탁관리부동산투자회사	224	0.77%	
(주)코람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사 513 1.76% (주)코람코가지투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.56% (주)코람코가지투자부동산제3의1호위탁관리부동산투자회사 30,926 13.50% (주)코림제제2호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주)코림코제장로리부동산투자회사 598 2.06% (주)코람코주학도시기금위탁관리부동산투자회사 998 3.43% (주)코람코가치투자부동산제3의3호유탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코람코가치투자부동산제3의3호유탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주)코람코가치투자부동산제3의3호유탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료 발생 (주)코람코가치투자부동산제3의4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코림코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코림코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료(2020.07.08) (주)코리캠코지속성장오피스제1으호위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주)코림코프리科호위탁관리부동산투자회사 364 1.25% (주)코림코가치투자제4의호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코림코가치투자제4의호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (구) 유코크리케 이스케어 (주)코림코가치투자제4의호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) 유코크리케 이스케어 (주	(주)계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사	171	0.59%	
(주) 교람교가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사 750 2.58% (주) 교람교가치투자부동산제3의1호위탁관리부동산투자회사 3,926 13.50% (주) 크리렌제52호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주) 로담고한 반타위탁관리부동산투자회사 508 2.00% (주) 코람고가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 998 3.43% (주) 고람고가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1,110 3.82% (주) 고람고가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4.90% (주) 고람고가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주) 고림고가치투자부동산제3으위탁관리모부동산투자회사 - 모리초 (주) 고림고가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 고림고가치투자보통산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 코림고가치투자사용장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산원료(2020.07.08) (주) 코리코리정상오피스제1호위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코림코리지속성장오피스제102호위탁관리부동산투자회사 364 1.25% (주) 고림코기치투자제401호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주) 고림코기치투자제401호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 함코리카(주자제401호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코리컨케(0) 스케어 (주) 고림코기치투자제491호위탁관리자부동산투자회사 306	(주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	75	0.26%	
(주) 교람 금리이프인프라워탁관리부동산투자회사 3,926 13.50% (주) 교림 웹제52호위탁관리부동산투자회사 300 1,03% (주) 교람 교환에 52호위탁관리부동산투자회사 598 2,06% (주) 교람 교차 주부당산 대의 기름 가부동산재회사 998 3,43% (주) 교람 교가지투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 1,110 3,82% (주) 교람 교가지투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4,90% (주) 교람 교가지투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 322 1,11% 5기 이후 수수료 발생 (주) 교람 교가지투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주) 교람 교가지부가형부동산제3으위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 고림 교가지투자부동산제3으위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 고림 교리 실장교 의원관리부동산투자회사 62 0,21% 해산완료 (2020.07.08) (주) 고리 결광교 의원관리부동산투자회사 375 1,29% (주) 고리 교환 교기 교환 기계투자제4일보호위탁관리자부동산투자회사 364 1,25% (주) 고리로 고가지투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주) 고리로 고가지투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 378 1,30% (구) 유교 그림체 이스웨어 (주) 고리로 고가지투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 306 1,05% (구) 유교 그림체 이스웨어 (주) 고리로 고가지투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 385 1,32% (주) 과라로 가지투자제4의소 의 목 관리 가부동산투자회사 365	(주)코람코가치부가형부동산제2의3호위탁관리자부동산투자회사	513	1.76%	
