

(주)코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사

(06158) 서울시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)/팩스 02)787-0142/전화 02)787-0068 /담당 남황우 팀장

문서번호 : KR모강남-2025-015

발신일자 : 2025. 12. 18.

수 신 : 국토교통부, 금융위원회

참 조 : 부동산투자제도과, 자산운용과

제 목 : 최대주주의 변경에 대한 보고

1. 귀 부(회)의 일익 발전하심을 기원합니다.
2. 부동산투자회사법 제37조 및 동법시행령 제40조, 동법 시행령 제6조에 의거하여, (주)코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사의 최대주주가 아래와 같이 변동되었음을 안내 드립니다.

- 아 래 -

☐ 최대주주 변경사유 : 2025.12.15 주식납입금 입금완료에 따른 최대주주 변경

☐ 최대주주 변동내역

구분	최대주주명	소유주식수	전체주식수	비고
변경 전	(주)코람코자산신탁	60,000	60,000	최초설립
변경 후	미래에셋증권(주) (엘비가치투자일반사모 부동산투자신탁45-7호 의 신탁업자 지위에서)	500,000	2,072,000	유상증자

※ 불 임

1. 신/구 주주명부 각 1부. 끝.

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사

법인이사 주식회사 코람코자산신탁 (인)



주 주 명 부

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사



주주명	주식의 종류	소유주식수	1주의 금액		납입금액		비고
			액면가	발행가	액면총액	발행총액	
(주)코람코자산신탁	기명식 보통주	60,000주	5,000원	5,000원	300,000,000원	300,000,000원	
계		60,000주			300,000,000원	300,000,000원	

위 주주명부는 당 회사의 주주명부임을 증명합니다.

2025년 9월 4일

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사
서울특별시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)
법인이사 주식회사 코람코자산신탁





주 주 명 부

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사

주주명	주식의 종류	소유주식수	1주의 금액		납입금액		비고
			액면가	발행가	액면총액	발행총액	
(주)코람코자산신탁	기명식 보통주	60,000주	5,000원	5,000원	300,000,000원	300,000,000원	유상감자 진행중
(주)코람코자산신탁	기명식 제1종 종류주	212,000주	5,000원	25,000원	1,060,000,000원	5,300,000,000원	
(주)코람코자산신탁	기명식 보통주	88,000주	5,000원	25,000원	440,000,000원	2,200,000,000원	
미래에셋증권(주) (엘비가치투자 일반사모부동산모투자신탁45- 7호의 신탁업자의 지위에서)	기명식 보통주	500,000주	5,000원	25,000원	2,500,000,000원	12,500,000,000원	
(주)경방	기명식 보통주	292,000주	5,000원	25,000원	1,460,000,000원	7,300,000,000원	
(주)성담솔트베이	기명식 보통주	200,000주	5,000원	25,000원	1,000,000,000원	5,000,000,000원	
(주)어반웰스	기명식 보통주	200,000주	5,000원	25,000원	1,000,000,000원	5,000,000,000원	
(주)에스디와이	기명식 보통주	200,000주	5,000원	25,000원	1,000,000,000원	5,000,000,000원	
(주)아이비에스인더스트리	기명식 보통주	120,000주	5,000원	25,000원	600,000,000원	3,000,000,000원	
조서윤	기명식 보통주	200,000주	5,000원	25,000원	1,000,000,000원	5,000,000,000원	
계		2,072,000주			10,360,000,000원	50,600,000,000원	

위 주주명부는 당 회사의 주주명부임을 증명합니다.

2025년 12월 17일

주식회사 코람코가치투자강남위탁관리모부동산투자회사
서울특별시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신탁 내(삼성동)
법인이사 주식회사 코람코자산신탁 (인)

