

재무상태표

당기 (24 기): 2026년 09월 17일

전기 (23 기): 2026년 07월 31일

펀드명: 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사

(단위: 원)

구분	제 24 (당)기	제 23 (전)기
자산		
유동자산	92,211,890,810	96,483,088,722
당좌자산	92,211,890,810	96,483,088,722
제예금	91,625,727,411	93,837,840,374
보통예금	91,625,727,411	93,837,840,374
정기예적금	514,049,400	2,514,049,400
미수수익	17,010,354	18,204,787
선급금	50,494,755	110,729,541
선납세금	4,608,890	2,264,620
비유동자산		
자산총계	92,211,890,810	96,483,088,722
부채		
유동부채	84,688,907,883	7,146,937,048
미지급금	2,921,402,327	3,540,510,727
미지급자산관리보수	2,868,863,287	2,868,863,287
미지급자산보관보수	8,250,000	8,250,000
미지급사무관리보수	9,900,000	9,900,000
미지급수수료	34,389,040	636,997,440
미지급금		16,500,000
예수금		2,000,000,000
부가세예수금		1,606,426,321
미지급배당금	81,767,505,556	
비유동부채		
부채총계	84,688,907,883	7,146,937,048
자본		
자본금	5,920,000,000	5,920,000,000
자본금	1,920,000,000	1,920,000,000
우선주자본금	4,000,000,000	4,000,000,000
자본잉여금	9,231,595,536	9,231,595,536
주식발행초과금	9,231,595,536	9,231,595,536
자본조정		
기타포괄손익누계액		
이익잉여금	(7,628,612,609)	74,184,556,138
처분전이익잉여금	(7,628,612,609)	74,184,556,138
(당기순이익)		
당기 -45,663,191		
전기 76,636,467,201		
자본총계	7,522,982,927	89,336,151,674
부채및자본총계	92,211,890,810	96,483,088,722

손익계산서

당기 (24 기): 2026년 08월 01일 ~ 2026년 09월 17일

전기 (23 기): 2026년 05월 01일 ~ 2026년 07월 31일

펀드명: 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사

(단위: 원)

구분	제 24 (당)기	제 23 (전)기
매출액		1,539,218,850
임대료수익		1,223,706,321
관리비수익		211,846,681
기타수익		103,665,848
매출원가		
매출총이익		1,539,218,850
판매관리비	60,234,786	4,146,424,653
자산관리수수료	53,615,342	2,509,762,740
자산보관수수료	2,000,000	3,833,333
사무수탁수수료	2,400,000	4,600,000
부동산관리위탁수수료		80,003,313
세금과공과금		45,302,287
감가상각비		241,767,895
수도광열비		88,795,080
간주매출부가세		4,533,450
지급수수료	2,219,444	1,077,251,840
외부감사수수료	1,566,667	3,000,000
세무신고수수료	652,777	1,250,000
기타지급수수료		1,073,001,840
보험료		2,302,626
임대중개수수료		88,168,989
기타비용		103,100
영업이익	(60,234,786)	(2,607,205,803)
영업외수익	14,571,595	79,779,400,617
이자수익	14,571,594	17,724,673
유형자산처분이익		79,761,675,895
잡이익	1	49
영업외비용		535,727,613
이자비용		535,727,613
법인세비용차감전이익	(45,663,191)	76,636,467,201
법인세등		
당기순이익	(45,663,191)	76,636,467,201