(주) 코크랩제52호위탁관리부동산투자회사 300 1.03% (주) 분당두산타워위탁관리부동산투자회사 598 2.06% (주) 글랑크주택도시기금위탁관리부동산투자회사 998 3.43% (주) 글랑크가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주) 글랑크가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 1.425 4.90% (주) 글랑크가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료발생 (주) 크랑크가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.76% (주) 크랑크가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 크랑크가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 크랑크지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산원료(2020.07.08) (주) 크림행가호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 크림행가호 위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 크림행기치투자제4호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 그랑리고가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 그랑리고가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 그랑리고가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크랩케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케	(주)코람코가치투자부동산제3의1호위탁관리자부동산투자회사	750	2.58%	
(주)문당투산타워위탁관리부동산투자회사 598 2.06% (주)코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사 998 3.43% (주)코람코기치투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 1.110 3.82% (주)코람코기치투자부동산제3의호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4.90% (주)코람코기치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료 발생 (주)코람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주)코람코기치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코기치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코라코과지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료 (2020.07.08) (주)코리코코정부관리부동산투자회사 375 1.29% (주)코라코코정부장으피스제101호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주)코라코코지속성장오피스제102호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주)코라코코지부자제491호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리초 (주)코라코고기치투자제491호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코라코고기치투자제491호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크리케이니스케이 (주)코라코고기치투자제491호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크리케이니스케이 (주)코라코고기치투자제491호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32%	(주)코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사	3,926	13.50%	
(주) 고람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사 998 3.43% (주) 고람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1,110 3.82% (주) 고람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4.90% (주) 고람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료 발생 (주) 고람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주) 고람코가치부가형부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고라리코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료(2020.07.08) (주) 코리캠광교위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 고리캠광로리막보이나티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 고라코괴치투자제49기호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고라코기치투자제49기호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고라코기치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 교라코기치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주) 고라코기치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 고라코기투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크리케이스케이시크리카지투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 (주) 고라코기치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과라코기부자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)	(주)코크렙제52호위탁관리부동산투자회사	300	1.03%	
