

**(주)코람코가치투자양지위탁관리부동산투자회사** 정관 변경대비표(1차 개정)

□ 주요 변경사항

| 구분                        | 변경 전(최초 정관)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 변경 후(1차 개정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제9조의2<br>(종류주식의<br>수와 내용) | <p><b>제9조의2 (종류주식의 수와 내용)</b></p> <p>①~⑥ (생략)</p> <p>⑦ 회사는 매각결산기에 배당가능이익을 다음 각 호의 순서에 따라 배당한다.<br/>다만, 매각결산기의 우선배당금 및 목표배당금(아래 제5호에서 정의됨)은 매각결산기의 초일부터 보유자산의 소유권이전등기의 신청이 이루어진 날(당일 불포함)까지의 기간을 기준으로 일할계산하고, 이 경우 매각결산기의 우선배당금 및 목표배당금을 산정함에 있어 “해당 결산기” 또는 “해당 결산기의 일수”는 “매각결산기의 초일부터 보유자산의 소유권이전등기의 신청이 이루어지는 날(거래종결일)(당일 불포함)까지의 기간” 또는 “매각결산기의 초일부터 보유자산의 소유권이전등기의 신청이 이루어지는 날(거래종결일)(당일 불포함)까지의 일수”로 한다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 제1호 내지 제4호에 따라 배당하고 남은 이익이 있는 경우 제1종종류주식 및 제4종 종류주식에 대하여, ‘해당 종류주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금 및 본 항 제1호 내지 제4호에 따라 배당받은 금원의 총액’이 ‘해당 종류주식 발행가액에 연 10.0%의 비율[1년 365일(윤년의 경우 366일)에 대한 비율로서 일할 계산함]을 적용하여 계산한 매 결산기 배당금액(이하 각 종류주식에 대하여 “목표배당금”이라 한다)의 해당 결산기까지 누적금액에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 배당될 때까지 제1종종류주식 및 제4종종류주식에 대하여 동순위로 각 목표배당금의 비율에 따라 배당한다.</p> <p>(신설)</p> <p>6. 제1호 내지 제5호에 따라 배당하고 남은 이익이 있는 경우 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여, ‘해당 종류주식 또는 보통주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금 및 본 항 제1호 내지 제4호에 따라 배당받은 금원의 총액’이 ‘해당 종류주식 또는 보통주식 발행가액에 연 5.0%의 비율[1년 365일(윤년의 경우 366일)에 대한 비율로서 일할 계산함]을 적용하여 계산한 목표배당금의 해당 결산기까지 누적금액에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 배당될 때까지 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여 동순위로 각</p> | <p><b>제9조의2 (종류주식의 수와 내용)</b></p> <p>①~⑥ (현행과 같음)</p> <p>⑦ 회사는 매각결산기에 배당가능이익을 다음 각 호의 순서에 따라 배당한다.<br/>다만, 매각결산기의 <u>우선배당금은</u> 매각결산기의 초일부터 보유자산의 소유권이전등기의 신청이 이루어진 날(당일 불포함)까지의 기간을 기준으로 일할계산하고, 이 경우 매각결산기의 <u>우선배당금을</u> 산정함에 있어 “해당 결산기” 또는 “해당 결산기의 일수”는 “매각결산기의 초일부터 보유자산의 소유권이전등기의 신청이 이루어지는 <u>날(이하 “거래종결일”)(당일 불포함)까지의 기간</u>” 또는 “매각결산기의 초일부터 <u>거래종결일(당일 불포함)까지의 일수</u>”로 한다.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. 