재무상태표

당기 (25 기): 2026년 10월 27일
전기 (24 기): 2026년 09월 17일

펀드명: 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 (단위: 원)

구분	제 25 (당)기	제 24 (전)기
자산		
유동자산	7,474,177,632	92,211,890,810
당좌자산	7,474,177,632	92,211,890,810
제예금	7,466,656,432	91,625,727,411
보통예금	7,466,656,432	91,625,727,411
정기예적금		514,049,400
미수수익		17,010,354
선급금		50,494,755
선납세금	7,521,200	4,608,890
비유동자산		
자산총계	7,474,177,632	92,211,890,810
부채		
유동부채		84,688,907,883
미지급금		2,921,402,327
미지급자산관리보수		2,868,863,287
미지급자산보관보수		8,250,000
미지급사무관리보수		9,900,000
미지급수수료		34,389,040
미지급배당금		81,767,505,556
비유동부채		
부채총계		84,688,907,883
자본		
자본금	5,920,000,000	5,920,000,000
자본금	1,920,000,000	1,920,000,000
우선주자본금	4,000,000,000	4,000,000,000
자본잉여금	9,231,595,536	9,231,595,536
주식발행초과금	9,231,595,536	9,231,595,536
자본조정		
기타포괄손익누계액		
이익잉여금	(7,677,417,904)	(7,628,612,609)
처분전이익잉여금	(7,677,417,904)	(7,628,612,609)
(당기순이익)		
당기 -48,805,295		
전기 -45,663,191		
자본총계	7,474,177,632	7,522,982,927
부채및자본총계	7,474,177,632	92,211,890,810

손익계산서

당기 (25 기): 2026년 09월 18일 ~ 2026년 10월 27일
전기 (24 기): 2026년 08월 01일 ~ 2026년 09월 17일

펀드명: 코람코가치투자제4의3호위탁관리자부동산투자회사 (단위: 원)

구분	제 25 (당)기	제 24 (전)기
매출액		
매출원가		
판매관리비	**50,761,175**	60,234,786
자산관리수수료	44,679,452	53,615,342
자산보관수수료	1,666,667	2,000,000
사무수탁수수료	2,000,000	2,400,000
지급수수료	**2,178,636**	**2,219,444**
외부감사수수료	1,551,413	1,566,667
세무신고수수료	597,223	652,777
기타지급수수료	30,000	
기타비용	236,420	
영업이익	(50,761,175)	(60,234,786)
영업외수익	**1,955,880**	14,571,595
이자수익	1,955,880	14,571,594
잡이익		1
영업외비용		
법인세비용차감전이익	(48,805,295)	(45,663,191)
법인세등		
당기순이익	(48,805,295)	(45,663,191)