(주) 괴람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사 1,110 3.82% (주) 괴람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4,90% (주) 괴람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료 발생 (주) 괴람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주) 괴람코가치부가형부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 괴람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 괴람리고지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료(2020.07.08) (주) 코리리3구호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 괴라고지속성장오피스제1의2호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 괴라고지부동산투자회사 364 1.25% (주) 괴라고지부두자제4호위탁관리모두동산투자회사 - 모리초 (주) 괴라고지부두자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 괴라고지부두자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜고크리케이스케이스케이스케이어스케이스케이스케이스케이스케이어스케이어스케이어스케이어	(주)분당두산타워위탁관리부동산투자회사	598	2.06%	
(주) 코랑코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 1,425 4.90% (주) 코랑코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 322 1.11% 5기 이후 수수료 발생 (주) 코랑코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주) 코랑코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코랑코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코랑고지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료(2020.07.08) (주) 코라리행공교위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코라코지역보통산투자회사 243 0.84% (주) 코라코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 고라코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - 모리츠 (주) 고라코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 고라코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 고라코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크레케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스카이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이스케이	(주)코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사	998	3.43%	
(주)코랑코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주)코랑코가치부가형부동산제3으위탁관리모부동산투자회사 516 1.78% (주)코랑코가치부가형부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 모리츠 (주)코랑코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 모리츠 (주)코랑코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 모리츠 (주)코랑코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 모리츠 (주)코러릴광교위탁관리부동산투자회사 62 0.21% (2020.07.08) (주)코러릴광교위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주)코라코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주)코랑코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주)코랑코기치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 378 1.30% (주)코랑코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코랑코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주)코랑코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 332 3.20% (주)코랑코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 332 1.05% (주)코랑코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 336 1.05% (주)코랑코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)코랑코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과랑조가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과랑조가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32%	· (주)코람코가치투자부동산제3의2호위탁관리자부동산투자회사	1,110	3.82%	
(주) 고림고가지투자부동산제3의4오취탁관리자부동산투자회사 516 1.78% (주) 고림고지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고림고가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고림고가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고림권지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 62 0.21% 해산완료(2020.07.08) (주) 고리렙광교위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 고리럽57호 위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 고림고지속성장오피스제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 고림고지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 고림고가치투자제4호위탁관리자부동산투자회사 - 모리츠 (주) 고림고가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 고림고가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크립케이스케어 (주) 고림코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크립케이스케어 (주) 고림코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과럼주가지투자제4의4호위탁관리부동산투자회사 385 1.32% (주) 과럼주라대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 385 1.32% (주) 과현주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1.600 5.50%	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	1,425	4.90%	
