

# (주)코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사

(06158) 서울시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)/팩스 02)787-0142/전화 02)787-0068 /담당 남황우 팀장

문서번호 : KR자강남-2025-013

발신일자 : 2025. 12. 18.

수 신 : 국토교통부, 금융위원회

참 조 : 부동산투자제도과, 자산운용과

제 목 : 최대주주의 변경에 대한 보고

1. 귀 부(회)의 일익 발전하심을 기원합니다.
2. 부동산투자회사법 제37조 및 동법시행령 제40조, 동법 시행령 제6조에 의거하여, (주)코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사의 최대주주가 아래와 같이 변동되었음을 안내 드립니다.

- 아 래 -

☐ 최대주주 변경사유 : 2025.12.16 주식납입금 입금완료에 따른 최대주주 변경

☐ 최대주주 변동내역

| 구분   | 최대주주명                    | 소유주식수     | 전체주식수     | 비고   |
|------|--------------------------|-----------|-----------|------|
| 변경 전 | (주)코람코자산신탁               | 60,000    | 60,000    | 최초설립 |
| 변경 후 | (주)코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사 | 1,000,000 | 2,060,000 | 유상증자 |

※ 불 임

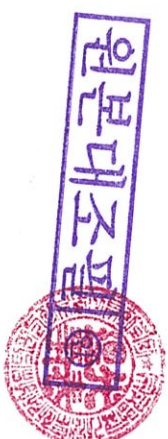
1. 신/구 주주명부 각 1부. 끝.

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사

법인이사 주식회사 코람코자산신탁 (인)



## 주 주 명 부



주식회사 코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사

| 주주명        | 주식의 종류  | 소유주식수   | 1주의 금액 |        | 납입금액         |              | 비고 |
|------------|---------|---------|--------|--------|--------------|--------------|----|
|            |         |         | 액면가    | 발행가    | 액면총액         | 발행총액         |    |
| (주)코람코자산신탁 | 기명식 보통주 | 60,000주 | 5,000원 | 5,000원 | 300,000,000원 | 300,000,000원 |    |
| 계          |         | 60,000주 |        |        | 300,000,000원 | 300,000,000원 |    |

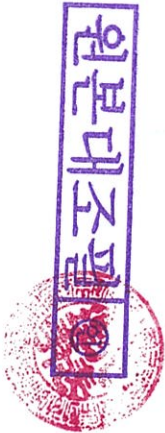
위 주주명부는 당 회사의 주주명부임을 증명합니다.

2025년 9월 4일

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)  
법인이사 주식회사 코람코자산신탁



주 주 명 부



주식회사 코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사

| 주주명                                    | 주식의 종류  | 소유주식수      | 1주의 금액  |          | 납입금액             |                   | 비고       |
|----------------------------------------|---------|------------|---------|----------|------------------|-------------------|----------|
|                                        |         |            | 액면가     | 발행가      | 액면총액             | 발행총액              |          |
| (주)코람코자산신탁                             | 기명식 보통주 | 60,000주    | 5,000 원 | 5,000 원  | 300,000,000 원    | 300,000,000 원     | 유상감지 진행중 |
| (주)코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사               | 기명식 보통주 | 1,000,000주 | 5,000 원 | 50,000 원 | 5,000,000,000 원  | 50,000,000,000 원  |          |
| 에스케이디앤디(주)                             | 기명식 보통주 | 500,000주   | 5,000 원 | 50,000 원 | 2,500,000,000 원  | 25,000,000,000 원  |          |
| 중소기업은행(신한RE밸런싱 일반사모부동산투자신탁의 신탁업자 지위에서) | 기명식 보통주 | 500,000주   | 5,000 원 | 50,000 원 | 2,500,000,000 원  | 25,000,000,000 원  |          |
| 계                                      |         | 2,060,000주 |         |          | 10,300,000,000 원 | 100,300,000,000 원 |          |

위 주주명부는 당 회사의 주주명부임을 증명합니다.

2025년 12월 17일

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리자부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)  
법인이사 주식회사 코람코자산신탁