제1호 내지 제4호에 따라 배당하고 남은 이익이 있는 경우 제1종종류주식 및 제4종 종류주식에 대하여, ‘해당 종류주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금 및 본 항 제1호 내지 제4호에 따라 배당받은 금원의 총액’이 ‘해당 <u>종류주식에 대하여 거래종결일을 기준시점으로 한 내부수익률(IRR)이 10.0%가 되도록 하는 금액(이하 본 호에서 제1종종류주식 및 제4종 종류주식의 각 “목표배당금”)</u>에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 배당될 때까지 제1종종류주식 및 제4종종류주식에 대하여 동순위로 각 목표배당금의 비율에 따라 배당한다.</p> <p>※ “<u>내부수익률(IRR)</u>”이라 함은 해당 종류주주 또는 보통주주가 일정한 기준시점까지 회사로부터 수령하는 모든 이익배당, 잔여재산 분배 기타 형태로 배당 또는 분배되는 일체의 금액을 포함한 순 현금흐름을 현재가치로 환산하여 합한 금액이 해당 주주가 납입한 출자금과 같아지도록 하는 할인율을 말한다. 이 경우 해당 주주가 납입한 출자금은 그 주금납입일에, 회사로부터 수령하는 각 금원은 그 실제 지급일(다만, 매각결산기에 본 항 제1호 내지 제4호에 따라 배당되는 금원은 거래종결일에 지급된 것으로 간주한다)에 각 현금흐름이 발생한 것으로 보고, 1년을 365일로 하여 연 복리로 계산한다. 내부수익률(IRR) 산정 시 주주가 회사로부터 수령하는 모든 금액은 원천징수세액 기타 제세공과금 공제 전 금액을 기준으로</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>목표배당금의 비율에 따라 배당한다.</p> <p>7. (생략)</p> <p>⑧ 매각결산기 이후의 결산기에는 새로운 우선배당금 및 목표배당금 발생하지 아니하며, 매각결산기에 제7항에 따라 배당하여야 할 금액 중 배당되지 아니한 금액이 있는 경우에는 그 이후의 결산기에 제7항 각 호에서 정한 우선순위에 따라 해당 미배당금액을 배당한다.</p> <p>⑨ 청산 등의 사유로 이 회사가 잔여재산을 분배하는 경우 회사 자산을 구성하는 모든 재산을 현금으로 환금한 후 회사의 모든 확정채무를 변제하고 비용 등을 지급하며, 불확정 채무 및 책임에 대한 적립을 마친 후 다음 각 호의 순서에 따라 주주에게 분배한다. 불확정 채무 및 책임에 대하여 회사의 책임이 없다고 확정된 경우에도 같은 순서에 따라 주주에게 분배하며, 이 경우 잔여재산은 수차로 나누어 분배될 수 있다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>6. 제1호 내지 제5호에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우, <del>제7항 제5호에 따라 산정된 제1종종류주식 및 제4종종류주식의 각 목표배당금 누적금액 중 제7항 제5호 및 제8항에 따라 실제 배당되지 아니한 금액(부족액)이 있는 경우, 각 목표배당금 누적금액 부족액이 모두 분배될 때까지 제1종종류주식 및 제4종종류주식에 대하여 동순위로 분배한다.</del><br/>분배가능한 잔여재산이 각 <del>목표배당금 누적금액</del> 부족액의 합계액에 미달하는 경우에는 각 <del>목표배당금 누적금액</del> 부족액의 비율에 따라 안분하여 분배한다.</p> <p>7. 제1호 내지 제6호에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우, <del>제7항 제6호에 따라 산정된 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식의 각 목표배당금 누적금액 중 제7항 제6호 및 제8항에 따라 실제 배당되지 아니한 금액(부족액)이 있는 경우, 각 목표배당금 누적금액 부족액이 모두 분배될 때까지 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여 동순위로 분배한다.</del> 분배가능한 잔여재산이 각 <del>목표배당금 누적금액</del> 부족액의 합계액에 미달하는 경우에는 각 종류주식 및 보통주식별 <del>목표배당금 누적금액</del> 부족액의 비율에 따라 안분하여 분배한다.</p> <p>8. (생략)</p> <p>⑩ (생략)</p> | <p><u>산정하며, 회사의 주식이 양도된 경우 해당 주식의 종전 주주가 납입한 출자금 및 회사로부터 지급받은 금액은 해당 주식의 최종 주주가 납입하거나 지급받은 것으로 간주하여 내부수익률(IRR)을 계산하고, 이하 같다.</u></p> <p>6. 