(주) 고람코가지부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코크렙광교위탁관리부동산투자회사 62 0.21% 해산완료 (2020.07.08) (주) 코크랩57호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 고람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 고람코가치투자제4의학위탁관리자부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 고람코가치투자제4의학위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 고람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주) 고람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크랩케이스케어 (주) 고람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1.600 5.50%	(주)코람코가치투자부동산제3의4호위탁관리자부동산투자회사	322	1.11%	
(주) 코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 코크렙광교위탁관리부동산투자회사 62 0.21% 해산완료 (2020.07.08) (주) 코크렙57호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% 1.30% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% 1.41% 1.25% (구) ㈜코크랩케이스퀘어 (주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크랩케이스퀘어 (주) 고람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회사	516	1.78%	
(주) 코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주) 코크렙광교위탁관리부동산투자회사 62 0.21% 해산완료 (2020.07.08) (주) 코크렙57호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크랩케이스퀘어 (주) 고람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사	-	-	모리츠
(주) 코크렙광교위탁관리부동산투자회사 62 0.21% 해산완료 (2020.07.08) (주) 코크랩57호 위탁관리부동산투자회사 375 1.29% (주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주) 코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 411 1.41% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 332 3.20% (주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렌케이스퀘어 (주) 고라코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 고라코가치투자제4의4호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코가치투자부동산제3호위탁관리모부동산투자회사	-	-	모리츠
(주) 코크립병 교위탁관리부동산투자회사620.21% (2020.07.08)(주) 코크립57호 위탁관리부동산투자회사3751.29%(주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사2430.84%(주) 코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사3641.25%(주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사모리츠(주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사3781.30%(주) 코람코거치투자제4의1호 위탁관리부동산투자회사4111.41%(주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사9323.20%(주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사3061.05%(구) ㈜코크랩케이스퀘어(주) 고람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사3851.32%(주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사1,6005.50%	(주)코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사	-	-	모리츠
(주) 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사 243 0.84% (주)코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주)코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리초 (주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크레케이스케어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코크렙광교위탁관리부동산투자회사	62	0.21%	
(주)코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사 364 1.25% (주)코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크랩케이스퀘어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%		375	1.29%	
(주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렙케이스케어 (주) 코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	· (주)코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사	243	0.84%	
