

주식회사 코크렙파인에비뉴위탁관리부동산투자회사
2021 년 제 4 차 임시주주총회 의사록

일 시 : 2021 년 08 월 06 일 (금) 오전 11 시 00 분

장 소 : 서울시 마포구 월드컵북로 60 길 17 우리금융 상암센터 3 층 회의실

출석주식수 : 총 발행주식 1,640,000 주 중 1,640,000 주 (100%)

출석주주수 : 총 8 명 중 8 명

청산인 손 백 승은 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로 본 총회가 적법히 성립되었음을 알리고 개회를 선언한 후, 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

■ 제 1 호 안건 : 해산일 기준 재산목록 및 재무상태표 승인의 건

의장은 당 회사의 재산상태를 조사하여 별첨과 같이 재산목록 및 재무상태표를 보고하고 그 승인을 구한 바, 출석 주주 전원 이의 없이 승인 가결하다.

의장은 이상으로서 금일의 의안 전부 심의 종료됨을 고하고 폐회를 선언하다. (오전 11시 20분)

위 의사의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 청산인이 기명날인하다.

2021 년 08 월 06 일

주식회사 코크렙파인에비뉴위탁관리부동산투자회사
의장겸 청산인 손백승



[별첨]

재산목록 및 재무상태표

(제 17 기 2021.04.01~2021.07.16)

－ 목 차 －

1. (주)코크랩파인에비뉴위탁관리부동산투자회사의 기본정보



2. 재무상태표

3. 재산목록 (자산명세 및 부채명세)

(주)코크랩파인에비뉴위탁관리부동산투자회사

청산인 손 백 승

1. (주)코크랩파인에비뉴위탁관리부동산투자회사의 기본정보

- (1) 설립일 : 2013년 07월 29일
- (2) 결산일 : 매년 2월 28일(29일), 8월 31일
- (3) 국토교통부 인가일 : 2013년 8월 26일
- (4) 해산일 : 2021년 07월16일
- (5) 발행주식 총수 : 총1,640,000주
- (6) 위탁회사 현황
 - 자산관리회사 : (주)코람코자산신탁
 - 자산보관회사 : 한국증권금융(주)
 - 사무수탁회사 : 우리펀드서비스(주)



2. 재무상태표

의제사업연도 제 17 기 2021 년 07 월 16 일 현재

회 사 : (주)코크렘파인에비뉴위탁관리부동산투자회사

(단위:원)

과 목	금 액	
자 산		
I. 유 동 자 산		174,270,720,652
(1) 당 좌 자 산		174,270,720,652
현금 및 현금성자산	174,173,708,130	
미 수 수 익	22,646,322	
미 수 법인세환급액	74,366,200	
자 산 총 계		174,270,720,652
부 채		
I. 유 동 부 채		401,829,711
미 지 급 금	401,829,711	
부 채 총 계		401,829,711
자 본		
I. 자 본 금		8,200,000,000
보 통 주 자 본 금	1,200,000,000	
제1종우선주자본금	6,600,000,000	
제2종우선주자본금	400,000,000	
II. 자 본 잉 여 금		191,249,593,000
주식 발행 초 과 금	191,249,593,000	
III. 결 손 금		25,580,702,059
미 처 리 결 손 금	25,580,702,059	
자 본 총 계		173,868,890,941
부 채 및 자 본 총 계		174,270,720,652

3. 재산목록(자산명세 및 부채명세)

(단위:원)

(1) 현금 및 현금성자산

금융기관명	예금종류	금액
신한은행	보통예금	174,115,230,294
신한은행	보통예금	58,477,836
합계		174,173,708,130

(2) 미수수익

금융기관명	예금종류	금액
신한은행	보통예금 미수이자	22,646,322
합계		22,646,322

(3) 선급법인세

거래처명	내역	금액
삼성세무서	법인세 및 지방소득세	74,366,200
합계		74,366,200

(4) 미지급금

거래처명	내역	금액
(주)코람코자산신탁	자산관리수수료	393,775,891
법무사 이정찬 사무소	등기보수료 및 등록세 등	2,192,520
법무법인 세한	법률자문료	5,500,000
임원보수	청산인 및 감사	361,300
합계		401,829,711