제1호 내지 제5호에 따라 배당하고 남은 이익이 있는 경우 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여, '해당 종류주식 또는 보통주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금 및 본 항 제1호 내지 제4호에 따라 배당받은 금원의 총액'이 '해당 종류주식 또는 보통주식에 대하여 거래종결일을 기준시점으로 한 각 내부수익률(IRR)이 5.0%가 되도록 하는 금액(이하 본 호에서 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식의 각 "목표배당금")'에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 배당될 때까지 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여 동순위로 각 목표배당금의 비율에 따라 배당한다.</p> <p>7. (현행과 같음)</p> <p>⑧ 매각결산기 이후의 결산기에는 새로운 <u>우선배당금</u> 발생하지 아니하며, 매각결산기에 제7항에 따라 배당하여야 할 금액 중 배당되지 아니한 금액이 있는 경우에는 그 이후의 결산기에 제7항 각 호에서 정한 우선순위에 따라 해당 미배당금액을 배당한다.</p> <p>⑨ 청산 등의 사유로 이 회사가 잔여재산을 분배하는 경우 회사 자산을 구성하는 모든 재산을 현금으로 환금한 후 회사의 모든 확정채무를 변제하고 비용 등을 지급하며, 불확정 채무 및 책임에 대한 적립을 마친 후 다음 각 호의 순서에 따라 주주에게 분배한다. 불확정 채무 및 책임에 대하여 회사의 책임이 없다고 확정된 경우에도 같은 순서에 따라 주주에게 분배하며, 이 경우 잔여재산은 수차로 나누어 분배될 수 있다.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 제1호 내지 제5호에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우, <u>제1종종류주식 및 제4종종류주식에 대하여, '해당 종류주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금(제7항 제5호 및 제8항에 따라 배당된 목표배당금을 포함함) 및 본 항 제1호 내지 제5호에 따라 분배받은 금원의 총액'이 '해당 종류주식에 대하여 잔여재산분배일을 기준시점으로 한 내부수익률(IRR)이 10.0%가 되도록 하는 금액(이하 본 호에서 제1종종류주식 및 제4종종류주식의 각 "확정 목표배당금")'에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 분배될 때까지 제1종종류주식 및</u></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>제4종종류주식에 대하여 동순위로 분배한다. 분배가능한 잔여재산이 각 <u>확정 목표배당금</u> 부족액의 합계액에 미달하는 경우에는 각 <u>확정 목표배당금</u> 부족액의 비율에 따라 안분하여 분배한다.</p> <p>7. 제1호 내지 제6호에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우, 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여, '해당 종류주식 또는 보통주식에 대하여 직전 결산기까지 실제 지급된 배당금(제7항 제6호 및 제8항에 따라 배당된 목표배당금을 포함함) 및 본 항 제1호 내지 제5호에 따라 분배받은 금원의 총액'이 '해당 종류주식 또는 보통주식에 대하여 잔여재산분배일을 기준으로 한 내부수익률(IRR)이 5.0%가 되도록 하는 금액(이하 본 호에서 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식의 각 "<u>확정 목표배당금</u>")'에 미치지 못한 경우, 그 차액이 모두 분배될 때까지 제2종종류주식, 제3종종류주식 및 보통주식에 대하여 동순위로 분배한다. 분배가능한 잔여재산이 각 <u>확정 목표배당금</u> 부족액의 합계액에 미달하는 경우에는 각 종류주식 및 보통주식별 <u>확정 목표배당금</u> 부족액의 비율에 따라 안분하여 분배한다.</p> <p>8. (현행과 같음)</p> <p>⑩ (현행과 같음)</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|