(주) 코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사 - - 모리츠 (주) 코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주) 코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주) 코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주) 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렙케이스케어 (주) 코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주) 과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회사	364	1.25%	
(주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사 378 1.30% (주)코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크레케이스케어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%		-	-	모리츠
(주)코람코더원강남제1호 위탁관리부동산투자회사 411 1.41% (주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렙케이스퀘어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	· (주)코람코가치투자제4의1호위탁관리자부동산투자회사	378	1.30%	
(주)코람코가치투자제4의2호위탁관리자부동산투자회사 932 3.20% (주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렙케이스퀘어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%				
(주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 306 1.05% (구) ㈜코크렙케 이스퀘어 (주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사 385 1.32% (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%		932	+	
(주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사	306		
(주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 1,600 5.50%	(주)코람코가치투자제4의4호위탁관리자부동산투자회사	385	1.32%	
		1,600	5.50%	
	· · ·			

(주)코크렙제66호위탁관리부동산투자회사	842	2.90%	
(주)코람코가치투자제4의6호위탁관리자부동산투자회사	1,104	3.80%	
(주)코람코오피스우선주제1호위탁관리부동산투자회사	330	1.14%	
(주)코크렙제69호기업구조조정부동산투자회사	1,885	6.48%	
(주)코람코지속성장오피스제1의3호위탁관리자부동산투자회사	3,950	13.59%	
수수료 계	29,073	100.00%	

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비고
1. 수수료수익	18,586	38.29%	PFV 운용보수 등
2. 유가증권관련이익	8,508	17.53%	
3. 이자수익	5,331	10.98%	
4. 배당금수익	15,653	32.25%	
5. 기타의 영업수익	0	0.00%	
6. 영업외수익	465	0.96%	브랜드사용료 정산따른 (-)수익발생
수익 계	48,543	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비고
1.이자비용	4,041	8.92%	
2.유가증권관련손실	2,562	5.66%	
3.대출채권관련손실	231	0.51%	
4.판매비와관리비	37,544	82.92%	
5.기타영업비용	879	1.94%	
6.영업외비용	21	0.05%	
비용 계	45,278	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

			(단위 · 백	L L , , , , , ,
당분기말 현재	<u>-</u>	구 분		
보유하고 있는 유가증권 현황	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율	당분기동안 거래내역	비고
(주)코크렙벽은호텔	2,000	0.00%		
(주)코크렙청진18호위탁관리부동산투자회사	6,481	0.95%		
(주)코크렙청진19호위탁관리부동산투자회사	5,284	0.94%		
(주)코람코더원위탁관리부동산투자회사(구:㈜코크렙제 30호)	5,000	2.48%		
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	3,500	4.85%		
하나티마크그랜드투자신탁1호	5,000	0.00%		
(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	6,000	8.40%		
코람코전문투자형72호	100	0.00%		
(주)계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사	2,800	5.89%		
(주)코크렙티피위탁관리부동산투자회사	6,844	3.12%		
코람코가치부가형부동산제2호위탁관리모부동산투자회사	2,971	2.14%		
(주)코크렙제51호위탁관리부동산투자회사	5,000	5.99%		
(주)코크렙제52호위탁관리부동산투자회사	1,900	1.22%		
코크렙상무 주식회사	1,950			
(주)코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사	26,792	5.23%		
SKN 개발 PFV(반포)	1,247	4.46%		
코크렙안양 PFV	5,400	4.65%		
(주)코람코가치투자부동산 제3호위탁관리모부동산투자회사	5,177	1.33%		
㈜코람코주택도시기금위탁관리부동산투자회사	10,941	3.23%		
㈜코람코지속성장오피스제1호위탁관리모부동산투자회사	4,492	1.47%		
㈜코람코지속성장오피스제1의1호위탁관리자부동산투자회 사	7,500	5.60%		
㈜코람코지속성장오피스제1의2호위탁관리자부동산투자회 사	5,000	4.63%		_
㈜코크렙제57호위탁관리부동산투자회사	5,000	3.36%		

		1	
KB와이즈스타제20호	1,700	0.00%	
퍼시픽제58호	86	0.00%	
코람코상수동프로젝트금융투자㈜	1,999		
(주)코람코가치투자제4호위탁관리모부동산투자회사	24,744	1.64%	
빅트라이앵글PFV	700	14.00%	
빅트라이앵글 PFV 이익참가부 사모사채	4,149	0.00%	
(주)코크렙제66호위탁관리부동산투자회사	30,000	12.50%	
(주)이리츠코크렙제1호위탁관리자부동산투자회사	300	0.00%	
㈜코크렙제69호기업구조조정부동산투자회사	5,569	5.68%	
(주)코람코지속성장오피스제1의3호위탁관리자부동산투자 회사	3,000	1.55%	
(주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사	4,900	4.25%	
코람코전문사모부동산투자신탁제168호	1,600	0.00%	
코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사	300		
코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회 사	300		
코람코전문투자형93호	10	0.01%	
코람코전문투자형115호	10	0.01%	
고덕신도시PFV	250	0.00%	
경산4산업단지 복합물류센터 PFV	250	0.00%	
코람코전문투자형130호	10	0.02%	
마스턴제139호 로지스포인트대전 PFV	250	0.00%	
광주송하동물류센터PFV	250	0.00%	
청주분평동 SPC	60	19.70%	
이천수광리 SPC	45	15.01%	
이천사동리 SPC	45	15.00%	
마스턴제171호양주 PFV	250	0.00%	
장성물류개발PFV	250	0.00%	
코람코시화데이터센터PFV	1,720	0.00%	
코람코제147호일반사모(유)	10	0.03%	
화성양감물류PFV	498	0.00%	
파인디씨PFV	500	0.00%	
케이인더스트리PFV	300	0.00%	
코람코일반사모부동산투자신탁제153호	10	0.04%	

청주 창성2지구 도시개발사업 SPC 90 18.67%	평택브레인시티10PFV	250	0.00%	
지흥기모FFV 250 0.00% 0.00% 한국리얼료제동오피스PFV 400 0.00%	0 1=91E/(910)1V	200	0.00%	
한국리얼효제동오피스PFV 390 0.00%	청주 장성2지구 도시개발사업 SPC	90	18.67%	
SPC GFS 로지스 PFV 390 0.00% 8.00% 390 0.00% 390	 시흥거모PFV	250	0.00%	
교람교산업단지혁신일반사모부동산투자신탁제1호 1,200 8,00% 용인고진역세권FV 600 12,22% 케이스웨어데이타센터FPV 8,000 0,00% 고함코US Core 제1-1호 250 0,00% 고함코 US Core 제1-2호 250 0,00% ②반사모투자신탁제30호 2,000 0,00% 고라고제139호일반사모(유) 131 0,43% 교라고제146호일반사모(유) 68 0,10% 교라고제146호일반사모(유) 68 0,10% 교라고제146호일반사모(유) 68 0,10% 교라고제146호일반사모(유) 19 0,00% 고라고제1차호 119 0,00% 고라고제1차호 200 0,00% 지글라고(제1호 15,785 0,00% 지글라고(제1ō호일반사모두동산투자회사 100 0,00% 지글라고(제1ō호일반사모두동산투자회사 100 0,00% 지글라고(제1ō호일반사모두동산투자회사 100 0,00% 지글라고(제1ō호의반사모두동산투자회사 100 0,00% 지글라고(제1ō호의반사모두동산투자회사 100 0,00% 지글라고(제1ō호의반사모두자산탁제1호 13,000 0,00% 지글라고(제1ō한의반사모두자산탁제1호 13,000 0,00% 지글라고(제1ō한의반사모투자산탁제1호 1,341 0,00% 지글라고(제1ō한의반사모투자산타자산 1,341 0,00% 지글라고(제1ō한의반사모투자산타자산 1,341 0,0	한국리얼효제동오피스PFV	400	0.00%	
용인고진역세권PFV 8,000 0.00% 28과 0.00% 28과 0.00% 28과 0.00% 25와 0.00% 28과 0.00% 25와 0.00% 28과 0.00% 28과 0.00% 25와 0.00% 28과 0.00% 28	SPC GFS 로지스 PFV	390	0.00%	
게이스퀘어데이터센터PFV 8,000 0.00% 고림코PFFA사모부동산투자유한회사수익증권 200 0.19% 250 0.00% 2 250	코람코산업단지혁신일반사모부동산투자신탁제1호	1,200	8.00%	
교랑코PFFA사모부동산투자유한회사수익증권 250 0.10% 고랑코 US Core 제1-1호 250 0.00% 고랑코 US Core 제1-2호 250 0.00% 고랑코 US Core 제1-2호 250 0.00% 교랑코제139호일반사모(유) 131 0.43% 고랑코제139호일반사모(유) 68 0.10% 고랑코제146호일반사모(유) 68 0.10% 고랑코에(제1호 200 0.00% 고랑코에(제1호 200 0.00% 고랑크에(제1호 200 0.00% 고랑크에(제1호 200 0.00% 고랑크에(제1호 200 0.00% 고랑크에(제1호 200 0.00% 고랑크로(건) 다른 자신탁제1호 3.457 0.00% 고랑크로(건) 다른 자신탁제1호 3.457 0.00% 고랑크로로(건) 대출 제1-1호 342 0.00% 고랑크로로(건) 대출 제1-1호 342 0.00% 고랑크로(건) 대출 제1-2호 97 0.00% 고랑크로(건) 대출 제1-2호 97 0.00% 고랑크로(건) 대출 제1-2호 97 0.00% 고랑크로(건) 등 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전	용인고진역세권PFV	600	12.22%	
교람교 US Core 제1-1호 250 0.00% 의 교람교 US Core 제1-2호 250 0.00% 의 0	케이스퀘어데이터센터PFV	8,000	0.00%	
교람교 US Core 제1-2호 2,000 0.00% 교한사모투자신탁제30호 2,000 0.00% 교람교제139호일반사모(유) 131 0.43% 교람교제146호일반사모(유) 68 0.10% 교람교제대호 119 0.00% 교람교내재1호 200 0.00% 교람교내재1호 12,785 0.00% 교라교급본반사모부동산투자신탁제67호 12,785 0.00% 교라교급본발기업대출 169 0.00% 교라교급본발기업대출 제1-1호 342 0.00% 교라교급로발기업대출 제1-2호 97 0.00% 교라교급보안보사모부동산투자의사 100 0.47% 교라교급보안사모부동산투자의사 100 0.47% 교라교급인바사모부동산투자의사 100 0.47% 교라교급인바사모부동산투자의사 100 0.47% 교라교급인바사모부동산투자의사 100 0.47% 교라교리업자로 13,300 0.00% 교라교리언자로 13,341 0.00% 교라교리언자로 13,341 0.00% 교라교전략추구일반사모투자신탁제1호 1.341 0.00% 존속기업 교라고전략추구일반사모투자신탁제1호 1.341 0.00% 존속기업 교라고전략추구일반사모투자신탁제1호 1.341 0.00% 존속기업 교라고전략주고인반사모투자신탁제2호 417 19.05% 존속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 존속기업 관리고단문자형73호 3.200 48.48% 관계기업 한강고란고관해원피에프브이㈜ 2.000 11.11% 관계기업	코람코PPFA사모부동산투자유한회사수익증권	200	0.19%	
일반사모투자신탁제30호 2,000 0.00% 기 31 0.43% 기 31 0.43% 기 31 0.43% 기 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32	코람코 US Core 제1-1호	250	0.00%	
코람코제139호일반사모(유) 68 0.10% 코람코제146호일반사모(유) 68 0.10% 코람코유럽인프라제1호 119 0.00% 코람코UK제1호 200 0.00% JB일반사모부동산투자신탁제67호 12,785 0.00% K-MSF일반사모부동산(자)투자신탁제1호 3.457 0.00% 코람코글로벌인프라제1호 169 0.00% 코라코글로벌인프라제1호 342 0.00% 코라코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코라코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코라코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코라코SC몰류부동산제161호 1,115 5.00% 코라코US대출펀드25호 270 0.00% 코라코제165호일반사모부동산투자회사 100 0.47% 코라코의보바사모부동산투자회사 100 0.47% 코라코일반사모부동산투자회사 100 0.47% 코라코의바사모부동산투자회사 100 0.00% 코라코리와 155호인 13,000 0.00% 코라코리와 155호인 13,000 0.00% 코라코리와 20만사모부동산투자회사 1,341 0.00% 제미스케어부산장림데이터센터피에프브이㈜ 4,500 0.00% 코라코전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 제라로코자산운용 10,000 100.00% 조속기업 코라코자라운용 10,000 15.38% 종속기업 코라코전문투자형서외호 48.48% 관계기업 현강코라코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코 US Core 제1-2호	250	0.00%	
고림코제146호일반사모(유) 68 0.10% 코림코씨대1호 119 0.00% 코림코씨대1호 200 0.00% JB일반사모부동산투자신탁제67호 12.785 0.00% K-MSF일반사모부동산(자)투자신탁제1호 169 0.00% 코림코글로벌인프라제1호 169 0.00% 코림코글로벌기업대출 제1-1호 342 0.00% 코림코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코림코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코림코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 코림코의도발개출편드25호 270 0.00% 코림코씨대출편드25호 270 0.00% 코림코씨대香호일반사모부동산투자회사 100 0.47% 코림코일반사모부동산투자신탁제125호 13,000 0.00% 코림코의당 Debt Strategy제29호 90 0.00% 케이스퀘어부산장림데이터센티피애프브이㈜ 4,500 0.00% 코림코저란추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% ㈜코림코자산운용 10,000 100.00% 중속기업 코랑코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호 417 19.05% 중속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 중속기업 현강코림코관분투자형33호 3,200 48.48% 관계기업 현강코림코관해원피에프브이㈜ 2,000 11.11%	일반사모투자신탁제30호	2,000	0.00%	
고람코유럽인프라제1호 119 0.00%	코람코제139호일반사모(유)	131	0.43%	
고함되내제1호 200 0.00% 500% 500% 500% 500% 500% 500% 5	코람코제146호일반사모(유)	68	0.10%	
JB일반사모부동산투자신탁제67호 12,785 0.00%	코람코유럽인프라제1호	119	0.00%	
K-MSF일반사모부동산(자)투자신탁제1호 3,457 0.00% 고랑코글로벌인프라제1호 169 0.00% 고랑크글로벌기업대출 제1-1호 342 0.00% 고랑크글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고랑크SC물류부동산제161호 1,115 5.00% 고랑크US대출펀드25호 270 0.00% 고랑크제165호일반사모부동산투자회사 100 0.47% 고랑크일반사모부동산투자신탁제125호 13,000 0.00% 고랑코US Debt Strategy제29호 90 0.00% 케이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜ 4,500 0.00% 고랑코전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 조랑코자산운용 10,000 100.00% 종속기업 고랑코가산문투자신탁제33호 417 19.05% 종속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 종속기업 고랑코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코랑코광해원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코UK제1호	200	0.00%	
고함코글로벌기업대출 제1-1호 342 0.00% 고함코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고함코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고함코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고함코SC몰류부동산제161호 1,115 5.00% 고함코US대출펀드25호 270 0.00% 고함코제165호일반사모부동산투자회사 100 0.47% 고함코일반사모부동산투자회사 100 0.47% 고함코일반사모부동산투자신탁제125호 13,000 0.00% 고함코US Debt Strategy제29호 90 0.00% 기이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜ 4,500 0.00% 고함코전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 조함코전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 종속기업 고함코자산운용 10,000 100.00% 종속기업 고함코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호 417 19.05% 종속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 종속기업 고함코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광해원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	JB일반사모부동산투자신탁제67호	12,785	0.00%	
고람고글로벌기업대출 제1-1호 342 0.00% 고라고글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고라고글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00% 고라고SC몰류부동산제161호 1.115 5.00% 고라고US대출판드25호 270 0.00% 고라고US대출판드25호 10.00% 고라고US다출판드25호 10.000 0.47% 고라고일반사모부동산투자회사 100 0.47% 고라고일반사모부동산투자신탁제125호 13,000 0.00% 고라고US Debt Strategy제29호 90 0.00% 기이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜ 4.500 0.00% 고라고전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 조속기업 후구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 조속기업 고라고자산운용 10,000 100.00% 중속기업 고라고자산운용 10,000 15.38% 종속기업 그라고전문투자형사모신탁제3호 600 15.38% 종속기업 고라고전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강고라고광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	K-MSF일반사모부동산(자)투자신탁제1호	3,457	0.00%	
고람코글로벌기업대출 제1-2호 97 0.00%	코람코글로벌인프라제1호	169	0.00%	
고람코SC물류부동산제161호 1,115 5.00% 고람코US대출펀드25호 270 0.00%	코람코글로벌기업대출 제1-1호	342	0.00%	
고람코US대출펀드25호 270 0.00% 2 3 3,200 11.11% 2 관계기업 전략 기업 100 0.47% 100 0.47% 100 0.47% 100 0.47% 100 0.47% 100 0.47% 100 0.47% 100 0.00% 100.00% 110.00% 100.00%	코람코글로벌기업대출 제1-2호	97	0.00%	
코람코제 165호일반사모부동산투자회사1000.47%코람코일반사모부동산투자신탁제 125호13,0000.00%코람코US Debt Strategy제29호900.00%케이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜4,5000.00%코람코전략추구일반사모투자신탁제1호1,3410.00%㈜코람코자산운용10,000100.00%종속기업코라코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호41719.05%종속기업일반사모투자신탁제33호60015.38%종속기업코람코전문투자형73호3,20048.48%관계기업현강코람코광혜원피에프브이㈜2,00011.11%관계기업	코람코SC물류부동산제161호	1,115	5.00%	
코람코일반사모부동산투자신탁제125호 13,000 0.00%	코람코US대출펀드25호	270	0.00%	
코람코US Debt Strategy제29호 90 0.00%	코람코제165호일반사모부동산투자회사	100	0.47%	
케이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜ 4,500 0.00%	코람코일반사모부동산투자신탁제125호	13,000	0.00%	
고람코전략추구일반사모투자신탁제1호 1,341 0.00% 종속기업 (취고람코자산운용 10,000 100.00% 종속기업 고람코Pre-IP0공모주전문투자형사모신탁제22호 417 19.05% 종속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 종속기업 고람코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코US Debt Strategy제29호	90	0.00%	
㈜코람코자산운용10,000100.00%종속기업코람코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호41719.05%종속기업일반사모투자신탁제33호60015.38%종속기업코람코전문투자형73호3,20048.48%관계기업현강코람코광혜원피에프브이㈜2,00011.11%관계기업	케이스퀘어부산장림데이터센터피에프브이㈜	4,500	0.00%	
코람코Pre-IPO공모주전문투자형사모신탁제22호 417 19.05% 종속기업 일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 종속기업 코람코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코전략추구일반사모투자신탁제1호	1,341	0.00%	
일반사모투자신탁제33호 600 15.38% 종속기업 코람코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	㈜코람코자산운용	10,000	100.00%	종속기업
코람코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코Pre-IP0공모주전문투자형사모신탁제22호	417	19.05%	종속기업
코람코전문투자형73호 3,200 48.48% 관계기업 현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	일반사모투자신탁제33호	600	15.38%	종속기업
현강코람코광혜원피에프브이㈜ 2,000 11.11% 관계기업	코람코전문투자형73호	3,200	48.48%	
			11.11%	
	합 계		_	- -

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금	88,500	5,000	25,500	68,000	
장기차입금	2,750	11,533	7,750	6,533	
유동성차입금	5,000	7,750	3,750	9,000	
회사채	0	30,000	93	29,907	
발행어음	30,000	0	30,000	0	
차입금 총계	126,250	54,283	67,093	113,440	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
산업은행(단기)	2025.06.16	23,000	3.26%	만기상환	23,000
산업은행(단기)	2025.07.11	30,000	3.24%	만기상환	30,000
농협은행(단기)	2024.10.12	10,000	3.91%	만기상환	10,000
수협은행(단기)	2025.04.04	5,000	4.61%	만기상환	5,000
국민은행(장기)	2025.07.16	2,500	5.86%	만기상환	2,500
농협은행(장기)	2024.03.27	10,000	4.33%	만기상환	10,000
신한은행(한도)	2024.11.20	10,000	4.71%	만기상환	
우리은행(한도)	2025.02.28	10,000	4.81%	만기상환	
국민은행(한도)	2025.07.05	5,000	4.66%	만기상환	
국민은행(한도)	2024.10.18	5,000	5.20%	만기상환	
수협은행(한도)	2025.02.16	10,000	4.95%	만기상환	
KEB하나은행(한도)	2025.02.20	10,000	4.456%	만기상환	
전북은행(한도)	2025.09.24	5,000	4.80%	만기상환	
산업은행(한도)	2025.06.14	27,000	3.36%	만기상환	
농협은행(한도)	2025.04.26	10,000	4.27%	만기상환	
기업은행(한도)	2025.07.26	10,000	4.985%	만기상환	
기업은행(한도)	2025.06.10	10,000	5.005%	만기상환	
대구은행(한도)	2025.03.22	10,000	4.63%	만기상환	
회사채(사모)	2025.09.30	30,000	3.95%	만기상환	29,907
주택도시보증공사	2024.09.12	1,500	_	만기상환	1,500
주택도시보증공사	2025.09.30	1,533	_	만기상환	1,533
차입금 총계	-	235,533	_		113,440